CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI Clóvis Bevilacqua		
Sequencial (U.E):	3	**Código da Unidade:**	92631

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	13. EMEF PADRAO 072 16 SALAS	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	2.275,00			Área Edificada/ Construída (m²)	1.659,24
Área Pavimentada (m²)	2.230,73			Área Verde / Permeável (m²)	709,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	1.363,21	Bloco salas	1.363,21	Quadra	

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.): rede pública							
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	não disponível	Constatação	não disponível		Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)			SIM	Quantidade de Botijões de Gás	3
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO					Quantidade:	0
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO					Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO					Capacidade:	
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM					Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM					Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A							
Extintor	SIM									
Hidrante	SIM									
Sinalização Emergência	SIM									
Iluminação Emergência	SIM									
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	SIM	Parcial (Sim ou Não)					

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0	
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO				Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			SIM	
Tipo de sinalização	SIM	Sonora (Sim ou Não)	SIM		Visual (Sim ou Não)	SIM	Tátil (Sim ou Não)	NÃO	
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº					
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	SIM					Quantidade:	1		

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Hall de entrada	5,18	4,61	2,68	23,88	Alvenaria	concreto	Pintura	não	**0**	Piso de concreto em bom estado.
Secretaria	4,85	4,51	2,35	21,87	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Dividida com armário 2 ambientes, estava colocando piso na sala com desnível, reformada, revisar pintura do teto. Fotos 26 a 30
Diretoria	3,53	2,37	2,50	8,37	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	sim, gesso	**0**	Totalmente reformada, piso novo,forro de gesso, iluminação embutida. Foto 23 e 25
Administração	3,53	2,54	2,50	8,97	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	sim, gesso	**0**	Totalmente reformada, piso novo,forro de gesso, iluminação embutida. Foto 24
Pátio Externo / Quadra - Descoberto	37,28	12,87	3,00	479,79		concreto	N/A	N/A	**0**	Refazer a pintura da quadra e demais elementos lúdicos no piso de concreto, Foto 108
Sala de Reunião / Professores	5,29	4,05	3,00	21,42	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	sim, gesso	**0**	Totalmente reformada, piso novo,forro de gesso, iluminação embutida. Foto 19, 20 e 21
Cozinha	8,05	6,10	3,00	33,36	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	não	**2**	Piso cerâmico antigo, azulejos em bom estado, substituir as luminárias antigas e reposicioná-las (existem luminárias instaladas sobre a coifa) revisar as esquadrias e pintar. Pintar os tetos. Bancadas e metais ok.Fotos 45 a 48
Despensa (ambiente contíguo à cozinha)	0,00	0,00		0,00	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	não	**2**	Foi retirada a parede que separa da cozinha
Pátio Coberto (pé direito Duplo)	24,40	6,77	6,30	165,19	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	não	**0**	Piso cerâmico novo, revestimento com cerâmica e pintura em bom estado, extintores, hidrantes instalados e sinalizados. Fotos 51 a 53
Copa dos Funcionários	4,65	4,51	3,00	19,17	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Telha termo acústica aparente, piso cerâmico quebrado nas caixas de passagem, necesita pintura azulejo ok Foto 33
Área Coberta Fundo	5,20	3,60	3,00	18,72	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Telha termo acústica aparente, piso cerâmico quebrado nas caixas de passagem, necesita pintura azulejo ok Foto 34
GLP	1,57	0,89	3,00	1,40	Alvenaria	concreto	Pintura	não	**2**	Substitui o portão metálico do abrigo de gás. Foto 103
Depósito Fundo	4,50	2,32	3,00	10,44	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Piso, pintura, iluminação em bom estado Foto 32
Enfermaria	6,24	1,72	3,00	10,73	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	sim, gesso	**2**	Piso vinílico em estado razoável, verificar necessidade de troca. Foto 62
Depósito 1 / Refeitório	2,30	1,72	3,00	3,96	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	não	**3**	Revisar porta metalica de entrada e trocar fechadura. Piso cerâmico deteriorado, repintar paredes, Fotos 49 e 50
Depósito Materiais (antiga Lavanderia)	5,00	1,72	3,00	8,60	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso cerâmico deteriorado, repintar paredes, Fotos 31
Brinquedoteca	7,98	6,77	3,00	50,18	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso vinílico antigo, verificar necessidade de troca, corrigir infiltração na parede e repintar, esquadria repintar e porta metálica em bom estado. Fotos 79 a 83
Circulação Fundo / Lavanderia	3,58	2,29	3,00	8,20	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	não	**1**	Piso antigo, ver necessidade de troca, azulejos sem rejunte e alguns quebrados, trocar a porta de madeira. Fotos 35, 36 e 41
Circulação Inferior das Salas	20,15	2,34	3,00	47,15	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso, revestimentos cerâmicos e pintura das paredes em bom estado, instalados extintores com capa de proteção e com sinalização, quadros de elétrica sem DR, sem proteção da fiação e deficiência de indicação dos circuitos. Fotos 54 a 60

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Circulação 2 Inferior	2,39	1,87	3,00	4,47	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso, revestimentos cerâmicos e pintura das paredes em bom estado, instalados extintores com capa de proteção e com sinalização, quadros de elétrica sem DR, sem proteção da fiação e deficiência de indicação dos circuitos. Fotos 54 a 60
Circulação 3 Inferior	7,98	1,72	3,00	13,73	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso, revestimentos cerâmicos e pintura das paredes em bom estado, instalados extintores com capa de proteção e com sinalização, quadros de elétrica sem DR, sem proteção da fiação e deficiência de indicação dos circuitos. Fotos 54 a 60
Circulação Superior	20,15	2,35	3,00	47,35	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso novo, trocar as luminárias e refazer a pintura. Fotos 90, 91 e 95
Circulação Superior 2	2,60	1,88	3,00	4,89	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso novo, trocar as luminárias e refazer a pintura. Fotos 90, 91 e 95
Almoxarifado Superior	6,10	2,30	3,00	14,03	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso em bom estado, necessita repintura das paredes e teto Fotos 84 e 85
Playground	20,00	6,00	3,00	120,00	Muro / Gradil	Emborrachado	Pintura	N/A	**3**	Piso emborrachado, brinquedos em bom estado, substituir a cobertura da caixa de areia (ideal seria com telha termo acústica em duas águas, evitando recortes), Fotos 105 e 106
Escada Salas de aula	9,50	1,50	3,00	14,25	Gradil	granilite	Pintura	não	**0**	Piso de granilite em bom estado, com faixas antederrapantess e corrimãos instalados Foto 61
Escada externa playground	8,00	3,00		24,00	Gradil	concreto			**0**	Degraus de concreto, corrimão e portão de acesso ao playground em bom estado e pintados Foto 107

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	7,98	5,62	3,00	44,85	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Piso vinílico deteriorado necessita troca, incluir rodapé, trocar as luminárias, não é possível instalar forro pois as esquadrias vão até o teto. Umidade ascendente na parede próxima a pia, corrigir buracos na argamassa e repintar Fotos 69 a 72
Sala de Aula 2	8,15	5,62	3,00	45,80	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Piso vinílico deteriorado necessita troca, incluir rodapé, trocar as luminárias, não é possível instalar forro pois as esquadrias vão até o teto. Fotos 67 a 68
Sala de Aula 3	7,98	5,62	3,00	44,85	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Piso vinílico deteriorado necessita troca, incluir rodapé, trocar as luminárias, não é possível instalar forro pois as esquadrias vão até o teto. Fotos 67 a 68
Sala de Aula 4	7,98	5,62	3,00	44,85	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Piso vinílico deteriorado necessita troca, incluir rodapé, trocar as luminárias, não é possível instalar forro pois as esquadrias vão até o teto. Fotos 63 e 64
Sala de Aula 5	7,98	5,62	3,00	44,85	Alvenaria	Granilite	Papel de parede	não	**2**	Piso vinílico deteriorado necessita troca, incluir rodapé, trocar as luminárias, não é possível instalar forro pois as esquadrias vão até o teto. Revisar/trocar a porta de entrada descascando na base Fotos 93 e 94
Sala de Aula 6	8,15	5,62	3,00	45,80	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Piso vinílico deteriorado necessita troca, incluir rodapé, trocar as luminárias, não é possível instalar forro pois as esquadrias vão até o teto. Foto 92
Sala de Aula 7	7,98	5,62	3,00	44,85	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Piso vinílico deteriorado necessita troca, incluir rodapé, trocar as luminárias, não é possível instalar forro pois as esquadrias vão até o teto. Fotos 88 e 89
Sala de Aula 8	7,98	5,62	3,00	44,85	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Piso vinílico deteriorado necessita troca, incluir rodapé, trocar as luminárias, não é possível instalar forro pois as esquadrias vão até o teto. Fotos 86 e 87

Sanitários

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	**Informações Complementares** Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Sanitário Masculino Refeitório	3,08	1,43	3,00	4,40	Cerâmico	Azulejo	Não	Reformado: revisar a porta de entrada descascando na base Fotos 14 e 15	**2**	1	1	
Sanitário Feminino Refeitório	3,08	1,44	3,00	4,44	Cerâmico	Azulejo	Não	Reformado: revisar a porta de entrada descascando na base e instalar a porta do sanitário Fotos 13 e 16	**2**	1	1	
Sanitário Feminino Funcionários	2,24	1,70	3,00	3,81	Cerâmico	Azulejo	Não	Infiltração na laje, revisar esquadrias: vidros, tratar e pintar fotos de 37 a 40	**2**	1	1	1

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Sanitário Masculino Funcionários	1,70	1,70	3,00	2,89	Cerâmico	Azulejo	Não	Infiltração na laje, revisar esquadrias: vidros, tratar e pintar fotos de 42 a 44	**2**	1	1	1
Sanitário Masculino Inferior Salas	6,05	2,29	3,00	13,85	Cerâmico	Azulejo	Não	Reformado: piso cerâmico, azulejos, divisórias, sanitário e lavatório de Inox Revisar infiltração na laje e trocar o forro fotos 73 até 77	**2**	4	4	1
Sanitário Feminino Inferior Salas	6,05	2,29	3,00	13,85	Cerâmico	Azulejo	Não	Reformado: piso cerâmico, azulejos, divisórias, sanitário e lavatório Cerâmico Fotos 65 e 66	**0**	4	4	1
Sanitário Masculino Superior	6,00	2,30	3,00	8,81	Cerâmico	Azulejo	Não	Piso e azulejos em bom estado, sanitários e cuba de inox ok. Trocar a porta de entrada e pintar. Fotos 96, 97 e 98	**2**	3	5	
Sanitário Feminino Superior	3,70	1,35	3,00	5,00	Cerâmico	Azulejo	Não	Piso e azulejos em bom estado, sanitários e cuba cerâmica em bom estado Fotos 99 e 100	**0**	4	1	

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)		Gradil	Área (m²)		Mureta 0,6m e gradil 1,9m, em bom estado: Gradis e mureta pintados. Fotos de 1 a 12
Estacionamento(s)	NÃO	Área (m²)		161,75					Para 12 veículos, externo a unidade. Piso de concreto em bom estado Fotos 9 e 10
Playground (Sim ou Não)	SIM	Área (m²)	25,00						Substituir a cobertura da caixa de areia
Tanque de Areia (Sim ou Não)	SIM	Área Cúbica (m³)							Trocar a cobertura 6x4 m foto 106
Calçadas (Sim ou Não?)	NÃO								
Serralherias (Portões, travas e outros)	SIM								Portão do abrigo de gás com corrosão Foto 103
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	**Testar o sistema de aterramento para garantir seu funcionamento, além de limpar e colocar as tampas nas caixas de aterramento. Fotos 101 e 102** **Resolver o problema da laje impermeabilizada, sobre a circulação inferior, criando acesso no piso superior para manutenção e limpeza das duas áreas, foto 76, 77, 78 e 81** **Revisar a impermeabilização da fachada/baldrames, devido a infiltrações ascendentes nas salas de aula do piso térreo. Fotos 70 e 72**

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Conforme relatório fotográfico verificou-se o acumulo de água sobre as lajes impermeabilizadas sem cobertura, recomendamos criar acesso a essas área a partir da circulação do andar superior para que possa ser feita a limpeza e manutenção dessas áreas. Foto 78
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	não se aplica	Não existe quadra coberta na escola
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	considerando a existência de infiltrações/umidade excessiva nas paredes da biblioteca, revisar a impermeabilização da laje.
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	NÃO	verificou-se que esquadrias com desgaste de componentes, presença de partes soltas ou danificadas, além de sinais de corrosão nos elementos metálicos. Também foram observadas dificuldades de manuseio na totalidade das janelas da escola, indicando a necessidade de revisão geral, regulajem, recuperação ou substituição de ferragens. Diante das condições verificadas, recomenda-se a realização de manutenção corretiva para assegurar o adequado funcionamento das esquadrias e evitar riscos aos usuários.
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	As salas de aula estão com piso vinílico bem desgastado e necessitam ser trocados.

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	NÃO	Revisar os quadros de energia adequando-os às nomas vientes, instalar DR nos circuitos de força, proteger afiação para evitar acidentes e sinalizar os circuítos referentes a cada disjuntor. Fotos 22, 57, 58 e 59
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	NÃO	A rampa de acesso a unidade para cadeirantes e estudantes está localizada na quadra descoberta. E está em bom estado.
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Necessidade de implantação de elevador considerando que trata-se de unidade com dois pavimentos
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	Os banheiros acessíveis estão instalados e funcionando Fotos 66 e 75
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	NÃO	

Profissional Responsável
Nome: José Manuel Neves Borges Correia
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 060.125507-1 SP

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI Clóvis Bevilacqua

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade		Data vistoria
92631	EMEI Clóvis Bevilacqua	10/12/2025



foto 01: Fachada Frontal
Muro com gradil, pintado e em bom estado de conservação



foto 02: Gradil Frontal
Mureta e gradil, placa da escola



foto 03: fachada principal
vista da fachada principal da escola



foto 04: Cobertura
Instalada telha do tipo sanduiche com isolamento termo-acústico



foto 05: Lixeira
Abrigo de lixo com porta externa necessita repintura



foto 06: Abrigo de gás
Detalhe do abrigo de gás e portão de acesso.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Clóvis Bevilacqua



foto 07: Muro lateral

Detalhe do muro de arrimo e grade de proteção, verificar fissura horizontal no final do muro próximo a esquina. Repintar.



foto 08: Gradil

detalhe do gradil, necessita de reparos em alguns pontos



foto 09: Estacionamento / Entrada

Vista do estacionamento com 5 vagas e da escada de acesso para secretaria e rampa acessivel à esquerda



foto 10: Fachada da Escola

Vista da Caixa d'água, entrada de alunos e estacionamento



foto 11: Escada de acesso Secretaria

Vista geral do acesso.



foto 12:Ramppa de acesso

Concreto em bom estado, necessita repintura geral com tinta antiderrapante



foto 13: Sanitário Feminino

Reformado, piso, azulejos, bacada e metais novos. Porta de entrada: trocar ou instalar barrado de proteção metálico

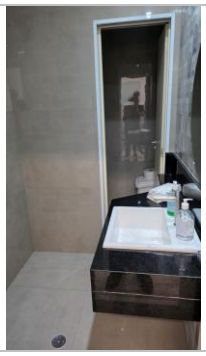


foto 14: Sanitário Masculino

Reformado, piso, azulejos, bacada e metais novos. Porta de entrada: trocar ou instalar barrado de proteção metálico

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Clóvis Bevilacqua



foto 15: Sanitário Masculino
Vaso sanitário completo



foto 16: Sanitário Feminino
Está sem porta para acesso ao sanitário.



foto 17: Corredor de Administração
Piss novo padronizado, revestimentos e pintura em bom estado.



foto 18: Pátio Refeitório
Piso cerâmico e revestimento das paredes em bom estado , iluminação e pintura ok.



foto 19: sala dos professores
Piso padronizado, iluminação e forro em bom estado, sistema de iluminação de emerrgência instalada.



foto 20: sala dos professores
Piso padronizado, iluminação e forro em bom estado, sistema de iluminação de emerrgência instalada.



foto 21: sala dos professores
Instalações elétricas, aualizadas, extintor de incêndio sinalizado.



foto 22: Quadro de disjuntores
Sem organização e proteção dos cabos, sem DR, sem indicação ddos circuítos, necessário verificar o aterramento, e bitola dos cabos.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Clóvis Bevilacqua



foto 23: Direção
necessidade de padronização das fechaduras

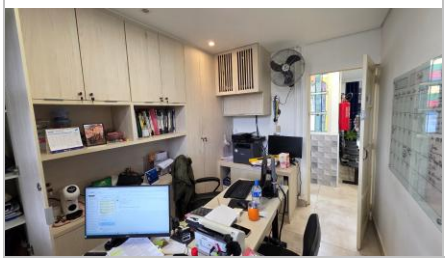


foto 24: Administração
Piso padronizado, retirou um interruptor de sobrepor necessitade pintura nas paredes, forro de teto em bom estado e pintado



foto 25: Direção
Piso padronizado, pintura nas paredes, forro de teto em bom estado e pintado

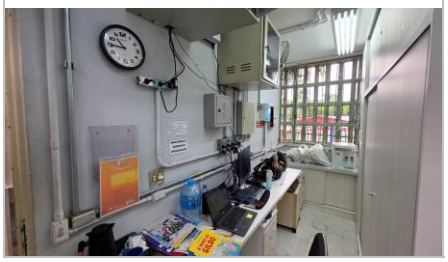


foto 26: Secretaria
Tomada no padrão antigo, substituir,está trocando o piso para padrão diferente das outras salas. Revisar elétrica e quadros, pintura geral.



foto 27: Secretaria
Está trocando o piso, mas não alterou o rodapé.



foto 28: Secretaria
Piso novo diferente do padrão das outras salas da administração, colocou ventiladores de teto, trocar rodapé, tomadas sem espelho ou no padrão antigo.



foto 29: Secretaria
Detalhe do rodapé não substituído e da tomada sem espelho



foto 30: Secretaria
Aparentemente existe infiltração na laje, verificar se ainda existe e tratar o teto e repintar



foto 31: Depósito de Materiais (Antiga Lavanderia)
Piso deteriorado trocar e repintar o ambiente



foto 32: Depósito de Materiais (Antiga Lavanderia)
Piso, pintura, Iluminação e ventilador em bom estado.



foto 33: Refeitório dos Funcionários
Trocar o piso, azulejos em bom estado.



foto 34: Área de Serviço
Trocar o piso cerâmico, refazer a pintura das paredes,colocar porta no depósito inferior.

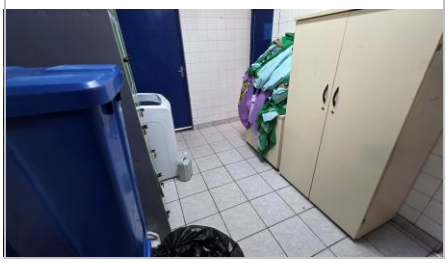


foto 35: Circulação Fundo / Lavanderia
Piso antigo, Azulejos sem rejunte e quebrados



foto 36: Lavanderia
Porta estufada devido a umidade.



foto 37: sanitários dos funcionários
trocar porta, verificar infiltração na laje, reparar e repintar.



foto 38: sanitários dos funcionários
Vaso sanitário sem assento piso antigo mas em bom estado.

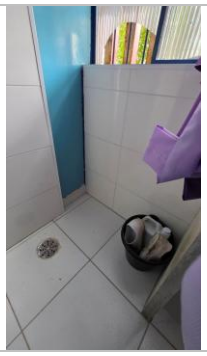


foto 39: sanitários dos funcionários
Chuveiro funcionando, vidro quebrado na esquadria, azulejos em bom estado.



foto 40: sanitários dos funcionários
Manutenção na esquadria e reparo e pintura na laje (ver infiltração)



foto 41: Lavanderia
Azulejos quebrados e piso antigo.



foto 42: Sanitário Masculino
Piso antigo, porta com desgaste em baixo, lavatório e chuveiro funcionando



foto 43: Sanitário Masculino
Vaso sanitário funcionando, verificar infiltração na laje.



foto 44: Sanitário Masculino
Detalhe da infiltração na laje.



foto 45: Cozinha
Piso bem desgastado e diferente dos demais, azulejos em bom estado, cubas e bancadas inox, tomadas e interruptores nos padrões atuais.



foto 46: Cozinha
Piso bem desgastado e diferente dos demais, azulejos em bom estado, cubas e bancadas inox, tomadas e interruptores nos padrões atuais, extintores de incêndio instalados e com sinalização.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Clóvis Bevilacqua



foto 47: Cozinha
Detalhe das instalações e esquadrias, graddis e telas em bom estado de conservação.



foto 48: Cozinha
Revisar iluminação da cozinha, luminárias antigas e sujas de tinta. Repintar o teto.



foto 49: Depósito de material de limpeza
Reformar/substituir a porta trocar a fechadura.



foto 50: Depósito de material de limpeza
Detalhe da porta.



foto 51: Pátio Interno / Refeitório
Hidrante com sinalização, revestimento cerâmico nas paredes e piso antigo mas em bom estado.



foto 52: Pátio Interno / Refeitório
necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens; regularização e pintura de paredes



foto 53: Pátio Interno / Refeitório
Pinturas em bom estado, esquadrias metálicas também.



foto 54: circulação do térreo
Piso em bom estado e padronizado, portas metálicas em bom estado de conservação e pintura.



foto 55: circulação do térreo
Piso em bom estado e padronizado. Repintar paredes, ventiladores, iluminação e distribuição de elétrica em bom estado.



foto 56: circulação do térreo
Quadros de distribuição de energia, sinalização das salas e sinalização de rota de fuga instalada.



foto 57: circulação do térreo
Quadro de Distribuição e interruptores da iluminação, sem DR e sem sinalização dos circuítos



foto 58: circulação do térreo
Quadro principal com proeção da fiação quebrada



foto 59: circulação do térreo
Quadro de distribuição para sistemas de informática, com proteção contra picos de energia



foto 60: circulação do térreo
Piso em bom estado e padronizado, extintores instalados com as devidas proteções e sinalizados, iluminação adequada.



foto 61: Escada
Escada de acesso ao pavimento superior com corrimão e fitas antiderrapantes nos degraus.

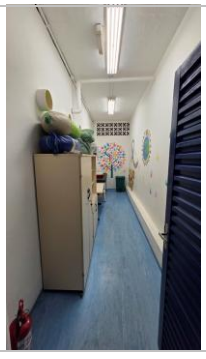


foto 62: Enfermaria
Piso vinílico fora do padrão, pintura e iluminação adequados, instalado sistema de iluminação de emergência.



foto 63: Sala de aula 4 (Térreo)
Piso de vinil conservado, mas antigo, revestimento das paredes e pintura ok. Esquadrias em bom estado.



foto 64: Sala de aula 4 (Térreo)
Piso de vinil conservado, mas antigo, revestimento das paredes e pintura ok. Esquadrias em bom estado.



foto 65: sanitário feminino infantil (Térreo)
Piso padrão, azulejos em bom estado



foto 66: sanitário feminino infantil (Térreo)
detalhe do banheiro PNE



foto 67: Sala 3 (Térreo)
Piso vinílico com desgaste recomento troca, iluminação, esquadrias funcionando. Pintura com algumas falhas.



foto 67: Sala 3 (Térreo)
Detalhe do piso quebrado.



foto 67: Sala 2 (Térreo)
Piso vinílico desgastado.



foto 68: Sala 2 (Térreo)
Bancadas, armários e lavatórios em bom estado e funcionando, piso vinílico com desgastes



foto 69: Sala 1 (Térreo)
Piso vinílico diferente do padrão e desgastado próximo a pia e a lousa, iluminação, esquadrias e distribuição elétrica adequada



foto 70: Sala 1 (Térreo)
Umidade na parede entre a pia e o armário;



foto 71: Sala 1 (Térreo)
detalhe do piso bem desgastado.



foto 72: Sala 1 (Térreo)
Piso desgastado e infiltrações ascendentes na parede



foto 73: Sanitário Masculino Infantil (Térreo)
Piso cerâmico novo, sanitários completos, divisórias instaladas.



foto 74: Sanitário Masculino Infantil (Térreo)
Azulejos e piso novos, bancada com cubas e metais funcionando.



foto 75: Sanitário Masculino Infantil (Térreo)
Sanitário adaptado cadeirante: piso padrão, azulejos, iluminação, esquadria e metais em bom estado.



foto 76: Sanitário Masculino Infantil (Térreo)
Verificar possível vazamento do banheiro modificado do andar superior



foto 77: Sanitário Masculino Infantil (Térreo)
Verificar possível vazamento do banheiro modificado do andar superior

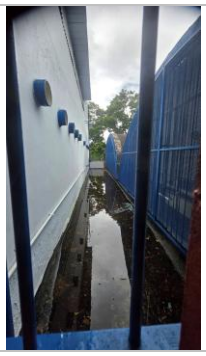


foto 78: laje entre os blocos (2 lados)
Necessita de acesso para manutenção e limpeza, rever drenagem e impermeabilização. Está causando vazamentos no banheiro e na Biblioteca.



foto 79: Brinquedoteca
Piso vinílico, instalação de hirante sinalizado, esquadrias e portas metálicas em bom estado.



foto 80: Brinquedoteca
Piso vinílico antigo, verificar necessidade de troca, corrigir infiltração na parede e repintar essa pared.



foto 81: Brinquedoteca
Impermeabilização e tratamento da laje sem cobertura,



foto 82: Brinquedoteca
Sistema de hidrante completo e com sinalização e alarme de incêndio



foto 83: Brinquedoteca
Porta de acesso à área externa pintada e em bom estado



foto 84: Almoxarifado Superior
Piso padronizado em bom estado, prateleiras de concreto e esquadria boas, repintura geral necessária



foto 85: Almoxarifado
Repintura e tratamento e pintura do teto.



foto 86: Sala 8 (Superior)
Troca de piso bem desgastado, luminárias antigas e mal conservadas, esquadrias funcionando, apenas revisão limpeza e repintura.

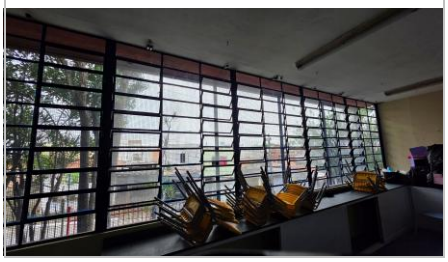


foto 87: Sala 8 (Superior)
esquadrias funcionando, apenas revisão, limpeza e repintura.



foto 88: Sala 7 (Superior)
Piso vinílico deteriorado, bancadas e metais em bom estado, esquadrias fazer revisão e pintura. Luminárias antigas.



foto 89: Sala 7 (Superior)
Piso vinílico deteriorado, seria indicado trocar e colocar rodapé nas salas.



foto 90: Circulação Superior
Piso padronizado em bom estado, hidrante instalado e com sinalização, tratamento e repintura das paredes necessário.



foto 91: Circulação Superior
Detalhe do hidrante completo com sinalização



foto 92: Sala 6 Superior
Mesma condição das demais salas superiores. Recomendamos: trocar piso, colocar rodapé trocar luminárias.

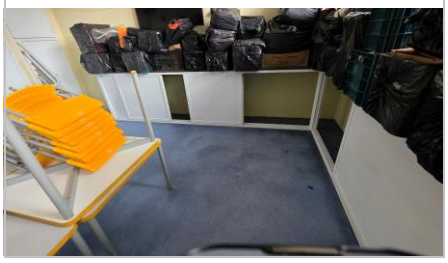


foto 93: Sala 5 Superior
Trocar a porta, mesma condição das demais salas.



foto 94: Sala 5 Superior
Detalhe luminárias antigas e sujas de tinta.

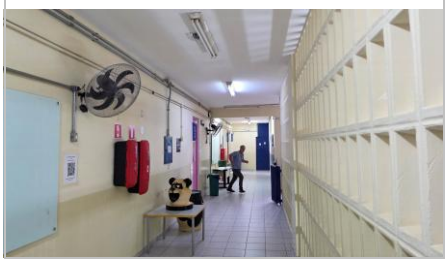


foto 95: Circulaçaõ Superior
Extintores de incêndio com capa protetora e sinalizados, ventiladores em bom estado. Trocar luminárias antigas

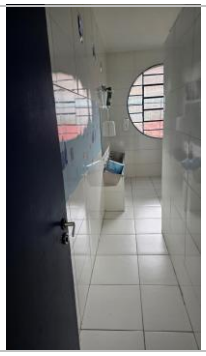


foto 96: Banheiro Masculino Superior
Alterado no projeto: piso em bom estado padrão, trocar porta, azulejos bons.



foto 97: Banheiro Masculino Superior
Sanitários em bom estado.

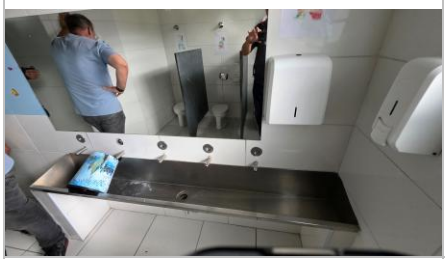


foto 98: Banheiro Masculino Superior
Pia de Inox com torneiras funcionando



foto 99: Banheiro Feminino Superior
Alterou o projeto para incluir o banheiro feminino piso, revestimentos e demais itens novos



foto 100:Banheiro Feminino Superior
Sanitários instalados e funcionando.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Clóvis Bevilacqua



foto 101: Fachada lateral

Aterramento descendo sem caixa de inspeção e medição rever todo o sistema de SPDA



foto 102: Fachada Lateral

Hastes de aterramento instaladas nas caixas, que estão sem tampas, e completamente sujas, revisar o sistema de SPDA.



foto 103: Abrigo de gás

Instalado em local ventilado, com portas de tela que necessitam manutenção/troca e pintura, 2 P45 em uso e um de reserva



foto 104: Fachada Entrada

Vista à esquerda da Torre d'água pintada e do playground



foto 105: Playground

Playground com piso emborrachado e brinquedos em bom estado.



foto 106:Playground

Detalhe da Caixa de Areia, necessário trocar o telhado. O telhado poderia ser retangular para evitar vários recortes na cobertura.



foto 107: Escada do Playground

Playground não é acessível, poderia ser feito um portão externo para acessar o parque.



foto 108: Pátio Descoberto Externo

Refazer o piso de concreto e repintar com tinta epóxi para recriar a área de brincadeiras.