

CONVOCAÇÃO PARA A 851ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 03/08/2026

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela Secretaria Executiva do CONPRES.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA das reuniões anteriores realizadas em 08, 22 e 25 de junho e 01 de julho de 2026.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **TOMBAMENTO E ENQUADRAMENTO COMO ZEPEC-APC**

3.2 Processos pautados para a **851ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.3. Processos pautados para a **851ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **INVENTÁRIO DA MEMÓRIA PAULISTANA**

3.4. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.5. Processos pautados para a **851ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.6. Processos pautados para a **851ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – com proposta de **DEFERIMENTO**.

3.7. Processos pautados para a **851ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO E ENQUADRAMENTO COMO ZEPEC-APC

1

PROCESSO: 6025.2023/0023045-3	
Interessado:	Esporte Clube Banespa
Assunto:	Pedido de tombamento e ZEPEC-APC
Endereço:	Avenida Santo Amaro, 5565 - Santo Amaro

2

PROCESSO: 6025.2021/0011943-5	
Interessado:	KEEVA Investimentos e Participações LTDA
Assunto:	Embargo de deliberação - Tombamento do Edifício da Escola Panamericana de Arte e Design
Endereço:	Avenida Angélica, 1900 - Higienópolis

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 851ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A TOMBAMENTO

3

PROCESSO: 6025.2025/0022148-2	
Interessado:	Proposta de rerratificação da Resolução nº 17/CONPRES/2007 do Centro Velho
Assunto:	Departamento do Patrimônio Histórico
Endereço:	-

3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 851ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA

4

PROCESSO: 6025.2026/0014492-7	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Revisão de verbetes do Inventário Memória Paulistana
Endereço:	-

3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

PROCESSO: 6025.2025/0001383-9	
Interessado:	Simone Haruko Tamashiro Aguená
Assunto:	Pedido de remembramento e construção nova
Endereço:	Rua Doutor Fabrício Vampré, nºs 70, 90 e 102 - Vila Mariana

6

PROCESSO: 6025.2020/0004093-4	
Interessado:	Sociedade Beneficente União Fraterna
Assunto:	Providências sobre descumprimento de TAC nº 001/2022
Endereço:	Rua Guaicurus, n.ºs 1 a 59

7

PROCESSO: 6025.2026/0000644-3	
Interessado:	André Kojiro Bolanho
Assunto:	Pedido de manutenção e conservação das fachadas e cúpula central do edifício da Congregação Israelita Templo Beth-El
Endereço:	Rua Martinho Prado, 128 - Bela Vista

8

PROCESSO: 6025.2021/0002733-6	
Interessado:	Associação Paulista de Medicina
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nºs 274, 278 e 282 - Bela Vista

9

PROCESSO: 6025.2023/0035460-8	
Interessado:	Vampré II Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA
Assunto:	Pedido de construção nova
Endereço:	Rua Doutor Fabrício Vampré, nºs 120, 142, 262 e 276 - Vila Mariana

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 851ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

10

PROCESSO: 6025.2025/0026279-0	
Interessado:	Tathyane Sangalli
Assunto:	Pedido de restauro e conservação das fachadas do CCBB
Endereço:	Rua Álvares Penteado, nº 112 - Centro

11

PROCESSO: 6025.2025/0020115-5	
Interessado:	Companhia do Metropolitano de São Paulo - METRÔ
Assunto:	Consulta prévia da proposta de intervenção formulada pelo Metrô visando a implantação de novos elevadores
Endereço:	Nas saídas norte, entre as ruas Eduardo Chaves e Pedro Vicente, da Estação Armênia

12

PROCESSO: 6025.2022/0019784-5	
Interessado:	Carlos Carmelo de Benedetto
Assunto:	Pedido de regularização e reforma para o acesso de pedestres do Condomínio Edifício Paulicéia e São Carlos do Pinhal
Endereço:	Avenida Paulista, nº 960 - Bela Vista

13

PROCESSO: 6025.2024/0025933-0	
Interessado:	Fundação para o Desenvolvimento da Educação - FDE
Assunto:	Pedido de reforma e manutenção na Escola Estadual Nossa Senhora da Penha
Endereço:	Rua Padre Benedito Camargo, nº 762 - Penha

14

PROCESSO: 6025.2024/0013995-4	
Interessado:	Secretaria de Educação do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma e regularização na Escola Estadual Caetano de Campos
Endereço:	Rua Pires da Mota, nº 99 - Aclimação

15

PROCESSO: 6025.2024/0037444-9	
Interessado:	Angelica Policeno Fabbri
Assunto:	Pedido de reforma para o edifício do Museu das Culturas Indígenas
Endereço:	Largo Pateo do Colégio, nº 184 - Centro

16

PROCESSO: 8710.2026/0000381-8	
Interessado:	Agência São Paulo de Desenvolvimento
Assunto:	Instalação de comunicação visual no Palácio dos Correios
Endereço:	Avenida São João, nº 250 - Centro

17

PROCESSO: 6025.2025/0014550-6	
Interessado:	Rosana Rosamilia
Assunto:	Pedido de reforma de fachada
Endereço:	Rua Vinte e Quatro de Maio, nº 30, esquina com Rua Conselheiro Crispiniano, nº 281 – República

18

PROCESSO: 6025.2025/0015483-1 / AC 6025.2025/0019223-7	
Interessado:	Jupira Cauhy
Assunto:	Providências sobre não atendimento de Ofício - Evento Churrascada
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

19

PROCESSO: 6025.2025/0003452-6	
Interessado:	Escola Politécnica da Universidade de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma e conservação do Departamento de Engenharia de Minas e de Petróleo da Escola Politécnica da USP
Endereço:	Avenida Professor Mello de Moraes, nº 2373 - Cidade Universitária - Butantã

20

PROCESSO: 6025.2025/0003456-9	
Interessado:	Escola Politécnica da Universidade de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma e conservação do prédio do Departamento de Engenharia Metalúrgica e de Materiais da Escola Politécnica da USP
Endereço:	Avenida Professor Mello de Moraes, nº 2463 - Cidade Universitária - Butantã

21

PROCESSO: 6068.2025/0003762-7	
Interessado:	Karina Galdi
Assunto:	Pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação, submetido pelo procedimento "Requalifica Rápido", que contempla também proposta de restauro para o Edifício Ana Maria Nogueira
Endereço:	Rua São Bento, nºs 216/220 - Centro

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 851ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE DEFERIMENTO

22

PROCESSO: 6025.2024/0010712-2	
Interessado:	Secretaria da Educação do Estado de São Paulo
Assunto:	Atendimento de diretrizes - pedido de reforma e manutenção da Escola Estadual Guilherme Kuhlmann
Endereço:	Largo da Lapa, nº 124 - Lapa

23

PROCESSO: 6025.2022/0020028-5	
Interessado:	Brazil Tower Cessão de Infraestruturas LTDA BTC
Assunto:	Recurso contra decisão do CONPRES - Indeferimento por abandono
Endereço:	Avenida Higienópolis, nº 15 - Higienópolis

24

PROCESSO: 6025.2024/0003638-1	
Interessado:	Carlos Haydu Junior
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Fortaleza, nº 160 e 142 – Bela Vista

25

PROCESSO: 6025.2024/0028483-0	
Interessado:	Companhia Paulista de Trens - CPTM
Assunto:	Pedido de reforma e demolição para o Pátio Ferroviário Luz
Endereço:	Rua José Paulino, nº 07 - Bom Retiro

26

PROCESSO: 6025.2026/0000635-4	
Interessado:	Secretaria de Agricultura e Abastecimento
Assunto:	Pedido de restauro e reforma para a edificação que abrigava a Estufa do Instituto Biológico de São Paulo
Endereço:	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nº 1252 - Vila Mariana

27

PROCESSO: 6025.2026/0003545-1	
Interessado:	Gabrielle Dominguez Barboza
Assunto:	Pedido de reforma para o Edifício Ibirapuera
Endereço:	Rua Sete de Abril, nº 404 – Centro

28

PROCESSO: 6025.2025/0028269-4	
Interessado:	Jorge Angelo Fantoni
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Treze de Maio, nº 180 – Bela Vista

29

PROCESSO: 6025.2023/0013901-4	
Interessado:	American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas S.A
Assunto:	Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio-Base implantada no Estádio do Morumbi - Cícero Pompeu de Toledo
Endereço:	Praça Roberto Gomes Pedrosa, nº 01 - Morumbi

30

PROCESSO: 6025.2022/0025996-4	
Interessado:	American Tower T. Torres do Brasil LTDA
Assunto:	Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio-Base implantada na cobertura do Bloco C do Edifício Copan
Endereço:	Avenida Ipiranga, nº 200 - República

31

PROCESSO: 6025.2023/0019844-4	
Interessado:	Maria Clara de Souza Brasil
Assunto:	Pedido de reforma no Parque Burle Marx
Endereço:	Rua Dona Helena Pereira de Moraes, nº 200 - Morumbi

32

PROCESSO: 6025.2025/0024579-9	
Interessado:	Mercado SP SPE S.A.
Assunto:	Pedido de reforma no Mercado Municipal Kinjo Yamato
Endereço:	Rua da Cantareira, nº 377 - Centro

33

PROCESSO: 6025.2023/0024580-9	
Interessado:	Rozeneire Alves Viana
Assunto:	Pedido de instalação de anúncio indicativo
Endereço:	Rua Direita, nºs 203/213 - Centro

3.7. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 851ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE SEM ANÁLISE DO MÉRITO

34

PROCESSO: 6025.2025/0026340-1	
Interessado:	Rodrigo da Costa Braga
Assunto:	Pedido de conservação
Endereço:	Rua Florêncio de Abreu, 474 - Centro

35

PROCESSO: 6025.2024/0036526-1	
Interessado:	Marciano dos Santos Macedo
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nº 1.434 - Bela Vista

36

PROCESSO: 6025.2023/0023881-0	
Interessado:	IHS Brasil - Cessão de Infraestrutura S/A.
Assunto:	Pedido de instalação de antenas na cobertura do Condomínio Xavantes
Endereço:	Rua Xavantes, nº 52 - Brás

37

PROCESSO: 6025.2024/0009093-9	
Interessado:	Secretaria de Educação do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma na EE Maria Augusta Saraiva
Endereço:	Rua Major Diogo, nº 200 - Bela Vista

38

PROCESSO: 6025.2024/0034768-9	
Interessado:	Marciano dos Santos Macedo
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nº 1.424 - Bela Vista

39

PROCESSO: 6025.2024/0032255-4	
Interessado:	MITRA Arquidiocesana de São Paulo
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir para a Paróquia Nossa Senhora de Monte Serrate
Endereço:	Largo de Pinheiros, s/nº - Pinheiros

40

PROCESSO: 6025.2023/0024277-0	
Interessado:	Table Talks Public House Comércio de Produtos Alimentícios Ltda.
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Treze de Maio, nº 686 - Bela Vista

41

PROCESSO: 6025.2025/0000029-0	
Interessado:	Thiago Santos Moliani
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Humberto I, nº 266 - Vila Mariana

42

PROCESSO: 6025.2024/0018959-5	
Interessado:	Ana Maria Grazia Gerardi Motoki
Assunto:	Pedido de aprovação de reforma
Endereço:	Rua Comendador José Xavier Gouveia, nº 32 - Bela Vista

43

PROCESSO: 6025.2019/0017363-0	
Interessado:	Lare 8 Empreendimento Imobiliário
Assunto:	Pedido de emissão de Atestado de Conservação
Endereço:	Rua Coriolano 710 - Lapa

44

PROCESSO: 6025.2020/0009059-1	
Interessado:	Condomínio Edifício Bretagne
Assunto:	Pedido de e instalação de gerador motor no Edifício Bretagne
Endereço:	Avenida Higienópolis, nº 938 - Higienópolis

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC – 27/07/2026 – P. 98-101