

**CONCORRÊNCIA Nº [●]**

**PROCESSO SEI Nº [●]**

**CONCESSÃO ONEROSA DE USO PARA A OPERAÇÃO, GESTÃO, MANUTENÇÃO E ATIVAÇÃO SOCIOCULTURAL  
DO COMPLEXO ROOSEVELT**

**ANEXO IV DO CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA**

**APÊNDICE I – NÚCLEO RUA GRAVATAÍ**

## **SUMÁRIO**

CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO.....3

CAPÍTULO II – PROGRAMA DE INTERVENÇÃO DO NÚCLEO RUA GRAVATAÍ.....4

## **CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO**

**1.1.** O presente APÊNDICE define as diretrizes e os ENCARGOS correspondentes ao NÚCLEO RUA GRAVATAÍ a serem cumpridos pela CONCESSIONÁRIA durante o prazo da CONCESSÃO.

**1.1.1.** É de integral responsabilidade da CONCESSIONÁRIA a observância dos ENCARGOS deste APÊNDICE, independentemente de a execução deles se dar diretamente ou por meio de subcontratação.

**1.1.2.** Nos casos omissos, a CONCESSIONÁRIA deverá solicitar orientação do PODER CONCEDENTE.

**1.1.3.** Aplicam-se ao presente APÊNDICE, todas as disposições constantes do ANEXO IV do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

## **CAPÍTULO II – PROGRAMA DE INTERVENÇÃO DO NÚCLEO RUA GRAVATAÍ**

**1.2.** A CONCESSIONÁRIA deverá realizar os seguintes ENCARGOS para o NÚCLEO RUA GRAVATAÍ:

**1.2.1.** Realizar requalificação da NÚCLEO RUA GRAVATAÍ que contempla os custos de i) urbanismo; ii) drenagem; iii) iluminação; iv) pavimentação e v) paisagismo.

**1.2.1.1.** Para a realização das obras referentes ao projeto de urbanismo da requalificação da RUA GRAVATAÍ deverão ser considerados:

- a)** Instalação de 6 (seis) bancos de concreto moldados in loco para acomodar, no mínimo, 9 pessoas cada banco. Com largura de 70 cm (setenta centímetros) e altura mínima de 42 cm (quarenta e dois centímetros) e máxima de 45,6 cm (quarenta e cinco centímetros e seis décimos);
- b)** Instalação de 2 (dois) bancos de concreto com encosto acoplado de madeira;
- c)** Instalação de 17 (dezesete) balizadores esféricos;
- d)** Instalação de 11 (onze) lixeiras padrão PMSP;
- e)** Instalação de 2 (dois) paraciclos em formato “U” padrão CET;
- f)** Instalação de 1 (uma) placa monumento em chapa de aço inox com vidro temperado; ao lado ímpar da R. Gravataí, em reverência e registro da memória histórica do conjunto arquitetônico do antigo colégio Visconde de Porto Seguro e da Praça Franklin Roosevelt. A placa deverá ser fixada ao chão, construída em chapa de aço inox contendo vidro temperado 10mm fixado e soldado com parafusos de 6mm.

**1.2.1.2.** Para a realização das obras referentes ao projeto de drenagem da requalificação do NÚCLEO RUA GRAVATAÍ deverão ser considerados:

- a)** Implantação de 3 (três) canteiros de jardins de chuva totalizando 45,7 m<sup>2</sup> (quarenta e cinco metros quadrados e sete décimos), sendo 1 (um) no lado ímpar da rua Gravataí com a rua Caio Prado, 1 (um) no lado par da rua Gravataí com a rua Caio Prado, e (um) na rua João Guimarães Rosa. Os jardins de chuva devem ter a profundidade de 15 (quinze) centímetros em relação ao pavimento circundante. É necessário que seja mantido uma distância mínima de vertical de 1 (um) metro de profundidade entre o fundo do dispositivo e o nível do lençol freático. O solo é composto pelas seguintes camadas: camada de terra com 70 (setenta) centímetros, camada de areia com 10 (dez) centímetros, camada geotêxtil bidim, e camada de material agregado 70 (setenta) centímetros. Para escoamento do excesso de água deverá ser implantado, na altura da camada do material agregado, tubo corrugado com diâmetro de 4 (quatro) polegadas revestido com manta geotêxtil bidim; e
- b)** Implantação de canal de drenagem fabricado em concreto polímero, de classe de carga até D400 de acordo com EN-1433, com dimensões externas de 26 (vinte e seis) × 63 (sessenta e três) × 100 (cem) centímetros. Deverão ser previstos e instalados os acessórios compatíveis com o sistema, incluindo: tampa de início e/ou término, caixa de limpeza em concreto polímero, com grelha removível em ferro fundido e elemento de inspeção/acesso em concreto polímero, com grelha removível em ferro fundido.

**1.2.1.3.** Para a realização das obras referentes à iluminação da requalificação do NÚCLEO RUA GRAVATAÍ deverão ser considerados:

- a)** Instalação de 5 (cinco) postes de iluminação, padrão PMSP - ILUME, de aço flangeado de altura de 5 (cinco) metros de altura com suporte para uma luminária. Os itens de fixação do poste (parafusos, porcas arruelas, pinos de travamento e chumbadores) deverão ser em aço carbono COPANT 1010 a 1020 ou aço carbono grau MR 250, zincado a quente;
- b)** Instalação de 6 (seis) postes de iluminação, padrão PMSP - ILUME, de aço flangeado de altura de 7,5 (sete e cinco décimos) metros com suporte para duas luminárias. Os itens de fixação do poste (parafusos, porcas arruelas, pinos de travamento e chumbadores) deverão ser em aço carbono COPANT 1010 a 1020 ou aço carbono grau MR 250, zincado a quente;

- c) Implantação de caixas de passagem, em quantidade compatível com o dimensionamento do projeto de iluminação, garantindo a adequada distribuição e desempenho do sistema, em concreto pré-fabricado armado, com dimensão externa de 30 (trinta) x 40 (quarenta) x 58 (cinquenta e oito) centímetros. Superfícies internas lisas e livres de rebarbas e buracos, exceto os destinados para drenagem e instalação do aterramento. Abertura da face lateral inferior e base para passagem de eletroduto de diâmetro de quatro polegadas ( $\varnothing= 4''$ );
- d) Implantação de bases de concreto para posteamento, em quantidade compatível com o dimensionamento do projeto de iluminação, garantindo a adequada distribuição e desempenho do sistema, em concreto para poste tubular flangeado, com 4 (quatro) chumbadores para a montagem da estrutura. As ferragens do chumbador e suas barras de travamento devem ser projetadas para suportar todos os esforços do poste, acessórios e operador;
- e) Implantação de bases de concreto com caixa de passagem embutida, em quantidade compatível com o dimensionamento do projeto de iluminação, garantindo a adequada distribuição e desempenho do sistema, em concreto para poste tubular flangeado, com 4 (quatro) chumbadores para a montagem da estrutura (dimensões conforme tabela em planta, a depender da altura do poste). As ferragens do chumbador e suas barras de travamento devem ser projetadas para suportar todos os esforços do poste, acessórios e operador. Caixa de passagem embutida com tubo de PVC vertical, com diâmetro de seis polegadas (6''), e tubo de PVC horizontal para conexão com a rede, com diâmetro nominal de quatro polegadas ( 4''); e
- f) Implantação de eletrodutos corrugados para encaminhamento elétrico flexíveis, com perfil anelar na cor preta, fabricados em Polietileno de Alta Densidade - PEAD resistentes à esforços mecânicos, ao ataque de substâncias químicas e ao desgaste por atrito, em quantidade compatível com o dimensionamento do projeto de iluminação, garantindo a adequada distribuição e desempenho do sistema.

**1.2.1.4.** Para a realização das obras referentes à requalificação da RUA GRAVATAÍ para implantação de via compartilhada deverão ser considerados:

- a) Implantação de 441,76 m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e um metros quadrados e setenta e seis centésimos) de placa drenante com dimensões de 60 (sessenta) x 60 (sessenta) x 8 (oito) centímetros;

- b)** Implantação de 650 m<sup>2</sup> (seiscentos e cinquenta metros quadrados) de piso intertravado veicular, com espessura de 8 (oito) centímetros, na cor cinza claro;
- c)** Recapeamento de 450,45 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados e quarenta e cinco centésimos) nos encontros da rua Gravataí com as ruas Caio Prado e João Guimarães Rosa;
- d)** Implantação de guia meio fio com dimensões de 30 (trinta) x 80 (oitenta) x 10 (dez) centímetros e de guia padrão PMSP em quantidade compatível com o dimensionamento do projeto;
- e)** Implantação de 336,52 metros (trezentos e trinta e seis metros e cinquenta e dois centésimos) de piso tátil direcional com dimensão de 25 (vinte e cinco) x 25 (vinte e cinco) centímetros, composta por barras longitudinais, em plástico a frio a base de resina Metilmetacrilato – MMA, com espessura de 4mm, na cor cinza escuro. O piso tátil direcional sobreposto ao pavimento deverá conter um canal para o escoamento de água, a fim de evitar acúmulo entre os relevos;
- f)** Implantação de 12,5 (doze metros e cinco décimos) metros lineares de piso tátil de alerta com dimensão de 25 (vinte e cinco) x 25 (vinte e cinco) centímetros, em plástico a frio a base de resina metilmetacrilato – MMA, na cor cinza escuro idêntica ao piso tátil direcional;
- g)** Implantação de 24,93 metros (vinte e quatro metros e noventa e três centésimos) de piso tátil de alerta com dimensão de 40 (quarenta) x 40 (quarenta) centímetros, composta por barras longitudinais, em plástico a frio a base de resina Metilmetacrilato – MMA, com espessura de 4mm, na cor cinza escuro. O piso tátil direcional sobreposto ao pavimento deverá conter um canal para o escoamento de água, a fim de evitar acúmulo entre os relevos; e
- h)** Implantação de 4 (quatro) rampas de acessibilidade em concreto pré moldado, em calçada nova com largura maior ou igual à 3 (três) metros com resistência característica à compressão do concreto (fck) de 25 MPa (megapascal), dotadas de piso podotátil.

**1.2.1.5.** Para a realização das obras referentes ao paisagismo da requalificação da RUA GRAVATAÍ deverão ser considerados:

**1.2.1.5.1.** Plantio de 11 (onze) exemplares arbóreos, sendo 3 (três) Ipês Verdes (*Cybistax antisiphilitica*), 2 (duas) Sibipirunas (*Caesalpinia peltophoroides*) e 6 (seis) Jacarandá de Minas (*Jacaranda cuspidifolia*);

**1.2.1.5.2.** Plantio de, ao menos, 30 m<sup>2</sup> (trinta metros quadrados) de área gramada;

**1.2.1.5.3.** Plantio de, ao menos, 131,4 m<sup>2</sup> (cento e trinta e um metros quadrados e 4 décimos) de vegetação de forração; e

**1.2.1.5.4.** Plantio de, ao menos, 55 m<sup>2</sup> (cinquenta e cinco metros quadrados) de vegetação arbustiva.