CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI Prof. José Vicente da Cunha		
Sequencial (U.E):	6	**Código da Unidade:**	19311

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA BANDEIRA DE ARACAMBI, 707, JARDIM RODOLFO PIRANI

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	13. EMEF PADRAO 072 16 SALAS	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	2.453,00			Área Edificada/ Construída (m²)	1.078,80
Área Pavimentada (m²)	1.537,78			Área Verde / Permeável (m²)	1.134,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	670,26	Bloco salas	670,26	Quadra	-

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.): rede pública							
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	não disponível	Constatação		Não Disponível	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	5	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?		
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:		
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM								
Hidrante	SIM								
Sinalização Emergência	SIM								
Iluminação Emergência	SIM								
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	NÃO	Nº	Total (Sim ou Não)		Parcial (Sim ou Não)				

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0	
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM	O acesso se dá pela entrada administrativa e permite acesso também ao playground lateral			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)				SIM
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	NÃO		Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)		PARCIAL
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº					
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	SIM				Quantidade:	1			

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Ante sala Hall	6,25	3,15	3,00	19,69	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformada, piso cerâmico, pintura e Portões Ok. Foto 05
Hall Entrada	5,27	2,12	3,00	11,17	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformada, piso cerâmico, azulejos e Portões Ok. Foto 07
Secretaria	7,16	3,16	3,00	22,63	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Parcial madeira pintada	**2**	Reformada, móveis novos, revisar fiação exposta passando através do forro de madeira, trocar esse forro, tratar e repintar trinca na parede. Fotos 27, 28 e 29
Circulação Salas 5, 6 e 7	12,73	2,12	3,00	26,99	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	em bom estado.Foto 8 Revisar o Quadro de EnergiaSem DR, não foi possível verificar o aterramento e neutro dos circuitos Foto 23
Direção	6,04	2,53	3,00	15,28	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Reformada: Tratar fiação exposta e caixas de passagem sem tampa. Fotos 30, 31 e 32
Direção (trecho do armário)	3,13	0,57	3,00	1,78	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformada foto 32
Coordenação	3,13	2,20	3,00	6,89	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Reformada, repintar o teto Fotos 38 e 39
Sala dos Professores	6,11	1,95	3,00	11,91	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Batente da porta quebrado, sinal de umidade na viga sobre o armário, repintar Fotos 35 e 36
Sala dos Professores (Trecho em L)	2,86	2,90	3,00	8,29	Alvenaria	Granilite	cerâmica	não	**0**	Batente da porta quebrado, sinal de umidade na viga sobre o armário, repintar Fotos 35 e 36
Pátio Externo Coberto	12,77	3,83	3,00	48,91	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Infiltrações pelos rufos, mal instalados e com furos, trocar as telhas tipo calhetão (velhas), pisos e azulejos em bom estado. Fotos de 61 até 64
Copa dos Funcionários	3,03	3,95	3,00	11,97	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformada, porta nova de alumínio com vidro (fora do padrão) Foto 42
Escada	3,20	4,10	3,00	13,12	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	Ok
Almoxarifado	3,76	3,00	3,00	11,28	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	não	**2**	Problemas estruturais, recomendamos criar junta de movimentação descolando o almoxarifado do prédio principal, trocar piso, azulejos e pitar o tetoFotos 47 até 51
Cozinha	6,30	3,59	3,00	22,62	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	não	**2**	Piso cerâmico desgastado e de qualidade inferior, azulejos e esquadrias em bom estado. Tatar o teto e verificar aparente infiltração na laje Fotos de 56 a 59
Cozinha (Trecho em L)	2,93	1,90	3,00	5,57	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	não	**2**	Piso cerâmico desgastado e de qualidade inferior, azulejos e esquadrias em bom estado. Tatar o teto e verificar aparente infiltração na laje Fotos de 56 a 59
Despensa 1	3,59	2,00	3,00	7,18	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	não	**2**	Pisos desgastados e difereentes da cozinha, recomendamos a troca. Foto 80 e 82
Despensa 2	3,39	1,95	3,00	6,61	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	não	**2**	Pisos desgastados e difereentes da cozinha, recomendamos a troca. Foto 81
Lavanderia	7,47	1,90	3,00	14,19	Alvenaria	Granilite	cerâmica	não	**2**	Trocar o piso de granilite, bem deteriorado, trocar a porta metálica de entrada com corrosão e chumbar o batente que está solto. Fotos 105 até 109
Refeitório	17,02	8,70	3,00	148,07	Alvenaria	Granilite	Barra cerâm. + pint.	PD duplo. Forro de madeira pintado de branco	**2**	Revisar os quadros de energia, sem DR, com fiação exposta e sem indicação dos circuítos, instalada tomada de forma inadequada, verificar dimensionamento da fiação e aterramento. Fotos de 24 a 26 e de 52 a 55

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Refeitório trecho 1 (copa)	4,10	3,64	6,15	14,92	Alvenaria	Granilite	Barra cerâm. + pint.	PD duplo. Forro de madeira pintado de branco	**2**	Revisar os quadros de energia, sem DR, com fiação exposta e sem indicação dos circuítos, instalada tomada de forma inadequada, verificar dimensionamento da fiação e aterramento. Fotos de 24 a 26 e de 52 a 55
Refeitório trecho 2 (Almoxarifado)	4,10	6,95	3,00	28,50	Alvenaria	Granilite	Barra cerâm. + pint.	PD duplo. Forro de madeira pintado de branco	**2**	Revisar os quadros de energia, sem DR, com fiação exposta e sem indicação dos circuítos, instalada tomada de forma inadequada, verificar dimensionamento da fiação e aterramento. Fotos de 24 a 26 e de 52 a 55
Depósito sob a escada	3,00	1,60	3,00	4,80	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Revisar o piso de granilite bem desgastado e repintar as paredes Foto 60
Estacionamento				237,00		Concreto		N/A	**0**	Fazer demarcação das vagas Foto 78
Abrigo GLP / Lixeira	3,30	0,60	1,90	1,98	Alvenaria	Concreto	Pintura	não	**2**	Abrigo de gás Em bom estado Foto 76 e Lixeira trocar piso, e azulejos, revisar o portão metálico Foto 77
Playground na Lateral				86,00	Muro/Alambrado	Piso Emborrachado	pintura	N/A	**0**	Em bom estado Foto 103 e 104
Playground nos fundos				893,00		Área Verde			**4**	Estrutura de apoio do Muro de Arrimo, fazer paisagismo

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	9,37	6,23	3,00	58,38	Alvenaria	Cerâmica	Pintura / Cerâmica	Forro de Madeira	**2**	Forro de madeira envenizado escuro (ideal seria trocar o forro ou pintar de branco) refazer as esquadrias que estão com processo de corrosão elevado, trocar as luminárias antigas e penduradas por corrente ao forro. Repintar paredes; Fotos 98 e 99
Sala de Aula 2 - Amarela	9,37	6,20	3,00	58,09	Alvenaria	Cerâmica	Pintura / Cerâmica	Forro de Madeira	**2**	Forro de madeira envenizado escuro (ideal seria trocar o forro ou pintar de branco) refazer as esquadrias que estão com processo de corrosão elevado, trocar as luminárias antigas e penduradas por corrente ao forro. Fotos 95, 96 e 97
Sala de Aula 3 - Verde	9,40	6,23	3,00	58,56	Alvenaria	Cerâmica	Pintura / Cerâmica	Forro de Madeira	**2**	Forro de madeira envenizado escuro (ideal seria trocar o forro ou pintar de branco) refazer as esquadrias que estão com processo de corrosão elevado, trocar as luminárias antigas e penduradas por corrente ao forro. Fotos 91 e 92
Sala de Aula 4 - Rosa	9,40	6,20	3,00	58,28	Alvenaria	Cerâmica	Pintura / Cerâmica	Forro de Madeira	**2**	Porta metálica sem fechadura, forro de madeira envenizado escuro (ideal seria trocar o forro ou pintar de branco) refazer as esquadrias que estão com processo de corrosão elevado, trocar as luminárias antigas e penduradas por corrente ao forro. Fotos 87, 88, 89, 90 e 93
Sala de Aula 5 =- Ambiente - Terreo	6,98	7,00	3,00	48,86	Alvenaria	Cerâmica	Pintura / Cerâmica	Laje pré	**3**	Tratar desplacamento da argamassa da laje pré do teto, infiltração generalizada com grandes áreas mofadas na laje e nas paredes, esquadrias das janelas revisar e pintar, pintar o teto e as paredes acima da barra de revestimento cerâmico. Fotos 17 e 18
Sala de Aula 6 Térreo	7,04	7,00	3,00	49,28	Alvenaria	Cerâmica	Pintura / Cerâmica	laje pré	**2**	Corrigir fissura no teto, esquadrias das janelas revisar e pintar, pintar o teto e as paredes acima da barra de revestimento cerâmico. Fotos 13, 14 e 15
Sala de Aula 7 Térreo	7,00	7,00	3,00	49,00	Alvenaria	Cerâmica	Pintura / Cerâmica	laje pré	**2**	Corrigir fissura na região da porta, esquadrias das janelas revisar e pintar, pintar o teto e as paredes acima da barra de revestimento cerâmico. Fotos 10, 11 e 11

Sanitários

Informações Complementares

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
WC Sala dos Professores	5,85	1,00	3,20	5,85	Cerâmica	Cerâmica	não	Só lavatório e bancada para troca de roupa Foto 37	**0**	0	1	0
WC Funcionários	1,80	0,92	3,20	1,66	Cerâmica	Cerâmica	não	Em bom estado de conservação. Fotos 40 e 41	**0**	2	2	0
WC PCD	2,00	1,85	3,20	3,70	Cerâmica	Cerâmica	não	Reformado em bom estado: Infiltração no teto, tratar e repintar Fotos 19, 20, 21 e 22	**2**	1	1	0

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Banheiro	2,00	1,45	3,20	2,90	Cerâmica	Cerâmica	não	Revisar esquadria e trocar vidro, tratar e pintar o teto Fotos 43, 44, 45 e 46	**2**	1	1	0
Vestiário Funcionários	2,00	1,50	3,20	3,00	Granilite	Cerâmica	não	Trocar os azulejos na parede do lavatório, trocar o piso de granilite bem deteriorado e tratar e pintar o teto. Foto 110, 111 e 112	**2**	1	1	1
Banheiro Masculino Superior	1,80	0,92	3,20	1,66	Cerâmica	Cerâmica	sim, madeira	Em bom estado de conservação Fotos 84, 85 e 86	**0**	4	5	1
Banheiro Feminino Superior	2,50	2,00	2,82	5,00	Cerâmica	Cerâmica	sim, madeira	Em bom estado de conservação Fotos 100	**0**	4	5	1

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação) Fotos	SIM	Muro		Área (m²)	222,48	Gradil	Área (m²)	55,62	Muro com 2,4m + 0,6m de gradil, Pintura recente dos muros e gradis/portões Estudar solução para o muro de arrimo da área do Playground, houve trinca por excesso de carga (construção de casa encostada no muro), mas já está estabilizado a mais de 4 anos. Construir uma mão francesa de concreto para apoiar o muro existente e fazer uma cinta de amarração na sua extremidade afim de dissipar os esforços. Devido a esse fato o Playground está interditado a 4 anos. Fotos 70, 71 e 72
Estacionamento(s)	NÃO	Área (m²)		265,00					
Playground (Sim ou Não)	SIM	Área (m²)		609,00					Área isolada pela defesa civil, muro de divisa com trincas e risco de colapso, embora não apresenta aumento da trinca nos últimos 4 anos.
Tanque de Areia (Sim ou Não)	SIM	Área Cúbica (m³)							Necessita reparos na cobertura do espaço (aproximadamente 25m²)
Calçadas (Sim ou Não?)	NÃO								
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	**Executar estrutura de contenção apoianddo o muro de arrimo existente e refazer o trecho de muro na escada de acesso ao Playground do fundo com brocas e dimensionamento adequado, atualmente está com trincas e deslocamento horizontal bem acentuado, afim de garantir segurança dos alunos e funcionários. FOTOS 65, 66, 67, 700, 71 e 72** **Trocar as telhas tipo Calhetão por telhas termo acústicas, devido a infiltrações significativas na laje da sala térrea e ambientes administrativos, padronizando a cobertura.** **Pintar os forros de madeira existentes ou substituir por forro de gesso, trocar também as luminárias das salas de aula que são muito antigas.** **Revisão geral das esquadrias das janelas que apresentam ferrugem e dificuldade de movimentação**

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Existem infiltrações significativas no telhado antigo, sobre as salas administrativas e as salas de aula 5, 6 e 7, recomendamos a substituição dessas telhas como já foi feito na cobertura do segundo pavimento, com tehas termo acústicas.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	não se aplica	Não existe na escola
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	O almoxarifado foi feito como um anexo à estrutura principal do prédio e devido a recalque diferencial na sua fundação ocorreram trincas acentuadas e o descolamento do prédio, é necessário criar uma junta de movimentação entre a sua estrutura e a do prédio principal para que não continuem aparecendo trincas de movimentação.
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	verificou-se que esquadrias com desgaste de componentes, presença de partes soltas ou danificadas, além de sinais de corrosão nos elementos metálicos. Também foram observadas dificuldades de manuseio na totalidade das janelas da escola, indicando a necessidade de revisão geral, regulajem, recuperação ou substituição de ferragens. Diante das condições verificadas, recomenda-se a realização de manutenção corretiva para assegurar o adequado funcionamento das esquadrias e evitar riscos aos usuários.
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	NÃO	

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
	Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias		
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	Os quadros elétricos apresentam diversas não conformidades significativas, incluindo cabos desorganizados e excesso de condutores sem guiamento adequado, emendas internas irregulares dentro dos painéis, ausência de dispositivos obrigatórios como DR e DPS, barramentos de fases expostos sem isolação, falta de prensa-cabos nas entradas dos condutores, disjuntores antigos e obsoletos ainda em operação, identificação deficiente ou deteriorada dos circuitos, componentes montados de forma improvisada sem trilho DIN, tampas internas ausentes permitindo acesso a partes vivas, além de condutores com isolação desgastada. Tais condições não atendem aos requisitos essenciais da ABNT NBR 5410, NR-10 e NBR IEC 61439, representando risco elevado de choque elétrico, falhas de proteção e comprometimento da segurança operacional da instalação. Fotos 23, 53, 54, 55 e 94
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	necessidade de implantação de rampa de acessibilidade e demais requisitos para rota acessível na entrada principal da escola. Existe rota acessivel pela entrada administrativa sendo as salas 5, 6 e 7 acessíveis.
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Não existe na escola
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	SIM	Refazer o paisagismo para utilização da área verde e playground no fundo da escola, incluindo rampa aceessível.
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Verificou-se a necessidade de regularização e pintura de todas as paredes da fachada

Profissional Responsável
Nome: José Manuel Neves Borges Correia
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 060.125507-1 SP

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI Prof. José Vicente da Cunha

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
19311	EMEI Prof. José Vicente da Cunha



foto 01: Muro Externo
vista da fachada lateral da escola



foto 02:Muro Externo
vista da fachada lateral da escola



foto 03: Portão de acesso
Pintado em bom estado



foto 04: Cobertura
Atualizada em telha com isolamento térmico e acústico.



foto 05: Ante Sala do Hall
Piso e revestimento cerâmicos em bom estado.



foto 06: Ante sala do Hall
Portão lateral e de acesso de alunos em bom estado e pintados

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Prof. José Vicente da Cunha



foto 07: Hall de Entrada

Porta de entrada do Hall, piso cerâmico amadeirado, azulejos em bom estado.

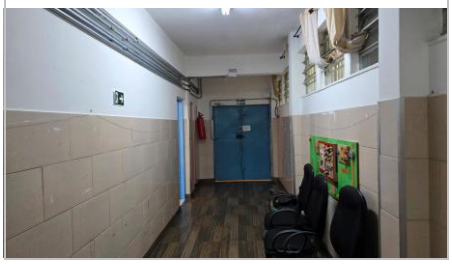


foto 08: Circulação Salas 5, 6 e 7

Piso em bom estado. Limpeza e manutenção dos azulejos. Pintura geral.



foto 09: Circulação

Extintor instalado e sinalizado, rever o chumbamento do portão na alvenaria.



foto 10: sala 7

Piso padronizado das salas de aula,em bom estado, fissuras na alvenaria e esquadrias precisam de revisão e pintura.



foto 11: sala 7

Detalhe da fissura na região da porta.



foto 12: sala 7

Esquadrias: revisar e repintar.



foto 13: sala 6 - Térreo

Piso cerâmico e azulejos padronizados em bom estado. Iluminação e demais instalações elétricas Ok.



foto 14: sala 6 - Térreo

Esquadrias duras e trinca na laje por movimentação.



foto 15: Sala 6 - Térreo
Tratar as fissuras na laje antes de repintar (laje pré moldada)



foto 16: Circulação térreo
revestimentos precisam de limpeza pós obra.



foto 17: sala 5 - Ambiente
Piso cerâmico e azulejos padronizados em bom estado. Iluminação e demais instalações elétricas Ok. Trocar o telhado devido a infiltração generalizada na laje, área grande com mofo e desplacamento.



foto 18: sala 5 - Ambiente
Tratar as trincas e desplacamentos da argamassa do teto para posterior pintura.



foto 19: Banheiro PCD Térreo
Piso diferete do padrão em bom estado,



foto 20: Banheiro PCD Térreo
Mofo no teto, revisar esquadrias das janelas, azulejos em bom estado.



foto 21: Banheiro PCD Térreo



foto 22: Banheiro PCD Térreo

Sanitário PCD com barras de apoio, torneira do lavatório não é adaptada.	Lavatório externo



foto 23: Quadro de Disjuntores Térreo
Revisão e identificação dos cicuítos, sem DR.



foto 24: Pátio Interno/Refeitório
Piso de granilite e revestimento cerâmico em bom estado, ventiladores funcionando, forro do teto pintado iluminação

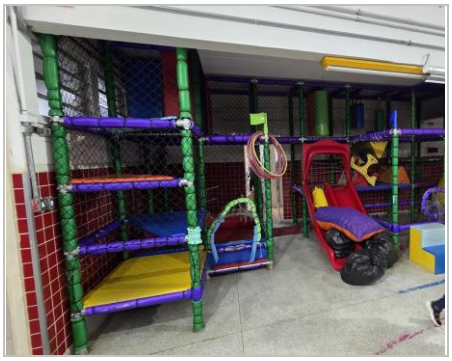


foto 25: Pátio Interno/Refeitório
Payground interno funcionando e em bom estado.



foto 26: Pátio Interno/Refeitório
Hidrante instalado e sinalizado, Piso de granilite necessita de reparo nesse trecho



foto 27: Secretaria
Piso novo praonizado nas salas administrativas, fissuras e reparos necessários na alvenaria. Iluminação e ventiladores Ok.



foto 28: Secretaria
Trinca na parede, tratar antes de repintar a sala.



foto 29: Secretaria
Encontro da alvenaria com o forro de madeira, fiação aparente, trinca sem tratamento, conduíte sem tampa.



foto 30: Diretoria
Porta nova instalada entre a secretaria e a diretoria, piso novo padronizado, revestimentos e pintura novos.

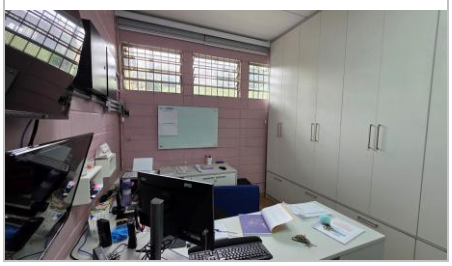


foto 31: Diretoria

Necessário revisar fiação exposta e caixas de passagem abertas.



foto 32: Ante-Sala Diretoria

Não necessita de reparos ou pintura.



foto 33: Pátio Interno

Vista Vista geral da parede da copa com blocos de vidro, porta do Depósito e escada, udo em bom estado.



foto 34: Placa da Escola

Escola fundada em Abril de 1982, passou por reforma parcial recentemente.



foto 35: Sala dos Professores

Piso novo em bom estado, mas fora do padrão. Iluminação adequada e funcionando, Batente da porta quebrado mas funcional.



foto 36: Sala dos Professores

Na viga sobre o armário existem marcas de infiltração, verificar se já foi resolvida e repintar o ambiente.



foto 37: Banheiro Sala dos Professores

Piso diferente do padrão mas em bom estado.



foto 38:Coordenação

Piso novo, armários e pintura novos. Esqudrias funcionando, Porta nova, repintar o teto.

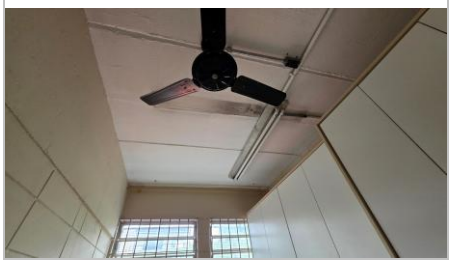


foto 39: Coordenação
Detalhe do teto que precisa ser repintado, mudou a posição da luminária.



foto 40: Banheiro dos Professores
Reformado: Pisos e Azulejos em bom estado, revestimento da área do lavatório, bancada e metais novos.



foto 41: Banheiro dos Professores
Vasos sanitários completos e em bom estado.



foto 42: Copa
Reformada, com parede de blocos de vidro, tomadas no padrão atual, piso novo (fora do padrão), porta de alumínio nova.



foto 43: Banheiro Térreo
Piso em bom estado, divisória e lavatório em bom estado.



foto 44: Banheiro Térreo
Sanitários sem porta vasos completos e funcionando.



foto 45: Banheiro Térreo
Revisar e trocar vidro da esquadria



foto 46:Banheiro Térreo
Pintar o teto e revisar a iluminação fora do padrão.



foto 47: Almoxarifado
Necessária reforma geral, troca do piso, refazer o azulejo das prateleiras, tratar trincas de movimentação

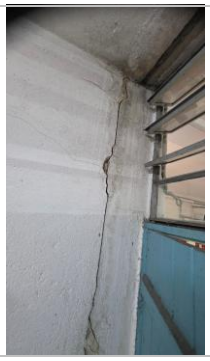


foto 48: Almoxarifado
Trinca entre a alvenaria e a extrutura da escola, o ideal seria criar uma junta de dilatação em toda a extenção.



foto 49: Almoxarifado
necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens; regularização e pintura de paredes



foto 50: Almoxarifado
Detalhe da trinca Provavelmente causado por recalque diferencial, a fundação do almoxarifado teve um recalque maior do que o do prédio.



foto 51: Almoxarifado
Detalhe dos azulejos desplacando.



foto 52: Pátio Interno / Refeitório
Detalhe da fiação passado por fora das canaletas



foto 53: Quadro do Térreo
Fiação exposta sem proteção, sem DR para tomadas, sem indicação dos circuitos.



foto 54: Quadro do Térreo Q1
Fiação exposta sem proteção, sem DR para tomadas, sem indicação dos circuitos.



foto 55: Quadro do Térreo Q1
Detalhe da tomada com fiação atravessando o quadro, com risco de curto circuíto pela porta do quadro pressionando a fiação.



foto 56: Cozinha
Piso desgastado necessária troca. Azulejos em bom estado, tomadas e interrupores no padrão atual.



foto 57: Cozinha
Piso desgastado necessária troca. Azulejos em bom estado, tomadas e interrupores no padrão atual.



foto 58: Cozinha
Verificar infiltração na laje



foto 59: Cozinha
Detalhe do desplacamento por possível umidade.



foto 60: Depósito
Sob a caixa de escada: Revisar piso e repintar



foto 61: Pátio Externo Coberto
Piso novo, azulejos em bom estado.Estrutura metálica em bom estado, repintar.



foto 62: Pátio Externo Coberto
Problemas de infiltração devido a falta de rufo entre a alvenaria e a telha.



foto 63: Pátio Externo Coberto
Detalhe do rufo emendaddo na lateral do telhado e com furos



foto 64: Pátio Externo Coberto
Tratar a trinca e repintar



foto 65: Acesso Playground interditado
Refazer o muro que está sem amarramento na parte superior, refazer o piso externo e as escadarias.



foto 66: Pátio Superior Descoberto
Detalhe da alvenaria sem viga e amarração superior, refazer o piso e tratar as alvenarias repintando a área.



foto 67: Fachada do Fundo
Cobertura sobre as salas 5 e 6 e brinquedoteca, que estão com problemas de infiltração na laje, ainda de calhetão, ideal seria trocar por telhas termo acústicas



foto 67: Fachada do Fundo
Detalhe da cobertura. Rufos inadequados e com falta de ligação à alvenaria, telhado com baixa inclinação.



foto 67: Playground externo
Área não está sendo utilizada pois precisa resolver os problemas no muro lateral e no muro da escada.



foto 68: Playground externo/quadra
Reformar a quadra e os breinquedos do playground para poder reutilizar a área



foto 69: Quadra Descoberta
Necessita ser refeita completamente.



foto 70: Muros de arrimo na divisa
Necessário ser refeito um trecho e como estabilizou a trinaca, criar uma estrutura de travamento adicional e fazer a amarração da parte superior do muro na esquina



foto 71: Muro com o pátio externo descoberto
Detalhe do muro que precisa ser refeito e colocar amarrações na fiada superior.



foto 72: copa para prestadores de serviço - térreo
Trinca que se abriu devido à construção vizinha encostada no muro de arrimo. Essa fissura está estabilizada fazem mais de 5 anos que a área se encontra interditada. Criar estrutura interna de contenção.



foto 73: Quadra e Playground
Refazer as rampas de acesso de concreto, a quadra e o playground infantil, limpar e tratar o paisagismo da área.



foto 74: Fachada Frontal
Vista geral com detalhe do anexo almoxarifado inferior (amarelo) que está com diversos problemas de trincas



foto 75: Fachada lateral esquerda
Vista geral da fachada da cozinha reformada e pintada em bom estado de conservação.



foto 76: Abrigo de Gás
Instalação em conformidade, piso de concreto desgastado, portões em bom estado, tratar a trinca na alvenaria do lado esquerdo e repintar. 5 P45 sendo 3 de reserva.



foto 77: Lixeira
Refazer os revestimentos de piso e azulejos, tratar a laje e refazer a porta interna e externa



foto 78: Estacionamento
Piso em estado aceitável, mas sem demarcações da vagas



foto 79: Estacionamento
Refazer a argamassa entre o muro de arrimo e a canaleta



foto 80: Despensa 1
Piso desgastado, azulejos e telas mosquiteiras em bom estado. Porta de alumínio novas. Extintor instalado e sinalizado.



foto 81: Despensa 2
Piso desgastado, azulejos e prateleiras em bom estado, necessária pintura do teto.



foto 82: Dispensa 1
Vista oposta, necessária a pintura do teto.



foto 83: Hidrante 1º Pavimento
Instalado e sinalizado



foto 84: Sanitário Masculino 1 Pavimento
Piso e azulejos em bom estado, lavatório amassado, mas funcionando,forro de madeira pintado em bom estado.



foto 85: Sanitário Masculino 1 Pavimento
Área do chuveiro em bom estado de conservação



foto 86: Sanitário Masculino 1 Pavimento
Sanitários instalados e completos



foto 87: Sala 4 - Rosa
Sala sem identificação, porta metálica sem fechadura, forro escuro ideal seria pintar de branco.piso padronizado em bom estado. Revisar esquadria e repintar. Trocar as luminária/ fixar no forro.



foto 88: Sala 4 - Rosa
Detalhe da ferrugem na base das esquadrias



foto 89: Sala 4 - Rosa
Revestimento cerâmico das paredes é novo, foi feita pintura das paredes.



foto 90: Sala 4 - Rosa
Recuperar a alvenaria e esquadrias na região das janelas, tratar e repintar



foto 91: Sala 03 - Verde
Idem sala 4 (As luminárias estão fixadas no forro, com corrente)



foto 92: Sala 03 - Verde
Vista geral, barra impermeável de azulejox e pintura decorativa no restante das paredes.



foto 93: Sala 4 - Rosa
Detalhe da porta metálica sem fechadura



foto 94: Quadro Energia
Sem proteção da fiação, nem identificação dos circuítos ou DR.
Revisar os quadros



foto 95: Sala 02 - Amarela
Idem Sala 4 (ajustar também as tomadas para o padrão brasileiro)
tem alguns azulejos quebrados na bancada.



foto 96: Sala 02 - Amarela
Vista geral oposta



foto 97: Sala 02 - Amarela
Detalhe da infiltração e ferrugem nas esquadrias.



foto 98: Sala 01 - Azul
Idem demais salas



foto 99: Sala 01 - Azul
Detalhe da alvenaria que necessita repintura e manutenção da esquadrias.



foto 100: Sanitário Feminino - 1º Pavimento
Idem sanitário feminino

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Prof. José Vicente da Cunha



foto 101: Portão de Entrada Alunos
Refazer as caixas inferiores e repintar



foto 102: circulação 2º pavimento
Detalhe das caixas com ferrugem



foto 103: Acesso ao playground Lateral
Instalado na lateral direita da escola com piso emborrachado.



foto 104: Playground Lateral
Piso emborracado novo brinquedos em bom estado. Repintar as muretas



foto 105: Lavanderia
Piso de granilite bem deteriorado,



foto 106: Lavanderia
detalhe da área molhada revestida com cerâmica



foto 107: Lavanderia/Vestiário Funcionários
Corrigir a instalação da porta de ferro.



foto 108: Lavanderia/Vestiário Funcionários
Trocar a porta de ferro base enferrujada (ideal seria de alumínio)

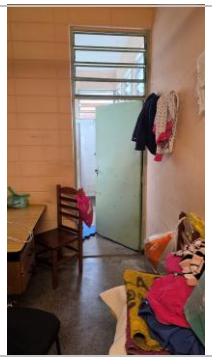


foto 109: Lavanderia/Vestiário Funcionários
Piso de granilite bem desgastado, necessária repintura geral.



foto 110: Lavanderia/Vestiário Funcionários
Trocar piso, azulejos furados.



foto 111: Lavanderia/Vestiário Funcionários
Detalhe das esquadrias, teto



foto 112: Lavanderia/Vestiário Funcionários
Detalhe da fiação exposta no chuveiro e na esquadria da janela



Foto 113: Estrutura da Cobertura
Foi refeita a estrutura de suporte da cobertura com perfis metálicos e telhas termo acústicas na região das salas de aula do 1º pavimento. Em perfeito estado.



Foto 114: Estrutura da Cobertura
Detalhe da cobertura, resolveu os problemas de infiltração das salas do 1º Pavimento



Foto 115: Implantação Google

Vista Aérea pelo Google Maps local do muro de arrimo