

**CONCORRÊNCIA Nº [●]**

**PROCESSO SEI Nº [●]**

**CONCESSÃO ONEROSA DE USO PARA A OPERAÇÃO, GESTÃO, MANUTENÇÃO E ATIVAÇÃO SOCIOCULTURAL  
DO COMPLEXO ROOSEVELT**

**ANEXO V DO CONTRATO – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO**

**APÊNDICE ÚNICO – CHECKLISTS PARA INDICADORES DE DESEMPENHO**

**ID01 - CHECKLIST DE AVALIAÇÃO**

INDICADOR	NÚCLEO	ITEM	CONFORMIDADE	ATENDE		FOTOS/VÍDEOS/ OUTROS ARQUIVOS PARA COMPROVAÇÃO
				SIM	NÃO	
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ÁREAS VERDES	PRAÇA ROOSEVELT	Poda	Vegetação arbustiva e rasteira podados.			
		Irrigação	Gramados em condições adequadas de conservação, cobertura contínua e sem sinais de degradação.			
		Jardinagem	Sem presença de plantas mortas e solo exposto nas áreas verdes.			
		Saúde	Todos os indivíduos arbóreos saudáveis.			
	BELVEDERE ROOSEVELT	Poda	Vegetação arbustiva e rasteira podados.			
		Irrigação	Gramados em condições adequadas de conservação, cobertura contínua e sem sinais de degradação.			
		Jardinagem	Sem presença de plantas mortas e solo exposto nas áreas verdes.			
		Saúde	Todos os indivíduos arbóreos saudáveis.			
	RUA GRAVATAÍ	Poda	Vegetação arbustiva e rasteira podados.			
		Irrigação	Gramados em condições adequadas de conservação, cobertura contínua e sem sinais de degradação.			
		Jardinagem	Sem presença de plantas mortas e solo exposto nas áreas verdes.			





**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

		Saúde	Todos os indivíduos arbóreos saudáveis.			
<b>OBSERVAÇÕES:</b>						

ID02 - CHECKLIST DE AVALIAÇÃO						
INDICADOR	NÚCLEO	ITEM	CONFORMIDADE	ATENDE		FOTOS/VÍDEOS/ OUTROS ARQUIVOS PARA COMPROVAÇÃO
				SIM	NÃO	
GESTÃO DE RESÍDUOS E LIMPEZA	PRAÇA ROOSEVELT	Lixos e detritos	Sem presença de lixo ou detritos no piso/pavimento.			
		Odores	Sem presença de odores desagradáveis.			
		Paredes e estruturas	Muretas e equipamentos sem sujeiras aparentes, rabiscos.			
	ESTACIONAMENTO	Lixos e detritos	Sem presença de lixo ou detritos no piso/pavimento.			
		Odores	Sem presença de odores desagradáveis.			
		Paredes e estruturas	Paredes sem sujeiras aparentes, rabiscos.			



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

	BELVEDERE ROOSEVELT	Acessos	Acessos não impedidos por entulhos ou outros equipamentos e materiais.			
		Lixos e detritos	Sem presença de lixo ou detritos no piso/pavimento.			
		Odores	Sem presença de odores desagradáveis.			
		Paredes e estruturas	Paredes sem sujeiras aparentes, rabiscos.			
		Escadas	Escadas e acessos não impedidos por entulhos, lixeiras ou outros equipamentos e materiais.			
	RUA GRAVATAÍ	Lixos e detritos	Sem presença de lixo ou detritos no piso/pavimento.			
		Odores	Sem presença de odores desagradáveis.			
		Via compartilhada	Fruição da via não impedida por entulhos ou outros equipamentos e materiais.			
	<b>OBSERVAÇÕES:</b>					

**ID03 - CHECKLIST DE AVALIAÇÃO**

INDICADOR	NÚCLEO	ITEM	CONFORMIDADE	ATENDE	FOTOS/VÍDEOS/ OUTROS ARQUIVOS
-----------	--------	------	--------------	--------	----------------------------------



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

				<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>	<b>PARA COMPROVAÇÃO</b>
<b>MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA</b>	<b>PRAÇA ROOSEVELT</b>	<b>Monitoramento</b>	Todos os elementos do sistema de câmera de monitoramento da área da concessão, câmeras, servidor, gravação, sistema de monitoramento das câmeras e seus monitores de vídeo, funcionando em condições mínimas conforme disposto no Anexo IV do Contrato - Caderno de Encargos da Concessionária, durante o horário da vistoria.			
		<b>Funcionamento e estado de conservação</b>	Todos os elementos das estruturas de apoio e lazer da área da concessão, como quiosques e seus sanitários, cachorródromo, pergolado, playground, pista de skate e saída de ventilação natural do estacionamento, devem estar em pleno funcionamento e em condições mínimas de uso, conforme disposto no Anexo IV do Contrato - Caderno de Encargos da Concessionária, durante o horário da vistoria.			
		<b>Drenagem</b>	Escoamento adequado sem a presença de empossamento e indícios de infiltração.			
		<b>Fruição</b>	Circulação de pedestres desobstruída e contínua.			
		<b>Acessibilidade</b>	Todos os elementos de rampas, piso podotátil, sinalização, corrimãos e mobiliário conforme disposto na ABNT NBR 9050.			
		<b>Mobiliário urbano</b>	Os elementos de mobiliário urbano, incluindo os pontos de acesso à internet sem fio, devem apresentar manutenção regular, com ausência de desgaste excessivo, deformações, falhas estruturais ou comprometimento funcional, garantindo condições seguras e adequadas de uso pelos usuários.			
	<b>ESTACIONAMENTO</b>	<b>Monitoramento</b>	Todos os elementos do sistema de câmera de monitoramento da área da concessão, câmeras, servidor, gravação, sistema de monitoramento das câmeras e seus monitores de vídeo, funcionando em condições mínimas conforme disposto no Anexo IV do Contrato - Caderno de Encargos da Concessionária, durante o horário da vistoria.			
		<b>Pintura</b>	Todos os materiais que necessitam de pintura devem estar pintados, sem presença de descascamentos.			



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

	Paredes, pisos e tetos	Sem a presença de defeitos perceptíveis, como trincas, rachaduras, armadura exposta ou outros defeitos.			
		Sem a presença de infiltrações.			
	Funcionamento e estado	Toda estrutura do estacionamento, iluminação e da saída de ventilação natural devem estar em pleno funcionamento e em condições mínimas de uso, conforme disposto no Anexo IV do Contrato - Caderno de Encargos da Concessionária, durante o horário da vistoria.			
	Acessibilidade	Todos os elementos de piso, sinalização e mobiliário conforme disposto na ABNT NBR 9050.			
BELVEDERE ROOSEVELT	Pintura	Todos os materiais que necessitam de pintura devem estar pintados, sem presença de descascamentos.			
	Arquibancada de concreto	Sem a presença de defeitos perceptíveis, como trincas, rachaduras, armadura exposta ou outros defeitos.			
		Sem a presença de infiltrações.			
	Materiais metálicos (corrimãos e paraciclos)	Fixação adequada, sem a presença de defeitos perceptíveis, como riscos, amassados e sem presença de ferrugem.			
	Jardim de chuva	Escoamento adequado sem a presença de obstruções.			
	Fruição	Trânsito de pedestres não obstruído por qualquer obstrução.			
	Acessibilidade	Todos os elementos de piso, sinalização e mobiliário conforme disposto na ABNT NBR 9050.			
RUA GRAVATAÍ	Drenagem	Escoamento adequado sem a presença de empossamento e indícios de infiltração.			
	Jardim de chuva	Escoamento adequado sem a presença de obstruções.			
	Fruição	Trânsito de pedestres não obstruído por qualquer obstrução.			



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

		Acessibilidade	100% dos elementos de piso, sinalização e mobiliário conforme disposto na ABNT NBR 9050.			
		Mobiliário urbano	Os elementos de mobiliário urbano devem apresentar manutenção regular, com ausência de desgaste excessivo, deformações, falhas estruturais ou comprometimento funcional, garantindo condições seguras e adequadas de uso pelos usuários.			
		Via compartilhada	Sem a presença de defeitos perceptíveis, como trincas, rachaduras, armadura exposta ou outros defeitos.			
			Sem a presença de infiltrações.			
<b>OBSERVAÇÕES:</b>						

<b>ID04 - CHECKLIST DE AVALIAÇÃO</b>					
<b>INDICADOR</b>	<b>NÚCLEO</b>	<b>ITEM</b>	<b>CONFORMIDADE</b>	<b>ATENDE</b>	
				<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>
ATIVIDADES DE INTERESSE COLETIVO	PRAÇA ROOSEVELT	Atividades socioculturais, educacionais, esportivas,	Todas as atividades de interesse coletivo programadas para o horário da vistoria foram		



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

		recreativas ou de lazer.	constatadas.		
<b>OBSERVAÇÕES:</b>					

CONSULTA PÚBLICA