CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEF Emílio Ribas		
Sequencial (U.E):	1	**Código da Unidade:**	95460

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	Rua José Joaquim, 302 - Jardim Danfer

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	12. EMEF PADRAO 072 12 SALAS	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	3.140,00			Área Edificada/ Construída (m²)	2.040,90
Área Pavimentada (m²)	1.194,35			Área Verde / Permeável (m²)	354,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	1.591,65	Bloco salas	936,00	Quadra Coberta	486,75

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):		Rede Pública					
Quantidade de reservatório de água	2	Reservatório de incêndio 1 unidade				Reservatório de reuso: 1 água de chuva da cobertura da quadra.	
Capacidade por reservatório (L)		Constatação		Não Disponível	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	3	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	SIM				Quantidade:	1	
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?		
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:		
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM								
Hidrante	SIM								
Sinalização Emergência	NÃO								
Iluminação Emergência	SIM								
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	SIM	Parcial (Sim ou Não)	NÃO			

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:		Quant. Ativos/Funcionais:	
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:		Quant. Ativos/Funcionais:	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	SIM	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº			
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	SIM				Quantidade:	2	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Entrada	9,20	3,00	3,00	27,60	alvenaria	concreto	N/A	N/A	**2**	Refazer a mureta que se encontra quebrada e o piso com pintura bem desgastada e trincas. Foto 1
Refeitório	15,82	10,02	3,00	158,52	alvenaria / Esquadria metálica	granilite	pintura	Não	**2**	Piso em granilite em estado razoável, Necessita Pintura geral (menos nos painéis artísticos) Pé direito duplo clarabóia em bom estado fotos 8 , 9 e 23 Revisar e tratar as juntas de dilatação: apareceram fissuras entre a alvenaria e a laje Fotos 66, 67 e 69
Circulação Administrativo	7,71	1,19	3,00	9,17	alvenaria	granilite	pintura	Não	**0**	Piso de granilite em bom estado, pintura em bom estado.
Circulação Funcionários	7,75	1,19	3,00	9,22	alvenaria	granilite	pintura	Não	**0**	Piso de granilite em bom estado, pintura em bom estado.
Pátio Fundo Coberto / Palco	32,52	8,87	3,00	288,45	alvenaria	granilite	pintura	Não	**2**	Piso de granilite bem danificado, esquadrias e portas metálicas com ferrugem e acionadores quebrados. Trincas no encontro das alvenarias coma estrutura de concreto fotos de 11 a 17 Palco com canto vivo foto 18, recomendamos colocar acabamento em meia cana.
Pátio Externo Descoberto / Escada e Caixa d'água	16,20	5,90		95,58		Cerâmica		Não	**2**	Fachada necessita pintura, piso cerâmico novo está soltando Foto 25, 26, 28, 29, 40 e 45 e um trecho ainda está em granilite fotos 24 e 25. Viga com ferragem exposta Foto 46.
Quadra Coberta	29,50	16,50	6,00	486,75		concreto		Não	**0**	Totalmente reformada
Quadra descoberta	28,00	15,00		420,00		concreto		Não	**0**	Totalmente reformada
Arquibancadas e escada de acesso as Quadras	32,25	6,55		211,24	alvenaria	Cerâmica		Não	**2**	Piso cerâmico aplicado sobre a pintura existente revisar alguns pontos que estão soltando . Fotol 43, 44 e 45 e fissura na alvenaria.
Pátio da Horta	16,00	1,90		30,40		Cerâmica		Não	**2**	Refazer o piso externo devido a infiltração no vestiário masculino, revisar as grelhas fotos 1, 39 e 47
Estacionamento (Trapezoidal)	23,80	10,00		238,00		concreto		Não	**2**	Piso de concreto com trincas e pintura desgastada, mureta de contenção do jardim quebrada, vagas para 10 veículos, ver fotos 1, 2 e 4
Fachadas				0,00	alvenaria			Não	**2**	Necessidade de pintura geral Fotos 24, 25, 26, 44, 46, 113 e substituição da cobertra da escola
Sala dos professores	7,51	2,98	3,00	22,38	alvenaria	Cerâmica	pintura	Não	**0**	Revisar as esquadrias metálicas pintar e substituir vidros quebrados Foto 48
Copa dos Funcionários	3,31	2,39	3,00	7,91	alvenaria	Cerâmica	Azulejo	Não	**0**	Reformada: piso, azulejos, pintura e elétrica novos. Foto 57
Abrigo de gás	1,40	0,60	1,80	0,84	alvenaria	concreto	argamassa	Não	**3**	Substituição da porta metálica com corrosão e sem ventilação inferior necessária para cilindros de GLP que é um gás pesado. Foto 56
Pátio externo lateral direito Coberto (Cobertura em L: 8,5m x 5,5m + 28 m x 3 m)	36,50	3,58	3,00	130,74	alvenaria	Cerâmica	pintura	Não	**0**	Existem pisos de Granilite e de cerâmica (faltando peças) no mesmo ambiente, ideal seria substituir todo o piso. Foto 58

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Cozinha	3,06	7,67	3,00	23,47	alvenaria	Cerâmica	Azulejo	Não	**0**	Iluminação e ventilação inadequadas, recomendamos retirar os elementos vazados e instalar esuadrias nas janelas, refazer a parte elétrica que está com fios expostos e refazer a iluminação do ambiente. Fotos 59, 60, 61 e 62
Escada de acesso 1º Pavimento	3,80	2,90	3,00	11,02	alvenaria	granilite	pintura	Não	**2**	Pintura aplicada sobre pastilhas existententes e corrimão de um lado só. Foto 68
Circulação 1º Paviento Sala 1 a 5	26,00	2,25	3,00	58,50	alvenaria	granilite	pintura	Não	**2**	Piso em granilite em bom estado,, refazer pintura das paredes Fotos 70, 71 e 99
Circulação 1º Paviento / Escada	5,23	2,98	3,00	15,59	alvenaria	granilite	pintura	Não	**2**	Piso em granilite em bom estado, refazer pintura das paredes Fotos 70, 71 e 100 Revisar e corrigir os quadros de energia, sem DR, sem proteção da fiação e indicação dos circuitos Fotos 5, 6, 7, 86 e 87
Circulação 1º Paviento Salas 6 até 10	26,00	2,18	3,00	56,68	alvenaria	granilite	pintura	Não	**2**	Piso em granilite em bom estado, refazer pintura das paredes Fotos 70, 71 e 100 Revisar e corrigir os quadros de energia, sem DR, sem proteção da fiação e indicação dos circuitos Fotos 5, 6, 7, 86 e 88
Circulação 1º Paviento / Escada	5,31	2,98	3,00	15,82	alvenaria	granilite	pintura	Não	**2**	Piso em granilite em bom estado, refazer pintura das paredes Fotos 70, 71 e 100 Revisar e corrigir os quadros de energia, sem DR, sem proteção da fiação e indicação dos circuitos Fotos 5, 6, 7, 86 e 87
Depósito PAP 1º Pavimento	2,25	5,94	3,00	13,37	alvenaria	Vinílico	pintura	Não	**2**	Piso em granilite em bom estado, refazer pintura das paredes Fotos 70, 71 e 100 Revisar e corrigir os quadros de energia, sem DR, sem proteção da fiação e indicação dos circuitos Fotos 5, 6, 7, 86 e 90
Caixa de escada para Térreo	3,80	3,00	3,00	11,40	alvenaria	granilite	pintura	Não	**2**	Idem caixa de escada de subida.
Depósito 1º Pavimento	2,20	5,94	3,00	13,07	alvenaria	Vinílico	pintura	Não	**2**	Piso vinilico em bom estado, mas fora de padrão, tratar e revisar as esquadrias das janelas.
Depósito Copa	2,37	1,60	3,00	3,79	alvenaria	granilite	Azulejo	Não	**2**	Substituição total dos azulejos (vários quebrados ou que caíram) piso de granilite desgastado Foto 111
Despensa	4,00	1,65	3,00	6,60	alvenaria	granilite	Azulejo	Não	**2**	Piso de granilite bem desgastado, recomendamos a troca. Foto 112
Lavanderia	2,38	4,00	3,00	9,52	alvenaria	Cerâmica	Azulejo	Não	**2**	Totalmente Reformada, revisar e tratar as esquadrias das janelas
Coordenação	3,64	2,72	3,00	9,90	alvenaria	Cerâmica	pintura	Não	**2**	Totalmente Reformada, revisar e tratar as esquadrias das janelas
Assistente de Direção	5,05	2,72	3,00	13,74	alvenaria	Cerâmica	pintura	Não	**2**	Totalmente Reformada, revisar e tratar as esquadrias das janelas
Diretoria	2,60	2,72	3,00	7,07	alvenaria	Cerâmica	pintura	Não	**2**	Totalmente Reformada, revisar e tratar as esquadrias das janelas
Secretaria	8,04	4,35	3,00	34,97	alvenaria	Cerâmica	pintura	Não	**2**	Totalmente Reformada, revisar e tratar as esquadrias das janelas
Depósito da Quadra	2,55	2,00	3,00	5,10	alvenaria	Cerâmica	Azulejo	Não	**0**	Em bom estado

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Salas de Aula										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 11 (Térreo)	7,33	6,87	3,00	50,36	Alvenaria	cerâmica	Pintura	Não	**2**	Tratar as trincas no encontro da alvenaria com pilares e laje, Pintura geral, revisão das esquadrias emperradas e porta metálica. Fotos 19 a 22
Sala 10 (Todas as salas do 1º pav. Possuem recuo nas janelas de 0,80m)	7,81	7,40	3,00	57,79	Alvenaria	cerâmica	Pintura	Não	**3**	Revisão geral das esquadrias das janelas com corrosão acentuada Fotos 102 até 105
Sala 9	7,79	7,29	3,00	56,79	Alvenaria	cerâmica	Pintura	Não	**2**	Revisão das esquadrias das janelas e repintura geral
Sala 8 / Biblioteca	7,79	7,29	3,00	56,79	Alvenaria	cerâmica	Pintura	Não	**2**	Revisão das esquadrias das janelas e repintura geral
Sala 7	7,79	7,29	3,00	56,79	Alvenaria	cerâmica	Pintura	Não	**2**	Revisão das esquadrias das janelas e repintura geral
Sala 6	7,82	9,68	3,00	75,70	Alvenaria	cerâmica	Pintura	Não	**2**	Revisão das esquadrias das janelas e repintura geral
Sala 5	7,77	9,73	3,00	75,60	Alvenaria	cerâmica	Pintura	Não	**3**	Corrosão excessiva das esquadrias e necessidade de repintura da sala, além de desplacamento da argamassa da laje devido a corrosão da armadura (infiltração na cobertura) Fotos 74 até 79
Sala 4	7,80	7,32	3,00	57,10	Alvenaria	cerâmica	Pintura	Não	**3**	Pilar e laje com armadura exposta devido a corrosão por infilttração de áagua, corrosão avançada das esquadrias e necessita de correção nos revestimenttos da parede Fotos 80 até 85
Sala 3	7,80	7,33	3,00	57,17	Alvenaria	cerâmica	Pintura	Não	**2**	Vazamento na laje da cobertura e manchas de corrosão da armadura, revisaão das esquadrias e repintura geral Fotos 89 a 92
Sala 2	7,80	7,33	3,00	57,17	Alvenaria	cerâmica	Pintura	Não	**2**	Revisão das esquadrias das janelas e repintura geral
Sala 1 / Informática	7,84	7,33	3,00	57,47	Alvenaria	cerâmica	Pintura	Não	**2**	Revisão das esquadrias das janelas e repintura geral

Sanitários										**Informações Complementares**		
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Vestiário Feminino Quadra (Trapezoidal)	3,40	4,56	3,00	15,50	Cerâmico	Cerâmico	Não	Piso de granilite em estado razoável, revisão da esquadria, colocar assentos nas privadas e instalar chuveiro e porta no box	**2**	2	2	1
Vestiário Masculino Quadra (Em L)	3,40	4,19	3,00	14,25	Cerâmico	Cerâmico	Não	Piso e azulejos em bom estado, reformado.	**2**	2	3	1
Vestiário dos Funcionários	3,29	2,35	3,00	7,73	Cerâmico	Cerâmico	Não	Piso e azulejos em bom estado, reformado.	**0**	1	1	1

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Sanitário Feminino Refeitório	5,48	3,30	3,00	18,08	Cerâmico	Cerâmico	Não	Piso e azulejos em bom estado, reformado.	**2**	4	5	0
Sanitário Masculino Refeitório	5,50	3,30	3,00	18,15	Cerâmico	Cerâmico	Não	Piso e azulejos em bom estado, reformado. 1 dos vasos sanitários é PCD e tem trocador para berçário.	**2**	4	5	0
Sanitário Adm. Masculino	1,02	2,72	3,00	2,77	Cerâmico	Cerâmico	Não	Reformado: Piso e azulejos em bom estado	**0**	1	1	0
Sanitário Adm Feminino	2,41	2,72	3,00	6,56	Cerâmico	Cerâmico	Não	Reformado: Piso e azulejos em bom estado	**0**	2	2	0

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL								
Informações Adicionais								
Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares						Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)	750,00	Gradil	Área (m²) 0,00	
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)		238,00				Piso bem desgatado, revisar o muro do jardim (que está danificado) Foto 4
Playground (Sim ou Não)	N/A	Área (m²)						Não existe Playground na unidade
Tanque de Areia (Sim ou Não)	N/A	Área Cúbica (m³)						Não existe caixa de areia na Unidade
Calçadas (Sim ou Não?)	NÃO							
Serralherias (Portões, travas e outros)	SIM	As janelas estão em estágio avançado de corrosão Fotos 13, 49, 74, 75, 76, 83, 85 e 105 Além da porta que está bem corroída foto 14						Seria recomendável instalar janelas em substituição aos elementos vazados na cozinha
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO							
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO							
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	N/A							

Observações Gerais:	**Revisão geral das juntas de dilatação e do encunhamento da alvenaria na estrutura, com utilização de mástique elástico para evitar fissuras de movimentação por dilatação térmica. Ideal substituir os pisos de granilite que estão com várias trincas. Recomendamos a troca da cobertura que está com vazamentos generalizados em diversas salas de aula. No Palco instalar cantos boleados no piso, para evitar acidentes (Canto vivo). Referente ao SPDA existem vários pontos mal executados e com as caixas de aterramento cheias de água ou plantas e não foi possível verificar as conexões do sistema ao aterramento Recomendamos a revisão total do sistema.**

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Vazamentos nas salas de aula recomendamos a substituição por telhas termo acústicas
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	Refazer os tratamentos nas juntas de dilatação e criar novas juntas de movimentação entre a estrutura de concreto e as alvenarias evitando trincas.
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	Revisão geral das esquadrias que estão em processo de corrosão elevado, com dificuldades de abertura e necessitam de pintura.
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Principalmente na área do Palco/pátio externo coberto existem trincas por movimentação / recalque da base em relação aos baldrames.
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	Rivisão geral dos quadros de ditribuição adequando-as às normas atuais, verificar fiações expostas na cozinha.
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Existem rampas de acesso para as quadras e para a sala 11 (mas não estão acessiveis a biblioteca e a sala de imformática que ficam no 1º pavimento)
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Não existem elevadores na escola
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	SIM	Verificar solução para a cozinha que tem problemas de ventilação e iluminação natural, devido aos cobogós existentes
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Refazer todo a pintura externa que está com vários problemas de descascamento e manchas devido as chuvas carrearem materiais produzidos pelo desgaste das telhas de fibrocimento escorrerem pela fachada.

Profissional Responsável
Nome: José Manuel Neves Borges Correia
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 060.125507-1 SP

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEF Emílio Ribas

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
95460	EMEF Emílio Ribas



foto 01: Entrada Principal

Piso cimentado com trincas e pintura desgastada, mureta quebrada



foto 02: Estacionamento

Piso de concreto deteriorado e com falta de manutenção, portão de acesso automático em bom estado



foto 03: Cobertura da Entrada

estrutura metálica em bom estado, telhas necessitam troca



foto 04: Estacionamento

Mureta na frente necessita de tratamento, as árvores estão derrubando a mureta.



foto 05: Quadro Térreo

Sem identificação atualizada



foto 06: Quadro Térreo

Quadro sem aterramento, sem identificação dos disjuntores e sem proteção da fiação

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



foto 07: Quadro Geral Térreo

Quadro de entrada de energia



foto 08: Pátio Interno/Refeitório

Piso em granilite a área central está com piso mais novo que as laterais sem maiores problemas



foto 09: Pátio Interno

Detalhe do Lavatório



foto 10: Pátio Coberto

Vista geral, piso de granilite com trincas na direção dos baldrames, estrutura em bom estado, necessita de pintura



foto 11: Pátio Externo Palco

Detalhe da trinca no piso de granilite



foto 12: Pátio Externo Palco

Detalhe do granilite trincado



foto 13: Pátio Externo Palco

Detalhe das esquadrias travadas e com puxadores quebrados, tela externa em bom estado



foto 14: Pátio Externo Palco

Tratamento da porta de acesso corroídas

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



foto 15: Pátio Externo Palco
Detalhe da base do palco elevado e rampa de acesso ao fundo.



foto 16: Pátio Externo Palco
Encontro das vigas estruturais com a alvenaria no fundo do palco com trincas de movimentação e dilatação, necessita criar junta para que a alvenaria trabalhe sem receber cargas da estrutura de concreto



foto 17: Pátio Externo Palco
Encontro da estrutura com a alvenaria



foto 18: Palco
Deveria haver uma proteção na extremidade do palco para evitar acidentes, piso de granilite com trincas



foto 19: Sala 11
Piso novo, revisões de elétrica fios pendurados, rever esquadrias travadas e porta com mola quebrada

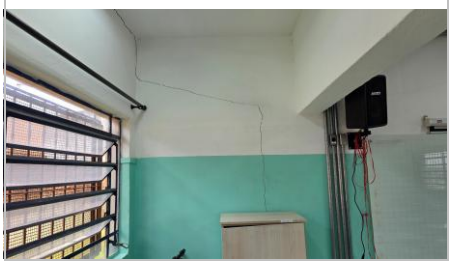


foto 20: Sala 11
Trincas no encontro da estrutura de concreto com as alvenaris, criar juntas de movimentação



foto 21: Sala 11
Trinca no encontro da estrutura de concreto com a alvenaria, criar junta de movimentação



foto 22: Sala 11
Trinca no encontro da laje com a alvenaria, criar junta de movimentação.

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEF Emílio Ribas



foto 23: Refeitório
Detalhe da estrutura metálica e telhas da cobertura



foto 24: Fachada do Fundo
Piso externo trocado e com problemas de aderência e impermeabilização, piso em Granilite necessita de reparos



foto 25: Fachada entre os Blocos
Vista do piso cerâmico, que soltou em alguns trechos, caixa de escada e caixa d`água elevada



foto 26: Fachada entre os Blocos
Detalhes da fachada e telhado com telhas calhetão, e junta de dilatação da estrutura



foto 27: Quadra Coberta
Cobertura, estrutura e pintura do piso da quadra novos e em bom estado, piso externo soltando e com desnível em relação a grelha existente.



foto 28: Detalhe Aterramento SPDA
Existe SPDA, mas não foi possível verificar a sua ligação à haste de aterramento, falta completar o piso na descida de água pluvial



foto 29: Aterramento SPDA
Detalhe da caixa com tampa, sem drenagem e não foi localizada a ligação da haste de aterramento ao cabeamento da gaiola



foto 30: Vestiário Feminino
Detalhe do lavatório e piso de granilite

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



foto 31: Vestiário Feminino
Detalhe da calha de micção



foto 32: Vestiário Feminino
Detalhe do vaso sanitário



foto 33:Vestiário Feminino
Área de banho: sem porta e sem chuveiro



foto 34: Quadras coberta e descoberta
Vista geral das duas quadras



foto 35: Vestiário Masculino
Detalhe do lavatório e revestimento azulejado das paredes em bom estado.



foto 36: Vestiário Masculino
Vista do sanitário, porta e piso de granilite, necessário manutenção nas janelas



foto 37: Vestiário Masculino
Box sem chuveiro



foto 38: Vestiário Masculino
Janela com puxador e vidros quebrados

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



foto 39: Vestiário Masculino
Infiltração de água na laje, verificar o piso no andar superior



foto 40: Reservatórios de Incêncio e de Reuso
Reservatórios de incêndio e de reuso de águas pluviais provenientes da cobertura da quadra.



foto 41: Reservatório de Incêndio
Bomba de recalque de incêndio



foto 42: Reservatório de água de reuso
Instalação da caixa d`água e bomba para utilização da agua de chuva proveniente da cobertura da quadra.



foto 43: Portão de acesso as Quadras
Vista do portão de acesso entre às quadras e o pátio externo entre os blocos da escola



foto 44: Acesso as Quadras
Trincas referentes a movimentação da estrutura, tratar

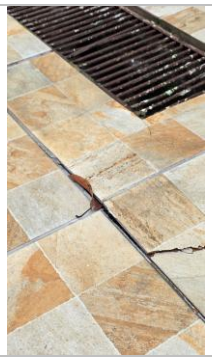


foto 45: Pátio externo entre Blocos
Piso descolando devido a falta de juntas de movimentação.



foto 46: Caixa d`água sobre as escadas
Tubulação de ddescida de água do reservatório superior, tratar a viga que está com ferragem exposta.

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



foto 47: Horta e piso do térreo

Verificar as grelhas e impermeabilizações do piso que estão causando vazamento na laje do vesiário masculino, recomendamos fazer todo o piso da área da grelha preparando a base para recebe-lo.



foto 48: Sala dos Professores

Piso novo em bom estado, Revisar esquadrias



foto 49: Secretaria

Revisar esquadrias fixas com substituição de vidros

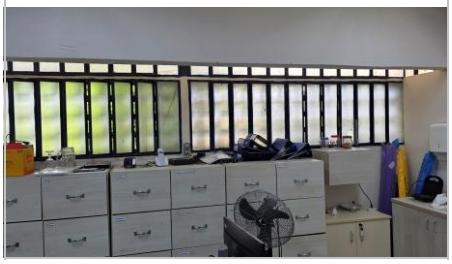


foto 50: Coordenação

Revisar as esquadrias, piso novo em bom estado



foto 51: Direção

Detalhes das instalações elétricas, ambiente reformado.



foto 52: Circulação Funcionários

Vista Geral, necessita de pintura, piso em granilite sem trincas ou fissuras.



foto 53: Sanitário dos Funcionários

Piso novo em bom estado, sanitários e lavatório bons

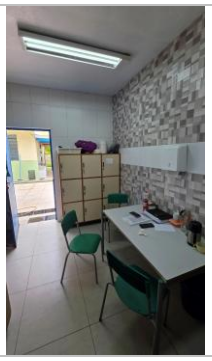


foto 54: Lavanderia

Pisos e revestimentos novos em bom estado

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



foto 55: Lavanderia

Piso e revestimentos em bom estado



foto 56: Gás

Abrigo de gás, necessário alteração na porta de acesso mal fixada, com corrosão e sem ventilação inferior.

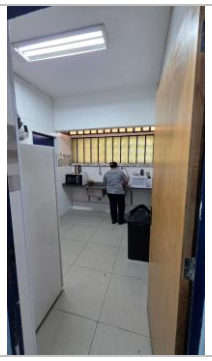


foto 57: Copa dos funcionários

Pisos e revestimentos novos em bom estado



foto 58: Área externa Lateral Direita

Estrutura metálica, revestimentos, lavatório em bom estado de conservação, piso de granilite e de cerâmica necessitam manutenção



foto 59: Cozinha

Pé direito baixo, ventilação e iluminação ruins, coifa funcionando, piso cerâmico adequado e tela mosquiteira instalada. Seria interessante retirar os elementos vazados e instalar esquadrias adequadas.



foto 60: Cozinha

Vista geral: Devido a posição da viga a iluminação fica prejudicada,



foto 61: Cozinha

Vista do armazenamento e área de preparo com pia de aço inox.



foto 62: Cozinha

Fiação exposta, fechamento com elementos vazados prejudicam a iluminação e não permitem o controle da ventilação no ambiente, recomendamos substituir por esquadrias metálicas

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



foto 63: Sanitário Femininos
Piso novo em bom estado, lavatório funcionando



foto 64: Sanitário Feminino
Bateria de sanitários funcionando



foto 65: Sanitário Feminino
Banheiro acessível



foto 66: Pátio Interno/Refeitório
Trinca entre a laje e a alvenaria, com sinais de infiltração de água.



foto 67: Pátio Interno/Refeitório
Trinca entre a laje e a alvenaria, com sinais de infiltração de água.



foto 68: Escada
Piso em granilite , corrimão de um lado só e pintura latex



Foto 69: Pátio Interno/Refeitório
Refazer acabamento das juntas de dilatação



Foto 70: Andar Superior
Vista Geral dos corredores de acesso às salas de aula

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEF Emílio Ribas



Foto 71: Corredor Superior

Rampa entre o piso no patamar da escada e os corredores das salas

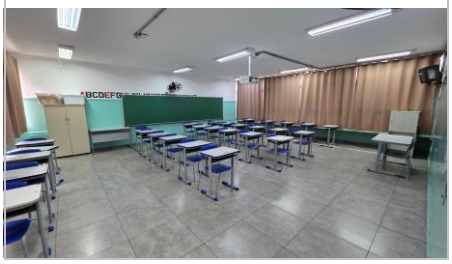


Foto 72: Sala 6

Piso em bom estado, sem infiltrações na laje, precisa fazer manutenção nas esquadrias

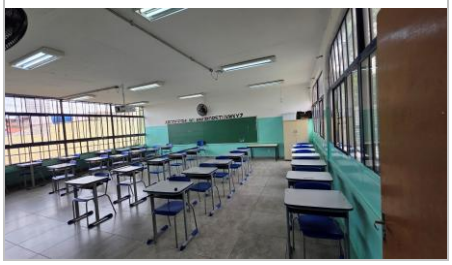


Foto 73: Sala 5

Piso em bom estado, Revisar esquadrias e revestimentos das paredes



Foto 74: Sala 5

Detalhe da corrosão das esquadrias e da infiltração peça janela comprometendo o revestimento e pintura



Foto 75: Sala 5

Revisão geral das esquadria, e puxadores das janelas



Foto 76: Sala 5

Detalhe da corrosão da esquadria e infiltraçaõ danificando o revestimento interno



Foto 77: Sala 5

Refazer o teto, tratar a ferragem que foi exposta e está desplacando o revestimento do teto.



Foto 78: Sala 5

Detalhe do desplacamento

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



Foto 79: Sala 4
Piso em bom estado de conservação



Foto 80: Sala 4
Parede necessita de reparos



Foto 81: Sala 4
Vista da armadura exposta da laje, necessita tratamento da ferragem antes de refazer o cobrimento com argamassa



Foto 82: Sala 4
Corrosão das esquadrias

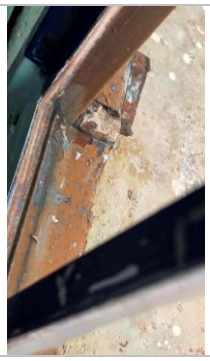


Foto 83: Sala 4
Corrosão da esquadria



Foto 84: Sala 4
Armadura exposta do pilar, tratar antes de aplicar graut



Foto 85: Sala 4
Corrosão externa das esquadrias



Foto 86: Quadro de Energia Piso Superior
Quadro quebrado, sem proteção da fiação, sem DR e com fiação passando sem estar embutida

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



Foto 87: Quadro de Energia
Equipamentos de informática e projetores com filtro contra picos de energia



Foto 88: Hidrante Piso Superior
Mangueiras sem bico



Foto 89: Sala 3
Vista Geral: piso em bom estado, infiltração na laje, esquadrias necessitando de reparos



Foto 90: Sala 3
Vazamento na cobertura, contaminando a laje.



Foto 91: Sala 3
Vazamento na laje está corroendo as ferragens da laje precisará abrir os pontos e tratar a armadura contaminada.



Foto 92: Sala 3
Revisar toda esquadria e trocar os trincos das janelas



Foto 93: Sala 2
Vista Geral piso novo e problemas somente nas esquadrias e caixa de passagem com fio exposto



Foto 94: Sala 1 Informática
Piso novo, ar condicionado funcionando, manutenção das esquadrias

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



Foto 95: Sala 1
Instalações de internet e redes



Foto 96: Corredor superior
Quadro de disjuntores dos circuitos de rede e sala de informática, sem DR

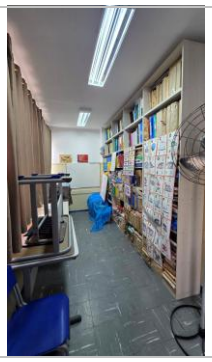


Foto 97: Depósito PAP
Piso vinílico fora do padrão das demais salas (embora o estado seja bom) luminárias e pintura ok. Revisar esquadrias.



Foto 98: Corredor Oposto
Piso de granilite, estintor de incêndio e hidrante, caixa de rede e internet



Foto 99: Corredor Superior
Piso de granilite, hidrante instalado, refazer a pintura das paredes. O Ideal seria instalar um mural de avisos para evitar sujar as paredes.



Foto 100: Corredor
Hidrante sem bico



Foto 101: Quadro de Energia Superior
Quadro recortado, sem proteção da fiação, indicação dos circuitos e aterramento

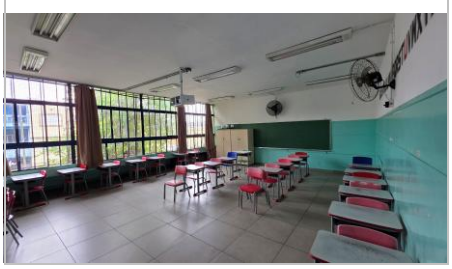


Foto 102: Sala 10
Piso novo padronizado, necessita pintura geral e substituição das esquadrias das janelas.

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



Foto 103: Sala 10
Manutenção / substituição das esquadrias



Foto 104: Sala 10
Reparos na esquadria, fazer tratamento no revestimento



Foto 105: Sala 10
Reforma das esquadrias, que estão com muita corrosão na área externa



Foto 106: Sala 9
Piso novo em bom estado, Necessita revisão das esquadrias reparos no revestimento das paredes e pintura



Foto 107: Sala 9
Instalação elétrica ventilador com acionador pendurado e fios expostos



Foto 108: Biblioteca / Sala 8
Piso novo, reparos nas esquadrias das janelas, porta fora do padrão



Foto 109: Sala 7
Piso novo em bom estado, manutenção nas esquadrias

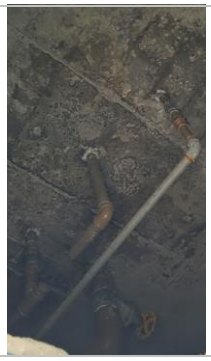


Foto 110: Tubulação da caixa d`água
Tubulação da Caixa d`água de concreto sobre as escadas

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF Emílio Ribas



Foto 111: Depósito da Copa
Substituição dos azulejos



Foto 112: Despensa
Piso de granilite desgastado e azulejos em bom estado



Foto 113: Fachada Frontal
Limpeza, tratamento e repintura da fachada, recomendamos a substituição das telhas calhetão por telhas termo acústica.



Foto 114: Salas do 1º Pavimento
Detalhe do recuo das janeas Profundidade 80cm e altura de 70cm