



CONCORRÊNCIA Nº [●]/2025

PROCESSO SEI Nº [●]/2025

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA REQUALIFICAÇÃO
E CONSERVAÇÃO DE UNIDADES EDUCACIONAIS DA DRE SÃO MATEUS NA CIDADE DE SÃO PAULO.

ANEXO IV DO EDITAL – MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	7
CAPÍTULO I – DIRETORIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO (DRE) SÃO MATEUS.....	8
1. CONTEXTO SOCIOTERRITORIAL DA DRE SÃO MATEUS.....	8
2. LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES EDUCACIONAIS DA CONCESSÃO.....	8
CAPÍTULO II – UNIDADES EDUCACIONAIS PREEXISTENTES.....	17
3. DAS ÁREAS DA CONCESSÃO DAS UNIDADES EDUCACIONAIS.....	17
3.1. CEI MARIA APARECIDA NASCIMENTO.....	19
3.2. EMEF ACHILLES DE OLIVEIRA RIBEIRO.....	20
3.3. EMEF ACLAMADO.....	21
3.4. EMEF ALCEU AMOROSO LIMA.....	22
3.5. EMEF ARMANDO DE SALLES OLIVEIRA.....	23
3.6. EMEF ARQUITETO VILANOVA ARTIGAS.....	24
3.7. EMEF BARTOLOMEU CAMPOS DE QUEIROS.....	25
3.8. EMEF BENEDITO DE JESUS BATISTA LAURINDO - PADRE BATISTA.....	26
3.9. EMEF BRÁSILIO MACHADO NETO.....	27
3.10. EMEF CIDADE DE OSAKA.....	28
3.11. EMEF CLÁUDIO MANOEL DA COSTA.....	29
3.12. EMEF COELHO NETO.....	30
3.13. EMEF DEPUTADA IVETE VARGAS.....	31
3.14. EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA.....	32
3.15. EMEF EMÍLIO RIBAS.....	33
3.16. EMEF FAZENDA DA JUTA.....	34
3.17. EMEF FORTE DOS REIS MAGOS.....	35

3.18. EMEF HENRIQUE SOUZA FILHO - HENFIL.....	36
3.19. EMEF HERALDO BARBUY.....	37
3.20. EMEF IMPERATRIZ DONA AMÉLIA.....	38
3.21. EMEF JARDIM DAS LARANJEIRAS.....	39
3.22. EMEF JOAQUIM OSÓRIO DUQUE ESTRADA.....	40
3.23. EMEF JOSÉ LINS DO REGO.....	41
3.24. EMEF JOSÉ MARIA WHITAKER.....	42
3.25. EMEF JÚLIO DE GRAMMONT.....	43
3.26. EMEF MARTIN LUTHER KING JÚNIOR.....	44
3.27. EMEF OLIVAL COSTA.....	45
3.28. EMEF PADRE GREGÓRIO WESTRUPP.....	46
3.29. EMEF PARQUE BOA ESPERANÇA II.....	47
3.30. EMEF PAULO DUARTE.....	48
3.31. EMEF PLÍNIO DE QUEIROZ.....	49
3.32. EMEF PROFESSOR ARLINDO CAETANO FILHO.....	50
3.33. EMEF PROFESSOR BENEDITO MONTENEGRO.....	51
3.34. EMEF PROFESSOR CARLOS CORREA MASCARO.....	53
3.35. EMEF PROFESSOR FELÍCIO PAGLIUSO.....	54
3.36. EMEF PROFESSOR GIUSEPPE TAVOLARO.....	55
3.37. EMEF PROFESSOR HENRIQUE MELEGA.....	56
3.38. EMEF PROFESSOR JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO.....	57
3.39. EMEF PROFESSOR ORLANDO SILVA.....	58
3.40. EMEF PROFESSOR RIVADAVIA MARQUES JUNIOR.....	59
3.41. EMEF PROFESSOR VALENTIM CARRA.....	60
3.42. EMEF PROFESSOR WLADIMIR DE TOLEDO PIZA.....	61
3.43. EMEF PROFESSORA DIRCE GENÉSIO DOS SANTOS.....	62

3.44. EMEF PROFESSORA JULIETA TERLIZZI BINDO.....	63
3.45. EMEF PROFESSORA MARIA APARECIDA VILASBOAS.....	64
3.46. EMEF PROFESSORA THEREZA MACIEL DE PAULA.....	65
3.47. EMEF PROFESSORA VIRGINIA LORISA ZEITOUNIAN CAMARGO.....	66
3.48. EMEF RODRIGO MELLO FRANCO DE ANDRADE.....	67
3.49. EMEF RODRIGUES DE CARVALHO.....	68
3.50. EMEF VINÍCIUS DE MORAES.....	69
3.51. EMEF WALTER BELIAN.....	70
3.52. EMEFM RUBENS PAIVA.....	71
3.53. EMEI ADEVALDO DE MORAES.....	73
3.54. EMEI ALFREDO VOLPI.....	74
3.55. EMEI ANTÔNIO CARLOS BRASILEIRO DE ALMEIDA JOBIM - TOM JOBIM.....	75
3.56. EMEI APARECIDA CANDIDA DOS SANTOS DE JESUS - DONA CIDICA.....	76
3.57. EMEI ATAULFO ALVES.....	77
3.58. EMEI BENJAMIN CONSTANT.....	78
3.59. EMEI CARMEM MIRANDA.....	79
3.60. EMEI CECÍLIA MEIRELLES.....	80
3.61. EMEI CHARLES CHAPLIN.....	81
3.62. EMEI CHIQUINHA GONZAGA.....	82
3.63. EMEI CLÓVIS BEVILACQUA.....	83
3.64. EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO.....	84
3.65. EMEI DANTON CASTILHO CABRAL.....	85
3.66. EMEI DONA MARIA DE LOURDES COUTINHO TORRES.....	86
3.67. EMEI DOUTOR ADALBERTO PANZAN.....	87
3.68. EMEI DOUTOR VITAL BRAZIL.....	88
3.69. EMEI EDER SADER.....	89

3.70. EMEI ELIS REGINA.....	90
3.71. EMEI FELIPE D'OLIVEIRA.....	91
3.72. EMEI FRANCISCO ADAUTO RODRIGUES.....	92
3.73. EMEI IGUATEMI.....	93
3.74. EMEI JARDIM DA CONQUISTA II.....	94
3.75. EMEI JARDIM IMPERADOR.....	95
3.76. EMEI JARDIM PREMIANO.....	96
3.77. EMEI JESUINA NUNES BARBOSA.....	97
3.78. EMEI JOSÉ CLEMENTE PEREIRA.....	98
3.79. EMEI JOSÉ MAURO DE VASCONCELOS.....	99
3.80. EMEI MANOEL FIEL FILHO.....	100
3.81. EMEI MARIO DE ANDRADE.....	101
3.82. EMEI NINI DUARTE.....	102
3.83. EMEI ORÍGENES LESSA.....	103
3.84. EMEI PESTALOZZI.....	104
3.85. EMEI PROFESSOR CARLOS HUMBERTO VOLPON.....	105
3.86. EMEI PROFESSOR HENRIQUE RICCHETTI.....	106
3.87. EMEI PROFESSOR JOSÉ VICENTE DA CUNHA.....	107
3.88. EMEI PROFESSOR MANOEL DE ALVARENGA FREIRE JÚNIOR.....	108
3.89. EMEI PROFESSORA ANTÔNIA DE OLIVEIRA MOTA DE ARAÚJO.....	109
3.90. EMEI PROFESSORA CÉLIA CAMARGO PENTEADO ELIAS.....	110
3.91. EMEI PROFESSORA MARIA CECILIA DEZAN ROCHA.....	111
3.92. EMEI PROFESSORA PAULA CRISTINA RODRIGUES.....	112
3.93. EMEI PROFESSORA RUMI OIKAWA.....	113
3.94. EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA.....	114
3.95. EMEI VICENTE DE CARVALHO.....	115

CAPÍTULO III – MINICEUS.....	116
4. DAS ÁREAS DE CONCESSÃO DOS MINICEUS.....	116
4.1. MINICEU EMEF ARMANDO DE SALLES OLIVEIRA.....	117
4.2. MINICEU EMEF CLÁUDIO MANOEL DA COSTA.....	120
4.3. MINICEU EMEF JOSÉ MARIA WHITAKER.....	123
4.4. MINICEU EMEFM RUBENS PAIVA.....	126

INTRODUÇÃO

O presente ANEXO tem como objetivo apresentar informações sobre as UNIDADES EDUCACIONAIS selecionadas para compor o OBJETO desta CONCESSÃO, localizadas na Diretoria Regional de Educação (DRE) São Mateus, na zona leste do Município de São Paulo.

Este ANEXO está estruturado em quatro capítulos:

- i. CAPÍTULO I — DIRETORIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO (DRE) SÃO MATEUS, que apresenta o contexto socioterritorial da DRE São Mateus e uma tabela com o endereço de cada uma das escolas;
- ii. CAPÍTULO II – UNIDADES EDUCACIONAIS PREEXISTENTES, que realiza uma análise territorial da área envoltória de cada uma das UNIDADES EDUCACIONAIS; e
- iii. CAPÍTULO III – MINICEUS, que detalha as condições urbanísticas dos terrenos dos MINICEUS.

Os dados aqui reunidos são referenciais e possuem caráter informativo e não eximem as LICITANTES – tampouco a futura CONCESSIONÁRIA - de realizarem consultas formais à Administração Pública Municipal no caso de eventuais divergências entre os dados deste ANEXO e outras fontes de informação, bem como de realizarem levantamentos, análises e estudos necessários para plena execução da CONCESSÃO.

CAPÍTULO I – DIRETORIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO (DRE) SÃO MATEUS

1. CONTEXTO SOCIOTERRITORIAL DA DRE SÃO MATEUS

A Diretoria Regional de Educação (DRE) São Mateus está localizada na zona leste de São Paulo e é composta por quatro distritos: Iguatemi, São Mateus, São Rafael e Sapopemba. Essa DRE fica a aproximadamente 20 km da região central do município e apresenta uma média de aproximadamente 203,02 hab/ha, com uma estimativa de 748.075 habitantes¹, sendo que 25,16% dessa população vive em vulnerabilidade social².

A zona leste do Município de São Paulo, especialmente a região do extremo leste, é considerada uma das regiões mais vulneráveis da cidade, na qual são observados aspectos como moradias em áreas sem infraestrutura, saneamento básico ou eletricidade, aliados aos aspectos populacionais e sociais, como alta densidade demográfica, baixo rendimento médio e alta vulnerabilidade social. Além disso, mais precisamente nos distritos que compõe a DRE São Mateus, há carência de equipamentos públicos de esporte, cultura e lazer.

A carência de equipamentos de cultura e lazer se soma à quantidade de cerca de 90 favelas, que perfazem uma estimativa de 30.336 domicílios, indicando a fragilidade e a precarização do tecido urbano que prenunciam a vulnerabilidade social nos distritos da DRE.

2. LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES EDUCACIONAIS DA CONCESSÃO

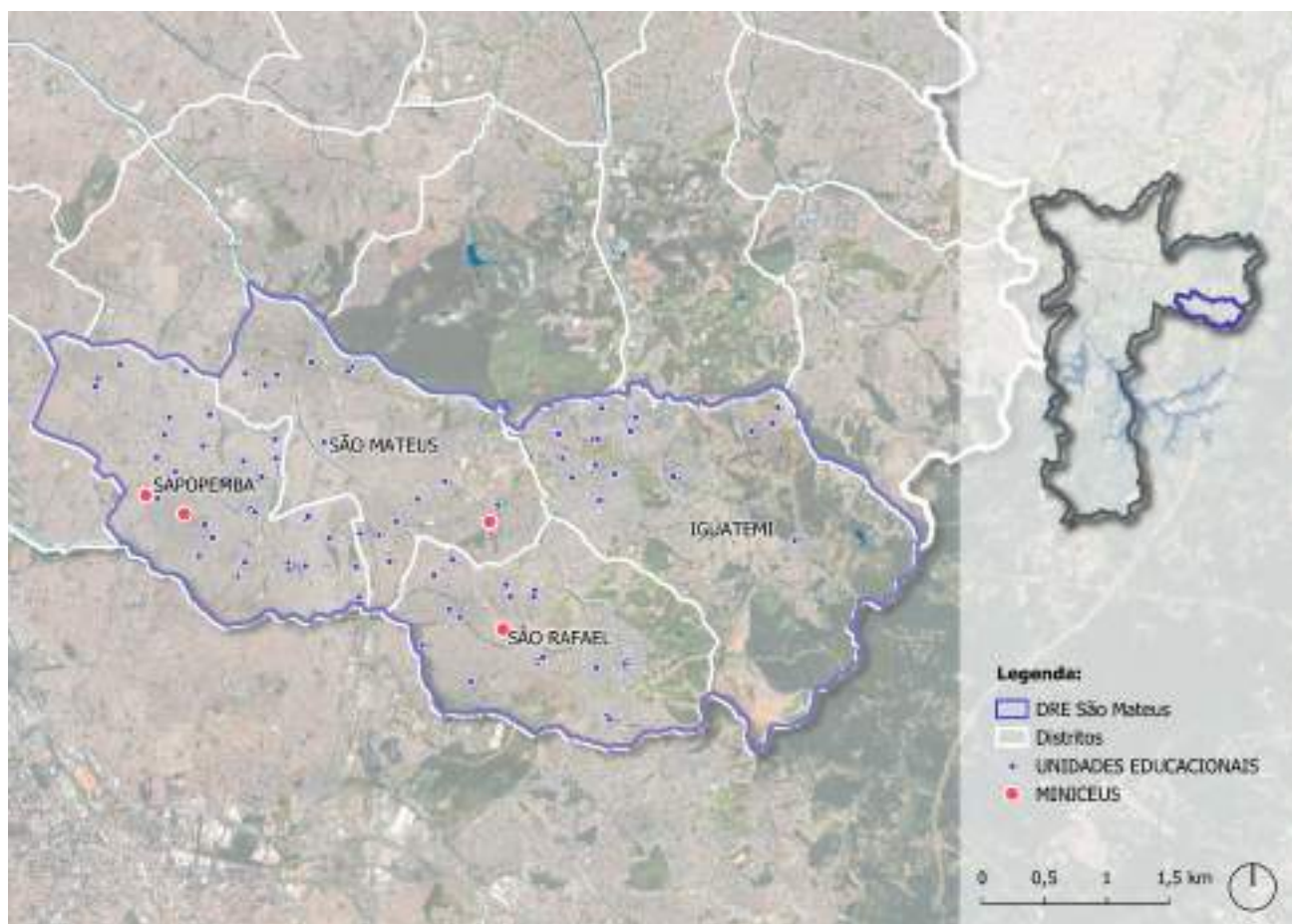
Foram selecionadas para esta CONCESSÃO 95 UNIDADES EDUCACIONAIS localizadas na Diretoria Regional de Ensino (DRE) São Mateus, sendo 50 EMEFs, 1 EMEFM, 43 EMEIs e 1 CEI. Além disso, em quatro dessas 95 UNIDADES EDUCACIONAIS serão implantados MINICEUS – equipamentos de Educação, Cultura e Esporte com programa arquitetônico e operação semelhantes aos dos Centros Educacionais Unificados (CEUs).

A distribuição das 95 UNIDADES EDUCACIONAIS nos Distritos da DRE São Mateus segue conforme apresentado na figura a seguir:

¹ (BGE/DPE/GTD - Gerência Técnica do Censo Demográfico e SMUL. 2022. Disponível em [Geosampa – Setor Censitário](#).

² Porcentagem em relação a soma da população representativa no Índice Paulista de Vulnerabilidade Social 5 e 6 e o total de população absoluta. Disponível em: [IPVS - Governo do Estado de São Paulo](#).

Figura 1. As UNIDADES EDUCACIONAIS



As UNIDADES EDUCACIONAIS da DRE São Mateus estão divididas por distrito da seguinte forma:

- Distrito Iguatemi: 20 (vinte) escolas, sendo 13 (treze) EMEFs e 7 (sete) EMEIs;
- Distrito São Mateus: 16 (dezesesseis) escolas, sendo 8 (oito) EMEFs e 8 (oito) EMEIs;
- Distrito São Rafael: 22 (vinte e duas) escolas, sendo 1 (um) CEI, 10 (dez) EMEFs e 11 (onze) EMEIs; e
- Distrito Sapopemba: 37 (trinta e sete) escolas, sendo 19 (dezenove) EMEFs, 1 (uma) EMEFM e 17 (dezessete) EMEIs.

A tabela a seguir é composta por informações acerca das UNIDADES EDUCACIONAIS PREEXISTENTES:

Tabela 1. Endereço das UNIDADES EDUCACIONAIS

DISTRITO	TIPO	NOMES	ENDEREÇO	Nº	BAIRRO	CEP	LATITUDE	LONGITUDE
SÃO RAFAEL	CEI	MARIA APARECIDA NASCIMENTO	RUA JORGE CARLOS DE ALMEIDA	66	JARDIM SANTO ANDRÉ	8390355	-23630846	-46443374
SAO MATEUS	EMEF	ACHILLES DE OLIVEIRA RIBEIRO, DES.	RUA SAO JOAO DO PARAISO	57	JARDIM IMPERADOR	3934000	-23589523	-46497903
IGUATEMI	EMEF	ACLAMADO	RUA CURUMATIM	390	PARQUE BOA ESPERANCA	8341240	-23602469	-46449018
SAO RAFAEL	EMEF	ALCEU AMOROSO LIMA	RUA CARMEM TORTOLA	26	CONJ PROMORAR RIO CLARO	8395330	-23621142	-46457605
SAO MATEUS	EMEF	AMELIA, IMP. DA.	AVENIDA TENENTE LAURO SODRE	235	JARDIM SANTA ADELIA	3974050	-23612801	-46485137
SAOPEMBA	EMEF	ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.	RUA PALMEIRA BACABA	39	JARDIM ELBA	3980050	-23615571	-46510166
SAOPEMBA	EMEF	ARMANDO DE SALLES OLIVEIRA	RUA MILTON DA CRUZ	659	JARDIM PLANALTO	3983080	-23609392	-46512450
SAOPEMBA	EMEF	BARTOLOMEU CAMPOS DE QUEIROS	AVENIDA ARQUITETO VILANOVA ARTIGAS	1471	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILELA	3928240	-23601954	-46503092
SAOPEMBA	EMEF	BENEDITO DE JESUS BATISTA LAURINDO - PE BATISTA	RUA ALFONSO FERRABOSCO	231	PARQUE DOS BANCÁRIOS	3923085	-23589161	-46512290
IGUATEMI	EMEF	BENEDITO MONTENEGRO, PROF.	AVENIDA RAGUEB CHOHI	4046	JARDIM TRÊS MARIAS	8375000	-23595073	-46447242
SAOPEMBA	EMEF	BRASILIO MACHADO NETO	RUA ALMIRANTE OTACILIO CUNHA	325	PARQUE SANTA MADALENA	3982190	-23613113	-46508092
IGUATEMI	EMEF	CARLOS CORREA MASCARO, PROF.	TRAVESSA SALVE A MOCIDADE	932	JARDIM DA CONQUISTA	8343320	-23604571	-46444959
SAO RAFAEL	EMEF	CIDADE DE OSAKA	AVENIDA BARONESA DE MURITIBA	55	PARQUE SAO RAFAEL	8311080	-23623774	-46471322
SAO RAFAEL	EMEF	CLAUDIO MANOEL DA COSTA	AVENIDA RODOLFO PIRANI	224	JARDIM RODOLFO PIRANI	8310000	-23626997	-46462703

DISTRITO	TIPO	NOMES	ENDEREÇO	Nº	BAIRRO	CEP	LATITUDE	LONGITUDE
IGUATEMI	EMEF	COELHO NETO	RUA DIOGO GARCIA	128	PARQUE BOA ESPERANCA	8370030	-23598777	-46453876
IGUATEMI	EMEF	DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA	RUA OSCAR MULLER	135	JARDIM IGUATEMI	8380200	-23598677	-46442445
SAPOPEMBA	EMEF	EMILIO RIBAS	RUA JOSE JOAQUIM	302	JARDIM AMARO	3272000	-23601469	-46517058
SAPOPEMBA	EMEF	FAZENDA DA JUTA	RUA LUCAS LOSSIUS	95	JARDIM SANTA ADÉLIA	3974100	-23621948	-46485373
IGUATEMI	EMEF	FELICIO PAGLIUSO, PROF.	RUA ABNER RIBEIRO BORGES	224	JARDIM ROSELI	8380045	-23596295	-46441596
SAPOPEMBA	EMEF	FLORES DA CUNHA, DEP.	RUA GENERAL PORFIRIO DA PAZ	1663	JARDIM GRIMALDI	3918000	-23595981	-46515024
SAO RAFAEL	EMEF	FORTE DOS REIS MAGOS	RUA FORTE DOS REIS MAGOS	46	JARDIM RODOLFO PIRANI	8310430	-23622679	-46460849
SAPOPEMBA	EMEF	GIUSEPPE TAVOLARO, PROF	RUA ALEXANDRE GROPPALI	147	FAZENDA DA JUTA	3977414	-23613483	-46489323
SAPOPEMBA	EMEF	GREGORIO WESTRUPP, PE.	RUA ESQUIVEL NAVARRO	10	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILELA	3928130	-23604612	-46506202
SAPOPEMBA	EMEF	HENRIQUE MELEGA, PROF.	RUA CHIQUINHA GONZAGA	349	VILA PRIMAVERA	3389050	-23589905	-46526049
IGUATEMI	EMEF	HENRIQUE SOUZA FILHO - HENFIL	RUA ÉRICO SEMER	S/N	JARDIM MARILU	8371400	-23598559	-46423164
SAPOPEMBA	EMEF	HERALDO BARBUY	RUA CRISTOVAO DE VASCONCELOS	86	JARDIM ADUTORA	3978000	-23616763	-46502900
SAPOPEMBA	EMEF	IVETE VARGAS, DEP.	RUA CARLO CLAUSETTI	300	COHAB TEOTONIO VILELA	3928220	-23604612	-46500419
IGUATEMI	EMEF	JARDIM DAS LARANJEIRAS	RUA LUISA SARAZIM	139	JARDIM BANDEIRANTE	8372100	-23605043	-46435664
IGUATEMI	EMEF	JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA	RUA PRIMO BAUDINI	441	JARDIM AUGUSTO	8371120	-23599475	-46447692
SAO RAFAEL	EMEF	JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR	RUA BANDEIRA DE ARACAMBI	707	JARDIM RODOLFO PIRANI	8310010	-23631023	-46457213

DISTRITO	TIPO	NOMES	ENDEREÇO	Nº	BAIRRO	CEP	LATITUDE	LONGITUDE
SAO MATEUS	EMEF	JOSE LINS DO REGO	RUA AUGUSTO FERREIRA RAMOS	54	JARDIM NOVE DE JULHO	3947030	-23587653	-46492467
SAO MATEUS	EMEF	JOSE MARIA WHITAKER	AVENIDA SATELITE	688	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	8330480	-23611316	-46464997
SAPOPEMBA	EMEF	JULIETA TERLIZZI BINDO, PROFA.	RUA ANTÔNIO RIBEIRO MACEDO	115	VILA BANCÁRIA	03918055	-23.587592	-46.522162
SAO RAFAEL	EMEF	JULIO DE GRAMMONT	TRAVESSA MEIRI	73	JARDIM RODOLFO PIRANI	8311560	-23631709	-46457293
SAO RAFAEL	EMEF	MARIA APARECIDA VILASBOAS, PROFA.	RUA DOS LIRIOS	2	PARQUE DAS FLORES	8391280	-23639636	-46446497
IGUATEMI	EMEF	MARTIN LUTHER KING JR	AVENIDA DO PROGRESSO	100	JARDIM MARILU	8371410	-23595238	-46419237
SAPOPEMBA	EMEF	OLIVAL COSTA	AVENIDA JOAO RODRIGUES RUIZ	248	JD SAPOPEMBA	3975110	-23610661	-46493535
SAO RAFAEL	EMEF	ORLANDO SILVA	RUA PIRES RODOVALHO	45	PARQUE SÃO RAFAEL	08311230	-23.634137	-46.467204
IGUATEMI	EMEF	PARQUE BOA ESPERANCA II	RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA	S/N	PARQUE BOA ESPERANCA	8341000	-23604910	-46451662
SAPOPEMBA	EMEF	PAULO DUARTE	AVENIDA ARQUITETO VILANOVA ARTIGAS	583	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILELA	3928240	-23609476	-46501606
IGUATEMI	EMEF	PLINIO DE QUEIROZ	RUA MANUEL HENRIQUES DE PAIVA	S/N	PARQUE BOA ESPERANCA	8410080	-23602102	-46453208
SAO MATEUS	EMEF	RIVADAVIA MARQUES JUNIOR, PROF.	RUA DOUTOR PAULO QUEIROZ	955	JARDIM NOVE DE JULHO	3951090	-23588803	-46486101
SAO MATEUS	EMEF	RODRIGO MELLO FRANCO DE ANDRADE	AVENIDA JOSÉ VELHO BARRETO	371	PARQUE COLONIAL	3968080	-23605466	-46471567
SAPOPEMBA	EMEF	RODRIGUES DE CARVALHO	RUA SARGENTO EDGARD LOURENCO PINTO	40	COHAB MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS	3977180	-23616884	-46496421
SAO RAFAEL	EMEF	THEREZA MACIEL DE PAULA PROFA.	RUA JORGE CARLOS DE ALMEIDA	66	JARDIM SANTO ANDRÉ	8390355	-23630846	-46443374

DISTRITO	TIPO	NOMES	ENDEREÇO	Nº	BAIRRO	CEP	LATITUDE	LONGITUDE
SÃO RAFAEL	EMEF	VALENTIM CARRA, PROF.	RUA FRANCISCO LUSTOSA	271	JARDIM VERA CRUZ	08330140	-23.616866	-46.470736
SAOPEMBA	EMEF	VILANOVA ARTIGAS, ARQ.	RUA GUARANTA	S/N	PARQUE DOS BANCARIOS	3924120	-23599667	-46509521
SAOPEMBA	EMEF	VINICIUS DE MORAES	RUA BRAS PIRES	345	JARDIM TIETE	3943090	-23598948	-46498352
SAO MATEUS	EMEF	VIRGINIA LORISA ZEITOUNIAN CAMARGO, PROFA	RUA TRITÃO	S/N	CIDADE SATÉLITE SANTA BÁRBARA	8340160	-23608818	-46463206
SÃO MATEUS	EMEF	WALTER BELIAN	RUA SÃO SÉRGIO	33	JARDIM SANTA ADÉLIA	03972000	-23.612956	-46.482503
IGUATEMI	EMEF	WLADIMIR DE TOLEDO PIZA, PREF.	RUA GIOVANNI MOSEL	73	RECANTO VERDE DO SOL	8381855	-23614551	-46416743
SAOPEMBA	EMEFM	RUBENS PAIVA	RUA DOS NAVEGADORES	91	JARDIM ANGELA	3985120	-23606662	-46518806
IGUATEMI	EMEI	ADALBERTO PANZAN, DR.	RUA LUÍSA SARAZIM	29	JARDIM BANDEIRANTE SAO RAFAEL	8372100	-23605331	-46435008
SAOPEMBA	EMEI	ADEVALDO DE MORAES	RUA ORESTE DAMOLIN	791	CONJUNTO PROMORAR SAOPEMBA	3927360	-23601846	-46498323
SAOPEMBA	EMEI	ALFREDO VOLPI	RUA GEORGE BEKESY	16	FAZENDA DA JUTA	3977015	-23617601	-46485878
SAO RAFAEL	EMEI	ANTONIA DE OLIVEIRA MOTA DE ARAUJO, PROFA.	RUA CINIRA POLONIO	1	CONJ PROMORAR RIO CLARO	8395320	-23622443	-46457967
SAOPEMBA	EMEI	ANTONIO CARLOS BRASILEIRO DE ALMEIDA JOBIM - TOM JOBIM	RUA GIOVANNI ALBERONI	132	VILA CARDOSO FRANCO	3978060	-23618891	-46504406
SAOPEMBA	EMEI	APARECIDA CANDIDA DOS SANTOS DE JESUS - DONA CIDICA	RUA ALEXANDRE GROPPALI	179	FAZENDA DA JUTA	3977414	-23613513	-46489987
SAO MATEUS	EMEI	ATAULFO ALVES	RUA CACHOEIRA DE MINAS	172	JARDIM SANTA ADÉLIA	3973050	-23616995	-46480483

DISTRITO	TIPO	NOMES	ENDEREÇO	Nº	BAIRRO	CEP	LATITUDE	LONGITUDE
SAOPEMBA	EMEI	BENJAMIN CONSTANT	ESTRADA CASA GRANDE	431	VILA CUNHA BUENO	3260000	-23603859	-46513967
SAOPEMBA	EMEI	CARLOS HUMBERTO VOLPON, PROF.	RUA SARGENTO LUIS RODRIGUES FILHO	191	COHAB MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS	3977360	-23617561	-46496496
SAO RAFAEL	EMEI	CARMEM MIRANDA	RUA MIGUEL FERREIRA DE MELO	10	JARDIM SANTO ANDRE	8390000	-23631480	-46443251
SAO MATEUS	EMEI	CECILIA MEIRELLES	RUA DOUTOR PAULO QUEIROZ	987	JARDIM NOVE DE JULHO	3951090	-23589321	-46486667
SAO RAFAEL	EMEI	CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.	RUA JOSE VIEIRA DO RIO	257	PARQUE SAO RAFAEL	8320120	-23629017	-46475580
SAOPEMBA	EMEI	CHARLES CHAPLIN	RUA ESQUIVEL NAVARRO	463	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILELA	3928130	-23605457	-46506492
SAOPEMBA	EMEI	CHIQUINHA GONZAGA	RUA CARLO CLAUSETTI	298	CONJ PROMORAR SAOPEMBA	3928220	-23604965	-46500952
SAOPEMBA	EMEI	CLOVIS BEVILACQUA	RUA JOSE DE QUEIROZ MATOS	190	JARDIM GRIMALDI	3922040	-23598262	-46515676
SAO RAFAEL	EMEI	CONJ. HABITACIONAL SAO FRANCISCO	TRAVESSA CORUJA DO CAMPO	100	JARDIM RODOLFO PIRANI	8311410	-23631483	-46456736
SAOPEMBA	EMEI	DANTON CASTILHO CABRAL	RUA SILVESTRO SILVESTRI	319	JARDIM ANGELA ZONA LESTE	3985000	-23607429	-46516915
SAOPEMBA	EMEI	EDER SADER	RUA SARGENTO HERMINIO AURELIO SAMPAIO	477	COHAB MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS	3977220	-23617291	-46493786
SAO MATEUS	EMEI	ELIS REGINA	RUA ERNESTO MANOGRASSO	340	CIDADE SÃO MATEUS	3963100	-23611117	-46479426
IGUATEMI	EMEI	FELIPE DOLIVEIRA	RUA ANTÔNIO PAVÃO	5	PARQUE BOA ESPERANÇA	8341070	-23602013	-46453646
IGUATEMI	EMEI	FRANCISCO ADAUTO RODRIGUES	RUA AGUARICO	5	JARDIM HELENA	8371150	-23599555	-46448377

DISTRITO	TIPO	NOMES	ENDEREÇO	Nº	BAIRRO	CEP	LATITUDE	LONGITUDE
SAO MATEUS	EMEI	HENRIQUE RICCHETTI, PROF.	RUA NEBULOSAS	156	JARDIM SANTA BÁBARA	8330430	-23612132	-46464317
IGUATEMI	EMEI	IGUATEMI	RUA TAURO	S/N	TERCEIRA DIVISAO	8381770	-23612734	-46423118
IGUATEMI	EMEI	JARDIM DA CONQUISTA II	TRAVESSA JAMBALAYA	49	JARDIM DA CONQUISTA	8344220	-23608404	-46447406
SAO MATEUS	EMEI	JARDIM IMPERADOR	RUA EUGENOPOLIS	S/N	JARDIM IMPERADOR	3934090	-23588578	-46502697
IGUATEMI	EMEI	JARDIM PREMIANO	AVENIDA DO PROGRESSO	150	JARDIM MARILU	8371410	-23595232	-46419083
SAO MATEUS	EMEI	JESUINA NUNES BARBOSA	RUA EMBAIXADOR ILDEFONSO FALCAO	157	CIDADE SAO MATEUS	3964020	-23607867	-46476082
SAOPEMBA	EMEI	JOSE CLEMENTE PEREIRA	AVENIDA DOUTOR PAULO COLOMBO P DE QUEIROZ	320	PARQUE SANTA MADALENA	3982130	-23611404	-46509527
SAO MATEUS	EMEI	JOSE MAURO DE VASCONCELOS	RUA JOSINO MENDES ALVARENGA FREIRE	341	JARDIM TIETE	3945080	-23599573	-46490650
SAO MATEUS	EMEI	JOSE VICENTE DA CUNHA, PROF.	RUA SÃO JOÃO DO PARAÍSO	281	JARDIM IMPERADOR ZONA LESTE	3934000	-23591116	-46499705
SAO RAFAEL	EMEI	MANOEL DE ALVARENGA FREIRE JUNIOR PROF	RUA ELSA MORANTE	58	JARDIM SÃO FRANCISCO	8390324	-23632458	-46448212
SAO RAFAEL	EMEI	MANOEL FIEL FILHO	RUA DOUTOR ARISTIDES RICARDO	297	PARQUE SAO RAFAEL	8311270	-23624858	-46469605
SAOPEMBA	EMEI	MARIA CECILIA DEZAN ROCHA, PROFA.	RUA ADAUTO FERNANDES DE ANDRADE	154	PARQUE DOS BANCARIOS	3923070	-23595259	-46508676
SAO RAFAEL	EMEI	MARIA DE LOURDES COUTINHO TORRES, DA.	RUA BARTOLOMEU GONCALVES	45	VILA ESTER	8330240	-23620439	-46462272
SAO RAFAEL	EMEI	MARIO DE ANDRADE	AVENIDA SARGENTO IRACITAN COIMBRA	511	JARDIM VERA CRUZ	8310580	-23619092	-46473471
SAOPEMBA	EMEI	NINI DUARTE	RUA ESQUIVEL NAVARRO	180	COHAB TEOTONIO VILELA	3928130	-23608769	-46502154

DISTRITO	TIPO	NOMES	ENDEREÇO	Nº	BAIRRO	CEP	LATITUDE	LONGITUDE
SAPOPEMBA	EMEI	ORIGENES LESSA	AVENIDA EGIDIO MARTINS	S/N	VILA PRIMAVERA	3390010	-23591121	-46526495
SAO RAFAEL	EMEI	PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA	RUA JORGE CARLOS DE ALMEIDA	66	JARDIM SANTO ANDRÉ	8390355	-23634128	-46440981
IGUATEMI	EMEI	PESTALOZZI	RUA ABNER RIBEIRO BORGES	154	JARDIM ROSELI	8380045	-23596133	-46442033
SAPOPEMBA	EMEI	RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA	RUA MILTON DA CRUZ	585	JARDIM PLANALTO	3983080	-23609663	-46512814
SAO RAFAEL	EMEI	RUMI OIKAWA, PROFA	RUA DOS LIRIOS	10	PARQUE DAS FLORES	8391280	-23640003	-46446228
SAPOPEMBA	EMEI	VICENTE DE CARVALHO	RUA VICTORIA MARCONATO ZONTA	60	JARDIM SAPOPEMBA	3975090	-23610152	-46493197
SAO RAFAEL	EMEI	VITAL BRAZIL, DR.	AVENIDA RODOLFO PIRANI	320	JARDIM RODOLFO PIRANI	8310000	-23627545	-46462552

As informações constantes neste ANEXO se baseiam, majoritariamente, nos dados disponibilizados pelo portal GeoSampa³, sistema georreferenciado oficial do Município de São Paulo. Adicionalmente, foram considerados dados obtidos em vistorias *in loco* realizadas pela Caixa Econômica Federal, especialmente aqueles referentes às áreas da ÁREA DA CONCESSÃO e das edificações das UNIDADES EDUCACIONAIS PREEXISTENTES.

³ GEOSAMPA. Mapa Digital da Cidade de São Paulo. Disponível em: <https://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx>. Acesso em 30 jul. 2026.

CAPÍTULO II – UNIDADES EDUCACIONAIS PREEXISTENTES

3. DAS ÁREAS DA CONCESSÃO DAS UNIDADES EDUCACIONAIS

Neste capítulo, serão apresentadas as informações pertinentes à ÁREA DA CONCESSÃO de cada UNIDADE EDUCACIONAL, considerando:

- Hidrografia – a partir da base da informação de Massa d'Água, disponibilizado pela plataforma GeoSampa, produzido com base no traçado do Mapa Digital da Cidade (MDC) e nas bases vetoriais da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SMDU, hoje Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, SMUL), disponibilizados para a elaboração do Plano Municipal de Gestão do Sistema de Águas Pluviais de São Paulo (PMAPSP);
- Mancha de Inundação com Período de Retorno de 5 anos - disponibilizado pela plataforma GeoSampa, produzido via modelagem hidráulica para a elaboração dos cadernos de drenagem do Plano Diretor de Drenagem bem como a partir do histórico de SIURB para as áreas ainda não modeladas. Os dados da camada PDMAT3 foram compilados do Plano Diretor de Macrodrenagem PDMAT3 (DAEE). Tempo de retorno corresponde ao período médio em que um determinado evento pode ser igualado ou superado pelo menos uma vez;
- Risco Hidrológico – identificação de áreas de risco de enchentes e inundações em assentamentos precários situados próximos a córregos. Disponibilizado pela plataforma GeoSampa, produzido por Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Segurança Urbana - SMSU / Coordenadoria Municipal de Defesa Civil – COMDEC;
- Risco Geológico – identificação de áreas de risco de escorregamento e solapamento em assentamentos precários. Disponibilizado pela plataforma GeoSampa, produzido por Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Segurança Urbana - SMSU / Coordenadoria Municipal de Defesa Civil – COMDEC;
- Lei de Melhoramentos Viários – disponibilizado pela plataforma GeoSampa, produzido por Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras – SIURB;

- Declividade – disponibilizado pela plataforma GeoSampa, produzido Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP / Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA;
- Área de Proteção Ambiental – disponibilizada pela plataforma GeoSampa, produzido a partir do Plano Diretor Estratégico - Revisão Intermediária, Lei nº 17.975/23, Mapa 5, são delimitados os polígonos referentes aos limites da Área de Proteção Ambiental (APA);
- Faixa não edificável - disponibilizada pela plataforma GeoSampa, produzido por Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP / Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; e
- Dados georreferenciados provenientes do Censo 2022 (IBGE)⁴, do Cadastro Territorial Predial de Conservação e Limpeza (TPCL) e dados SPTrans⁵.

⁴ [Censo 2022 | IBGE](#)

⁵ SPTrans, 2021. Disponível em [RELATÓRIO INTEGRADO DA ADMINISTRAÇÃO 2021 | SPTrans](#)

3.1. CEI MARIA APARECIDA NASCIMENTO

O Centro de Educação Infantil (CEI) Maria Aparecida Nascimento está situado na Rua Jorge Carlos de Almeida, 19 – Jardim Santo André, no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.440 m² de área de terreno e 1.531,34 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 217 alunos na Educação Infantil, sendo 104 no Berçário e 113 em Minigrupos.

O CEI Maria Aparecida Nascimento está localizado no mesmo edifício da EMEF Prof.^a Thereza Maciel de Paula e da EMEI Prof.^a Paula Cristina Rodrigues, que são UNIDADES EDUCACIONAIS compreendidas no OBJETO desta CONCESSÃO.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista Ambiental (ZMa). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, o CEI Maria Nascimento não está situado em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 2. ÁREA DA CONCESSÃO - CEI Maria Nascimento



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.2. EMEF ACHILLES DE OLIVEIRA RIBEIRO

A EMEF Achilles de Oliveira Ribeiro está localizada na Rua São João do Paraíso, 57 – Jardim Imperador no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 7.830 m² de área de terreno e 2.851,19 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 775 alunos, sendo 362 alunos no Ensino Fundamental I e 413 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Achilles de Oliveira Ribeiro não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 3. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Achilles de Oliveira Ribeiro



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.3. EMEF ACLAMADO

A EMEF Aclamado está localizada na Rua Curumatim, 390 – Parque Boa Esperança no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.760 m² de área de terreno e 3.750 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 345 alunos, sendo 121 alunos no Ensino Fundamental I e 224 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Aclamado não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 4. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Aclamado



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.4. EMEF ALCEU AMOROSO LIMA

A EMEF Alceu Amoroso Lima está localizada na Rua Carmem Tortola, 26 – Conjunto Promorar Rio Claro no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.876,53 m² de área de terreno e 2.564,66 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 825 alunos, sendo 506 alunos no Ensino Fundamental I e 319 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. No entanto, incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável⁶, por sua localização adjacente a um córrego canalizado.

Figura 5. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Alceu Amoroso Lima



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

⁶ Informação baseada em informações disponibilizadas pela plataforma GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

3.5. EMEF ARMANDO DE SALLES OLIVEIRA

A EMEF Armando Salles Oliveira está localizada na Rua Milton da Cruz, 659 – Jardim Planalto no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 9.100,02 m² de área de terreno e 2.621, 64 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 767 alunos, sendo 306 alunos no Ensino Fundamental I, 328 alunos no Ensino Fundamental II e 133 alunos de Educação de Jovens Adultos (EJA).

É prevista a construção de um MINICEU nessa UNIDADE EDUCACIONAL, no âmbito do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO, conforme indicado no CAPÍTULO III deste ANEXO.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Armando Salles de Oliveira não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 6. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Armando de Salles Oliveira



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.6. EMEF ARQUITETO VILANOVA ARTIGAS

A EMEF Arquiteto Vilanova Artigas está localizada na Rua Guaranta, S/N – Parque dos Bancários no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 6.120 m² de área de terreno e 4.545,87 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 895 alunos, sendo 412 alunos no Ensino Fundamental I, 395 alunos no Ensino Fundamental II e 88 alunos de Educação de Jovens Adultos (EJA).

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Arquiteto Vilanova Artigas não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 7. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Arquiteto Vilanova Artigas



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.7. EMEF BARTOLOMEU CAMPOS DE QUEIROS

A EMEF Bartolomeu Campos de Queiros está localizada na Avenida Arquiteto Vilanova Artigas, 1471 – Conjunto Habitacional Teotônio Vilela no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 5.580 m² de área de terreno e 2.970 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 700 alunos, sendo 333 alunos no Ensino Fundamental I e 367 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona de Interesse Social 2 (ZEIS-2). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Bartolomeu Campos de Queiros não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 8. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Bartolomeu Campos de Queiros.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.8. EMEF BENEDITO DE JESUS BATISTA LAURINDO - PADRE BATISTA

A EMEF Benedito de Jesus Batista Laurindo – Padre Batista está localizada na Rua Afonso Ferrabosco, 231 – Parque dos Bancários no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.000 m² de área de terreno e 2.415,13 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 474 alunos, sendo 269 alunos no Ensino Fundamental I e 205 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Benedito de Jesus Batista Laurindo – Padre Batista não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 9. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Benedito De Jesus Batista Laurindo - Padre Batista.



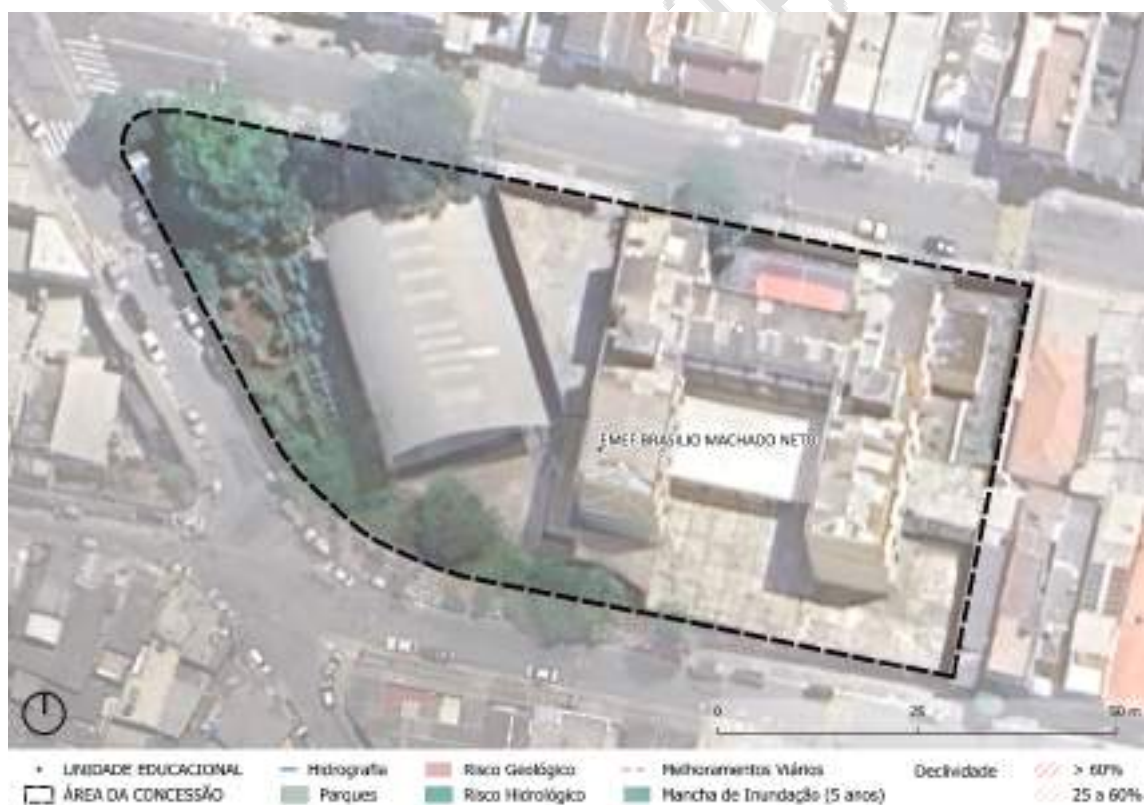
Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.9. EMEF BRÁSÍLIO MACHADO NETO

A EMEF Brasília Machado Neto está localizada na Rua Almirante Otacílio Cunha, 325 – Parque Santa Madalena no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.940,84 m² de área de terreno e 2.800,40 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 493 alunos, sendo 276 alunos no Ensino Fundamental I e 217 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Brasília Machado Neto não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 10. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Brasília Machado Neto.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.10. EMEF CIDADE DE OSAKA

A EMEF Cidade de Osaka está localizada na Avenida Baronesa de Muritiba, 55 – Parque São Rafael no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.570 m² de área de terreno e 1.998,21 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 714 alunos, sendo 400 alunos no Ensino Fundamental I e 314 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona de Centralidade (ZC). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Cidade Osaka não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 11. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Cidade de Osaka.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.11. EMEF CLÁUDIO MANOEL DA COSTA

A EMEF Cláudio Manoel da Costa está localizada na Avenida Rodolfo Pirani, 224 –Jardim Rodolfo Pirani no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 9.038,25 m² de área de terreno e 2.082,71 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.053 alunos, sendo 614 alunos no Ensino Fundamental I e 439 alunos no Ensino Fundamental II.

É prevista a construção de um MINICEU nessa UNIDADE EDUCACIONAL, no âmbito do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO, conforme indicado no CAPÍTULO III deste ANEXO.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona de Centralidade (ZC) e Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Cláudio Manoel da Costa não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 12. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Cláudio Manoel Da Costa.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.12. EMEF COELHO NETO

A EMEF Coelho Neto está localizada na Rua Diogo Garcia, 128 – Parque Boa Esperança no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 5.940 m² de área de terreno e 3.767,45 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 967 alunos, sendo 563 alunos no Ensino Fundamental I e 404 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Praça/Canteiro. Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Coelho Neto não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 13. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Coelho Neto.



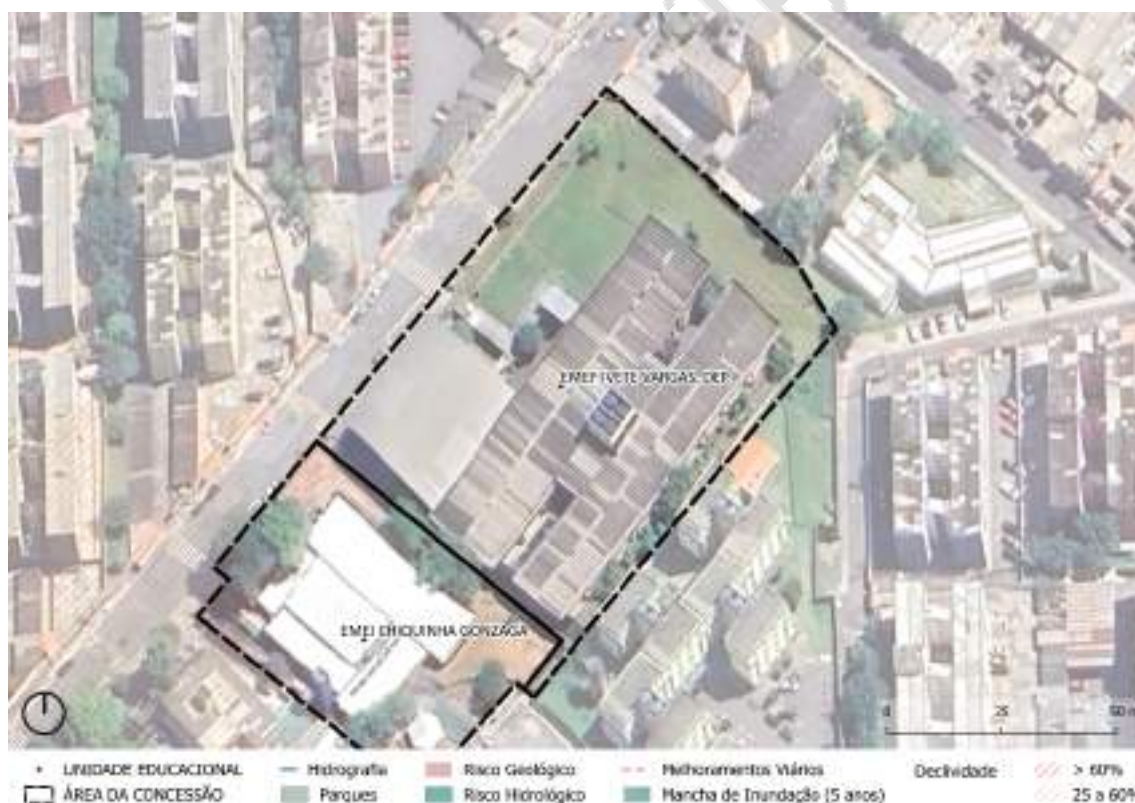
Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.13. EMEF DEPUTADA IVETE VARGAS

A EMEF Deputada Ivete Vargas está localizada na Rua Carlo Clausetti, 300 – Cohab Antônio Vilela no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 6.510 m² de área de terreno e 5.273,10 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 533 alunos, sendo 319 alunos no Ensino Fundamental I e 214 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista de Interesse Social (ZMis). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Deputada Ivete Vargas não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 14. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Deputada Ivete Vargas.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.14. EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

A EMEF Deputado Flores Da Cunha está localizada na Rua General Porfirio da Paz, 1663 – Jardim Grimaldi no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.535 m² de área de terreno e 3.053,13 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 758 alunos, sendo 420 alunos no Ensino Fundamental I e 338 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Deputado Flores da Cunha não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 15. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Deputado Flores Da Cunha.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.15. EMEF EMÍLIO RIBAS

A EMEF Emílio Ribas está localizada na Rua José Joaquim, 302 – Jardim Amaro no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.140 m² de área de terreno e 2.040,90 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 533 alunos, sendo 292 alunos no Ensino Fundamental I e 241 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona de Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Emilio Ribas não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 16. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Emílio Ribas.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.16. EMEF FAZENDA DA JUTA

A EMEF Fazenda da Juta está localizada na Rua Lucas Lossius, 95 – Jardim Santa Adélia no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.283,50 m² de área de terreno e 3.147,35 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 611 alunos, sendo 350 alunos no Ensino Fundamental I e 261 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Fazenda da Juta não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 17. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Fazenda da Juta.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.17. EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

A EMEF Forte dos Reis Magos está localizada na Rua Forte dos Reis Magos, 43 – Jardim Rodolfo Pirani no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.941,13 m² de área de terreno e 3.041,80 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 722 alunos, sendo 329 alunos no Ensino Fundamental I e 393 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está parcialmente em uma Zona de Centralidade Ambiental (ZCa) e parcialmente em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Forte dos Reis Magos não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 18. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Forte dos Reis Magos.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.18. EMEF HENRIQUE SOUZA FILHO - HENFIL

A EMEF Henrique Souza Filho - Henfil está localizada na Rua Érico Semer, S/N – Jardim Marilu no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.439,14 m² de área de terreno e 2.045,97 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 489 alunos, sendo 273 alunos no Ensino Fundamental I e 216 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Ressalta-se que a UNIDADE EDUCACIONAL se encontra sobre um córrego canalizado. Além disso, a EMEF Henrique Souza Filho - Henfil não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 19. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Henrique Souza Filho - Henfil.



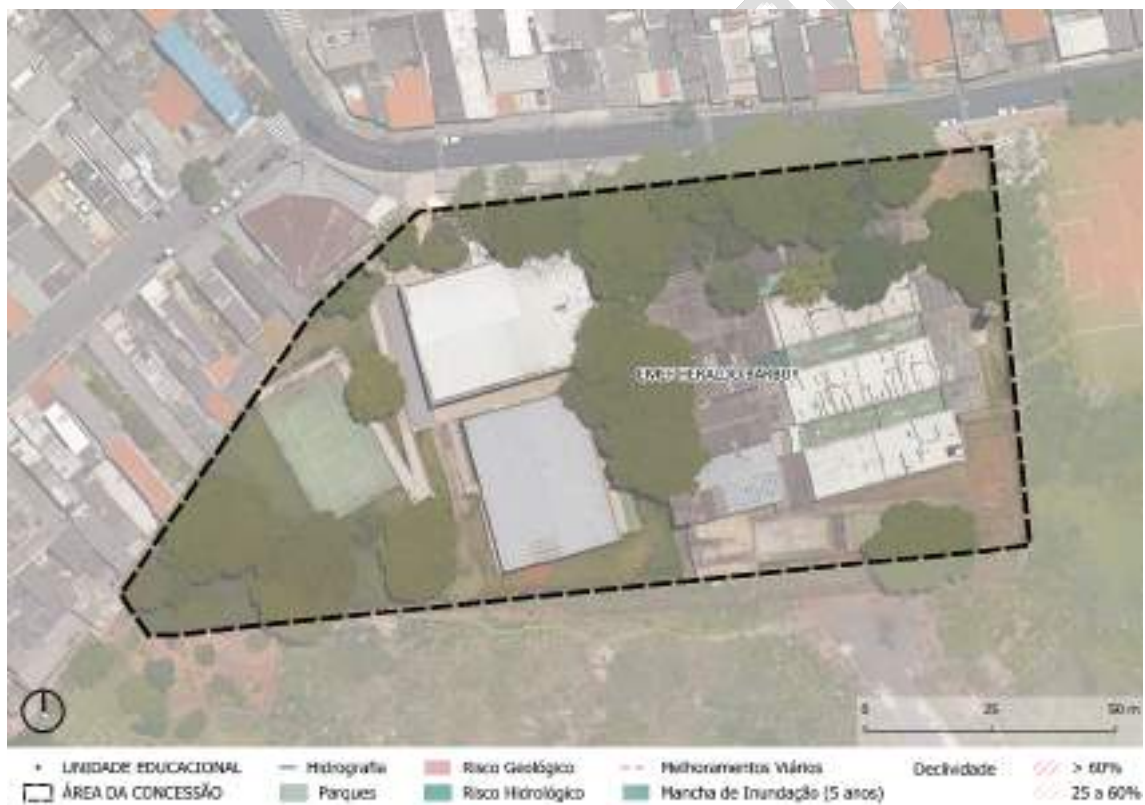
Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.19. EMEF HERALDO BARBUY

A EMEF Heraldo Barbuy está localizada na Rua Cristóvão De Vasconcelos, 84 – Jardim Adutora no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 6.417,59m² de área de terreno e 2.582,17 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 756 alunos, sendo 428 alunos no Ensino Fundamental I e 328 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Heraldo Barbuy não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 20. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Heraldo Barbuy.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.20. EMEF IMPERATRIZ DONA AMÉLIA

A EMEF Imperatriz Dona Amélia está localizada Avenida Tenente Lauro Sodré, 235 – Jardim Santa Adélia no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.419,84 m² de área de terreno e 2.770,84 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 602 alunos, sendo 310 alunos no Ensino Fundamental I e 292 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Praça/Canteiro. Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Imperatriz Dona Amélia não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 21. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Imperatriz Dona Amélia.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.21. EMEF JARDIM DAS LARANJEIRAS

A EMEF Jardim das Laranjeiras está localizada Rua Luísa Sarasim, 139 – Jardim Bandeirante no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 5.029,32 m² de área de terreno e 2.951,34 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 999 alunos, sendo 514 alunos no Ensino Fundamental I e 485 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Jardim das Laranjeiras não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 22. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Jardim das Laranjeiras.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.22. EMEF JOAQUIM OSÓRIO DUQUE ESTRADA

A EMEF Joaquim Osório Duque Estrada está localizada Rua Primo Baudini, 441 – Jardim Augusto no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.634 m² de área de terreno e 2.815,38 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 745 alunos, sendo 424 alunos no Ensino Fundamental I e 321 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona de Interesse Social 2 (ZEIS-2). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Joaquim Osório Duque Estrada não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 23. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Joaquim Osório Duque Estrada.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.23. EMEF JOSÉ LINS DO REGO

A EMEF José Lins do Rego está localizada Rua Augusto Ferreira Ramos, 54 – Jardim Nove de Julho no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 5.221,76 m² de área de terreno e 3.518,4 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 679 alunos, sendo 416 alunos no Ensino Fundamental I e 263 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF José Lins do Rego não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 24. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF José Lins do Rego.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.24. EMEF JOSÉ MARIA WHITAKER

A EMEF José Maria Whitaker está localizada Avenida Satélite, 688 – Cidade Satélite Santa Bárbara no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 8.189,82m² de área de terreno e 3.258 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.235 alunos, sendo 637 alunos no Ensino Fundamental I, 485 alunos no Ensino Fundamental II e 113 alunos na educação para jovens e adultos (EJA).

É prevista a construção de um MINICEU nessa UNIDADE EDUCACIONAL, no âmbito do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO, conforme indicado no CAPÍTULO III deste ANEXO.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona de Centralidade Ambiental (ZCa). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF José Maria Whitaker não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 25. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF José Maria Whitaker.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.25. EMEF JÚLIO DE GRAMMONT

A EMEF Júlio de Grammont está localizada Travessa Meiri, 73 – Jardim Rodolfo Pirani no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.942,74 m² de área de terreno e 3.635,23 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.167 alunos, sendo 604 alunos no Ensino Fundamental I, 456 alunos no Ensino Fundamental II e 107 alunos na educação para jovens e adultos (EJA).

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Júlio de Grammont não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 26. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Júlio de Grammont.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.26. EMEF MARTIN LUTHER KING JÚNIOR

A EMEF Martin Luther King Júnior está localizada Avenida do Progresso, 100 – Jardim Marilu no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 1.591,82 m² de área de terreno e 2.681,73 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 626 alunos, sendo 342 alunos no Ensino Fundamental I e 284 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Martin Luther King Júnior não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 27. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Martin Luther King Júnior.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.27. EMEF OLIVAL COSTA

A EMEF Olival Costa está localizada Avenida Joao Rodrigues Ruiz, 248 – Jardim Sapopemba no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.206,52 m² de área de terreno e 3.561,64 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 837 alunos, sendo 460 alunos no Ensino Fundamental I e 377 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Olival da Costa não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 28. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Olival Costa.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.28. EMEF PADRE GREGÓRIO WESTRUPP

A EMEF Padre Gregório Westrupp está localizada Rua Esquivel Navarro, 10 – Conjunto Habitacional Teotônio Vilela no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 5.556 m² de área de terreno e 2.033,32 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 627 alunos, sendo 345 alunos no Ensino Fundamental I e 282 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista de Interesse Social (ZMis). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Padre Gregório Westrupp não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 29. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Padre Gregório Westrupp.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.29. EMEF PARQUE BOA ESPERANÇA II

A EMEF Parque Boa Esperança II está localizada Rua Francisco Melo Palheta, S/N – Parque Boa Esperança no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.665,68 m² de área de terreno e 3.506 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 825 alunos, sendo 482 alunos no Ensino Fundamental I e 343 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Praça/Canteiro. Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Parque Boa Esperança II não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 30. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Parque Boa Esperança II.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.30. EMEF PAULO DUARTE

A EMEF Paulo Duarte está localizada Avenida Arquiteto Vilanova Artigas, 583 – Conjunto Habitacional Teotônio Vilela no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 9.129 m² de área de terreno e 3.541,50 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 739 alunos, sendo 402 alunos no Ensino Fundamental I e 337 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista de Interesse Social (ZMis). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Paulo Duarte não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 31. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Paulo Duarte.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.31. EMEF PLÍNIO DE QUEIROZ

A EMEF Plínio de Queiroz está localizada Rua Manoel Henriques de Paiva, S/N – Parque Boa Esperança no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.243,90 m² de área de terreno e 3.294,25 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 986 alunos, sendo 582 alunos no Ensino Fundamental I e 404 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista Ambiental (ZMa). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico ou hidrológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Plínio de Queiroz não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 32. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Plínio de Queiroz.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.32. EMEF PROFESSOR ARLINDO CAETANO FILHO

A EMEF Professor Arlindo Caetano Filho está localizada Rua Palmeira Bacaba, 39 – Jardim Elba no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.086,64 m² de área de terreno e 2.251,61 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 552 alunos, sendo 279 alunos no Ensino Fundamental I e 273 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, a ÁREA DA CONCESSÃO incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável⁷. De acordo com o mapeamento do IPT/SMSP realizado entre 2009 e 2010, a ÁREA DA CONCESSÃO encontra-se em uma área de risco geológico, classificado como escorregamento de grau R2 e R4.

Figura 33. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professor Arlindo Caetano Filho.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

⁷ Informação baseada em informações disponibilizadas pelo GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

3.33. EMEF PROFESSOR BENEDITO MONTENEGRO

A EMEF Professor Benedito Montenegro está localizada Avenida Ragueb Chohfi, 4046 – Jardim Três Marias no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 6.730 m² de área de terreno e 2.250,80 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 552 alunos, sendo 347 alunos no Ensino Fundamental I e 205 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona de Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU). Na questão ambiental, não há registros ou indícios de risco geológico, segundo dados analisados. No entanto, a incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável⁸.

Ainda que não esteja mapeado como uma área de risco hidrológico, vale ressaltar que a ÁREA DA CONCESSÃO está localizada em área adjacente ao Córrego da Gabirobeira.

Além disso, as Avenidas Ragueb Chohfi e Jacu Pêssego na região lindeira ao lote estão contempladas por projetos de melhoramentos viários aprovados pela Lei Municipal nº 14.880/2009 direcionados para os distritos de São Rafael e Iguatemi, bem como pela Lei Municipal nº 16.459/2016, cujos melhoramentos viários estão direcionados ao Eixo de Desenvolvimento do Arco Jacu Pêssego.

⁸ Informação baseada em informações disponibilizadas pelo GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

Figura 34. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professor Benedito Montenegro.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.34. EMEF PROFESSOR CARLOS CORREA MASCARO

A EMEF Professor Carlos Correa Mascaro está localizada Travessa Salve a Mocidade, 932 – Jardim da Conquista no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.592 m² de área de terreno e 3.281,73 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 996 alunos, sendo 374 alunos no Ensino Fundamental I e 622 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Professor Carlos Correa Mascaro não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 35. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professor Carlos Correa Mascaro.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.35. EMEF PROFESSOR FELÍCIO PAGLIUSO

A EMEF Professor Felício Pagliuso está localizada Rua Abner Ribeiro Borges, 224 – Jardim Roseli no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 5.744 m² de área de terreno e 3.514 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.063 alunos, sendo 621 alunos no Ensino Fundamental I e 442 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona de Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Professor Felício Pagliuso não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 36. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professor Felício Pagliuso.



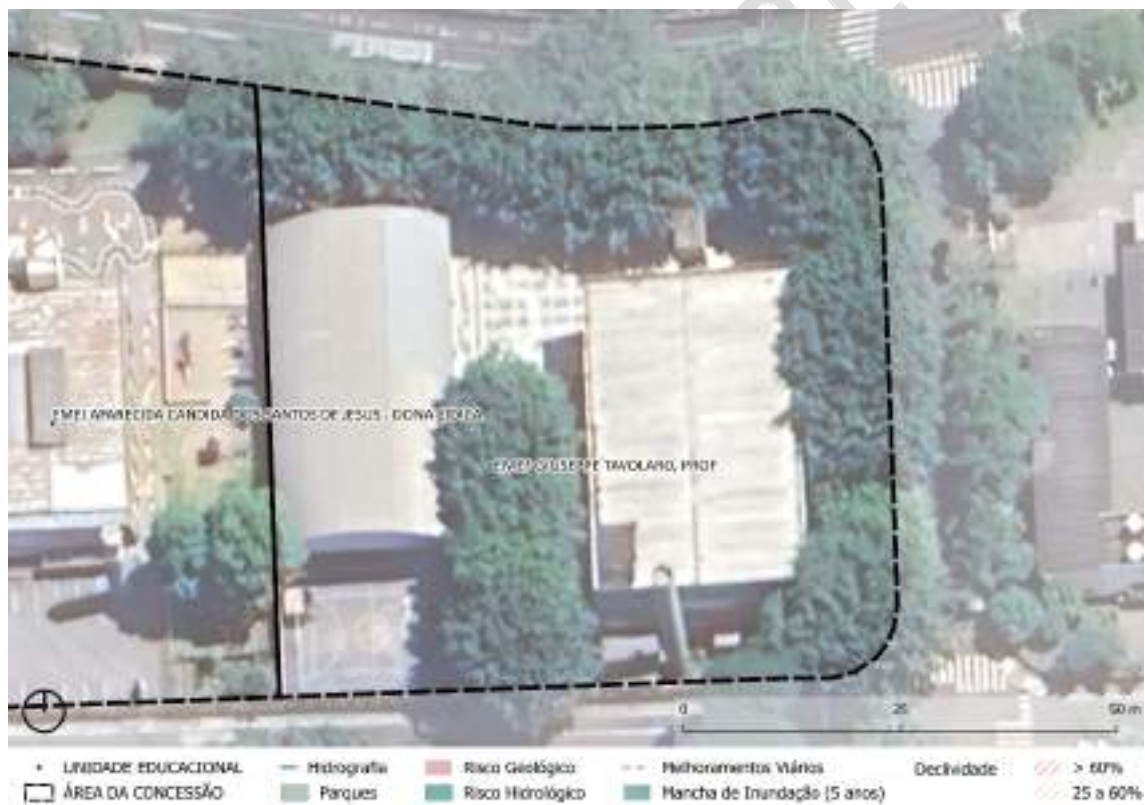
Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.36. EMEF PROFESSOR GIUSEPPE TAVOLARO

A EMEF Professor Giuseppe Tavoraro está localizada Rua Alexandre Groppali, 147 – Fazenda da Juta no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.500 m² de área de terreno e 3.377,92 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 808 alunos, sendo 447 alunos no Ensino Fundamental I e 361 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Professor Giuseppe Tavoraro não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 37. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professor Giuseppe Tavoraro.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.37. EMEF PROFESSOR HENRIQUE MELEGA

A EMEF Professor Henrique Melega está localizada Rua Chiquinha Gonzaga, 349 – Vila Primavera no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.800m² de área de terreno e 2.960,32 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 483 alunos, sendo 271 alunos no Ensino Fundamental I e 212 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. No entanto, incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável⁹.

Figura 38. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professor Henrique Melega.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

⁹ Informação baseada em informações disponibilizadas pelo GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

3.38. EMEF PROFESSOR JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO

A EMEF Professor Jose Carlos Nicoletto - Zito está localizada Rua Bandeira de Aracambi, 707 – Jardim Rodolfo Pirani no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.153,88 m² de área de terreno e 2.694,87 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 909 alunos, sendo 505 alunos no Ensino Fundamental I e 404 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros ou indícios de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Professor José Carlos Nicoletto – Zito não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 39. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professor Jose Carlos Nicoletto - Zito.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.39. EMEF PROFESSOR ORLANDO SILVA

A EMEF Professor Orlando Silva está localizada Praça Pires Rodovalho, 45 – Parque São Rafael no distrito São Rafael. Foi municipalizada em 2024 pelo Decreto nº 63.233, de 27/02/2024 inciso XXII. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 6.736,71 m² de área de terreno e 2.516,47 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 568 alunos.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Professor Orlando Silva não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 40. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professor Orlando Silva.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.40. EMEF PROFESSOR RIVADAVIA MARQUES JUNIOR

A EMEF Professor Rivadavia Marques Junior está localizada Rua Doutor Paulo Queiroz, 955 – Jardim Nove de Julho no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 8.990 m² de área de terreno e 2.756,92 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 847 alunos, sendo 454 alunos no Ensino Fundamental I e 393 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto Ambiental (ZEUPa). Na questão ambiental, a ÁREA DA CONCESSÃO não apresenta registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Professor Rivadavia Marques Junior não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 41. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professor Rivadavia Marques Junior.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.41. EMEF PROFESSOR VALENTIM CARRA

A EMEF Professor Valentim Carra está localizada Rua Francisco Lustosa, 271 – Jardim Vera Cruz Zona Leste no distrito São Rafael. Foi municipalizada em 2025 pelo Decreto nº 64.004, de 07/01/2025, inciso XXIV. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.623,25 m² de área de terreno e 2.624,07 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 672 alunos.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Praça/Canteiro. Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Professor Valentim Carra não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 42. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professor Valentim Carra.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.42. EMEF PROFESSOR WLADIMIR DE TOLEDO PIZA

A EMEF Professor Wladimir de Toledo Piza está localizada Rua Giovanni Mosel, 73 – Recanto Verde do Sol no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.782,24 m² de área de terreno e 3.758,22 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 789 alunos, sendo 480 alunos no Ensino Fundamental I e 309 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, a ÁREA DA CONCESSÃO não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Conforme mapeamento do IPT/SMSP realizado entre 2009 e 2010, a ÁREA DA CONCESSÃO encontra-se em uma área de risco geológico, classificado como escorregamento de grau R2. Atualmente está passando por uma obra emergencial de contenção. Além disso, verifica-se inclinação entre 25 e 60% nas áreas localizadas no entorno do terreno, bem como a presença de um córrego canalizado com curso sob o lote.

Figura 43. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professor Wladimir de Toledo Piza.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.43. EMEF PROFESSORA DIRCE GENÉSIO DOS SANTOS

A EMEF Professora Dirce Genésio dos Santos está localizada Rua Oscar Muller, 135 – Jardim Iguatemi no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 6.268m² de área de terreno e 3.209,45 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.030 alunos, sendo 499 alunos no Ensino Fundamental I e 531 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Praça/Canteiro. Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. No entanto, incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável, no entorno do córrego adjacente¹⁰.

Figura 44. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professora Dirce Genésio dos Santos.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

¹⁰ Informação baseada em informações disponibilizadas pelo GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

3.44. EMEF PROFESSORA JULIETA TERLIZZI BINDO

A EMEF Professora Julieta Terlizzi Bindo está localizada R. Antônio Ribeiro Macedo, 115 - Vila Bancária no distrito Sapoemba. Foi municipalizada em 2024 pelo Decreto nº 63.233, de 27/02/2024, inciso XV. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 9.278,78 m² de área de terreno e 2.041,15 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.030 alunos, sendo 499 alunos no Ensino Fundamental I e 629 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Professora Julieta Terlizzi Bindo não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 45. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professora Julieta Terlizzi Bindo.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.45. EMEF PROFESSORA MARIA APARECIDA VILASBOAS

A EMEF Professora Maria Aparecida Vilasboas está localizada Rua dos Lírios, 2 – Parque das Flores no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.419 m² de área de terreno e 2.672,44 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.009 alunos, sendo 600 alunos no Ensino Fundamental I e 409 alunos no Ensino Fundamental II. A UNIDADE EDUCACIONAL está contemplada no Programa Escola Final de Semana.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, a ÁREA DA CONCESSÃO incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável¹¹, situada no entorno das margens do Córrego Caguaçú, o qual se encontra canalizado e com curso sob o lote. De acordo com o mapeamento do IPT/SMSP realizado entre 2009 e 2010, a ÁREA DA CONCESSÃO encontra-se em uma área de risco geológico, classificado como escorregamento de grau R3.

Figura 46. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professora Maria Aparecida Vilasboas.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

¹¹ Informação baseada em informações disponibilizadas pelo GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

3.46. EMEF PROFESSORA THEREZA MACIEL DE PAULA

A EMEF Professora Thereza Maciel de Paula está situada no mesmo edifício do CEI Maria Aparecida Nascimento e da EMEI Prof.^a Paula Cristina Rodrigues. A Escola está localizada Rua Jorge Carlo de Almeida, 66 – Jardim Santo André no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.440 m² de área de terreno e 2.434,41m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.166 alunos, sendo 581 alunos no Ensino Fundamental I, 490 alunos no Ensino Fundamental II e 93 alunos na educação para jovens e adultos (EJA).

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista Ambiental (ZMa). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Professora Thereza Maciel de Paula não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 47. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professora Thereza Maciel de Paula.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.47. EMEF PROFESSORA VIRGINIA LORISA ZEITOUNIAN CAMARGO

A EMEF Professora Virginia Lorisa Zeitounian Camargo está localizada Rua Tritão, S/N – Cidade Satélite Santa Bárbara no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 6.216,29 m² de área de terreno e 3.645,09 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 846 alunos, sendo 503 alunos no Ensino Fundamental I e 353 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista Ambiental (ZMa). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Professora Virginia Lorisa Zeitounian Camargo não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 48. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Professora Virginia Lorisa Zeitounian Camargo.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.48. EMEF RODRIGO MELLO FRANCO DE ANDRADE

A EMEF Rodrigo Mello Franco de Andrade está localizada na Avenida José Velho Barreto, 371 – Parque Colonial no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.588,44 m² de área de terreno e 3.180 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 852 alunos, sendo 453 alunos no Ensino Fundamental I e 299 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Eixo de Estruturação Urbana e Ambiental (ZEUa). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Rodrigo Mello Franco de Andrade não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 49. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Rodrigo Mello Franco de Andrade.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.49. EMEF RODRIGUES DE CARVALHO

A EMEF Rodrigues de Carvalho está localizada na Rua Sargento Edgard Lourenço Pinto, 40 – Conjunto Habitacional Marechal Mascarenhas de Moraes no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 1.330 m² de área de terreno e 2.739,12 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 715 alunos, sendo 361 alunos no Ensino Fundamental I e 354 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Rodrigues de Carvalho não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 50. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Rodrigues de Carvalho.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.50. EMEF VINÍCIUS DE MORAES

A EMEF Vinícius de Moraes está localizada na Rua Brás Pires, 345 – Jardim Tietê no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 9.265 m² de área de terreno e 2.472,43 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 615 alunos, sendo 317 alunos no Ensino Fundamental I e 298 alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Vinícius de Moraes não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 51. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Vinícius de Moraes.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.51. EMEF WALTER BELIAN

A EMEF Walter Belian está localizada Rua São Sérgio, 33 – Jardim Santa Adélia no distrito São Mateus. Foi municipalizada em 2025 pelo Decreto nº 64.004, DE 07/01/2025 inciso XXV. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.215,4 m² de área de terreno e 1.816,27 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 545 alunos, entre Ensino Fundamental I e alunos no Ensino Fundamental II.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona de Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEF Walter Belian não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 52. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEF Walter Belian.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.52. EMEFM RUBENS PAIVA

A EMEFM Rubens Paiva está localizada na Rua dos Navegadores, 91 – Jardim Ângela no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 6.303 m² de área de terreno e 3.934,48 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 730 alunos, sendo 303 alunos no Ensino Fundamental I, 307 alunos no Ensino Fundamental II e 120 alunos de Ensino Médio.

É prevista a construção de um MINICEU nessa UNIDADE EDUCACIONAL, no âmbito do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO, conforme indicado no CAPÍTULO III deste ANEXO.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. No entanto, incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável¹², localizada nas margens do córrego situado a leste do lote. Ainda que não esteja mapeado como uma área de risco hidrológico e geológico, ressalta-se que a ÁREA DA CONCESSÃO está encontra-se em região adjacente a um córrego.

¹² Informação baseada em informações disponibilizadas pelo GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

Figura 53. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEFM Rubens Paiva.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.53. EMEI ADEVALDO DE MORAES

A EMEI Adevaldo de Moraes está localizada na Rua Oreste Damolin, 791 – Conjunto Promorar Sapopemba no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.841,92 m² de área de terreno e 1.104 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 456 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em uma Zona Mista de Interesse Social (ZMis). Na questão ambiental, incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável¹³, por sua localização lindeira a um córrego. De acordo com o mapeamento do IPT/SMSP realizado entre 2009 e 2010, a ÁREA DA CONCESSÃO encontra-se em uma área de risco geológico, classificado como solapamento nos graus R1, R2 e R3. Além disso, verifica-se a presença de um córrego adjacente ao lote.

Figura 54. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Adevaldo de Moraes.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

¹³ Informação baseada em informações disponibilizadas pelo GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

3.54. EMEI ALFREDO VOLPI

A EMEI Alfredo Volpi está localizada Rua George Bekesy, 16 – Fazenda da Juta no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.777 m² de área de terreno e 1.271 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 564 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, a ÁREA DA CONCESSÃO não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

De acordo com o mapeamento do IPT/SMSP realizado entre 2009 e 2010, no entorno da ÁREA DA CONCESSÃO encontra-se em uma área de risco geológico, classificado como escorregamento no grau R2.

Figura 55. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Alfredo Volpi.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.55. EMEI ANTÔNIO CARLOS BRASILEIRO DE ALMEIDA JOBIM - TOM JOBIM

A EMEI Antônio Carlos Brasileiro De Almeida Jobim - Tom Jobim está localizada Rua Giovanni Aberloni, 132 – Vila Cardoso Franco no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.134 m² de área de terreno e 1.144 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 536 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Praça/Canteiro, localizada ao lado da Praça Pergentino Vieira Lima. Na questão ambiental, a ÁREA DA CONCESSÃO não apresenta registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Antônio Carlos Brasileiro de Almeida Jobim – Tom Jobim não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 56. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Antônio Carlos Brasileiro De Almeida Jobim - Tom Jobim.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.56. EMEI APARECIDA CANDIDA DOS SANTOS DE JESUS - DONA CIDICA

A EMEI Aparecida Cândida Dos Santos De Jesus - Dona Cidica está localizada Rua Alexandre Groppali, 179 – Fazenda da Juta no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.000 m² de área de terreno e 1.217,83 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 528 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Aparecida Candida dos Santos de Jesus – Dona Cidica não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 57. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Aparecida Candida Dos Santos De Jesus - Dona Cidica.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.57. EMEI ATAULFO ALVES

A EMEI Ataulfo Alves está localizada Rua Cachoeira de Minas, 172 – Jardim Santa Adélia no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.055,64 m² de área de terreno e 1.193 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 172 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável¹⁴, uma vez que a ÁREA DA CONCESSÃO está sob o curso de um córrego canalizado.

Figura 58. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Ataulfo Alves.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

¹⁴ Informação baseada em informações disponibilizadas pelo GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

3.58. EMEI BENJAMIN CONSTANT

A EMEI Benjamin Constant está localizada Estrada Casa Grande, 431 – Vila Cunha Bueno no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.970 m² de área de terreno e 1.305,64 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 656 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona de Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Benjamin Constant não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 59. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Benjamin Constant.



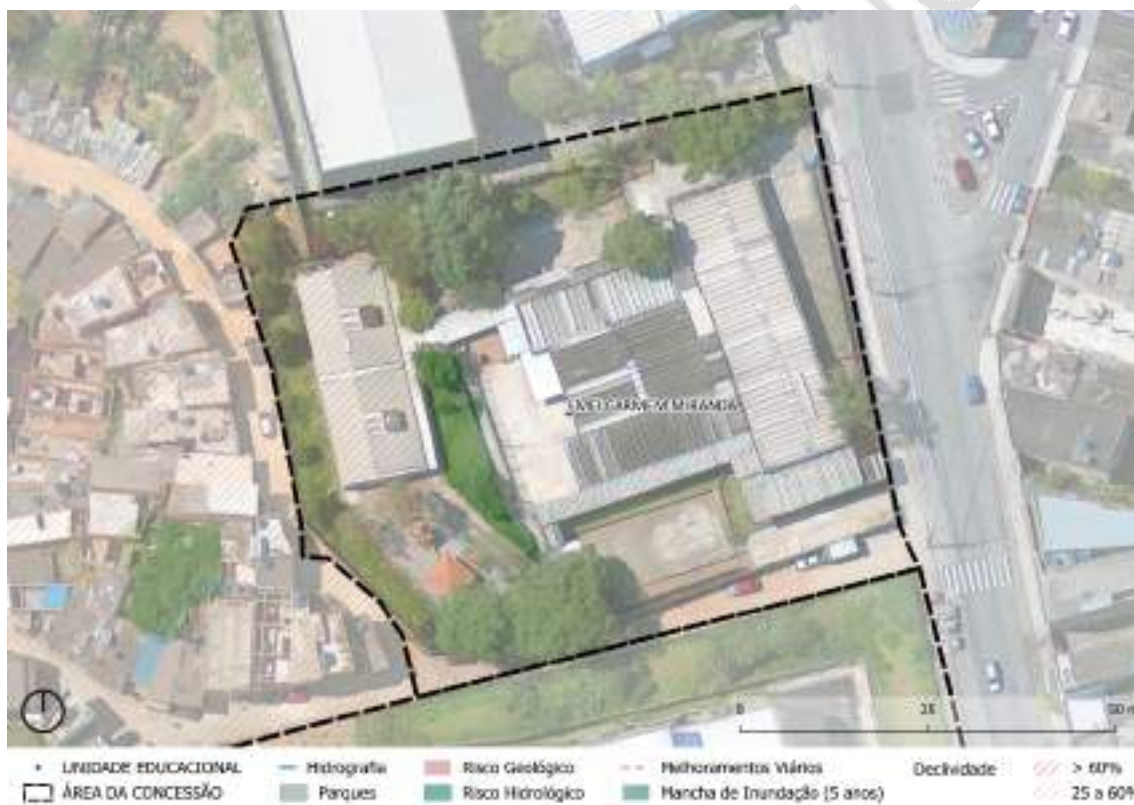
Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.59. EMEI CARMEM MIRANDA

A EMEI Carmem Miranda está localizada Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 – Jardim Santo André no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.717 m² de área de terreno e 1.246,22 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 229 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista Ambiental (ZMa). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Carmen Miranda não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 60. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Carmem Miranda.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.60. EMEI CECÍLIA MEIRELLES

A EMEI Cecília Meirelles está localizada Rua Doutor Paulo Queiroz, 987 – Jardim Nove de Julho no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.400 m² de área de terreno e 1.175 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 986 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto Ambiental (ZEUPa). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Cecília Meirelles não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 61. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Cecília Meirelles.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.61. EMEI CHARLES CHAPLIN

A EMEI Charles Chaplin está localizada Rua Esquivel Navarro, 463 – Conjunto Habitacional Teotônio Vilela no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.449,36 m² de área de terreno e 712,35 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 374 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista de Interesse Social (ZMis). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Charles Chaplin não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA). Ainda que área não esteja listada como risco hidrológico, o Córrego Inhumas atravessa os limites da ÁREA DA CONCESSÃO.

Figura 62. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Charles Chaplin.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.62. EMEI CHIQUINHA GONZAGA

A EMEI Chiquinha Gonzaga está localizada Rua Carlo Clausetti, 298 – Conjunto Promorar Sapopemba no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.449,34 m² de área de terreno e 1.393,96 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 464 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista de Interesse Social (ZMis). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Chiquinha Gonzaga não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 63. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Chiquinha Gonzaga.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.63. EMEI CLÓVIS BEVILACQUA

A EMEI Clóvis Bevilacqua está localizada Rua José de Queiroz Matos, 190 – Jardim Grimaldi no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.275 m² de área de terreno e 1.659,24 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.008 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Clóvis Bevilacqua não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 64. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Clóvis Bevilacqua.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.64. EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

A EMEI Conjunto Habitacional São Francisco está localizada Travessa Coruja do Campo, 100 – Jardim Rodolfo Pirani no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.001,02 m² de área de terreno e 1.026,63 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 884 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Conjunto Habitacional São Francisco não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 65. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Conjunto Habitacional São Francisco.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.65. EMEI DANTON CASTILHO CABRAL

A EMEI Danton Castilho Cabral está localizada Rua Silvestro Silvestri, 319 – Jardim Ângela Zona Leste no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.547 m² de área de terreno e 822,58 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 488 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, a ÁREA DA CONCESSÃO não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA). De acordo com o mapeamento do IPT/SMSP realizado entre 2009 e 2010, no entorno da ÁREA DA CONCESSÃO encontra-se em uma área de risco geológico, classificado como escorregamento no grau R1 e R2.

Figura 66. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Danton Castilho Cabral.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.66. EMEI DONA MARIA DE LOURDES COUTINHO TORRES

A EMEI Dona Maria De Lourdes Coutinho Torres está localizada Rua Bartolomeu Gonçalves, 45 – Vila Ester, no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.338,73 m² de área de terreno e 1.745,36 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 980 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona de Centralidade Ambiental (ZCa). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Dona Maria de Lourdes Coutinho Torres não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 67. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Dona Maria De Lourdes Coutinho Torres.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.67. EMEI DOUTOR ADALBERTO PANZAN

A EMEI Doutor Adalberto Panzan está localizada Rua Luísa Sarasim, 29 – Jardim Bandeirante São Rafael, no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.715 m² de área de terreno e 763,66 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 754 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Doutor Adalberto Panzan não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 68. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Doutor Adalberto Panzan.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.68. EMEI DOUTOR VITAL BRAZIL

A EMEI Doutor Vital Brazil está localizada Rua Luísa Sarasim, 29 – Jardim Bandeirante São Rafael, no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.259,91 m² de área de terreno e 1.431,13 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 754 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona de Centralidade (ZC). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Doutor Vital Brazil não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 69. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Vital Brazil.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.69. EMEI EDER SADER

A EMEI Eder Sader está localizada Avenida Adolfo Pirani, 320 – Conjunto Habitacional Marechal Mascarenhas de Moraes no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 592 m² de área de terreno e 560,84 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 292 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Eder Sader não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 70. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Eder Sader.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.70. EMEI ELIS REGINA

A EMEI Elis Regina está localizada Rua Ernesto Manograsso, 340 – Cidade São Mateus no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.238,33 m² de área de terreno e cerca de 1.492 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 694 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona de Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Elis Regina não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 71. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Elis Regina.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.71. EMEI FELIPE D'OLIVEIRA

A EMEI Felipe d'Oliveira está localizada Rua Antonio Pavão, 5 – Parque Boa Esperança no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.360 m² de área de terreno e cerca de 1.437,48 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 982 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista Ambiental (ZMa). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Felipe D'Oliveira não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 72. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Felipe D'Oliveira.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.72. EMEI FRANCISCO ADAUTO RODRIGUES

A EMEI Francisco Adauto Rodrigues está localizada Rua Aguarico, 5 – Jardim Helena no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.344,21 m² de área de terreno e cerca de 1.151,54 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 854 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona de Interesse Social 2 (ZEIS-2). Na questão ambiental, não apresenta registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Francisco Adauto Rodrigues não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 73. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Francisco Adauto Rodrigues.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.73. EMEI IGUATEMI

A EMEI Iguatemi está localizada Rua Tauro, S/N – Terceira Divisão no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.063,42 m² de área de terreno e cerca de 1.086,68 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.160 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista Ambiental (ZMa). Na questão ambiental não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Iguatemi não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA). Ainda que não esteja mapeada como área de risco hidrológico e geológico, a ÁREA DA CONCESSÃO está próxima a um córrego afluente do Córrego do Limoeiro.

Figura 74. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Iguatemi.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.74. EMEI JARDIM DA CONQUISTA II

A EMEI Jardim Da Conquista II está localizada Travessa Jambalaya, 49 – Jardim da Conquista no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.546 m² de área de terreno e cerca de 1.038,65 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.026 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Jardim da Conquista II não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 75. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Jardim da Conquista II.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.75. EMEI JARDIM IMPERADOR

A EMEI Jardim Imperador está localizada Rua Eugenopolis, S/N – Jardim Imperador no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 4.138 m² de área de terreno e cerca de 1.505,1 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 828 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável¹⁵, uma vez que está adjacente ao curso de um córrego canalizado.

Figura 76. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Jardim Imperador



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

¹⁵ Informação baseada em informações disponibilizadas pelo GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

3.76. EMEI JARDIM PREMIANO

A EMEI Jardim Premiano está localizada Avenida do Progresso, 150 – Jardim Marilu no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 1.906,31 m² de área de terreno e cerca de 2.458,29 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 938 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Jardim Premiano não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 77. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Jardim Premiano.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.77. EMEI JESUINA NUNES BARBOSA

A EMEI Jesuína Nunes Barbosa está localizada Rua Embaixador Ildefonso Falcão, 157 – Cidade São Mateus no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.187,46 m² de área de terreno e cerca de 1.360,86 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.076 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Jesuína Nunes Barbosa não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 78. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Jesuína Nunes Barbosa.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.78. EMEI JOSÉ CLEMENTE PEREIRA

A EMEI José Clemente Pereira está localizada Avenida Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Parque Santa Madalena no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.522 m² de área de terreno e cerca de 1.266 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 944 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI José Clemente Pereira não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 79. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI José Clemente Pereira.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.79. EMEI JOSÉ MAURO DE VASCONCELOS

A EMEI José Mauro de Vasconcelos está localizada R. Josino Mendes de Alvarenga Freire, 341 - Jardim Tiete no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.400 m² de área de terreno e cerca de 1.171,51 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 756 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI José Mauro de Vasconcelos não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 80. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Mauro de Vasconcelos.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.80. EMEI MANOEL FIEL FILHO

A EMEI Manoel Fiel Filho está localizada R. Dr. Aristides Ricardo, 297 - Parque São Rafael no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.468,83 m² de área de terreno e cerca de 640,36 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 442 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, a ÁREA DA CONCESSÃO não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA). De acordo com o mapeamento do IPT/SMSP realizado entre 2009 e 2010, a ÁREA DA CONCESSÃO encontra-se em uma área de risco geológico, classificado como solapamento de grau R2.

Figura 81. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Manoel Fiel Filho.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.81. EMEI MARIO DE ANDRADE

A EMEI Mario de Andrade está localizada Av. Sargento Iracitan Coimbra, 511 - Jardim Vera Cruz no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.542,80 m² de área de terreno e cerca de 913,5 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 628 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Praça/Canteiro. Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Mario de Andrade não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 82. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Mario de Andrade.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.82. EMEI NINI DUARTE

A EMEI Nini Duarte está localizada Rua Esquivel Navarro, 180 - Conjunto Habitacional Teotônio Vilela no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.253,45 m² de área de terreno e cerca de 1.190,26 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 580 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista de Interesse Social (ZMis). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Nini Duarte não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 83. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Nini Duarte.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.83. EMEI ORÍGENES LESSA

A EMEI Orígenes Lessa está localizada Avenida Egídio Martins, S/N - Vila Primavera no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.254 m² de área de terreno e cerca de 1.888 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 940 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. No entanto, incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável¹⁶. Ainda que não esteja em uma zona de risco hidrológico, ressalta-se a presença de um córrego canalizado em área próxima aos limites do lote.

Figura 84. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Orígenes Lessa.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

¹⁶ Informação baseada em informações disponibilizadas pelo GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

3.84. EMEI PESTALOZZI

A EMEI Pestalozzi está localizada Rua Abner Ribeiro Borges, 154 - Jardim Roseli no distrito Iguatemi. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.406,50 m² de área de terreno e cerca de 1.784,72 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 1.226 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona de Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Pestalozzi não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 85. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Pestalozzi.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.85. EMEI PROFESSOR CARLOS HUMBERTO VOLPON

A EMEI Professor Carlos Humberto Volpon está localizada Rua Sargento Luís Rodrigues Filho, 191 - Conjunto Habitacional Marechal Mascarenhas de Moraes no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 1.400 m² de área de terreno e cerca de 660m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 516 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Professor Carlos Humberto Volpon não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 86. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Professor Carlos Humberto Volpon.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.86. EMEI PROFESSOR HENRIQUE RICCHETTI

A EMEI Professor Henrique Ricchetti está localizada Rua Nebulosas, 156 - Jardim Santa Bárbara no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 1.737 m² de área de terreno e cerca de 1.189 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 770 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Preservação Integral (ZEPAM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Professor Henrique Ricchetti não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 87. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Professor Henrique Ricchetti.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.87. EMEI PROFESSOR JOSÉ VICENTE DA CUNHA

A EMEI Professor José Vicente da Cunha está localizada Rua São João do Paraíso, 281 - Jardim Imperador Zona Leste no distrito São Mateus. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.453 m² de área de terreno e cerca de 1.078,80 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 766 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Professor José Vicente da Cunha não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 88. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Professor José Vicente da Cunha.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.88. EMEI PROFESSOR MANOEL DE ALVARENGA FREIRE JÚNIOR

A EMEI Professor Manoel de Alvarenga Freire Júnior está localizada Rua Elsa Morante, 58 - Jardim São Francisco no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 5.223 m² de área de terreno e cerca de 1.910,67 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 742 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Professor Manoel de Alvarenga Freire Júnior não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 89. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Professor Manoel de Alvarenga Freire Júnior.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.89. EMEI PROFESSORA ANTÔNIA DE OLIVEIRA MOTA DE ARAÚJO

A EMEI Professora Antônia de Oliveira Mota de Araújo está localizada Rua Cinira Polônio, 1 - Conjunto Promorar Rio Claro no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.205,96 m² de área de terreno e cerca de 834,17 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 558 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Professora Antônia de Oliveira Mota de Araújo não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 90. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Professora Antônia de Oliveira Mota de Araújo.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.90. EMEI PROFESSORA CÉLIA CAMARGO PENTEADO ELIAS

A EMEI Professora Célia Camargo Penteado Elias está localizada Rua José Vieira do Rio, 257 - Parque São Rafael no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.037,68 m² de área de terreno e cerca de 1.175,05 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 448 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Professora Célia Camargo Penteado Elias não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 91. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Professora Célia Camargo Penteado Elias.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.91. EMEI PROFESSORA MARIA CECILIA DEZAN ROCHA

A EMEI Professora Maria Cecilia Dezan Rocha está localizada Rua Adauto Fernandes de Andrade, 154 - Parque dos Bancários no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 1.578 m² de área de terreno e cerca de 1.231,08 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 754 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Professora Maria Cecilia Dezan Rocha não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA). Ainda que não esteja em uma área de risco hidrológico, ressalta-se a existência de um córrego canalizado ao sul dos limites da ÁREA DA CONCESSÃO.

Figura 92. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Professora Maria Cecilia Dezan Rocha.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.92. EMEI PROFESSORA PAULA CRISTINA RODRIGUES

A EMEI Professora Paula Cristina Rodrigues está situada no mesmo edifício do CEI Maria Aparecida Nascimento e da EMEF Prof.^a Thereza Maciel de Paula. A Escola está localizada Rua Jorge Carlos de Almeida, 66 - Jardim Santo André no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.440 m² de área de terreno e cerca de 1.265,3 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 820 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista Ambiental (ZMa). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Professora Paula Cristina Rodrigues não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 93. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Professora Paula Cristina Rodrigues.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.93. EMEI PROFESSORA RUMI OIKAWA

A EMEI Professora Rumi Oikawa está localizada Rua dos Lírios, 10 - Parque das Flores no distrito São Rafael. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 1.850 m² de área de terreno e cerca de 1.032,47 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 828 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1). Na questão ambiental, incide, parcialmente, sobre uma faixa não edificável¹⁷, no entorno das margens do Córrego Caguaçú, o qual está canalizado com curso sob o lote. De acordo com o mapeamento do IPT/SMSP realizado entre 2009 e 2010, a ÁREA DA CONCESSÃO encontra-se em uma área de risco geológico, classificado como escorregamento de grau R3.

Figura 94. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Professora Rumi Oikawa.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

¹⁷ Informação baseada em informações disponibilizadas pelo GeoSampa. As feições foram vetorizadas a partir de geoprocessamento da drenagem realizado pela Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica - FCTH e informações de obras de drenagem de SIURB (2015).

3.94. EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA

A EMEI Rachel Mesquita De Salles Oliveira está localizada Rua Milton da Cruz, 585 - Jardim Planalto no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 2.027,50 m² de área de terreno e cerca de 2.007,78 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 584 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Rachel Mesquita de Salles Oliveira não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 95. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Rachel Mesquita de Salles Oliveira.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

3.95. EMEI VICENTE DE CARVALHO

A EMEI Vicente de Carvalho está localizada Rua Victoria Marconato Zonta, 50 - J Jardim Sapopemba no distrito Sapopemba. A UNIDADE EDUCACIONAL possui aproximadamente 3.608 m² de área de terreno e cerca de 937,89 m² de área construída. Atualmente, a UNIDADE EDUCACIONAL atende um total de 656 alunos, sendo a sua totalidade de alunos de Educação Infantil.

Em relação aos aspectos de zoneamento, a ÁREA DA CONCESSÃO está em Zona Mista (ZM). Na questão ambiental, não há registros de risco geológico, segundo os dados analisados. Além disso, a EMEI Vicente de Carvalho não está situada em uma Área de Preservação Permanente (APP) ou em Área de Proteção Ambiental (APA).

Figura 96. ÁREA DA CONCESSÃO - EMEI Vicente de Carvalho.



Elaboração: SP Parcerias. Base Cartográfica: Google Earth. Dados: Mapa Digital da Cidade – GeoSampa.

CAPÍTULO III – MINICEUS

4. DAS ÁREAS DE CONCESSÃO DOS MINICEUS

Neste capítulo, será apresentado um detalhamento sobre os parâmetros urbanísticos, situação fundiária e restrições ambientais e técnicas das quatro ÁREAS DE CONCESSÃO selecionadas para a implantação dos MINICEUS. Para tanto, foram consultados:

- i. Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei Municipal nº 16.050/2014) e suas revisões intermediárias por meio das Leis Municipais nº 17.975/2023 e nº 18.157/2024 para situar as Macrozonas e Macroáreas onde serão implantados os MINICEUS;
- ii. Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei Municipal nº 16.042/2016) e sua revisão parcial por meio da Lei Municipal nº 18.081/2024 a fim de estabelecer os zoneamentos aplicáveis às áreas onde serão implantados os MINICEUS;
- iii. Bases georreferenciadas do Portal GeoSampa sobre restrições geotécnicas, áreas tombadas por interesse arqueológico, áreas contaminadas e reabilitadas, cadastro de áreas públicas e croquis patrimoniais, dados de meio físico e ambiental; e
- iv. Relação de áreas contaminadas no Estado de São Paulo disponibilizada pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (CETESB).

4.1. MINICEU EMEF ARMANDO DE SALLES OLIVEIRA

O MINICEU EMEF Armando De Salles Oliveira será implantado na Rua Milton da Cruz, 659, no bairro Jardim Planalto, no distrito Sapopemba.

De acordo com o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei Municipal nº 16.050/2014 e revisão), a ÁREA DA CONCESSÃO desse MINICEU está localizada na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana e na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana. Segundo a Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei Municipal nº 16.042/2016 e revisão), a ÁREA DA CONCESSÃO está localizada em uma Zona Mista (ZM).

Para as informações sobre restrições ambientais e de tombamento na ÁREA DA CONCESSÃO, foram consultadas bases públicas de dados municipais e estaduais de São Paulo. Tanto a nível municipal quanto estadual, não foram encontrados registros que indicassem a existência de áreas contaminadas e/ou reabilitadas na ÁREA DA CONCESSÃO.

Além disso, foram consultados perímetros com restrição geotécnica e áreas tombadas por interesse arqueológico por meio do Portal GeoSampa e órgãos de patrimônio, não tendo sido constatados problemas geotécnicos ou de interesse arqueológico na área prevista para a implantação do MINICEU EMEF Armando Salles de Oliveira.

Em relação à situação fundiária, a ÁREA DA CONCESSÃO é composta por dois lotes (Figura 97), sendo ambas áreas municipais de uso comum, localizadas na área 3M do Croqui Patrimonial nº 101620, indicada como Espaço Livre, como aponta a Figura 97.

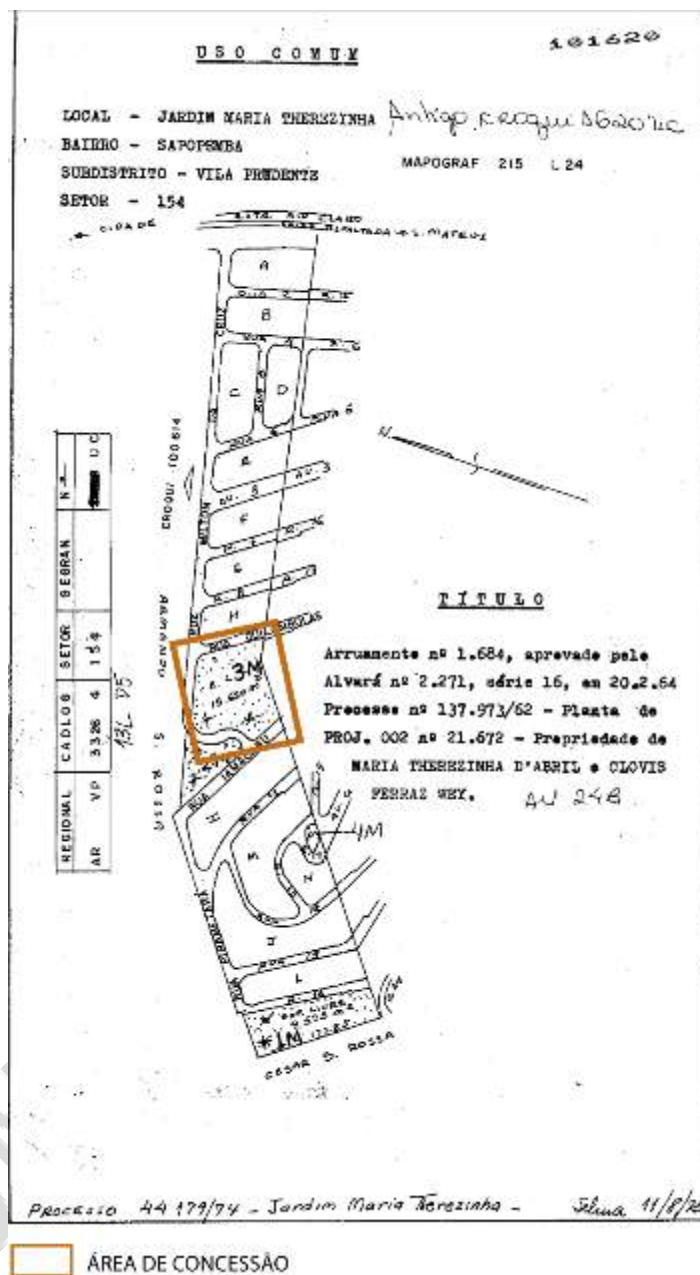
Sob a Rua Iamacaru, lindeira à ÁREA DA CONCESSÃO, há um córrego canalizado, devendo, portanto, ser preservada uma faixa não-edificável para a implantação do MINICEU, observando-se o disposto nas legislações pertinentes.

Figura 97. Situação fundiária e delimitação da ÁREA DA CONCESSÃO do MINICEU EMEF Armando de Salles



Base Cartográfica: Google Earth, 2021. Dados: GeoSampa (PMSP), 2023. Elaboração: São Paulo Parcerias.

Figura 98. Identificação da área em que está a UNIDADE EDUCACIONAL do MINICEU EMEF Armando de Salles Oliveira, conforme indicada no Croqui Patrimonial nº 101620



Adaptado por: São Paulo Parcerias. Dados: GeoSampa – Mapa Digital da Cidade da Prefeitura de São Paulo, 2023.

4.2. MINICEU EMEF CLÁUDIO MANOEL DA COSTA

O MINICEU EMEF Cláudio Manoel da Costa será implantado na Avenida Rodolfo Pirani, 224, no bairro Jardim Rodolfo Pirani, no distrito de São Rafael.

De acordo com o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei Municipal nº 16.050/2014 e revisão), a ÁREA DA CONCESSÃO desse MINICEU está localizada na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana e na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana. Segundo a Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei Municipal nº 16.042/2016 e revisão), a ÁREA DA CONCESSÃO está localizada em uma Zona de Centralidade (ZC) e parcialmente em uma Zona Mista (ZM).

Para as informações sobre restrições ambientais e de tombamento na ÁREA DA CONCESSÃO, foram consultadas bases públicas de dados municipais e estaduais de São Paulo. Tanto a nível municipal quanto estadual, não foram encontrados registros que indicassem a existência de áreas contaminadas e/ou reabilitadas na ÁREA DA CONCESSÃO.

Além disso, foram consultados perímetros com restrição geotécnica e áreas tombadas por interesse arqueológico por meio do Portal GeoSampa e órgãos de patrimônio, não tendo sido constatados problemas geotécnicos ou de interesse arqueológico na área prevista para a implantação do MINICEU EMEF Claudio Manoel da Costa.

Em relação à situação fundiária do terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é composta por dois lotes (Figura 99), cujos números de contribuinte (SQL) são 152.382.0001-2 (lote fiscal) e 152.382.0002 (lote municipal). O lote municipal é uma área municipal de uso comum, localizada na área 6M do croqui patrimonial nº 101170, indicada como Espaço Livre, conforme aponta a Figura 100. Enquanto o lote fiscal é de propriedade do Município de São Paulo, cedida à Secretaria Municipal da Educação, conforme o Auto de Cessão nº 0796.¹⁸

Não foram observados, tampouco encontradas peças gráficas que demonstrem córregos, galerias canalizadas ou outros corpos hídricos para a demarcação de faixa não-edificável ou APP na ÁREA DA CONCESSÃO.

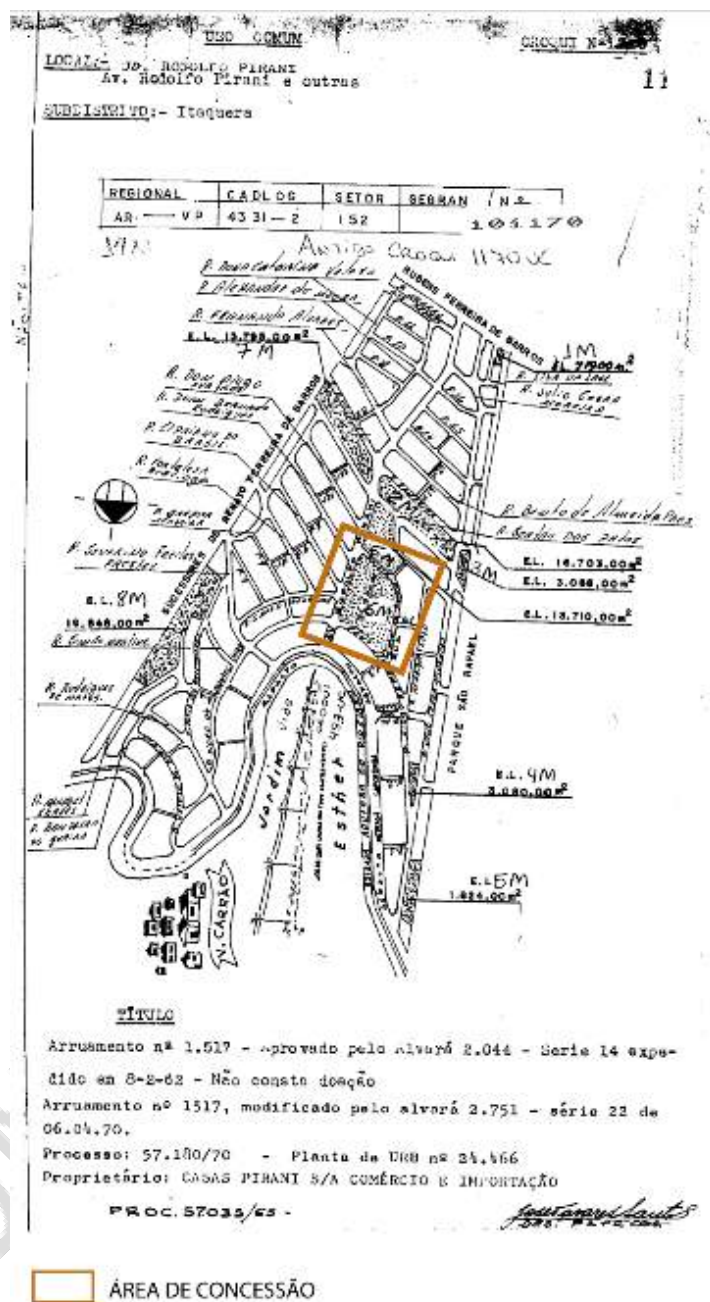
¹⁸ Acesso do Auto de Cessão disponível na plataforma GeoSampa.

Figura 99. Situação fundiária e delimitação da ÁREA DA CONCESSÃO do MINICEU EMEF Cláudio Manoel da Costa



Base Cartográfica: Google Earth, 2021. Dados: GeoSampa (PMSP), 2023. Elaboração: São Paulo Parcerias.

Figura 100. Identificação da área em que está a UNIDADE EDUCACIONAL MINICEU do EMEF Cláudio Manoel da Costa, conforme indicada no Croqui Patrimonial nº 101170.



Adaptado por: São Paulo Parcerias. Dados: GeoSampa – Mapa Digital da Cidade da Prefeitura de São Paulo, 2023.

4.3. MINICEU EMEF JOSÉ MARIA WHITAKER

O MINICEU EMEF José Maria Whitaker será implantado na Avenida Satélite, 688, no bairro Cidade Satélite Santa Bárbara, no distrito de São Mateus.

De acordo com o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei Municipal nº 16.050/2014), a ÁREA DA CONCESSÃO desse MINICEU está localizada na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental e na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental. Segundo a Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei Municipal nº 16.042/2016), a ÁREA DA CONCESSÃO está localizada em uma Zona de Centralidade Ambiental (ZCa).

Para as informações sobre restrições ambientais e de tombamento na ÁREA DA CONCESSÃO, foram consultadas bases públicas de dados municipais e estaduais de São Paulo. Tanto a nível municipal quanto estadual, não foram encontrados registros que indicassem a existência de áreas contaminadas e/ou reabilitadas na ÁREA DA CONCESSÃO.

Além disso, foram consultados perímetros com restrição geotécnica e áreas tombadas por interesse arqueológico por meio do Portal GeoSampa e órgãos de patrimônio, não tendo sido constatados problemas geotécnicos ou de interesse arqueológico na área prevista para o MINICEU EMEF José Maria Whitaker.

Em relação à situação fundiária do terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO (Figura 101) está inserida no lote de número de contribuinte (SQL) 151.013.0003, sendo área municipal de uso comum, localizada em parte da área 14M do Croqui Patrimonial nº 100537, indicada como Espaço Livre, conforme aponta a Figura 102.

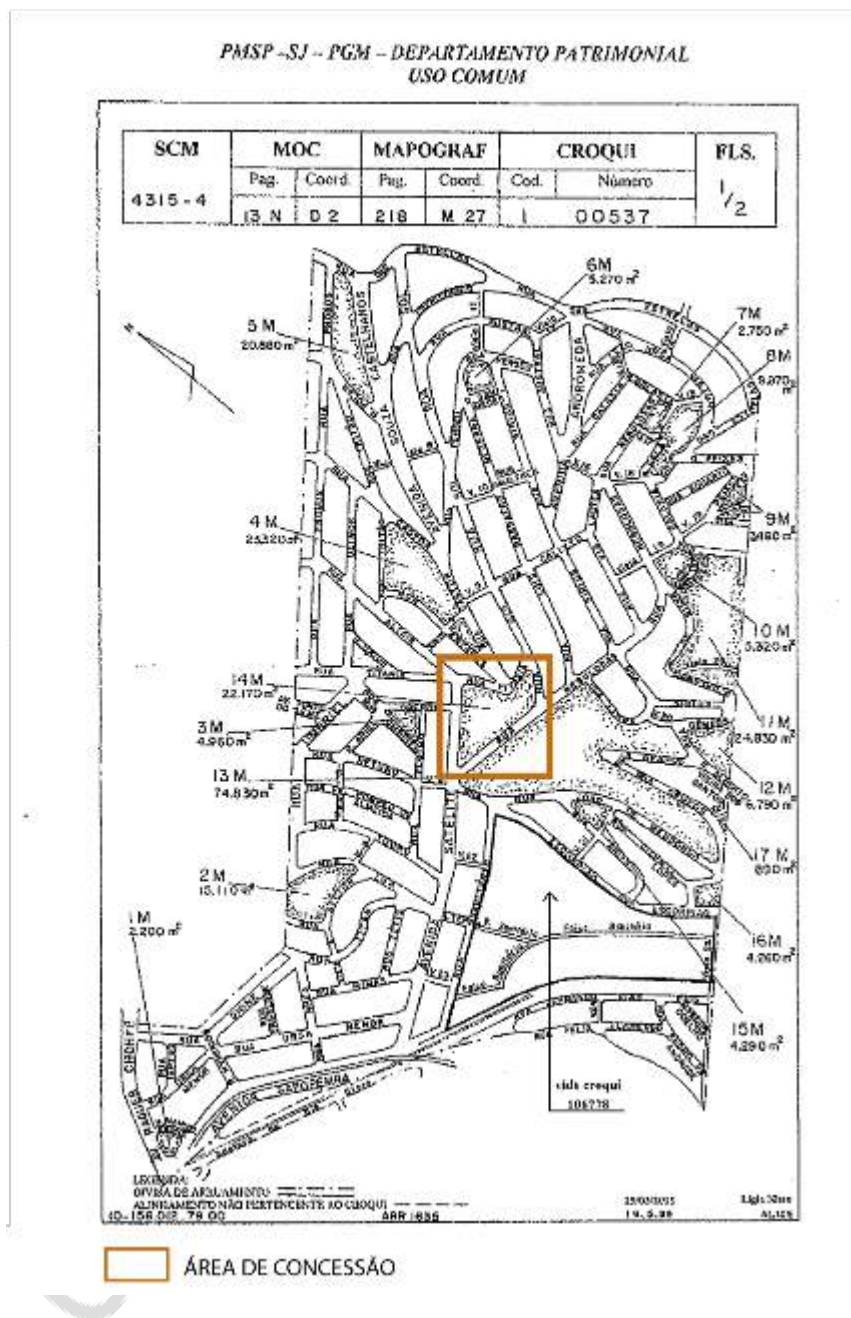
Não foram observados, tampouco encontradas peças gráficas que demonstrem córregos, galerias canalizadas ou outros corpos hídricos para a demarcação de faixa não-edificável ou APP na ÁREA DA CONCESSÃO.

Figura 101. Situação fundiária e delimitação da ÁREA DA CONCESSÃO do MINICEU EMEF José Maria Whitaker



Base Cartográfica: Google Earth, 2021. Dados: GeoSampa (PMSP), 2023; Elaboração: São Paulo Parcerias.

Figura 102. Identificação da área em que está UNIDADE EDUCACIONAL do MINICEU EMEF José Maria Whitaker, conforme indicada no Croqui Patrimonial nº 100537.



Adaptado por: São Paulo Parcerias. Dados: GeoSampa – Mapa Digital da Cidade da Prefeitura de São Paulo, 2023.

4.4. MINICEU EMEFM RUBENS PAIVA

O MINICEU EMEFM Rubens Paiva será implantado na Rua dos Navegadores, 91, no bairro Jardim Ângela, no distrito Sapopemba.

De acordo com o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei Municipal nº 16.050/2014), a ÁREA DA CONCESSÃO desse MINICEU está localizada na Macrozona de Estruturação e Qualificação e na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana. Segundo a Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei Municipal nº 16.042/2016), a ÁREA DA CONCESSÃO está localizada em uma Zona Mista (ZM).

Para as informações sobre restrições ambientais e de tombamento na ÁREA DA CONCESSÃO, foram consultadas bases públicas de dados municipais e estaduais de São Paulo. Tanto a nível municipal quanto estadual, não foram encontrados registros que indicassem a existência de áreas contaminadas e/ou reabilitadas na ÁREA DA CONCESSÃO.

Além disso, foram consultados perímetros com restrição geotécnica e áreas tombadas por interesse arqueológico por meio do Portal GeoSampa e órgãos de patrimônio. Não foram constatados problemas geotécnicos ou de interesse arqueológico na área prevista para o MINICEU EMEFM Rubens Paiva.

Em relação à situação fundiária do terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO (Figura 103) está inserida no lote de número de contribuinte (SQL) 155.190.0003, sendo área municipal de uso comum, localizada na área 4M do Croqui Patrimonial nº 100221, indicada como Espaço Livre, conforme aponta a Figura 104.

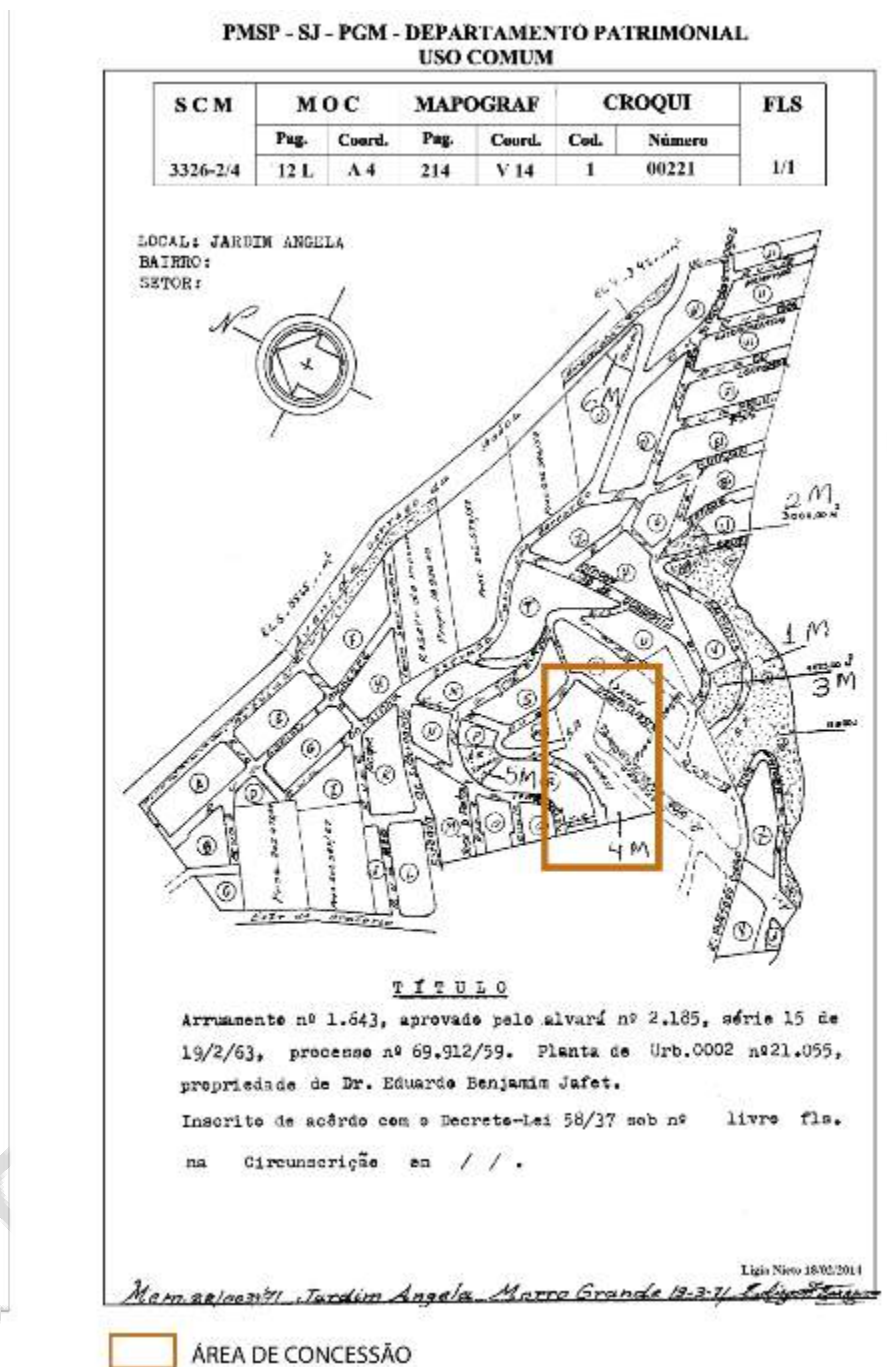
Na porção leste da ÁREA DA CONCESSÃO, há um córrego em galeria canalizada e fechada, devendo, portanto, ser preservada uma faixa não-edificável para a implantação do MINICEU, observando-se o disposto nas legislações pertinentes.

Figura 103. Situação fundiária e delimitação da ÁREA DA CONCESSÃO do MINICEU EMEFM Rubens Paiva.



Base Cartográfica: Google Earth, 2021. Dados: GeoSampa (PMSP), 2023; Elaboração: São Paulo Parcerias.

Figura 104. Identificação da área em que está UNIDADE EDUCACIONAL do MINICEU EMEFM Rubens Paiva, conforme indicada no Croqui Patrimonial nº 100221.



Adaptado por: São Paulo Parcerias. Dados: GeoSampa – Mapa Digital da Cidade da Prefeitura de São Paulo, 2023.