CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA		
Sequencial (U.E):	7	**Código da Unidade:**	99538

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA MILTON DA CRUZ, 585 - JARDIM PLANALTO

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Alvenaria estrutural	Padrão:	N/A	Nº de Pavimentos	1

Implantação

Área do Terreno (m²)	2.027,50			Área Edificada/ Construída (m²)	2.007,78
Área Pavimentada (m²)	1.631,23			Área Verde / Permeável (m²)	396,27
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	985,00	Bloco salas	985,00	Quadra	

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.): rede pública							
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	5000	Constatação		Visual	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)			SIM	Quantidade de Botijões de Gás	3
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO					Quantidade:	0
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO					Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO					Capacidade:	
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM					Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM					Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM	12							
Hidrante	NÃO	0							
Sinalização Emergência	SIM	1							
Iluminação Emergência	SIM	7							
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	NÃO	Parcial (Sim ou Não)	SIM			

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:		Quant. Ativos/Funcionais:		
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:		Quant. Ativos/Funcionais:		
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)				
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO	
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº					
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0			

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Ambientes da Escola										
Administrativo e Apoio/Serviços										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m^2)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Pátio 01	14,50	7,00	3,20	95,73	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Forro de PVC	**0**	
Pátio 02	16,90	6,60	2,75	111,54	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Forro de PVC	**2**	Deformação no forro PVC e infiltração. Necessário reparo. Foto 23-24
Refeitório	9,84	7,67	2,82	75,47	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Forro de PVC	**2**	Deformação no forro PVC. Necessário reparo. Foto 44
Secretaria	7,20	3,00	2,95	21,60	Alvenaria Estrutural	Piso Paviflex	Pintura	Laje	**0**	
Direção	7,20	3,60	2,95	25,92	Alvenaria Estrutural	Piso Paviflex	Pintura	Laje	**0**	
Brinquedoteca	7,20	3,67	2,95	26,42	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Forro de PVC	**0**	
Sala dos Professores	4,63	3,65	2,86	16,90	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Forro de PVC	**2**	Fiação exposta. Necessário reparo. Foto 73
Sala de Leitura	4,14	3,37	2,86	13,95	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Forro de PVC	**2**	Falha na abertura e fechamento da janela. Necessário reparo.
Cozinha	8,56	3,50	3,13	29,96	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Forro de PVC	**2**	Exposição de fios / Quadro elétrico obsoleto. Necessário adequar conforme NBR 5410. Fotos 49-50;54
Despensa	4,34	3,50	3,27	15,19	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Forro de PVC	**1**	
Almoxarifado	3,45	2,42	3,17	8,35	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Forro de PVC	**0**	
Refeitório dos Funcionários	7,15	3,50	3,09	20,22	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Forro de PVC	**0**	
Depósito	6,02	3,20	2,50	19,26	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Laje	**2**	Corrosão na esquadria / Fiação exposta. Necessári reparo. Foto 76-77
Hall de Entrada	7,00	6,47	-	45,29	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Telhado	**2**	Fissuras na parede / Fiação exposta e desgaste na pintura. Necessário realizar os reparos. Foto 08
Circulação	11,80	4,13	2,86	27,91	Alvenaria Estrutural	Piso cerâmico	Pintura	Forro de PVC	**0**	
Circulação Externa	31,48	17,00	0,00	166,30	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	N/A	**0**	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	7,36	7,18	2,86	52,84	Alvenaria Estrutural		Pintura	Laje	**1**	Fissura na laje. Necessário reparo. Foto 35
Sala de Aula 2	7,00	7,18	2,86	50,26	Alvenaria Estrutural		Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 3	7,13	7,18	2,86	51,19	Alvenaria Estrutural		Pintura	Laje	**2**	Infiltração na laje. Necessário reparo. Foto 30
Sala de Aula 4	7,13	7,18	2,90	51,19	Alvenaria Estrutural		Pintura	Laje	**2**	Infiltração na laje. Necessário reparo. Foto 21
Sala de Aula 5	7,13	7,18	2,90	51,19	Alvenaria Estrutural		Pintura	Laje	**0**	

Sanitários — **Informações Complementares**

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banheiro Professores 1	2,15	1,46	2,65	3,14	Piso cerâmico	Azulejo	Laje		**0**			
Banheiro Professores 2	2,15	1,46	2,65	3,14	Piso cerâmico	Azulejo	Laje		**0**			
Banheiro Feminino	5,17	3,45	3,00	17,84	Piso cerâmico	Azulejo	Forro PVC	Deformação no forro / Fissura no azulejo. Necessário reparo. Foto 15-16	**1**	5	8	0
Banheiro Masculino	5,17	3,45	3,12	17,84	Piso cerâmico	Azulejo	Forro PVC		**0**	5	8	0
Banheiro PCD	2,06	2,00	3,06	4,12	Piso cerâmico	Azulejo	Laje	Fora de norma. Necessário proceder com a adequação conforme NBR9050. Foto 27	**0**			

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)		Gradil	Área (m²)		
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)		191,40					
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)		160,72					
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)		7,80					
Calçadas (Sim ou Não?)	NÃO								
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	SIM								

Observações Gerais:	**Trata-se de edificação antiga, onde foi constatado desabamento parcial do forro na área da brinquedoteca e na sala dos professores, ja reparado. Verificou-se insuficiência na capacidade de drenagem da passagem do tubo de escoamento junto à caixa de drenagem no Patio, ocasionando extravasamento de águas pluviais no local. Foi relatada a infiltração e entrada de águas pluviais no interior da brinquedoteca. A edificação não possui AVCB vigente e conta com dois reservatórios. SPDA não é possivel atestar sua funcionalidade.**

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Realizar reparos no telhado.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	NÃO	
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	Esquadrias com corrosão, necessário tratamento e repintura.
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	NÃO	
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	Quadros com material combustível. Necessário adequar conforme NBR 5410
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	SIM	Adequar vazão no sistema de escoamento pluvial do telhado
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Adequar conforme NBR 9050
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	não se aplica	
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Adequar conforme NBR 9050
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	SIM	Recomenda-se implantar climatização nos ambientes
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	SIM	Realizar reparos na drenagem do piso externo.
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Realizar reparos nas fissuras e repintura da fachada.

Profissional Responsável
Nome: Matheus Noronha Mendonça
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5070897203

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
99538	EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 01: Logradouro



Foto 02: Logradouro



Foto 03: Identificação



Foto 04: Entrada



Foto 05: Entrada



Foto 06: Entrada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 07: Entrada



Foto 08: Entrada
Detalhe de fiação exposta



Foto 09: Fiação aérea



Foto 10: Entrada



Foto 11: Refeitório funcionários



Foto 12: Refeitório funcionários

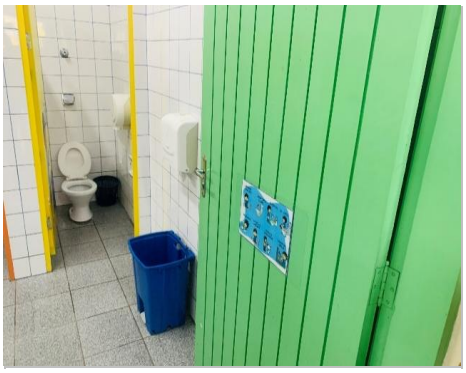


Foto 13: Banheiro



Foto 14: Banheiro

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 15: Banheiro
Fissura no revestimento da parede



Foto 16: Banheiro
Deformação no forro



Foto 17: Sala de Aula 5



Foto 18: Sala de Aula 5



Foto 19: Sala de Aula 4



Foto 20: Sala de Aula 4



Foto 21: Sala de Aula 4
Manchas de umidade



Foto 22: Pátio 2

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 23: Pátio 2



Foto 24: Pátio 2
Infiltração e deformação no forro



Foto 25: Pátio 2
Infiltração e deformação no forro



Foto 26: Banheiro PCD



Foto 27: Banheiro PCD



Foto 28: Sala de Aula 3



Foto 29: Sala de Aula 3



Foto 30: Sala de Aula 3
Infiltração na laje.

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA

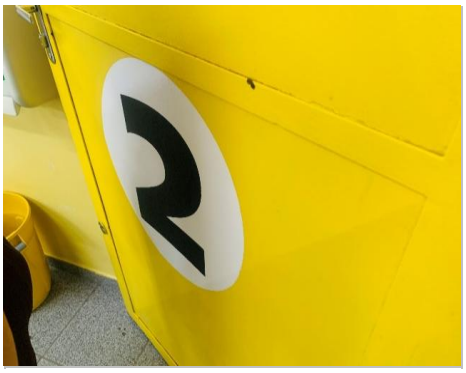


Foto 31: Sala de Aula 2



Foto 32: Sala de Aula 2



Foto 33: Sala de Aula 1



Foto 34: Sala de Aula 1

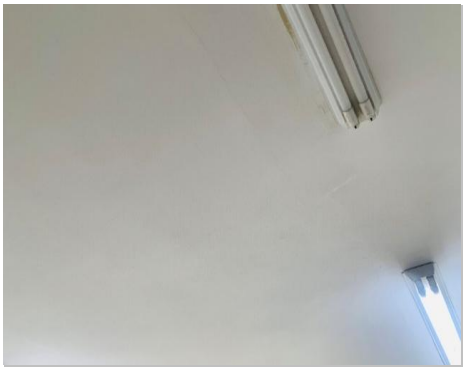


Foto 35: Sala de Aula 1
fissura superficial na laje

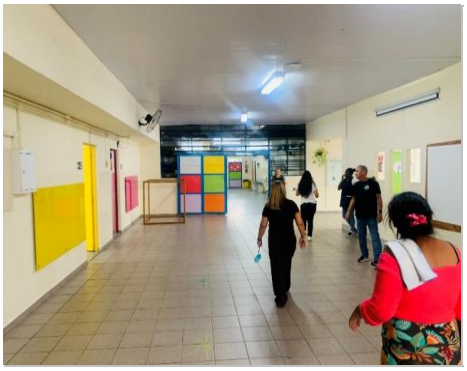


Foto 36: Pátio 1

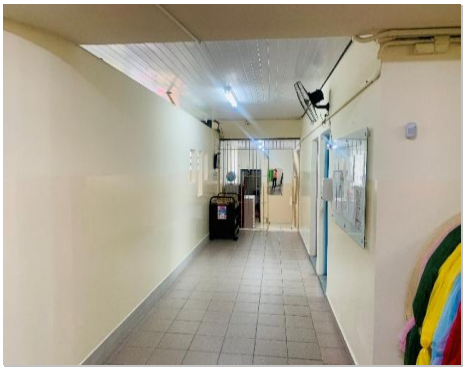


Foto 37: Pátio 1



Foto 38: Pátio 1

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA

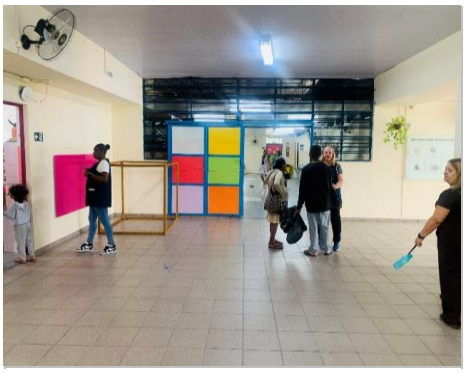


Foto 39: Pátio 1



Foto 40: Pátio 1



Foto 41: Pátio 1



Foto 42: Refeitório



Foto 43: Refeitório



Foto 44: Refeitório
Deformação no forro



Foto 45: Almoxarifado



Foto 46: Almoxarifado

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 47: Almoxarifado



Foto 48: Cozinha



Foto 49: Cozinha
Fiação exposta



Foto 50: Cozinha
Fiação exposta



Foto 51: Despensa



Foto 52: Despensa



Foto 53: Despensa
Infiltração

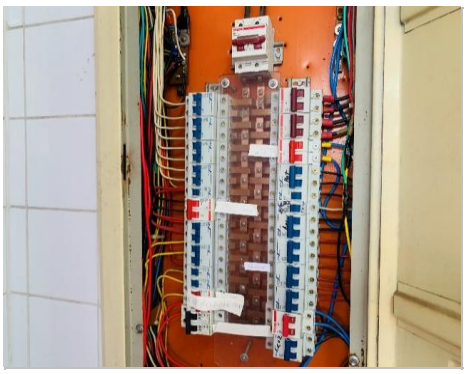


Foto 54: Cozinha
Quadro elétrico fios obsoletos

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 55: Pátio 1



Foto 56: Secretaria

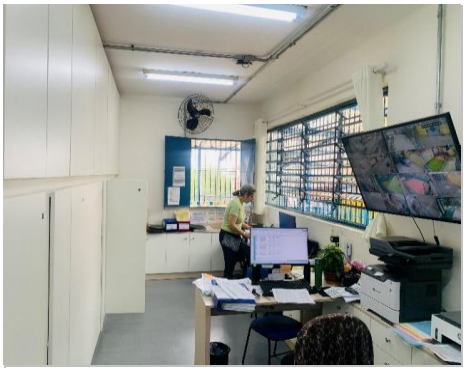


Foto 57: Secretaria

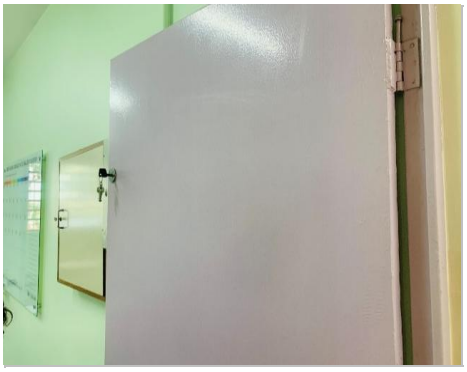


Foto 58: Direção



Foto 59: Direção

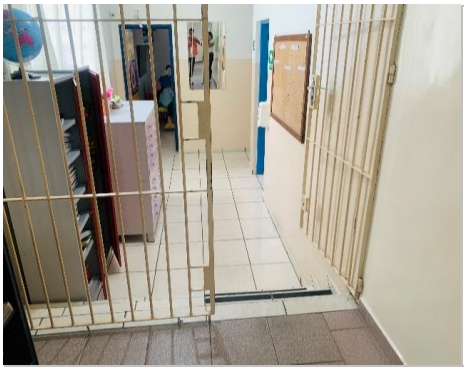


Foto 60: Circulação



Foto 61: Circulação



Foto 62: Brinquedoteca

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 63: Brinquedoteca



Foto 64: Sala de Leitura



Foto 65: Sala de Leitura

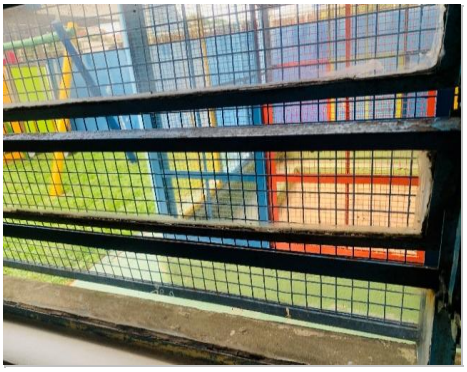


Foto 66: Sala de Leitura
Dificuldade de abertura



Foto 67: Sala dos Professores



Foto 68: Sala dos Professores

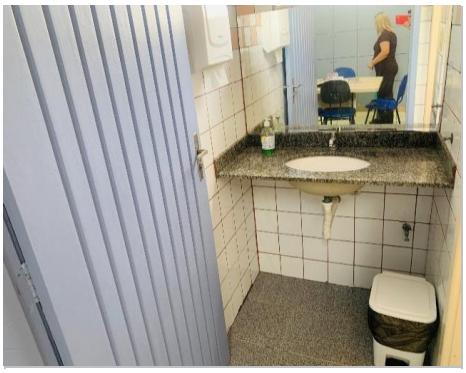


Foto 69: Sala dos Professores



Foto 70: Sala dos Professores

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 71: Sala dos Professores



Foto 72: Sala dos Professores



Foto 73: Sala dos Professores
Fiação



Foto 74: Depósito



Foto 75: Depósito



Foto 76:
Fiação exposta



Foto 77: Depósito
Corrosão na esquadria



Foto 78: Fachada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 79: Playground



Foto 80: Área externa



Foto 81: Área externa



Foto 82:



Foto 83:



Foto 84: Área externa

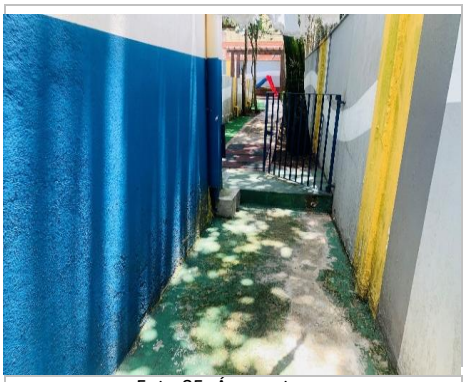


Foto 85: Área externa



Foto 86: Área externa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 87: Área externa

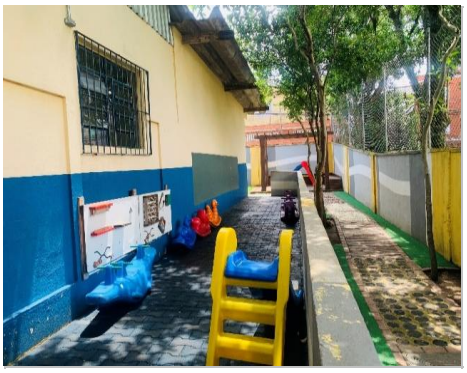


Foto 88: Área externa



Foto 89: Área externa



Foto 90: Área externa



Foto 91: Estacionamento



Foto 92: Estacionamento



Foto 93: Quadro elétrico - Entrada



Foto 94: Hidrometro

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 95: Área externa



Foto 96: Área externa



Foto 97: Área externa



Foto 98: Área externa



Foto 99: Área externa



Foto 100: Área externa



Foto 101: Área externa



Foto 102: Área externa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI RACHEL MESQUITA DE SALLES OLIVEIRA



Foto 103: Área externa

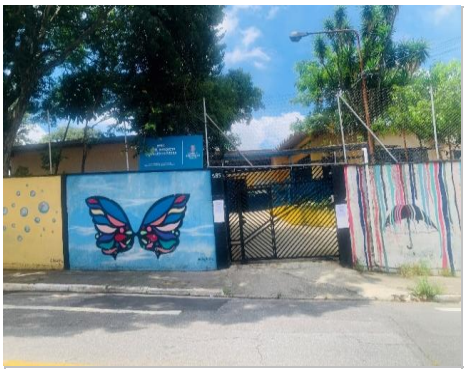


Foto 104: Vista frontal



Foto 105: Passeio público

Foto 106:

Foto 107:

Foto 108:

Foto 109:

Foto 110: