



CONCORRÊNCIA N° [•]/SGM/2025

PROCESSO SEI N° [•]

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DE 6 (SEIS) ÁREAS LOCALIZADAS EM PARQUES
DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, DESTINADAS À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE POLOS
GASTRONÔMICOS PERMANENTES.

CONSULTA PÚBLICA

ANEXO V DO TERMO DE PERMISSÃO DE USO – CRONOGRAMA DE INVESTIMENTOS E AMORTIZAÇÃO

CRONOGRAMA DE INVESTIMENTOS E AMORTIZAÇÃO

1. OBJETO DA PROPOSTA

O presente documento tem por objetivo apresentar os elementos que deverão constar no Cronograma de Investimentos e Amortização a ser apresentado pelo PERMISSIONÁRIO ao PERMITENTE antes da emissão da ORDEM DE INÍCIO. O instrumento deverá descrever e orçar as intervenções permanentes previstas na ÁREA DE PERMISSÃO necessárias para a execução do OBJETO e será utilizado como fonte para o cálculo de compensação no caso de extinção antecipada do TERMO, nos termos indicados no EDITAL.

2. DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS QUE DEVERÃO CONSTAR NO CRONOGRAMA DE INVESTIMENTOS E AMORTIZAÇÃO

2.1. Relação completa das intervenções necessárias para a implantação do POLO GASTRONÔMICO, com:

- a) listagem das intervenções;
- b) breve descrição; e
- c) indicação se é uma intervenção permanente ou reversível.

2.2. Estimativa de custo, em reais, por intervenção;

2.3. Fonte do custo apresentado; e

2.4. Estimativa da amortização das intervenções, com:

- a) prazo, em meses, necessários para a amortização de cada intervenção;
- b) relação do custo mensal de cada intervenção ao longo dos meses no item anterior; e
- c) relação do custo acumulado de todas as intervenções apresentadas do mês 01 (um) ao 120 (cento e vinte) da PERMISSÃO DE USO.

3. FORMA DE ENTREGA DO CRONOGRAMA DE INVESTIMENTOS E AMORTIZAÇÃO

O PERMISSIONÁRIO deverá entregar o Cronograma de Investimentos e Amortização organizado em uma única planilha, em um formato de arquivo editável. O PERMISSIONÁRIO poderá utilizar o modelo de planilha disponível no APÊNDICE ÚNICO – MODELO DO CRONOGRAMA DE INVESTIMENTOS E AMORTIZAÇÃO.