CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha		
Sequencial (U.E):	9	**Código da Unidade:**	19071

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	Rua Adauto Fernandes de Andrade, 154 - Parque dos Bancários

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	6. EMEI PADRÃO 6 SALAS – NORMAL COI 94	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	1.578,00			Área Edificada/ Construída (m²)	1.231,09
Área Pavimentada (m²)	292,05			Área Verde / Permeável (m²)	220,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	834,70	Bloco salas	834,70	Quadra	-

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.): rede pública							
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	n/d	Constatação	n/d		Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	4	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	SIM				Quantidade:	3	
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?		
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:		
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM								
Hidrante	PARCIAL								
Sinalização Emergência	SIM								
Iluminação Emergência	SIM								
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	PARCIAL	Nº	Total (Sim ou Não)		Parcial (Sim ou Não)				

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			NÃO
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	PARCIAL
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº				
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Ambientes da Escola										
Administrativo e Apoio/Serviços										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Secretaria	5,24	4,60	3,10	24,10	alvenaria	cerâmico	pintura	Não	**0**	Reformada Fotos 98 e 99
Sala Extra (Construção nova anexa a secretaria)	3,40	1,65	3,10	5,61	alvenaria	cerâmico	pintura	Não	**0**	Feita nova (Não existia) Foto 108
Almoxarifado Secretaria	3,87	2,00	3,10	7,74	alvenaria	cerâmico	pintura	Não	**0**	Reformado revisar tomadas fora do padrão Fotos 96 e 96
Assistente de Direção	3,89	1,50	3,10	5,84	alvenaria	cerâmico	pintura	Não	**0**	Reformado
Direção	4,55	5,25	3,10	23,89	alvenaria	cerâmico	pintura	Não	**0**	Reformada Foto 100
Sala dos Professores	5,88	5,30	3,10	31,16	alvenaria	cerâmico	pintura	Não	**0**	Reformado, fotos 59 a 62
Coordenação	3,48	2,25	3,10	7,83	alvenaria	cerâmico	pintura	Não	**0**	Reformado,Piso novo diferente do padrão, mas em bom estado Foto 63
Copa	5,88	3,50	3,10	20,58	alvenaria	cerâmico	Azulejo	Não	**0**	Reformada,piso novo fora do padrão, mas em bom estado fotos 64 e 65
Refeitório	10,35	8,95	3,10	92,63	alvenaria	Granilite	Pastilha / pintura	Não	**0**	Em bom estado: piso de granilite, paredes pintadas, iluminação e demais equipamentos funcionando. Fotos 66 e 67
Cozinha	5,53	4,20	3,10	23,23	alvenaria	cerâmico	Azulejo	Não	**0**	Reformada, piso novo, azulejada, metais, pias e bancadas funcionando. Fotos 89 até 91
Despensa	3,50	2,30	3,10	8,05	alvenaria	cerâmico	Azulejo	Não	**0**	Reformada, em bom estado. Foto 92
Enfermaria (antigo WC PDC)	2,45	2,40	3,10	5,88	alvenaria	cerâmico	Pintura	Não	**0**	Reformada piso cerâmico, pintura das paredes e iluminação Ok. Foto 73 e 109
Almoxarifado Pedagógico	2,80	1,65	3,10	4,62	alvenaria	Granilite	Pintura	Não	**2**	Piso de granilite desgastado, trincas na alvenaria no encontro com a lage , quadro de energia desativado sendo usado como passagem, mas com fiação mal feita, fotos 93, 94 e 95
Lavanderia	2,60	2,50	3,10	6,50	alvenaria	cerâmico	Azulejo	Não	**0**	Reformada Fotos 85, 86 e 87
Circulação Lavanderia	3,40	1,10	3,10	3,74	alvenaria	Granilite	Azulejo	Não	**0**	Reformada. Foto 85
Circulação Térreo	8,70	1,69	3,10	14,70	alvenaria	Granilite	pintura	Não	**2**	Piso de granilite em bom estado, revestimento de azulejo pintados, detalhe do quadro de energia sem proteção da fiação, sem DR, e sem sinalização dos circuítos, extintores instalados e sinalizados Fotos 56, 57 e 58
Escada Metálica	7,18	1,86	6,35	13,35	alvenaria	Emborrachado		Não	**0**	Piso emborrachado antiderrapante, pintura e proteções em bom estado e funcionando. Fotos 9 e 44
Circulação 1º Pavimento	16,05	3,45	3,35	55,37	alvenaria	Granilite	Pintura	Não	**0**	Em bom estado: piso de granilite, paredes pintadas, iluminação e demais equipamentos funcionando, Quadros de distribuição de energia sem DR, e extintores instalados e sinalizados. Fotos 08, 09, 42 e 43
Pátio Externo Coberto	15,78	6,58	3,35	103,83	alvenaria	Concreto			**0**	Estruturas metálicas em ótimo estado, pintadas e cobertura com telha termo acústica nova, piso de concreto em bom estado e com pintura lúdica, iluminação, ok. Foto 105
Pátio Externo Descoberto	8,36	6,58		104,29	alvenaria	Concreto			**0**	Piso de concreto em bom estado e com pintura lúdica, iluminação e brinquedos ok. Foto 112
Playgroud Coberto	15,85	6,26	3,35	99,22	alvenaria	Concreto			**0**	Piso de concretto pintado de forma lúdica, estrutura e cobertura termo acústica novas, foto 111

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Playground Descoberto	15,85	13,40		212,39	alvenaria	Grama sintética			**3**	Necessita substituir o piso de grama sintética que está bem desgastado e pode causar acidentes (recomendamos utilizar piso emborrachado. Foto 103
Circulação externa Coberta (entre o Playground coberto e descoberto)	15,85	4,18	3,35	66,25	alvenaria	Concreto			**0**	Em bom estado Foto 104
Circulação coberta Fundo (Horta)	21,90	2,70	3,10	59,13	alvenaria	Concreto	Muro / Gradil		**0**	Piso de concreto, canteiros de alvenaria em bom estado, foto 108

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Constr	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	7,08	7,04	3,10	49,84	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	Revisão geral das esquadrias emperradas, Tratamento da superfície e repintura das paredes, resolver a infiltração na cobertura e pintar o teto existe infiltração ascendente na
Sala de Aula 2	7,05	7,13	3,10	50,27	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	Revisão geral das esquadrias emperradas tratar a porta metálica, Tratamento da superfície e repintura das paredes, resolver a infiltração na parede e pintar o teto
Sala de Aula 3	7,08	7,17	3,10	50,76	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	Revisão geral das esquadrias emperradas, Tratamento da superfície e repintura das paredes, resolver a infiltração na cobertura e pintar o teto (provavelmente falha na
Sala de Aula 4	7,05	7,13	3,10	50,27	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	Revisão geral das esquadrias emperradas, Tratamento da superfície e repintura das paredes, Revisar elétrica e padronizar tomadas e interruptores. Fotos de 27 a 30
Sala de Aula 5	7,00	7,11	3,10	49,77	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	Revisão geral das esquadrias emperradas e tratar a porta metálica.Revisar elétrica e padronizar tomadas e interruptores Revisar a fachada e criar junta de
Sala de Aula 6	7,06	7,06	3,10	49,84	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	Revisão geral das esquadrias emperradas e tratar a porta metálica.Revisar elétrica e padronizar tomadas e interruptores Revisar a fachada e criar junta de

Sanitários

Informações Complementares

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Sanitário Masculino Adulto	2,30	2,62	3,10	6,03	Cerâmica	Cerâmica	não	Reformado	**1**	2	1	0
Sanitário Feminino Adulto	4,22	2,65	3,10	11,18	Cerâmica	Cerâmica	não	Reformado, não foi instalada janela no vão para o pátio interno, o que permite a visão	**2**	4	2	0
Sanitário Funcionário Masculino	1,24	1,26	3,10	1,56	Cerâmica	Cerâmica	não	Reformado Foto 88	**0**	1	1	0
Sanitário Funcionário Feminino	2,00	1,24	3,10	2,48	Cerâmica	Cerâmica	não	Reformado Foto 87	**0**	1	1	1
Sanitário Infantil Refeitório 1	1,21	1,15	3,10	1,39	Granilite	Cerâmica	não	Substituir o revestimento cerâmico que está com vários pontos quebrados, revisar o	**2**	1	0	0
Sanitário Infantil Refeitório 2	1,21	0,85	3,10	1,03	Granilite	Cerâmica	não	Substituir o revestimento cerâmico que está com vários pontos quebrados, revisar o	**2**	1	0	0
Sanitário Infantil Refeitório 3	1,21	0,85	3,10	1,03	Granilite	Cerâmica	não	Substituir o revestimento cerâmico que está com vários pontos quebrados, revisar o	**2**	1	0	0
Sanitário Infantil Parede Curva	4,50	1,00	3,10	4,50	Granilite	Cerâmica	não	Substituir o revestimento cerâmico que está com vários pontos quebrados, revisar o	**2**	0	5	0
Sanitário Infantil 1º Pavimento	5,35	3,45	3,10	18,46	Granilite	Cerâmica	não	Substituir os azulejos que estão com vários pontos quebrados, piso cerâmico	**2**	6	1	0

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)	277,20	Gradil	Área (m²)	126,00	
Estacionamento(s)	N/A	Área (m²)		89,00	Pátio de serviço				Não existe estacionamento na Escola
Playground (Sim ou Não)	SIM	Área (m²)		415,90	Área do playground com piso de grama sintética			212,39 m²	Substituir o piso de grama sintética por piso emborrachado
Tanque de Areia (Sim ou Não)	N/A	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	NÃO								
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	**A unidade apresenta condições gerais boas, porém com necessidade de adequações. Destacam-se infiltrações em salas devido a falhas na cobertura e calhas, trincas na fachada, esquadrias com dificuldade de operação e instalações elétricas em desacordo com as normas. Sanitários infantis possuem revestimentos danificados e o playground apresenta piso desgastado. A acessibilidade é parcial e o sistema de segurança contra incêndio possui pendências, incluindo ausência de AVCB, sendo necessária intervenção para regularização geral e melhoria das condições de uso.**

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Cobertura é nova com telha termo-acústica. As calhas e as laterais foram feitas de alvenaria e estão com impermeabilização deficiente o que está resultando em infiltrações nas salas de aula. Recomendamos cobrir com telhas as laterais e refazer a calha.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	Verificadas trincas de movimentação nas alvenarias da fachada Fotos de 73 a 76 e no Almoxarifado Pedagógico, fotos 92 e 93
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	verificou-se que esquadrias com desgaste de componentes, presença de partes soltas ou danificadas. Também foram observadas dificuldades de manuseio na totalidade das janelas da escola, indicando a necessidade de revisão geral, regulagem, recuperação ou substituição de ferragens. Diante das condições verificadas, recomenda-se a realização de manutenção corretiva para assegurar o adequado funcionamento das esquadrias e evitar riscos aos usuários.
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Refazer o revestimento do piso da área do playground

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	Revisão na parte elétrica, existem fiações expostas / realizadas em desacordo com as normas vigentes e dos quadros elétricos, sem DR ou proteção da fiação dentro do quadro Fotos 15, 20, 35, 43, 52, 58, 73, 75 e 77 . Verificar também fiação colocada sobre a cobertura da horta (fundos) que alimenta o ar condicionado.
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	NÃO	Rampas em bom estado de conservação, embora não possua salas para cadeirantes.
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Não possui elevador
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Não possui banheiros adaptados. A escola não possui acessibilidade para as salas de aula.
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	SIM	Verificar as infiltrações causadas pela movimentação da estrutura que causou fissuras praticamente em toda a fachada, próximo a lage inferior do 1º pavimento e entre a alvenaria e as vigas da cobertura. Criar juntas de dilatação tratadas com mastique elástico para evitar novas fissuras, Ver fotos das salas de aula e das fachadas.
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	Bem conservado
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Verificou-se a necessidade de regularização e pintura de todas as paredes da fachada

Profissional Responsável
Nome: José Manuel Neves Borges Correia
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 060.125507-1 SP

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
19071	EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



foto 01: fachada Frontal
Pintura em bom estado. Muro com 2,10m e gradis com 1m de altura.



foto 02: fachada Principal
Vista Geral



foto 03: Entrada da Escola
Portão de acesso a pessoas e portão para veículos



foto 04: Gradis e Entrada
Detalhe dos gradis pintados e da cobertura de entrada em telha sanduíche, em bom estado



foto 05: acesso principal da escola
Vista geral

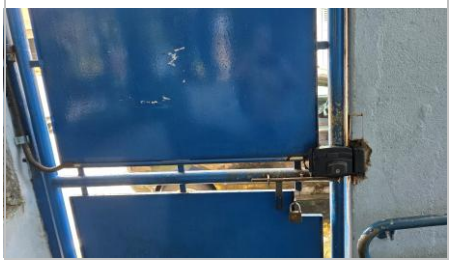


foto 06: Portão de Entrada
Portão em bom estado geral de conservação e sistema de abertura elétrica funcionando.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



foto 07: Entrada Acessível

Rampa de acesso para cadeirantes, piso de concreto em bom estado.



foto 08: Circulação 1º Pavimento

Vista geral da cobertura do pátio central, com estrutura e telhas pintadas, com iluminnação e ventilação permanentes.



foto 09: Corredor do 1º Pav

Vista geral da escadaria e do corredor do 1º pavimento, mostrando a proteção das escadas



foto 10: sala 1

Piso padronizado, necessita pintura das paredes e teto, verificar infiltração na laje e paredes.



foto 11: sala 1

Piso padronizado, necessita pintura das paredes e teto



foto 12: Sala 1

Verificar umidade na parede do fundo



foto 13: sala 1

Detalhe da umidade na parede



foto 14: sala 1

Detalhe da infiltração de água na laje

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



foto 15: Sala 1

Verificar as instalações dos equipamentos feitas inadequadamente através de régua de energia, fiação aparente e caixas de passagem sem tampa.



foto 16: Sala 1

Revisão das esquadrias que apresentam dificuldades de acionamento.



foto 17: sala 3

Necessária a re-pintura das portas metálicas, atenção ao tratamento com retirada da pintura existente para garantir a aderência da nova pintura



foto 18: sala 3

Piso padronizado em bom estado, necessita repintura e verificação de vazamentos na laje.



foto 19: sala 3

Detalhe de vazamento na laje, provavelmente oriundo de falha na impermeabilização da calha de alvenaria.

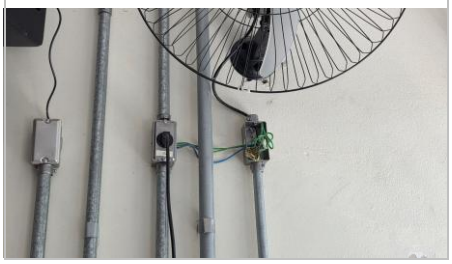


foto 20: Sala 3

Detalhe da fiação exposta e sem tampa na caixa de passagem



foto 21: Sala 3

Esquadrias necessitam de revisão devido a dificuldade de acionamento.



foto 22: sala 3

Vista geral do piso em bom estado.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



foto 23: Sala 2
Reformar e pintar a porta de metal

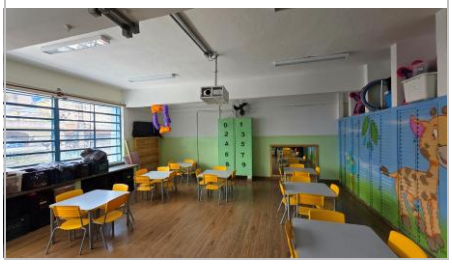


foto 24: sala 2
Vista geral, piso padronizado em bom estado, umidade na parede do fundo, na junta de dilatação da estrutura



foto 25: circulação do 2º pavimento
Detalhe da umidade na junta de dilatação entre a alvenaria e a estrutura



foto 26: sala 2
Detalhe das esquadrias que precisam de revisão, quanto ao seu funcionamento.



foto 27: sala 4
Porta de entrada e numeração da sala



foto 28: sala 4
Piso padrão, sem problemas de pintura , apenas reviasr as esqudrias quanto ao seu funcionamento.



foto 29: sala 4
Detalhe da iluminação padronizada, e teto pintado em boa condição



foto 30: sala 4
Piso, esquadrias e pintura em bom estado. Revisar o funcionamento das esquadrias.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



foto 31: Sanitários 1º Pavimento
Entrada de acesso aos sanitários masculinos e femininos no 1º andar



foto 32: Sanitários 1º Pavimento
Lavatório externo dos sanitários masculino e feminino



foto 33: Sanitários 1º Pavimento
Azulejos quebrados na base do lavatório



foto 34: Sanitários 1º Pavimento
Manutenção nas pastilhas de revestimento do lavatório



foto 35: Sanitários 1º Pavimento
Luminária com fiação exposta



foto 36: Sanitários 1º Pavimento
Sanitário Masculiono com mola da porta quebrada



foto 37: Sanitários 1º Pavimento
Sanitário Masculino necessita de pintura, instalação de tampas nas privadas e acabamento nas válvulas de descarga



foto 38: Sanitários 1º Pavimento
Sanitário Masculino, janela travada e necessita de reparos nos azulejos e repintura

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



foto 39: Sanitários 1º Pavimento
Porta sem mola



foto 40: Sanitários 1º Pavimento
Sanitário Feminino necessita de pintura, instalação de tampas nas privadas e acabamento nas válvulas de descarga



foto 41: Sanitários 1º Pavimento
Esquadrias necessitando de manutenção, troca de vidro quebrado



foto 42: Extintores 1º Pavimento
Extintores instalados e sinalizados



foto 43: Quadro de Energia 1º Pavimento
Instalado, com proteção para fiação e sinalização dos circuítos



foto 44: Escadas
Executadas em perfeitas condições de uso



foto 45: Corredor do Térreo
Piso de granilite, com algumas fissuras não significativasambiente pintado, com instalações elétricas adequadas



foto 46: Quadro dos equipamentos
Quadro com sistema de proteção antipicos de energia, para proteção dos equipamentos de projeção e informática

CAIXA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



foto 47: Corredor Térreo
Extintores de incêndio sinalizados



foto 48: sala 5
Porta de entrada necessita de reparo e pintura e soleira em bom estado



foto 49: sala 5
Porta metálica necessita de manutenção e pintura



foto 50: sala 5
Piso padrão, pintura em bom estado, revisar o funcionamento das esquadrias



foto 51: sala 5
Parede da lousa necessita de reparos e repintura

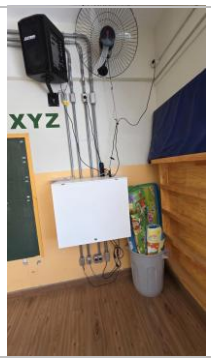


foto 52: sala 5
Fiação exposta com fios pendurados



foto 53: Sala 6
Porta de aço necessita de manutenção , piso do corredor em granilite com algumas microfissuras



foto 54: Sala 6
Piso padronizado em bom estado, esquadrias revisar a abertura



foto 55: Sala 6
Detalhes das falhas da pintura existente



foto 56: circulação do Térreo
Instalação dos extintores com sinalização



foto 57: circulação do Térreo
Quadro de iluminação dos Postes, sem sinalização adequada dos ciscuitos



foto 58: Quadro do Térreo
Sem proteção da fiação e sem DR



foto 59: sala dos Professores
Extintor de incêndio sem sinalização, porta pintada

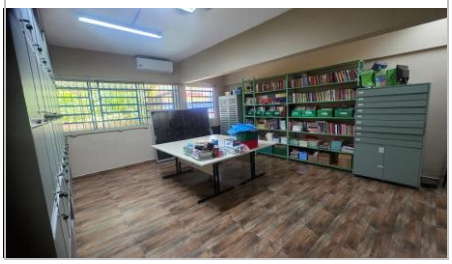


foto 60: sala dos Professores
Piso padronizado em boas condições, paredes e teo pintados, ar condicionado funcionando



foto 61: sala dos Professores
Sem problemas



foto 62: sala dos Professores
Esquadrias funcionando com cortinas de rolo instaladas.

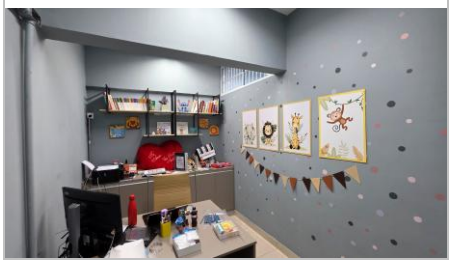


foto 63: Coordenação
Piso novo diferente do padrão, mas em bom estado, pintura nova. Sala foi feita depois e não consta no projeto.



foto 64: Copa
Piso novo, diferente do padrão, Revestimentos das paredes e pintura novas



foto 65: Copa
Detalhe do piso e instalações (paredes em drywall)



foto 66: Refeitório
Piso de granilite, paredes azulejadas, com pintura sobre os azulejos, iluminação padronizada



foto 67: Refeitório/ Cozinha
Vista geral do refeitório, Cozinha, bebedouro e acesso aos fundos do prédio

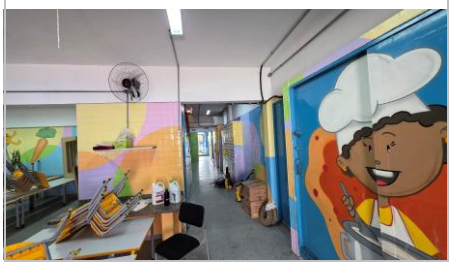


foto 68: Refeitório
Vista geral do refeitório para o corredor de entrada, piso em granilite em bom estado.



foto 69: Refeitório
Vista do refeitório , extintor de incêndio sinalizado e parede curva que dá acesso à área dos sanitários



foto 70: Sanitários
Vista do acesso aos sanitário e dos extintores de incêndio sinalizados, necessário reparos nos azulejos e repintura

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



foto 71: Lavatório
Necessária pintura dos azulejos , e existem manchas no granilite



foto 72: sanitário
Necessidade de reparo nos azulejos, correção do granilite manchado e repintura, batente das portas quebrado e iluminação sem padronização



foto 73: Enfermaria
Montada no lugar do banheiro acessível, com piso novo mas fora do padrão, pintura nova



foto 74: Refeitório
Na parede embaixo das esquadrias está faltando um azulejo, existe emenda no granilite e falta o final do radapé na parede de drywall da copa



foto 75: Fachada Lateral
Necessário tratar a trinca na fachada e proteger o revestimento e pintura



foto 76: Fachada Lateral
Necessário tratar a trinca na fachada e proteger o revestimento e pintura



foto 77: Fachada Lateral
Refazer a pintura e instalar conduítes resistentes para uso em área externa



foto 78: Fachada dos fundos e Caixa d´água

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



foto 79: Cobertura dos Fundos

Verificar, tubulações externas instaladas de forma inadequada, existem fios expostos saindo da alvenaria e enrolados sobre a cobertura sanduiche



foto 80: Portão de acesso Pátio de Serviço

Portão automatizado para acesso de veículos, pintado e em bom estado



foto 81: Lixeira

Pintar a laje por dentro.



foto 82: Abrigo de Gás

Abrigo de gás instalado com 4 botijões sendo 2 de reserva

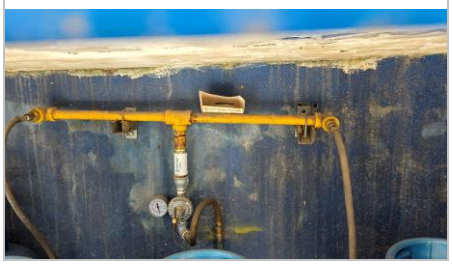


foto 83: Abrigo de Gás

Sistema de distribuição e válvula de gás



foto 84: Pátio de Serviço

Extintor sinalizado

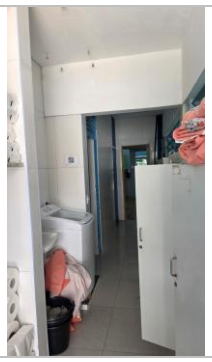


foto 85: Lavanderia

Reformada, piso cerâmico e Azulejos em bom estado. Elétrica e hidráulica ok.

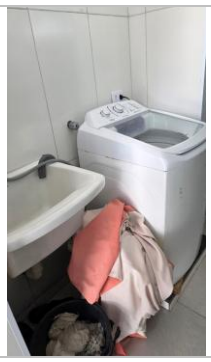


foto 86: Lavanderia

Reformada, piso cerâmico e azulejos em bom estado.



foto 87: Banheiro dos funcionários Feminino
Reformado e em funcionamento,



foto 88: Banheiro dos Funcionários Masculino
Reformado e em funcionamento



foto 89:Cozinha
Reformada: piso, azulejo,portas de alumínio, esquadrias e iluminação, OK.



foto 90: Cozinha
Vista da área de preparo e esquadrias reformadas



foto 91: Cozinha
Vista da área de armazenamento de alimentos



foto 92: Despensa
reformada: pisos, azulejos, prateleiras e instalações elétricas Ok



foto 93: Almoxarifado Pedagógico
Piso de granilite antigo e pintura de parees e teto desgastada.



foto 94: Almoxarifado Pedagógico
Trincas na parede devido a movimentação da estrutura

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



foto 95: Almoxarifado Pedagógico
Trincas de movimentação entre a laje e a alvenaria



foto 96: Banheiro Alunos Feminino
Reformado: pintura, pisos divisórias



foto 97: Banheiro Alunos
Verificar torneira instada de forma inadequada sob o lavatório.
Bancadas e metais novos e funcionando



foto 98: Almoxarifado da secretaria
Piso em bom estado, prateleiras reformadas e pintura geral Ok.



foto 99: Almoxarifado da secretaria
Revisar tomadas no padrão antigo.

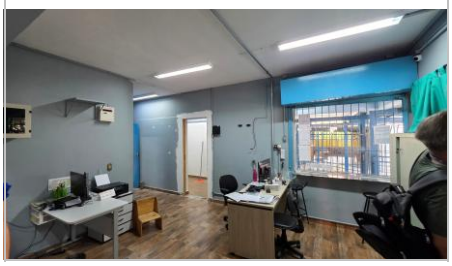


foto 100: secretaria
Reformada, piso, pintura e instalações elétricas funcionando.
Está instslando nova sala no fundo.



foto 101: secretaria
Substituídas luminárias e reposicionadas, tratar e pintar os tetos.



foto 102: Diretoria
Sala reformada piso novo e pintura também. Ar condicionado tipo split funcionando.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



foto 103: Playground

Piso de grama sintética deteriorado, necessita troca.



foto 104: circulação Playground coberta

Piso de concreto pintado em bom estado, cobertura termo acústica nova.



foto 105: Entrada Principal

Cobertura termoacústica nova, estrutura metálica pintada, piso de concreto em bom estado e pintado.



foto 106: Cobertura

Deficiência na impermeabilização das calhas, restos de material de obra sobre o telhado e o rufo.



foto 107: sala 19

Refazer o tratamento das fachadas, eliminando trincas e o caimento dos beirais sobre as janelas



foto 108: Pátio do Fundo

Canteiros da horta, piso de concreto, gradis em bom estado e pintado.Refazer pintura das alvenarias.



foto 109: Enfermaria

Substituiu o banheiro PCD pela enfermaria, reformada: piso novo, pintura e iluminaçaõ Ok.

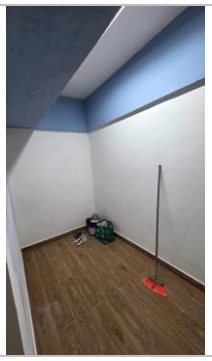


foto 110: Sala Nova/Secretaria

Construída nova, não consta na planta. Piso, alvenaria e pintura novos.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Profª Maria Cecília Dezan Rocha



Foto 111: Playground Coberto

Vista geral da área com piso, estrutura metálica e pintura em bom estado.



Foto 112: Vista das áreas de Recreação

Vista geral de todas as áreas externas de atividades variadas.