CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI Jardim Imperador		
Sequencial (U.E):	4	**Código da Unidade:**	92631

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	Rua Eugenópolis S/N - Bairro Jardim Imperador

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	5. EMEI PADRAO 2000	Nº de Pavimentos	3

Implantação

Área do Terreno (m²)	4.138,00			Área Edificada/ Construída (m²)	1.505,10
Área Pavimentada (m²)	944,30			Área Verde / Permeável (m²)	2.692,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	501,70	Bloco salas	501,70	Quadra	

Abastecimento

Água										
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):	rede pública									
Quantidade de reservatório de água	1									
Capacidade por reservatório (L)	não disponível	Constatação		Visual	Projeto	NÃO				
Gás										
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)			SIM		Quantidade de Botijões de Gás	5		
Energia Elétrica										
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	SIM						Quantidade:	1		
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO						Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?			
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO						Capacidade:			
Esgoto										
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM						Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO		
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM						Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM		

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM								
Hidrante	SIM								
Sinalização Emergência	SIM								
Iluminação Emergência	SIM								
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	SIM	Parcial (Sim ou Não)	SIM			

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	SIM			Quantidade:	1	Quant. Ativos/Funcionais:	1	
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			SIM	
Tipo de sinalização	SIM	Sonora (Sim ou Não)	SIM	Visual (Sim ou Não)	SIM	Tátil (Sim ou Não)	NÃO	
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº					
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	SIM			Quantidade:	2			

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Secretaria	5,19	3,57	3,05	18,53	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Reformada; tratar e pintar as esquadrias das janelas Fotos 37 e 38
Direção	3,29	2,94	3,05	9,67	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformada Foto 36
Assistente de Direção (antigo Almoxarifado)	3,45	2,11	3,05	7,28	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado. Não tem janela. Foto 39
Coordenação / Professores	6,51	2,93	3,05	19,07	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Pintura artística numa parede, pintar o teto que está com mancha de umidade e tratar a umidade ascendente e repintar a parede da janela Fotos de 31 a 34
Coordenação (entrada)	2,26	1,15	3,05	2,60	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado: piso novo padronizado, pintura artística na parede. Foto 30
Circulação Administração	11,62	1,63	3,05	18,94	Alvenaria	Cerâmico	Cerâmica / Pintura	não	**2**	Reformada: Revisar o quadros de elétrica fora de padrão, se DR, proteção da fiação viva e indicação dos circuitos. Fotos de 19 a 23
Circulação Escadas	7,23	2,60	3,05	18,80	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformada Foto 41 e 42
Depósito (Área irregular atrás da Escada)	7,00	3,59	3,05	25,13	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado: piso novo padronizado Foto 40
Cozinha	4,40	4,86	3,05	21,38	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	não	**0**	Em bom estado de conservação foto 101 e 102
Cozinha(Trecho em L)	7,00	2,17	3,05	15,19	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	não	**0**	Em bom estado de conservação foto 101 e 102
Despensa	4,68	2,40	3,05	11,23	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	não	**0**	Piso desgastado mas funcional, azulejos em bom estado Foto 100
Área de Serviço 1	3,03	1,64	3,05	4,97	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformada Foto 21
Cozinha dos funcionários	2,94	2,20	3,05	6,47	Alvenaria	Cerâmico	Cerâmica	não	**2**	Revisar esquadrias com corrosão, batente metálico da porta com corrosão, azulejos em bom estado mas com tonalidades diferentes (avaliar necessidade de troca?) Fotos de 24 a 27
Área Descoberta / GLP / Depósito	7,00	2,95	3,05	20,65	Alvenaria	Concreto	Pintura	não	**1**	Refazer o piso de concreto e pintura da fachada, tratar a barra impermeável para evitar infiltrações na alvenaria. Foto 01
Refeitório	14,22	5,53	3,05	78,64	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado Fotos 44, 45 e 49
Refeitório (Trecho maior)	10,15	5,96	3,05	60,48	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado Fotos 44 e 45
Palco	14,22	5,51	3,05	78,35	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado Foto 46
Elevador	2,20	2,00		4,40	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Funcionando Foto 55
Escada	4,07	3,74	3,05	15,22	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Adequar os corrimões à norma Foto 43
Recuo Frontal	7,00	1,35	3,05	9,45	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**1**	Refazer o piso de concreto e pintura da fachada, tratar a barra impermeável para evitar infiltrações na alvenaria. Foto 01
Brinquedoteca - Piso 3	7,03	7,00	3,05	49,21	Alvenaria	Vinílico	Pintura	não	**3**	Piso vinílico bem desgastado, trincas e infiltração na base da parede da fachada, infiltração na laje descendo pela parede (provavelmente devido a falha na impermeabilização da alvenaria exposta na cobertura e rufos mal instalados Foto 93 a 95) Fotos 78 aaté 83

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Brinquedoteca (Trecho em L)	5,83	2,75	3,05	16,03	Alvenaria	Vinílico	Pintura	não	**3**	Piso vinílico bem desgastado, trincas e infiltração na base da parede da fachada, infiltração na laje descendo pela parede (provavelmente devido a falha na impermeabilização da alvenaria exposta na cobertura e rufos mal instalados Foto 93 a 95) Fotos 78 aaté 83
Sala dos Professores - piso 3	7,12	7,03	3,05	50,05	Alvenaria	Vinílico	Pintura	Pergolado de concreto	**3**	Piso vinílico bem desgastado, trincas e infiltração na parede da fachada, infiltração na laje descendo pela parede (provavelmente devido a falha na impermeabilização da alvenaria exposta na cobertura e rufos mal instalados Foto 93 a 95) Fotos 84 até 86
Solário - Piso 3	17,05	14,22	3,05	242,45	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**3**	Piso novo, aparentemente os 2 ralos existentes são insuficientes para escoar toda a água da laje, verificar solução. Abriu um furo na parede que provavelmente causou infiltração na laje devido ao rompimento da impermeabilização, corrigir. Fotos 88 até 92
Circulação Piso 3	8,18	2,61	3,05	21,35	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**3**	Reformada adequar o quadro às normas proteção da fiação, instalação de DR e indicação dos circuitos. Fotos 73 até 77
Circulação Piso 2	17,90	2,63	3,05	47,08	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**3**	Reformada adequar o quadro às normas proteção da fiação, instalação de DR e indicação dos circuitos, não usar a caixa do hidrante como depósiito Foto 51 até 54
Lavanderia (Acesso externo)	1,48	1,32	3,05	1,95	Alvenaria	Cerâmico	Cerâmico	não	**0**	Piso em estado razoável, azulejos com diferença de tonalidade Foto 103

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	7,03	7,05	2,82	49,56	Alvenaria	Vinílico	Pintura	não	**2**	Piso cerâmico desgastado e com manchas, revisão das esquadrias emperradas, e dos brises externos, rodameio e repintura da sala (está descascando) Fotos 59 e 60
Sala de Aula 2	7,00	7,05	2,82	49,35	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso cerâmico desgastado e com manchas, revisão dos brises externos e repintura da sala (está descascando) Fotos 61 e 62
Sala de Aula 3	7,00	7,05	2,82	49,35	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso cerâmico desgastado, infiltração na laje (provavelmente do solario), revisão dos brises externos e repintura da sala (está descascando) Fotos 63 e 64
Sala de Aula 4	7,00	7,05	2,82	49,35	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso cerâmico desgastado, revisão dos brises externos e repintura da sala (está descascando), revisar a porta de entrada Fotos 67, 68 e 69
Sala de Aula 5	7,00	7,05	2,82	49,35	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso cerâmico desgastado, revisão dos brises externos e repintura da sala (está descascando) Fotos 67
Sala de Aula 6	7,00	7,05	2,82	49,35	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Piso cerâmico desgastado, revisão dos brises externos e repintura da sala (está descascando) Fotos 65 e 66
Sala de Aula 7	7,00	7,05	2,82	49,35	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Substituição do piso vinílico deteriorado e pintura das esquadrias e paredes, revisão na fiação dentro da sala Fotos 57 e 58
Sala de Aula 8 - Leitura - Piso 3	7,03	7,07	2,82	49,70	Alvenaria	Cerâmico	Pintura artística	não	**2**	Reformada piso novo padrão diferente, pintura artística ok Foto 87

Sanitários

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Informações Complementares: Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
WC Infantil Meninos	3,45	2,67	3,05	9,21	Granilite	Cerâmica	não	Reformado Fotos 47 e 48	**0**	3	4	0
WC Infantil Meninas	3,45	2,67	3,05	9,21	Granilite	Cerâmica	não	Reformado Fotos 98 e 99	**0**	3	4	0
WC PCD	2,10	1,95	3,05	4,10	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	Reformado Foto 29	**0**	1	1	0
WC Administração	2,10	1,36	3,05	2,86	Granilite	Cerâmica	não	Reparo da porta de entrada, piso padronizado mas com mancha Foto 28	**2**	1	1	0
WC Funcionários	1,70	1,72	3,05	2,92	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	Piso com manchas mas fucional, azulejos em bom estado Foto 28	**0**	1	1	0
WC Meninos - Piso 2	5,16	2,60	3,05	13,42	Granilite	Cerâmica	não	Em bom estado, piso antigo mas funcional, sanitário PCD instalado 70, 71 e 72	**0**	3	5	0
WC Meninas Piso 2	5,16	2,60	3,05	13,42	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	Em bom estado, piso antigo mas funcional, sanitário PCD instalado 96 e 97	**0**	3	5	0

Informações Adicionais

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL									
Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	SIM	Muro		Área (m²)	642,27	Gradil	Área (m²)	84,00	Muro no entorno da escola / Gradil separando o Playground da entrada e na lateral com a quadra qye está fora da escola.
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)		377,00					Estacionamento para 10 carros 1 vagas pcd, tratar algumas trincas próximas a área verde, Foto 7
Playground (Sim ou Não)	SIM	Área (m²)		720,00					Playground de terra com piso emborrachado no entorno dos brinquedos, recomendamos refazer o paisagismo, incluindo novas arvores e plantio de grama, além de fazer um caminho ligando os brinquedos. Fotos 14 e 15
Tanque de Areia (Sim ou Não)	N/A	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	SIM								Necessidade de refazimento do piso cimentado na entrada da escola 267m² Solução para a água que está caino pela marquise e deteriorando o piso e danificando a fachada da escola. Fotos 3, 5 e 6
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	**Revisão do telhado, tehas e rufos mal instalados.** **Revisar os Quadros de energia adequando-os a norma atual.** **Refazer os pisos de concreto nas áreas externas, que estão bem desgastados, com fissuras e trincas.** **Repintar toda a fachada, reinstalar os brises das salass de aula, criar barra impermeável em todo o perímetro da fachada e resolver a drenagem no solário que está causando infiltrações nas salas do piso 2.**

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Prováveis vazamentos devido aos rufos e as telhas próximo da elevação de alvenaria no telhado estarem mal ajustadas e a impermeabilização dessa alvenaria não deve estar funcionando bem. Revisar.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	não se aplica	Não existe na Escola
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	Existem fissuras de movimentação nas partedes externas e infiltração de água proveniente da cobertura
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	Repintura geral e substituição de alguns vidro quebrados
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Os pisos vinílicos das salas estão bem desgastados e necessitam troca
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	Adequar os quadros de energia às normas atuais, instalando proteções para cobrir a fiação exposta, DR nos circuitos de tomadas, e sinalização dos circuitos dentro do quadro.
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	não se aplica	A entrada da escolaa está no nível da calçada.
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	Em bom estado e funcionando
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	SIM	Refazer o paisagismo da área do playground com poucas árvores e piso de chão batido.
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	SIM	A drenagem do solário aparentemente está sub dimensionada, os 2 ralos não estão dando conta do escoamento da água e foram abertos furos na alvenaria para drenar o excesso de água,
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Pintura bem desgastada seria interessante tratar os beirais para que não acumulem sujeira e manchem a fachada.

Profissional Responsável
Nome: José Manuel Neves Borges Correia
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 060.125507-1 SP

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI Jardim Imperador

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
92631	EMEI Jardim Imperador



foto 01: fachada Frontal
vista da fachada frontal da escola



foto 02: fachadafrontal
Detalhe da placa da escola e elementos da fachada



foto 03: Pátio Frontal
Pátio descoberto frontal com piso de concreto bem deteriorado



foto 04: fachada frontal
Brises necessitam de anutenção, tratamento e repintura dos beirais



foto 05: fachada principal
A água do pátio externo da cobertura está sendo direcionada para os beirais, o que está ocasinando inffiltrações e desgaste no isso e na alvenaria do térreo. Refazer barra impermeável e repintar



foto 06: Pátio da Frente
Detalhe do desgaste da impermeabilização da alvenaria e do piso

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Jardim Imperador



foto 07: Caixa d'água / Estacionamento

Vista geral da caixa d'água em bom estado, piso do estacionamento desgastado e com trincas próximo à área permeável



foto 08: Abrigo de gás

Necessita de tratamento da laje e pintura interna e externa, 5 unidades do P45



foto 09: Depóssito de Material

Tratamento/pintura da laje e do piso, tratamento e pintura da porta metálica



foto 10: Acesso à área Técnica

Coreções no piso de concreto e repintura geral



foto 11: Estacionamento

Vista geral do portão de acesso ao estacionamento, lixeira, entrada de energia. Piso bem desgastado.



foto 12: fachada dos Fundos

Brises necessitam reparose substituição de alguns painéis



foto 13: Fachada do fundo / lateral

piso em granilite com fissuras transversais



foto 14: Playground

Necessita melhorar o acesso aos brinquedos

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Jardim Imperador



foto 15:Playground
Vista do castelo, com escorregadores, em bom estado. Piso emborrachado



foto 16: Fachada lateral
Revestimento de azulejos deteriorado, tratar as bass dos portões com corrosão e repintar. Piso bem degradado.



foto 17: Pátio lateral do Playground
Piso com trincas e desgastes.



foto 18:Lateral do prédio
Piso com trincas e bem deteriorado, mureta com trinca de movimentação,, sistema de para raio, com caixa de inspeção na prumada mas sem as caixas de aterramento no piso



foto 19: Circulação da Adminisração
Piso e revestimentos em bom estado, iluminação de emergência instalada.



foto 20: Circulação da Adminisração
Piso padronizado em bom estado. Extintores de incêndio sem sinalização.



foto 21: Circulação da Adminisração
Piso padronizado e azulejos em bom estado. Iluminação padronizada.



foto 22: Circulação da Adminisração
Sem proteção da fiação, DR ou indicação dos circuítos



foto 23: Circulação da Adminisração
Sem proteção da fiação, DR ou indicação dos circuítos



foto 24: Cozinha Funcionários
Piso padronizado em bom estado, azulejos de cores diferentes, esquadrias necessitar de reparos devido a corrosão.



foto 25: Cozinha Funcionários
Detalhe da corrosão da esquadria

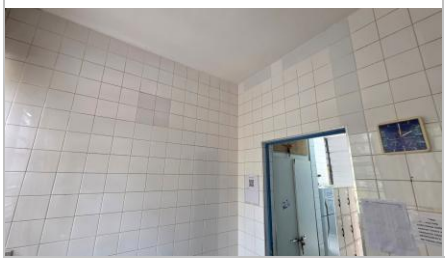


foto 26: Cozinha Funcionários
Azulejos fora de padrão, instalados azulejos com tonalidade diferente



foto 27: Cozinha Funcionários
Batente e folha da porta deteriorados, necessita troca.



foto 28: sanitário
Piso paddrão com mancha, azulejos, divisórias, pia e sanitário em bom estado. Porta necessita de reparo.

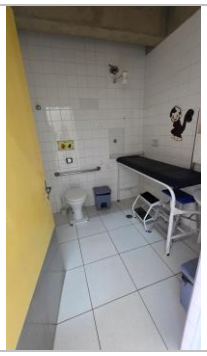


foto 29: saniário PCD
Piso padronizado, azulejos, sanitário e barras de transferência em bom estado.

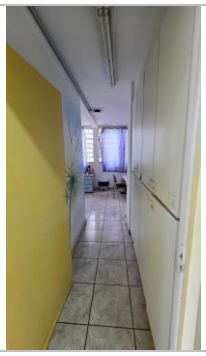


foto 30:Acesso Coordenação/Professores
Piso padronizado, revestimentos em bom estado.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Jardim Imperador



foto 31: Coordenação / Professores
Piso no padrão das salas administrativas em bom estado, infiltração ascendente nas paredes extternas.

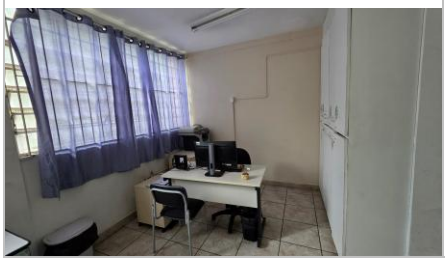


foto 32: Coordenação / Professores
Reformada: tratamento da infiltração e pintura da parede da janela e do teto que está com mancha de umidade



foto 33: Coordenação / Professores
Marca de infiltração na laje, verificar se ainda existe infiltração



foto 34: Coordenação / Professores
Detalhe da umidade ascendente na alvenaria externa.



foto 35: circulação Administrativo
Piso no padrão da cozinha,



foto 36: Direção
espelho de caixa de passagem quebrado



foto 37: Secretaria
Piso no padrão das salas administrativas em bom estado. Revisão das esquadrias, tomadas atualizadas.



foto 38: Secretaria
Detalhe do atendimento ao público, iluminação e ventiladores funcionando.

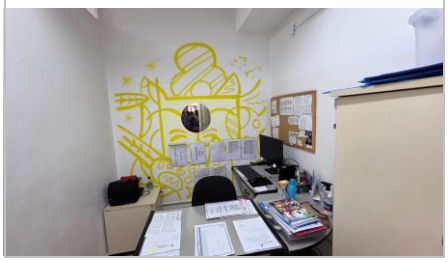


foto 39: Sala Administrativa
Antigo almoxarifado, piso padronizado adm, pintura nova e ventilador funcionando.



foto 40: Depósito
Piso padrão circulação um pouco desgastado, extintores e hidrnte instalados (área atrás da caixa de escada e elevador)



foto 41: Circulação Térreo
Piso padrão, elevador, escadaria e portão de acesso em bom estado.



foto 42: Extintor
Instalado e sinalizado.



foto 43: Escada e Refeitório
Escada em marmorite em bom estado de conservação com fita antiderrapante no piso, verificar os corrimões fora de padrão.



foto 44: Refeitório
Piso padronizado em bom estado,azulejos, bebedouro e iluminação funcionando.



foto 45: Refeitório
Portão de acesso, rampa de acesso ao palco, ventiladores em bom estado e funcionando.



foto 46: Refeitório
Vista do palco e rampa de acesso

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Jardim Imperador



foto 47: Sanitário Refeitório
Vista geral das bacias, com tampa, pisos e azulejos em bom estado.



foto 48: Sanitário Refeitório
Pisos padronizados e revestimentos cerâmicos em bom estado, bancadas e metais funcionando.



foto 49: Acesso da Cozinha para o Refeitório
Vista geral das portas de acesso da cozinha para o refeitório em bom estado de conservação, iluminação, sinalização sonora, bebedouros e ventiladores funcionando.



foto 50: Placa de Inauguração
A escola tem 22 anos de uso.



foto 51: Hidrante 1ºPavimento
Instalado completo, mas cheio de outros materiais dentro da caixa, sinalização de emergência instalada.



foto 52: Circulação 1º Pavimento
Piso padronizado, revestimento das paredes, iluminação, circuito elétrico e bebedouro em boas condições.



foto 53: circulação do 1º pavimento
Idem foto anterior



foto 54: Quadro de Energia 1º Pavimento
Quadro organizado, sem DR, proteção da fiação e sinalização dos circuítos



foto 55: Elevador
Funcionando e em bom estado de conservação



foto 56: Quadro 1º pavimento
Sem proteção da fiação, sinalização parcial dos circuítos e sem DR



foto 57: Sala 7 - 1º pavimento
Vista geral da sala de aula: ventiladores e iluminação padrão funcionando, revisão das esquadrias e repintura.



foto 58: Sala 7 - 1º pavimento
Detalhe piso que necessita de substituição



foto 59: Sala 1 - 1º pavimento
Piiso diferente e desgastaddo, iluminação e ventiladores funcionando. Revisão das esquadrias emperradas e dos brises externos.



foto 60: Sala 1 - 1º pavimento
detalhe do piso desgastado e com manchas sem paddronização nas salas, roda meio com desgastes.



foto 61: Sala 2 - 1º pavimento
Esquadrias funcionando, piso cerâmico desgastado e com manchas, omadas e iterruptores padrão novo, iluminação e vetiladores funccionando, Portas Ok.



foto 62: Sala 2 - 1º pavimento
Esquadrias funcionando, repinar a sala (foi feita a pintura sobre tinta existente sem tratamento e está descascanddo)



foto 63: Sala 3 - 1º pavimento
Piso cerâmico em estado razoável, bancadas e metais em bom estado. problemas de infiltracão na laje.



foto 64: Sala 3 - 1º pavimento
detalhe da infiltração na laje



foto 65: Sala 6 - 1º pavimento
Piso desgastado e com manchas, revisão das esquadrias e repintura. Ventiladores, iluminação padrão e portas funcionando e em bom



foto 66: Sala 6 - 1º pavimento
Detalhe do lado oposto da sala.



foto 67: Sala 5- 1º pavimento
Piso desgastado e manchado, batente da porta quebrado, esquadrias só pintura, bancada e metais em bom estado. Instalações elétricas e de iluminação boas,



foto 67: Sala 5- 1º pavimento
Detalhe do batente quebrado



foto 67: Sala 4- 1º pavimento
Piso cerâmico desgastado e manchado,, esquadrias funcionando, substituição e manutençãonos brises.



foto 68: Sala 4- 1º pavimento
Detalhe da porta desfolhando na base.



foto 69: Sala 4- 1º pavimento
Detalhe dos brises soltos e faltando peças.



foto 70: sanitário infantil 1º pavimento
Vista do lavatório infantil



foto 71: sanitário infantil 1º pavimento
Detalhe dos 2 boxes de sanitários e 1 box pcd adaptado, divisórias e portas em bom estado.



foto 72: sanitário infantil 1º pavimento
Detalhe do sanitário adaptado

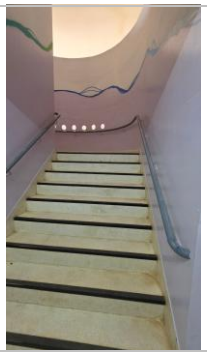


foto 73: Escada para 2º Pavimento
Piso em marmorite e bom estado, com acabamento de borda dos degraus, verificar altura do corrimão



foto 74: Quadro de Energia - 2º Pavimento
Sem proteção da fiação, sem DR.



foto 75: Quadro de Energia secundário - 2º Pavimento
Instalado dentro do quadro existente, Sem identificação dos circuitos e sem DR.



foto 76: Quadro de Disjuntores - 2º Pavimento
Sem identificação dos circuítos



foto 77: Circulação 2º Pavimento
Piso padrão em bom estado de conservação, Hidrante ao fundo, iluminação de emergência instalada



foto 78: Brinquedoteca
Piso vinilico desgastado, Infiltrações na laje, trincas na alvenaria da fachada



foto 79: Brinquedoteca
Parede com problemas de trincas e infiltração.



foto 80: Brinquedoteca
Detalhe da trinca ao longo da alvenaria



foto 81:Brinquedoteca
Piso danificado, e trincas na alvenaria



foto 82: Brinquedoteca
Detalhe da infiltração na laje, descendo pela alvenaria.



foto 83: Brinquedoteca - 2º Pavimento
Infiltração na laje descendo epla alvenaria

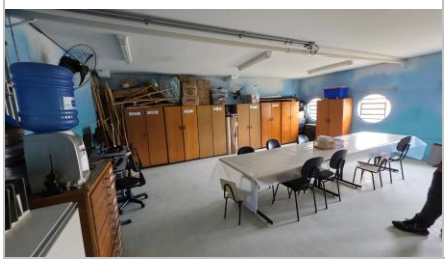


foto 84: Sala dos Professores - 2º Pavimento
Antiga sala 8, Fissuras nas alvenaria, piso vinílico desgastado, infiltração na lege. Iluminação, ventiladores e esquadrias funcionando.



foto 85: Sala dos Professores - 2º Pavimento
Detalhe da infiltração na laje



foto 86: Sala dos Professores - 2º Pavimento
Detalhe da trinca na alvenaria e no encontro com a laje.



foto 87: Sala de leitura - 2º Pavimento
Antiga sala 7, Piso novo mas fora do padrão das salas, iluminação, distribuição elétrica e de iluminação em bom estado, sem infiltrações na laje.



foto 88: Pátio Externo - 2º Pavimento
Piso cerâmico em estado razoável, problemas de caimento para os ralos. Só existem 2 ralos de descida para atender todo o pátio



foto 89: Pátio Externo - 2º Pavimento
vista geral da lateral direita, com o raloexistente e desgastes na área do piso, é neste local que possívelmente está infiltrando para o 1º Pavimento



foto 90: Pátio Externo - 2º Pavimento
Para melhorar o escoamento de água, abriu um furo na parede possívelmente rompendo a impermeabilização, necessita de correção.



foto 91: Pátio Externo - 2º Pavimento
Ralo do lado direito do pátio.



foto 92:Pátio Externo - 2º Pavimento
ralo do lado esquerdo do pátio, com algum entupimento, devido ao acumulo de água sobre a laje.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Jardim Imperador



foto 93: Cobertura
Telhas metálicas com sinal de corrosão, necessário efetuar tratamento das telhas.



foto 94: Cobertura
Detalhe do rufo na cumeeira e telhas amassadas, com aberturas sem tratamento, que podem causar infiltrações.



foto 95: Cobertura
Existe uma estrutura em alvenaria com revestimento de argamassa, sem proteção que pode estar causando as infiltrações na Brinquedoteca



foto 96: Banheiro infantil masculino - 1º Pavimento
Detalhe dos sanitários instalados e funcionando, sendo 2 vasos normais e 1 para pcd.



foto 97: Banheiro infantil masculino - 1º Pavimento
Detalhe do lavatório instalado e funcionando. Piso padrão em estado razoável.

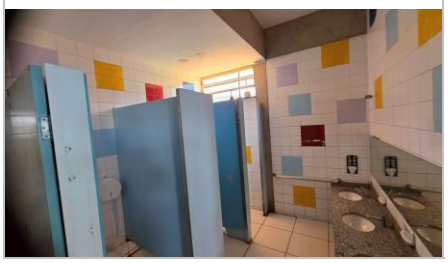


foto 98: Banheiro Infantil Térreo
Piso em estado razoável, azulejos, foram trocos alguns com tonalidade diferente, bancada e metais funcionando.



foto 99: Banheiro Infantil Térreo
Detalhe dos vasos e azulejos que foram trocados e com cor diferente



foto 100: Despensa
Piso desgastado mas funcionando. Azulejos em bom estado.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Jardim Imperador



foto 101: Cozinha

Piso padronizado em bom estado, portas e janelas de acesso em bom estado.



foto 102: Cozinha

Detalhe da entrada, piso em bom estado, extintor instalado com sinalização



foto 103: Lavanderia

Revisão dos azulejos, piso em estado razoável.