



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**CONCORRÊNCIA N° [•]/SGM/2025**

**PROCESSO SEI N° [•]**

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DE 6 (SEIS) ÁREAS LOCALIZADAS EM PARQUES DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, DESTINADAS À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE POLOS GASTRONÔMICOS PERMANENTES.

**ANEXO V DO TERMO DE PERMISSÃO DE USO – CRONOGRAMA DE INVESTIMENTOS E AMORTIZAÇÃO**

## **CRONOGRAMA DE INVESTIMENTOS E AMORTIZAÇÃO**

### **1. OBJETO DA PROPOSTA**

O presente documento tem por objetivo apresentar os elementos que deverão constar no Cronograma de Investimentos e Amortização a ser apresentado pelo PERMISSIONÁRIO ao PERMITENTE antes da emissão da ORDEM DE INÍCIO. O instrumento deverá descrever e orçar as intervenções permanentes previstas na ÁREA DE PERMISSÃO necessárias para a execução do OBJETO e será utilizado como fonte para o cálculo de compensação no caso de extinção antecipada do TERMO, nos termos indicados no EDITAL.

### **2. DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS QUE DEVERÃO CONSTAR NO CRONOGRAMA DE INVESTIMENTOS E AMORTIZAÇÃO**

**2.1.** Relação completa das intervenções necessárias para a implantação do POLO GASTRONÔMICO, com:

- a) listagem das intervenções;
- b) breve descrição; e
- c) indicação se é uma intervenção permanente ou reversível.

**2.2.** Estimativa de custo, em reais, por intervenção;

**2.3.** Fonte do custo apresentado; e

**2.4.** Estimativa da amortização das intervenções, com:

- a) prazo, em meses, necessários para a amortização de cada intervenção;
- b) relação do custo mensal de cada intervenção ao longo dos meses no item anterior; e
- c) relação do custo acumulado de todas as intervenções apresentadas do mês 01 (um) ao 120 (cento e vinte) da PERMISSÃO DE USO.

### **3. FORMA DE ENTREGA DO CRONOGRAMA DE INVESTIMENTOS E AMORTIZAÇÃO**

O PERMISSIONÁRIO deverá entregar o Cronograma de Investimentos e Amortização organizado em uma única planilha, em um formato de arquivo editável. O PERMISSIONÁRIO poderá utilizar o modelo de planilha disponível no APÊNDICE ÚNICO – MODELO DO CRONOGRAMA DE INVESTIMENTOS E AMORTIZAÇÃO.