

CONVOCAÇÃO PARA A 857ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 19/10/2026

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

PAUTA:

1. Apresentação geral:

Os interessados **nos processos em pauta** com pretensão de fazer uso da palavra deverão apresentar manifestação antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela Secretaria Executiva do CONPRESP.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA da reunião anterior realizada em 28 de setembro de 2026.

Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3. Instrumentos de preservação

3.1. TOMBAMENTO – Processos novos

4. Projetos de intervenção

4.1. TDC – Processos pendentes de deliberação

4.2. TDC – Processos novos

4.3. INTERVENÇÃO – Processos pendentes de deliberação

4.4. INTERVENÇÃO – Processos novos

4.5. INTERVENÇÃO – Processos com proposta de deferimento

4.6. INTERVENÇÃO – Processos com proposta de indeferimento por abandono

5. Temas gerais / Extrapauta

3. INSTRUMENTOS DE PRESERVAÇÃO

3.1. TOMBAMENTO - PROCESSOS PENDENTES DE DELIBERAÇÃO

1

PROCESSO: 6025.2026/0022194-8	
Interessado:	Marcos de Oliveira Costa
Assunto:	Pedido de APT da FAAP
Endereço:	Rua Alagoas, 903 - Higienópolis

4. PROJETOS DE INTERVENÇÃO

4.1. TDC - PROCESSOS PENDENTES DE DELIBERAÇÃO

2

PROCESSO: 6025.2023/0014470-0	
Interessado:	Rolim Administração e Empreendimentos Ltda.
Assunto:	Providências acerca do descumprimento do TDC nº 009/2024
Endereço:	Praça da Sé, nº 79, 87 e 89, esquina com Rua Floriano Peixoto, nº 12 - Centro

4.2. TDC - PROCESSOS NOVOS PAUTADOS PARA A 857ª REUNIÃO ORDINÁRIA

3

PROCESSO: 6025.2021/0004203-3	
Interessado:	Roberto Elias Cury e Luiz Roberto de Azevedo Soares Cury
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua São Bento, 45-51 - Centro

4

PROCESSO: 2016-0.105.803-5	
Interessado:	Jockey Club de São Paulo
Assunto:	Pedido de dilação de prazo para aplicação de penalidade referente ao descumprimento do TDC nº 008/2016
Endereço:	Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1263 - Cidade Jardim

5

PROCESSO: 6025.2019/0014353-7	
Interessado:	Venerável Ordem Terceira de São Francisca da Penitência da Cidade de São Paulo
Assunto:	Providências acerca do mau estado de conservação do Edifício Frei Sant'Ana Galvão (TDC 003/2020)
Endereço:	Largo São Francisco, nºs 173, 175, 181 e 187 - Centro

6

PROCESSO: 6025.2021/0005074-5	
Interessado:	Condomínio Edifício Linneu Gomes
Assunto:	Pedido de alteração de início de prazo - TDC 003/2024
Endereço:	Avenida São Luis, 84, 86 e 94 - República

7

PROCESSO: 6025.2022/0023138-5	
Interessado:	Izildo Tadeu de Andrade
Assunto:	Pedido de readequação de prazo - TDC 005/2024
Endereço:	Rua dos Ingleses, 86 - Bela Vista

8

PROCESSO: 6025.2022/0023130-0	
Interessado:	Ana Carolina Teodoro de Andrade e Felipe Teodoro de Andrade
Assunto:	Providências sobre descumprimento de Termo de Compromisso - TDC 004/2024
Endereço:	Rua dos Ingleses, 78 - Bela Vista

9

PROCESSO: 6025.2022/0023108-3	
Interessado:	Izildo Tadeu de Andrade
Assunto:	Pedido de readequação de prazo - TDC 006/2024
Endereço:	Rua dos Ingleses, 92 - Bela Vista

4.3. INTERVENÇÃO - PROCESSOS PENDENTES DE DELIBERAÇÃO

10

PROCESSO: 6025.2026/0005008-6	
Interessado:	Denúncia / Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Retorno de diligência - Denúncia sobre construção e obras irregulares
Endereço:	Rua Borges de Figueiredo, nº 300 - Mooca

11

PROCESSO: 6025.2025/0023624-2	
Interessado:	Samuel Kruchin
Assunto:	Retorno de diligência - Restauro e reforma no antigo Edifício de Fitas e Passamanarias
Endereço:	Rua Doutor Manuel Vitorino, 343

12

PROCESSO: 6025.2025/0008085-4	
Interessado:	Jorge Breogan Froes Rodrigues
Assunto:	Retorno de diligência - Denúncia sobre construção e obras irregulares
Endereço:	Rua Vera Cruz, 228 - Penha

4.4. INTERVENÇÃO - PROCESSOS NOVOS PAUTADOS PARA A 857ª REUNIÃO ORDINÁRIA

13

PROCESSO: 2012-0.178.377-8	
Interessado:	Faja Desenvolvimento Urbano Ltda. e Kruchin Arquitetura
Assunto:	Providências sobre não atendimento de ofício - Etapa 5.1: Projeto de restauro das 21 edificações existentes para a Fábrica de Cimento Perus
Endereço:	Rua Joaquim Antônio Arruda, 218 - Vila Perus

14

PROCESSO: 2015-0.237.492-3	
Interessado:	Denúncia
Assunto:	Providências por desrespeito às normas de preservação
Endereço:	Rua Fortaleza, nº 172 e 174 - Bela Vista

15

PROCESSO: 6025.2023/0038119-2	
Interessado:	Gazit Brasil Asset Management Ltda
Assunto:	Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base na cobertura do Edifício Alexandre Mackenzie
Endereço:	Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 23 - República

16

PROCESSO: 6025.2025/0002616-7	
Interessado:	Bunge Alimentos S.A.
Assunto:	Pedido de registro do modelo das padarias em São Paulo
Endereço:	-

17

PROCESSO: 6025.2025/0021151-7	
Interessado:	Instituto Butantan
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Pedido de construção nova nas dependências do Instituto Butantan
Endereço:	Avenida Vital Brazil, nº 1500 - Butantã

18

PROCESSO: 6025.2022/0010178-3	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro Ltda.
Assunto:	Atendimento de diretrizes - pedido de restauro da Capela dos Aflitos
Endereço:	Rua dos Aflitos, nº 70 - Liberdade

19

PROCESSO: 6025.2026/0012615-5	
Interessado:	Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa (SMC)
Assunto:	Pedido de reforma para instalação de placas fotovoltaicas para o Centro Cultural São Paulo
Endereço:	Avenida Vergueiro, 1000 - Liberdade

20

PROCESSO: 6025.2025/0003456-9	
Interessado:	Escola Politécnica da Universidade de São Paulo
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Pedido de reforma e conservação do prédio do Departamento de Engenharia Metalúrgica e de Materiais da Escola Politécnica da USP
Endereço:	Avenida Professor Mello de Moraes, nº 2463 - Cidade Universitária - Butantã

21

PROCESSO: 6025.2025/0003452-6	
Interessado:	Escola Politécnica da Universidade de São Paulo
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Pedido de reforma e conservação do Departamento de Engenharia de Minas e de Petróleo da Escola Politécnica da USP
Endereço:	Avenida Professor Mello de Moraes, nº 2373 - Cidade Universitária - Butantã

22

PROCESSO: 6025.2026/0013956-7	
Interessado:	Estúdio Sarasá Conservação e Restauração SS LTDA
Assunto:	Restauro e construção nova no Estádio Conde Rodolfo Crespi
Endereço:	Rua Javari, 101 - Mooca

4.5. INTERVENÇÃO - PROCESSOS COM PROPOSTA DE DEFERIMENTO

23

PROCESSO: 6025.2022/0029524-3	
Interessado:	Urbia Gestão de Parques SPE S.A.
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Pedido de instalação de ERB e de construção nova no Parque Ibirapuera
Endereço:	Av. Pedro Álvares Cabral, s/nº – Vila Mariana

24

PROCESSO: 2014-0.220.743-0	
Interessado:	CPTM
Assunto:	Pedido de implantação do Sistema ATO (Operação Automática de Trens) na estação da Luz
Endereço:	Praça da Luz, nº 01 - Luz

25

PROCESSO: 6025.2022/0003052-5	
Interessado:	Instituto de Cegos Padre Chico
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Projeto de Restauro em Atendimento ao Termo de compromisso nº 006/2021
Endereço:	Avenida Nazaré nº 943, Rua Xavier de Almeida nº 718 e Rua Moreira de Godoy nº 456 - Ipiranga

26

PROCESSO: 6025.2022/0032444-8	
Interessado:	Mercado SP S.A.
Assunto:	Atendimento de diretrizes - pedido de reforma no interior da Torre A do Mercado Municipal
Endereço:	Rua da Cantareira nº 306 a 390 - Centro

**4.6. PROCESSOS COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE
COMUNIQUE-SE SEM ANÁLISE DO MÉRITO – RELATORIA DO DPH**

27

PROCESSO: 6025.2025/0007342-4	
Interessado:	Izilda Mendes Paulo de Freitas
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Brigadeiro Tobias, nºs 748/750 - Luz

28

PROCESSO: 6025.2025/0025430-5	
Interessado:	André de Souza Nascimento
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Asdrubal do Nascimento, nºs 450-454 - Bela Vista

29

PROCESSO: 6025.2024/0039053-3	
Interessado:	Tatiana de Jesus Santos
Assunto:	Pedido de reforma interna do Colégio Liceu Pasteur
Endereço:	Rua Mairinque, nº 256 - Vila Clementino

30

PROCESSO: 6025.2025/0002674-4	
Interessado:	José Roberto Figueiredo Júnior
Assunto:	Pedido restauro nas fachadas do Edifício Frei Sant'Ana Galvão
Endereço:	Largo São Francisco, nº 181 - Centro

31

PROCESSO: 6025.2024/0037659-0	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro Ltda.
Assunto:	Pedido de autorização para obras de implantação de Praça de Aplicativos sobre Edifício garagem do Aeroporto de Congonhas
Endereço:	Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto

32

PROCESSO: 6025.2026/0002218-0	
Interessado:	Associação de Repórteres Fotográficos e Cinematográficos do Estado de São Paulo - ARFOC
Assunto:	Pedido de Instalação temporária (Exposição fotográfica) na Biblioteca Mário de Andrade
Endereço:	Praça Dom José Gaspar

33

PROCESSO: 6025.2026/0000654-0	
Interessado:	Igor Almeida da Silva
Assunto:	Pedido de solicitação de reconhecimento de locais com selo de valor cultural
Endereço:	-

34

PROCESSO: 6025.2025/0029062-0	
Interessado:	Via Appia Concessões S.A.
Assunto:	Pedido de instalação de ERB próximo ao canteiro de obras do Trecho Norte do Rodoanel Mário Covas no trecho da Serra da Cantareira próximo à Rua São Cleto
Endereço:	Próximo à Rua São Cleto, 0 - Vila Irmãos Arnoni

35

PROCESSO: 6025.2026/0003461-7	
Interessado:	Escola de Rock Ipiranga Ltda. / Arnaldo Massao Shima Junior
Assunto:	Pedido de anuência para Evento temporário musical (School of Rock Ipiranga) nas dependências do Parque da Independência
Endereço:	Avenida Nazaré s/nº - Ipiranga

36

PROCESSO: 6025.2026/0000770-9	
Interessado:	Gabrielli dos Santos Monteiro / JJS Eventos S/S Ltda.
Assunto:	Pedido de anuência para Evento temporário (XVIII Troféu Cidade de São Paulo) na Praça Ibrahim Nobre
Endereço:	Praça do Obelisco - Av. Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

37

PROCESSO: 6025.2025/0005614-7	
Interessado:	Vanessa Kraml
Assunto:	Pedido de manutenção na fachada do Edifício São Nicolau
Endereço:	Praça da República, nº 123 - República

38

PROCESSO: 2016-0.255.854-6	
Interessado:	Secretaria de Estado da Cultura
Assunto:	Pedido de restauro e reforma
Endereço:	Rua Jaceguai, nºs 520 e 528

39

PROCESSO: 6025.2025/0026448-3	
Interessado:	Polícia Militar do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de aprovação de obra nova (edifício da nova sede do 7º BAEP da Polícia Militar do Estado de São Paulo)
Endereço:	Avenida do Estado, nº 2.023 - Bom Retiro

40

PROCESSO: 6025.2025/0017792-0	
Interessado:	Associação Cultural e Educacional Lélia Gonzalez
Assunto:	Pedido de obras emergenciais
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho nº 67, esquina com Rua Doutor Ricardo Batista nº 141 - Bela Vista

41

PROCESSO: 6025.2025/0026986-8	
Interessado:	Concessionária das Linhas 8 e 9 do Sistema de Trens Metropolitanos de São Paulo S.A.
Assunto:	Pedido de restauro de edificação da antiga Estação Ferroviária no Jardim Satélite
Endereço:	Rua Plínio Schmidt, próximo ao nº 547 e faixa de domínio da CPTM

42

PROCESSO: 6025.2026/0003388-2	
Interessado:	SIURB / Marcos Rogério Ribeiro de Carvalho
Assunto:	Pedido de consulta sobre bens tombados na Área de Influência Direta do projeto de canalização e ampliação do Córrego da Água Branca
Endereço:	Barra Funda

43

PROCESSO: 6025.2025/0020669-6	
Interessado:	Urbia Gestão de Parques SPE S.A.
Assunto:	Pedido de regularização de lojas
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

44

PROCESSO: 6025.2025/0019345-4	
Interessado:	Maíra de Camargo Barros
Assunto:	Pedido de demolição de dez imóveis
Endereço:	Miolo das Ruas Helvetia, nº 148, 158, Rua Dino Bueno, nº 119, 121, Largo Coração de Jesus, nº 51 e 53, Alameda Barão de Piracicaba, nº 250, 254, 262, 264

45

PROCESSO: 6025.2026/0002722-0	
Interessado:	Graziela Julia Augusta Mendes Pereira e Caros Alberto Duarte Moreira
Assunto:	Pedido de obras emergenciais
Endereço:	Rua Voluntários da Pátria, nº 2677 - Santana

46

PROCESSO: 6025.2025/0009456-1	
Interessado:	Lanchonete 7 Burgue Ltda.
Assunto:	Pedido de regularização de anúncio indicativo
Endereço:	Rua Marconi, 19 - Centro Histórico

47

PROCESSO: 6025.2025/0009810-9	
Interessado:	Waldir Cesar Ribeiro
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua Maria Paula, nº 177 a 185 - Luz

5. TEMAS GERAIS / EXTRAPAUTA