

CONVOCAÇÃO PARA A 853ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 31/08/2026

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

PAUTA:

1. Apresentação geral:

Os interessados **nos processos em pauta** com pretensão de fazer uso da palavra deverão apresentar manifestação antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela Secretaria Executiva do CONPRESP.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA da reunião anterior realizada em 17 de agosto de 2026.

3. Apresentação da Concessionária Urbia Gestão de Parques S.A.

Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

4. Instrumentos de preservação

4.1. TOMBAMENTO – Processos pendentes de deliberação

4.2. TOMBAMENTO – Processos novos

4.3. INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA – Processos novos

5. Projetos de intervenção

5.1. INTERVENÇÃO – Processos pendentes de deliberação

5.2. INTERVENÇÃO – Processos novos

5.3. INTERVENÇÃO – Processos com proposta de deferimento

5.4. INTERVENÇÃO – Processos com proposta de indeferimento por abandono

6. Temas gerais / Extrapauta

4. INSTRUMENTOS DE PRESERVAÇÃO

4.1. TOMBAMENTO - PROCESSOS PENDENTES DE DELIBERAÇÃO

1

PROCESSO: 6025.2022/0030909-0	
Interessado:	Luís Borrelli Neto
Assunto:	Atendimento de diligência - Pedido de revisão da Resolução nº 37/CONPRES/2013
Endereço:	Rua Doutor José de Queirós Aranha, 105 - Vila Mariana

4.2. TOMBAMENTO - PROCESSOS NOVOS PAUTADOS PARA A 853ª REUNIÃO ORDINÁRIA

2

PROCESSO: 6025.2026/0012383-0	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Proposta de rerratificação da Resolução nº 02/CONPRES/2004
Endereço:	Largo Senador Raul Cardoso – Vila Mariana

4.3. INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA - PROCESSOS NOVOS PAUTADOS PARA A 853ª REUNIÃO ORDINÁRIA

3

PROCESSO: 6025.2026/0015001-3	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Inscrição de verbetes no Inventário Memória Paulistana
Endereço:	-

4

PROCESSO: 6025.2026/0011562-5	
Interessado:	Kelly Cristina Marques
Assunto:	Inscrição do verbete "Casa do Poeta Sebastião Marinho e Memória da UCRAN" no Inventário Memória Paulistana
Endereço:	Rua Teixeira Leite, 263 - Liberdade

5. PROJETOS DE INTERVENÇÃO

5.1. INTERVENÇÃO - PROCESSOS PENDENTES DE DELIBERAÇÃO

5

PROCESSO: 6025.2020/0004093-4	
Interessado:	Sociedade Beneficente União Fraterna
Assunto:	Providências sobre descumprimento de TAC nº 001/2022
Endereço:	Rua Guaicurus, n.ºs 1 a 59

6

PROCESSO: 6025.2024/0019413-0	
Interessado:	Consolare - Concessionária de Cemitérios e serviços Funerários SPE S/A
Assunto:	Retorno de diligência - Pedido de prorrogação para a instalação temporária visando à ampliação do Edifício da Administração do Cemitério da Consolação
Endereço:	Rua da Consolação, nº 1660 - Consolação

7

PROCESSO: 6025.2022/0007957-5	
Interessado:	American Tower do Brasil - Cessão de Infraestrutura Ltda
Assunto:	Atendimento de Diligência - Pedido de regularização da Estação Rádio Base - ERB implantada na cobertura do Edifício Alfonso Bovero
Endereço:	Avenida Professor Alfonso Bovero, nº 336 - Sumaré

5.2. INTERVENÇÃO - PROCESSOS NOVOS PAUTADOS PARA A 853ª REUNIÃO ORDINÁRIA

8

PROCESSO: 6025.2026/0003657-1 / AC 6025.2026/0001582-5	
Interessado:	Antonio Dias Neto
Assunto:	Pedido de conservação
Endereço:	Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 88 - Santa Cecília

9

PROCESSO: 6025.2024/0019866-7	
Relatores:	Silvinho Leite / Dheison Silva (CMSP)
Interessado:	Denúncia
Assunto:	Rerratificação de despacho
Endereço:	Rua Humaitá, nº 585 - Bela Vista
Parecer DPH:	Deliberação

10

PROCESSO: 6025.2023/0017310-7	
Interessado:	Denúncia
Assunto:	Providências acerca de obras irregulares no Edifício Guinle
Endereço:	Rua Direita, nºs 37 a 49 - Centro

11

PROCESSO: 6025.2025/0016048-3	
Interessado:	Rosa Camargo Artigas
Assunto:	Pedido de emissão de Atestado de Conservação
Endereço:	Rua Barão de Jaceguai, nº 1151 - Campo Belo

12

PROCESSO: 6025.2021/0013819-7	
Interessado:	Telefonica Brasil S. A.
Assunto:	Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio-Base
Endereço:	Rua Catharino Andreatta, nº 56 - Interlagos

13

PROCESSO: 6025.2025/0019171-0	
Interessado:	Denúncia
Assunto:	Providências acerca de intervenções e demolição sem prévia autorização
Endereço:	Avenida Corifeu de Azevedo Marques, nº 644 - Butantã

14

PROCESSO: 6025.2025/0021413-3	
Interessado:	Denúncia
Assunto:	Providências acerca de obras irregulares em antiga residência da Família Jafet
Endereço:	Rua Costa Aguiar, nº 1055 - Ipiranga

15

PROCESSO: 6025.2025/0019820-0	
Interessado:	UAI INVESTIMENTOS INFRA-ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES S/A
Assunto:	Pedido de emissão de Atestado de Conservação
Endereço:	Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nºs 155 e 159 - Bela Vista

16

PROCESSO: 6025.2023/0026508-7	
Interessado:	American Tower do Brasil - Cessão de Infraestrutura S.A
Assunto:	Recurso contra decisão do CONPRES - pedido de regularização de ERB
Endereço:	Avenida Paulista, nºs 2233 e 2239, esquina com Rua Haddock Lobo, nºs 547 e 571 - Cerqueira César

17

PROCESSO: 6025.2022/0015942-0	
Interessado:	American Tower do Brasil - Cessão de Infraestrutura Ltda
Assunto:	Providências acerca de intervenções irregulares - instalação de ERB
Endereço:	Praça Cornélia, s/nº - Lapa

18

PROCESSO: 6025.2019/0004113-0	
Interessado:	Estúdio Sarasá Conservação e Restauração
Assunto:	Pedido de restauro da Paróquia Matriz Nossa Senhora da Conceição
Endereço:	Largo Santa Ifigênia, nº 30 - Centro

19

PROCESSO: 6025.2024/0036119-3	
Interessado:	Associação Pinacoteca Arte e Cultura
Assunto:	Pedido de reforma do antigo edifício do DOPS-SP
Endereço:	Largo General Osório, nº 66 – Santa Ifigênia

20

PROCESSO: 6025.2023/0032745-7	
Interessado:	Secretaria de Educação do Estado de São Paulo/SEDUC / Fundação para o Desenvolvimento da Educação FDE
Assunto:	Pedido de manutenção e reforma para a Escola Estadual Doutor Antônio de Queiroz Telles
Endereço:	Rua Itaqueri, nº 372 - Alto da Mooca

21

PROCESSO: 6025.2024/0002675-0	
Interessado:	Adriana Bugno
Assunto:	Pedido de reforma do edifício da biblioteca do Instituto Adolfo Lutz
Endereço:	Avenida Doutor Arnaldo, nº 355 - Cerqueira César

22

PROCESSO: 6025.2024/0009176-5	
Interessado:	Centro de Cultura Informação e Meio Ambiente
Assunto:	Recurso contra decisão do CONPRES - pedido de realização de evento temporário Arena Green Nation
Endereço:	Rua Manuel da Nóbrega, nº 1.361 - Ibirapuera

23

PROCESSO: 6025.2024/0017627-2	
Interessado:	Escola Politécnica da Universidade de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma no prédio do Departamento de Engenharia Mecânica, Mecatrônica e Naval da Escola Politécnica da USP
Endereço:	Avenida Professor Mello de Moraes, nº 2231, e à Avenida Luciano Gualberto, nº 380 - Cidade Universitária - Butantã

24

PROCESSO: 6025.2024/0025301-3	
Interessado:	Cristiane Simões Litz
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Joaquim Carlos, nº 71 - Mooca

25

PROCESSO: 6025.2022/0005868-3	
Interessado:	Província Carmelita de Santo Elias
Assunto:	Pedido de regularização de imóvel correspondente ao Convento e Igreja do Carmo
Endereço:	Rua Martiniano de Carvalho, nºs 60, 114/156 e 170 - Bela Vista

26

PROCESSO: 6025.2023/0017398-0	
Interessado:	Paulo Eduardo Soares de Oliveira Naddeo
Assunto:	Pedido de construção nova
Endereço:	Praça Nossa Senhora da Penha, nºs 111 e 133 - Penha

27

PROCESSO: 6025.2023/0023996-5	
Interessado:	Tais Gonçalves Dias Machado
Assunto:	Anulação de despacho de aplicação de Multa FUNCAP
Endereço:	Rua Rui Barbosa, 595 - Bela Vista

28

PROCESSO: 6025.2025/0000221-7	
Interessado:	União Gold Participações e Bens Ltda.
Assunto:	Pedido de celebração de Termo de Ajustamento de Conduta
Endereço:	Rua Paula Sousa, nº 18/26, 36 e 46, esquina com a Rua Florêncio de Abreu, nº 680

29

PROCESSO: 6025.2023/0025769-6	
Interessado:	Eduardo Gama Schaeffer
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Rua Maria Carolina, 110 e 124 - Jardim Paulistano

30

PROCESSO: 6025.2025/0020771-4	
Interessado:	Armando Celli Filho
Assunto:	Pedido de demolição e construção nova para o Campus da UNASP
Endereço:	Estrada de Itapeceira, nº 5859 - Campo Limpo

31

PROCESSO: 6025.2026/0006558-0	
Interessado:	Instituto de Desenvolvimento e Gestão
Assunto:	Recurso contra decisão do CONPRES - pedido de instalação temporária na Oficina Cultural Oswald de Andrade
Endereço:	Rua Três Rios, nº 363 - Bom Retiro

32

PROCESSO: 6025.2024/0013299-2	
Interessado:	MLD RAI S/S LTDA
Assunto:	Pedido de manutenção de fachadas na Vila Normandia
Endereço:	Rua Gaivota, nºs 1409 a 1501 (lado ímpar), e à Rua Normandia, nºs 12 a 102 (lado par) e nºs 13 a 103 (lado ímpar) - Moema

33

PROCESSO: 6025.2024/0010602-9 / AC 6025.2021/0024512-0	
Interessado:	ACAPP - Associação dos Comerciantes da Central de Abastecimento do Pátio do Pari e Região
Assunto:	Providências sobre desrespeito às normas de preservação
Endereço:	Rua Santa Rosa, 330 (Pátio do Pari)

34

PROCESSO: 6025.2026/0007374-4	
Interessado:	Serviço Social do Comércio (SESC)
Assunto:	Pedido de Diretrizes para a expansão do SESC do Carmo
Endereço:	Rua do Carmo 133 a 143 c/ fundos para a Rua Alcides Bezerra S/N

35

PROCESSO: 6025.2020/0026336-4	
Interessado:	JVS - Participação e Administração de Bens Ltda
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nºs 4.407 e 4.417 - Jardim Paulista

36

PROCESSO: 6025.2022/0007241-4	
Interessado:	Denúncia
Assunto:	Providências sobre desrespeito às normas de preservação na antiga residência da família de Eulálio da Costa Carvalho
Endereço:	Rua Florêncio de Abreu, nºs 217/223 - Centro

37

PROCESSO: 6025.2022/0023867-3	
Interessado:	Adriana Bosco
Assunto:	Pedido de restauro e reforma para a antiga residência da família de Eulálio da Costa Carvalho
Endereço:	Rua Florêncio de Abreu, nºs 217/223 - Centro

38

PROCESSO: 6025.2025/0017752-1	
Interessado:	Denúncia
Assunto:	Providências sobre desrespeito às normas de preservação
Endereço:	Rua Normandia, nº 17 - Moema

39

PROCESSO: 6025.2022/0026009-1	
Interessado:	Urbia Gestão de Parques SPE S.A.
Assunto:	Pedido de regularização do Módulo de Alimentação e Bebida Antiga "Banca de Jornal" - AB.19, no Parque do Ibirapuera
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

40

PROCESSO: 6025.2026/0000979-5	
Interessado:	Universidade de São Paulo
Assunto:	Pedido de manutenção para a piscina olímpica do CEPEUSP
Endereço:	Praça Professor Rubião Meira, nº 61 - Cidade Universitária - Butantã

41

PROCESSO: 6025.2026/0011637-0	
Interessado:	Adriana Blay Levisky
Assunto:	Pedido de reforma e conservação para as Unidades Autônomas - Conjuntos nºs 2, 3, 4 e 8 do Conjunto Nacional
Endereço:	Avenida Paulista, nº 2073 - Cerqueira César

42

PROCESSO: 6025.2025/0023624-2	
Interessado:	Samuel Kruchin
Assunto:	Restauo e reforma no antigo Edifício de Fitas e Passamanarias
Endereço:	Rua Doutor Manuel Vitorino, 343

5.3. INTERVENÇÃO - PROCESSOS COM PROPOSTA DE DEFERIMENTO

43

PROCESSO: 6027.2026/0007482-2	
Interessado:	SVMA/UMAPAZ
Assunto:	Pedido de regularização dos paraciclos instalados no estacionamento da UMAPAZ
Endereço:	Avenida Quarto Centenário, nº 1.268 - Jardim Luzitânia

44

PROCESSO: 6025.2025/0019796-4	
Interessado:	Fundação para o Desenvolvimento da Educação
Assunto:	Pedido de reforma para adequações à acessibilidade na Escola Estadual Nossa Senhora da Penha
Endereço:	Rua Padre Benedito de Camargo, nº 762 - Penha

45

PROCESSO: 6025.2026/0001249-4	
Interessado:	M. V. G. Administração de Bens Ltda.
Assunto:	Pedido de construção nova
Endereço:	Rua Dr. Ricardo Gonçalves, nºs 138, 142, 144 e 146 - Brás

46

PROCESSO: 2016-0.237.876-9	
Interessado:	Gabriela Rinzler Mlzne
Assunto:	Pedido de rememramento
Endereço:	Rua Desembargador Mamede, nºs 357 e 367

47

PROCESSO: 6056.2024/0022358-0	
Interessado:	Subprefeitura da Sé
Assunto:	Pedido de instalação de anúncio indicativo
Endereço:	Rua Maranhão, nº 371 - Higienópolis

48

PROCESSO: 6025.2026/0006746-9	
Interessado:	Lumattek documentação Imobiliária Ltda
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Maria José, nº 410 - Bela Vista

49

PROCESSO: 6025.2026/0003570-2	
Interessado:	Serviço Social do Comércio (SESC)
Assunto:	Pedido de instalação de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA no Edifício João Brícola
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, nº 131 - Centro

50

PROCESSO: 1020.2022/0017398-8	
Interessado:	SMUL/ CONTRU/ APROVA DIGITAL
Assunto:	Proposta de adequação à acessibilidade para o Antigo Grupo Escolar São José
Endereço:	Avenida Nazaré, nº 900, e à Rua Moreira de Godoi, nº 312 - Ipiranga

5.4. PROCESSOS COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE SEM ANÁLISE DO MÉRITO

51

PROCESSO: 6025.2025/0009923-7	
Interessado:	Lee Wai Chu
Assunto:	Pedido de emissão de Atestado de Conservação e Preservação
Endereço:	Rua do Tesouro, 27/29 - Centro

52

PROCESSO: 6025.2024/0034784-0	
Interessado:	Patrícia Magnani
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Santa Ifigênia, nºs 401-403 - Centro

53

PROCESSO: 6025.2024/0008500-5	
Interessado:	Paula Trefiglio Saab
Assunto:	Pedido de aprovação de instalação de Estação Rádio Base - ERB
Endereço:	Rua Professor José Ferraz de Arruda Júnior, nº 2 - Lt 2 Qd 48 - Interlagos

54

PROCESSO: 6025.2025/0012290-5	
Interessado:	Cesarmaq Transporte Pesado Ltda.
Assunto:	Pedido para "içamento de sinos" na Igreja da Ordem Terceira de Nossa Senhora do Carmo
Endereço:	Avenida Rangel Pestana, nº 230

55

PROCESSO: 6025.2021/0023496-0	
Interessado:	Condomínio Edifício IAB
Assunto:	Projeto de reforma do Edifício Sede do IAB
Endereço:	Rua Bento Freitas, nºs 306/314 - República

56

PROCESSO: 6025.2024/0013435-9	
Interessado:	Hwu Yen Mei Tai
Assunto:	Pedido de autorização de demolição
Endereço:	Praça da Liberdade, nºs 244/246/250/254 - Liberdade

57

PROCESSO: 6025.2025/0001669-2	
Interessado:	IHS Brasil Cessão de Infraestrutura SA
Assunto:	Pedido de aprovação de instalação de Estação rádio Base - ERB
Endereço:	Praça Comandante Linneu Gomes

6. TEMAS GERAIS / EXTRAPAUTA