

**CONCORRÊNCIA N° 01/2025/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI N° 6011.2024/0002769-6**

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A IMPLANTAÇÃO, MANUTENÇÃO, ZELADORIA E ATIVAÇÃO SOCIOCULTURAL DA ESPLANADA LIBERDADE.

**APÊNDICE III DO ANEXO III DO CONTRATO – MODELO DOS INSTRUMENTOS DE RECEBIMENTO DE OBRAS**

## **SUMÁRIO**

|                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| MODELO I - CERTIFICAÇÃO INTERMEDIÁRIA DE OBRAS .....   | 3 |
| MODELO II – TERMO DE CONCLUSÃO DE QUADRA .....         | 5 |
| MODELO III – RELATÓRIO DE VISTORIA REFERENCIAL .....   | 6 |
| 1. INTRODUÇÃO .....                                    | 6 |
| 2. ORIENTAÇÕES PARA O PREENCHIMENTO DO RELATÓRIO ..... | 6 |

## MODELO I - CERTIFICAÇÃO INTERMEDIÁRIA DE OBRAS

Nos termos do Contrato de Concessão Administrativa nº [--], (“CONTRATO”), de um lado, a Prefeitura Municipal de São Paulo, por intermédio da SECRETARIA [--] (“PODER CONCEDENTE”), neste ato representada por seu Secretário [--], portador do RG nº [--], inscrito no CPF/ME sob o nº [--], de outro lado, a CONCESSIONÁRIA [--], neste ato representada por seu representante, Sr. [--], portador do RG nº [--], inscrito no CPF/ME sob o nº [--], efetivam, a partir da 00:00 hora de [data], a CERTIFICAÇÃO INTERMEDIÁRIA DE OBRAS, constituída pela **parcela de obras concluída a contento**, conforme vistoria efetuada pelas PARTES na data [--], em conjunto com a CERTIFICADORA DE OBRAS, neste ato representada por seu representante, Sr. [--], portador do RG nº [--], inscrito no CPF/ME sob o nº [--]. Os envolvidos certificam:

i. **O MARCO INTERMEDIÁRIO [--] foi entregue Plenamente**, com a finalização da totalidade das obras e intervenções físicas correspondentes, não havendo inconformidades em relação aos projetos básicos e às normas técnicas aplicáveis e tendo sido observados todos os encargos e especificações do CONTRATO e seus ANEXOS aplicáveis às respectivas intervenções.

ou

i. **O MARCO INTERMEDIÁRIO [--] foi entregue Substancialmente**, com as obras e intervenções físicas correspondentes suficientemente concluídas de acordo com os encargos e especificações do CONTRATO e seus ANEXOS, aos projetos básicos e às normas técnicas aplicáveis, havendo inconformidades não estruturais a serem corrigidas pela CONCESSIONÁRIA que não apresentam riscos à segurança dos usuários e que não impedem o prosseguimento seguro das obras do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO ou a plena operação de espaços edificados ou áreas livres de fruição pública.

ii. **A conclusão do MARCO INTERMEDIÁRIO [--] até a data [--], foi entregue tempestivamente**, de acordo com o Cronograma Executivo de Obras apresentado e regramentos definidos no ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA; e

iii. **A conclusão do MARCO INTERMEDIÁRIO [--] dá causa para recebimento [parcial/integral] de seu APORTE correspondente**, conforme regramentos definidos no ANEXO V do CONTRATO – MECANISMO DE PAGAMENTO DA CONTRAPRESTAÇÃO E APORTE.

iv. [No caso de CONCLUSÃO SUBSTANCIAL] A liberação do valor remanescente do APORTE referente ao MARCO INTERMEDIÁRIO substancialmente entregue é condicionada ao solucionamento das não-conformidades indicadas no Parecer Técnico anexo.

A assinatura do presente termo atesta o cumprimento dos termos do EDITAL, CONTRATO e seus ANEXOS, referente ao respectivo MARCO INTERMEDIÁRIO [--].

[local], [--], de [--] de 202[--]

---

SECRETARIA [---]

[Representante legal]

---

CONCESSIONÁRIA [---]

[Representante legal]

## MODELO II – TERMO DE CONCLUSÃO DE QUADRA

Nos termos do Contrato de Concessão Administrativa nº [--], (“CONTRATO”), de um lado, a Prefeitura Municipal de São Paulo, por intermédio da SECRETARIA [---] (“PODER CONCEDENTE”), neste ato representada por seu Secretário [--], portador do RG nº [--], inscrito no CPF/ME sob o nº [--], de outro lado, a CONCESSIONÁRIA [--], neste ato representada por seu representante, Sr. [--], portador do RG nº [--], inscrito no CPF/ME sob o nº [--], efetivam, a partir da 00:00 hora de [data], a conclusão do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO da parcela da ÁREA DA CONCESSÃO constituído pela **QUADRA** [SUPERIOR, CENTRAL ou INFERIOR], **concluída a contento**, conforme vistoria efetuada pelas PARTES na data [--], em conjunto com a CERTIFICADORA DE OBRAS, neste ato representada por seu representante, Sr. [--], portador do RG nº [--], inscrito no CPF/ME sob o nº [--]. Os envolvidos certificam que:

v. A QUADRA [SUPERIOR, CENTRAL ou INFERIOR] encontra-se pronta para início do REGIME DE OPERAÇÃO PROVISÓRIA, diante da ausência de riscos à estrutura ou aos usuários e a plena possibilidade de início das operações previstas na FASE DE OPERAÇÃO para a RESPECTIVA QUADRA, nos termos do ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA – VOLUME A e VOLUME B; e

vi. A conclusão da QUADRA [SUPERIOR, CENTRAL ou INFERIOR] está de acordo com a previsão de conclusão do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO até a data [--], conforme Cronograma Executivo apresentado e regramentos definidos no ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA;

A assinatura do presente termo atesta o cumprimento dos termos do EDITAL, CONTRATO e seus ANEXOS, referente aos encargos de implantação da QUADRA [SUPERIOR, CENTRAL ou INFERIOR].

[local], [--], de [--] de 202[--]

---

SECRETARIA [---]

[Representante legal]

---

CONCESSIONÁRIA [---]

[Representante legal]

## MODELO III – RELATÓRIO REFERENCIAL DE VISTORIA

### 1. INTRODUÇÃO

**1.1.** O modelo de planilha a seguir indica as especificações relativas às obras do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO, dividido pelos MARCOS INTERMEDIÁRIOS correspondentes e pelas localizações nas QUADRAS, conforme previstas pelo CONTRATO, que serão avaliadas pelo PODER CONCEDENTE, em conjunto com a CERTIFICADORA DE OBRAS.

**1.2.** Uma vez entregue o PROJETO EXECUTIVO pela CONCESSIONÁRIA, o PODER CONCEDENTE ou a CERTIFICADORA DE OBRAS poderão atualizar o modelo de tabela, para que sejam incluídos todos os requisitos técnicos considerados relevantes e imprescindíveis às entregas.

### 2. ORIENTAÇÕES PARA O PREENCHIMENTO DO RELATÓRIO

**2.1.** A coluna “Avaliação” da tabela a seguir deverá ser preenchida pelo responsável técnico para realização da inspeção técnica e deverá indicar um dos seguintes status de acordo com as condições verificadas:

**CP – CONCLUSÃO PLENA:** assim considerada quando a totalidade das obras e intervenções físicas previstas para determinado MARCO INTERMEDIÁRIO estiver integralmente concluída, em estrita conformidade com os parâmetros e especificações técnicas estabelecidos nos Projetos Básicos e Executivos, as normas técnicas aplicáveis e/ou as diretrizes constantes do ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

**CS – CONCLUSÃO SUBSTANCIAL:** assim considerada quando as obras e intervenções físicas de determinado MARCO INTERMEDIÁRIO estiverem substancialmente concluídas, em conformidade com os parâmetros e especificações técnicas estabelecidos nos Projetos Básicos e Executivos, as normas técnicas aplicáveis e/ou as diretrizes constantes do ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, admitindo-se a existência de pendências de natureza estética ou de baixo impacto, desde que não impliquem em riscos estruturais, não

comprometam a segurança, a funcionalidade ou o desempenho da infraestrutura entregue, nem impeçam o prosseguimento das obras do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO ou a disponibilidade dos espaços edificados e áreas livres de fruição pública.

**CI – CONCLUSÃO INSATISFATÓRIA:** assim considerada quando a finalização das obras e intervenções físicas de determinado MARCO INTERMEDIÁRIO apresentar nível de não conformidade que implique em riscos estruturais, comprometa a segurança, inviabilize o prosseguimento das obras do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO ou descumpra os parâmetros e especificações técnicas estabelecidos nos Projetos Básicos e Executivos, as normas técnicas aplicáveis e/ou as diretrizes constantes do ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

| <b>FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES (para verificação dos MARCOS INTERMEDIÁRIOS)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| <b>Item</b>                                                                | <b>Descrição</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>QUADRA</b> | <b>Avaliação</b> | <b>Justificativa</b> |
| 1                                                                          | As estacas, as armaduras das fundações, os blocos de concreto armado de transição e os demais elementos estruturais das fundações foram executados com o controle tecnológico adequado do concreto, garantindo a resistência e durabilidade especificadas. | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            | INFERIOR      |                  |                      |
| 2                                                                          | As cabeças das estacas estão arrasadas corretamente, com acabamento adequado e sem sinais de fissuras ou deterioração.                                                                                                                                     | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            | CENTRAL       |                  |                      |

|   |                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|
|   |                                                                                                                                                                                                                                 | INFERIOR |  |  |
| 3 | Todos os elementos de fundações e contenções foram inspecionados visualmente e por ensaios técnicos (ex: provas de carga, ensaios de integridade de estacas) com registro em relatório técnico.                                 | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                 | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                 | INFERIOR |  |  |
| 4 | A impermeabilização foi realizada por pessoal especializado e está de acordo com as normas aplicáveis, de acordo com avaliação feita por profissionais habilitados, cujas ARTs/RRTs foram disponibilizados pela CONCESSIONÁRIA. | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                 | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                 | INFERIOR |  |  |

| SUPERESTRUTURA |                                                                                                                                               |          |           |               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|
| Item           | Descrição                                                                                                                                     | QUADRA   | Avaliação | Justificativa |
| 1              | Os pilares e vigas aparentes em concreto armado apresentam bom acabamento, sem fissuras significativas, lascamentos ou sinais de infiltração. | SUPERIOR |           |               |
|                |                                                                                                                                               | CENTRAL  |           |               |
|                |                                                                                                                                               | INFERIOR |           |               |

|   |                                                                                                                                                                                      |          |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|
| 2 | As estruturas metálicas aparentes estão alinhadas e niveladas, sem deformações, oxidação, folgas nas conexões ou pintura danificada.                                                 | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                      | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                      | INFERIOR |  |  |
| 3 | No caso de estrutura em madeira, os componentes não apresentam empenamentos, ninhos de insetos ou larvas, bolor, apodrecimento, quinas mortas, rachaduras, gretas e fibras reversas. | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                      | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                      | INFERIOR |  |  |
| 4 | As juntas entre elementos estruturais (em aço ou concreto) estão visivelmente bem conectadas, sem fissuras abertas ou deslocamentos aparentes.                                       | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                      | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                      | INFERIOR |  |  |
| 5 | As lajes aparentes estão planas, sem flechas excessivas, trincas largas ou pontos com deslocamento de revestimentos.                                                                 | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                      | CENTRAL  |  |  |

|   |                                                                                                                                                         |          |  |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|
|   |                                                                                                                                                         | INFERIOR |  |  |
| 6 | Não há acúmulo de água, eflorescências ou manchas de umidade nas superfícies da superestrutura que indiquem falhas de impermeabilização ou infiltração. | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                         | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                         | INFERIOR |  |  |

| PAREDES, PISOS, REVESTIMENTOS, PROTEÇÕES, ESQUADRIAS E IMPERMEABILIZAÇÕES |                                                                                                                                                                                                                                        |          |           |               |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|
| Item                                                                      | Descrição                                                                                                                                                                                                                              | QUADRA   | Avaliação | Justificativa |
| 1                                                                         | As paredes foram entregues conforme detalhamento de projeto, contando com estrutura de blocos, dry wall, ou estruturais conforme especificado no PROJETO EXECUTIVO, com o alinhamento e prumo adequados, sem trincas ou deslocamentos. | SUPERIOR |           |               |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        | CENTRAL  |           |               |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        | INFERIOR |           |               |
| 2                                                                         | Quando aplicável, o gesso liso sobre alvenaria foi aplicado de maneira uniforme, sem fissuras, bolhas ou outras imperfeições.                                                                                                          | SUPERIOR |           |               |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        | CENTRAL  |           |               |

| <b>PAREDES, PISOS, REVESTIMENTOS, PROTEÇÕES, ESQUADRIAS E IMPERMEABILIZAÇÕES</b> |                                                                                                                                                  |               |                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| <b>Item</b>                                                                      | <b>Descrição</b>                                                                                                                                 | <b>QUADRA</b> | <b>Avaliação</b> | <b>Justificativa</b> |
|                                                                                  |                                                                                                                                                  | INFERIOR      |                  |                      |
| 3                                                                                | As interfaces com pilares, vigas e lajes não apresentam fissuras contínuas que indiquem movimentações diferenciais.                              | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                  | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                  | INFERIOR      |                  |                      |
| 4                                                                                | As superfícies que receberam pintura foram entregues sem falhas, respingos ou mancha e estão de acordo com o definido no CONTRATO e seus ANEXOS. | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                  | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                  | INFERIOR      |                  |                      |
| 5                                                                                | As superfícies em concreto aparente estão lisas, uniformes e receberam tratamento hidrofugante.                                                  | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                  | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                  | INFERIOR      |                  |                      |

| <b>PAREDES, PISOS, REVESTIMENTOS, PROTEÇÕES, ESQUADRIAS E IMPERMEABILIZAÇÕES</b> |                                                                                                                                                                      |               |                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| <b>Item</b>                                                                      | <b>Descrição</b>                                                                                                                                                     | <b>QUADRA</b> | <b>Avaliação</b> | <b>Justificativa</b> |
| 6                                                                                | Nos ambientes de uso sanitário/áreas molhadas foram instalados revestimentos cerâmicos de acordo com o definido no CONTRATO e seus ANEXOS.                           | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                      | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                      | INFERIOR      |                  |                      |
| 7                                                                                | Todos os pisos foram entregues com acabamentos (cerâmica, porcelanato, epóxi, cimentício, cimento queimado etc.) de acordo com o definido no CONTRATO e seus ANEXOS. | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                      | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                      | INFERIOR      |                  |                      |
| 8                                                                                | Os pisos estão nivelados, sem trincas, fissuras, desníveis ou defeitos aparentes.                                                                                    | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                      | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                      | INFERIOR      |                  |                      |

| <b>PAREDES, PISOS, REVESTIMENTOS, PROTEÇÕES, ESQUADRIAS E IMPERMEABILIZAÇÕES</b> |                                                                                                                                                                |               |                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| <b>Item</b>                                                                      | <b>Descrição</b>                                                                                                                                               | <b>QUADRA</b> | <b>Avaliação</b> | <b>Justificativa</b> |
| 9                                                                                | Os pisos externos e de áreas molhadas tem inclinação adequada para drenagem.                                                                                   | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                | INFERIOR      |                  |                      |
| 10                                                                               | As peças cerâmicas estão bem fixadas, alinhadas, com rejuntas uniformes, sem falhas, vazios, quebras, desprendimentos ou som oco ao toque.                     | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                | INFERIOR      |                  |                      |
| 11                                                                               | As peças de mármore, granito e pedras naturais estão bem polidas, niveladas, com juntas estreitas e regulares, sem trincas, manchas ou descolamentos visíveis. | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                | CENTRAL       |                  |                      |

| <b>PAREDES, PISOS, REVESTIMENTOS, PROTEÇÕES, ESQUADRIAS E IMPERMEABILIZAÇÕES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| <b>Item</b>                                                                      | <b>Descrição</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>QUADRA</b> | <b>Avaliação</b> | <b>Justificativa</b> |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | INFERIOR      |                  |                      |
| 12                                                                               | Os forros de gesso, PVC, EPS, vinílicos, termoacústicos, metálicos ou demais acabamentos no teto foram instalados corretamente, sem desníveis ou rachaduras.<br><br>O presente item poderá ser considerado como não aplicável, caso tenha sido determinado no PROJETO EXECUTIVO, a não utilização de forros mantendo as instalações aparentes. | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | INFERIOR      |                  |                      |
| 13                                                                               | As tabicas metálicas foram fixadas corretamente, sem sinais de desprendimento ou deformações.                                                                                                                                                                                                                                                  | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | INFERIOR      |                  |                      |
| 14                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SUPERIOR      |                  |                      |

| <b>PAREDES, PISOS, REVESTIMENTOS, PROTEÇÕES, ESQUADRIAS E IMPERMEABILIZAÇÕES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| <b>Item</b>                                                                      | <b>Descrição</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>QUADRA</b> | <b>Avaliação</b> | <b>Justificativa</b> |
|                                                                                  | No caso da opção pela não utilização de forro, as instalações elétricas, hidráulicas, de ar-condicionado e outras, foram entregues devidamente organizadas e alinhadas, evitando cruzamentos desordenados. Devem também ter fixação segura como suportes, braçadeiras, eletrocalhas etc. | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | INFERIOR      |                  |                      |
| 15                                                                               | As vergas e contravergas dos caixilhos de alumínio e portas foram executadas de acordo com o projeto, sem falhas ou desníveis.                                                                                                                                                           | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | INFERIOR      |                  |                      |
| 16                                                                               | As esquadrias estão firmemente instaladas, sem folgas ou movimentos indesejados.                                                                                                                                                                                                         | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | INFERIOR      |                  |                      |

| <b>PAREDES, PISOS, REVESTIMENTOS, PROTEÇÕES, ESQUADRIAS E IMPERMEABILIZAÇÕES</b> |                                                                                                                                                                                       |               |                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| <b>Item</b>                                                                      | <b>Descrição</b>                                                                                                                                                                      | <b>QUADRA</b> | <b>Avaliação</b> | <b>Justificativa</b> |
| 17                                                                               | As folhas e painéis abrem e fecham suavemente, sem atrito, ruídos excessivos ou empenamentos.                                                                                         | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                       | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                       | INFERIOR      |                  |                      |
| 19                                                                               | As interfaces entre esquadrias e alvenaria estão vedadas, sem trincas, infiltrações ou falhas no arremate.                                                                            | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                       | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                       | INFERIOR      |                  |                      |
| 20                                                                               | Os vidros instalados estão íntegros, limpos, sem trincas, quebras, riscos ou manchas, com fixação firme por meio de selantes, gaxetas e suportes bem aplicados e acabamento adequado. | SUPERIOR      |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                       | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                       | INFERIOR      |                  |                      |
| 21                                                                               |                                                                                                                                                                                       | SUPERIOR      |                  |                      |

| <b>PAREDES, PISOS, REVESTIMENTOS, PROTEÇÕES, ESQUADRIAS E IMPERMEABILIZAÇÕES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| <b>Item</b>                                                                      | <b>Descrição</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>QUADRA</b> | <b>Avaliação</b> | <b>Justificativa</b> |
|                                                                                  | Todas as impermeabilizações necessárias (lajes, coberturas, áreas molhadas, reservatório, canteiros etc.) foram executadas de acordo com suas especificidades e realizadas por pessoal especializado, de acordo com as normas aplicáveis, com avaliação feita por profissionais habilitados, cujos ARTs /RTs foram disponibilizados pela CONCESSIONÁRIA. | CENTRAL       |                  |                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | INFERIOR      |                  |                      |

| <b>INSTALAÇÕES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                  |                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| <b>Item</b>        | <b>Descrição</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>QUADRA</b> | <b>Avaliação</b> | <b>Justificativa</b> |
| 1                  | As instalações elétricas foram executadas de acordo com as normas municipais e as exigências da companhia de energia local, conforme definido no CONTRATO e seus ANEXOS, elaborado por profissionais habilitados, cujas ARTs foram disponibilizadas pela CONCESSIONÁRIA. | SUPERIOR      |                  |                      |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          | CENTRAL       |                  |                      |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          | INFERIOR      |                  |                      |

|   |                                                                                                                                                             |          |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|
| 2 | Os quadros de distribuição estão organizados, com tampa, identificação visível dos circuitos e sem cabos soltos ou mal fixados.                             | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                             | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                             | INFERIOR |  |  |
| 3 | As tomadas, interruptores e pontos de luz estão firmemente fixados, alinhados, com tampas completas e funcionamento testado.                                | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                             | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                             | INFERIOR |  |  |
| 4 | Os eletrodutos e demais estruturas metálicas não apresentam processo de oxidação.                                                                           | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                             | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                             | INFERIOR |  |  |
| 5 | A iluminação interna dos edifícios atende aos coeficientes lumínicos adequados às atividades pretendidas de acordo com PROJETO EXECUTIVO e normas técnicas. | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                             | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                             | INFERIOR |  |  |
| 6 |                                                                                                                                                             | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                             | CENTRAL  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                            |          |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|
|    | As instalações hidráulicas aparentes (canos, sifões, registros) estão bem fixadas, sem folgas ou vazamentos visíveis.                                                      | INFERIOR |  |  |
| 7  | Os aparelhos sanitários (vasos, lavatórios, caixas de descarga) estão devidamente instalados, nivelados e com vedação completa nos pontos de contato.                      | SUPERIOR |  |  |
|    |                                                                                                                                                                            | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                            | INFERIOR |  |  |
| 8  | Os componentes instalados seguem o definido no CONTRATO e seus ANEXOS e apresentam acabamento adequado, sem peças soltas ou fora de posição.                               | SUPERIOR |  |  |
|    |                                                                                                                                                                            | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                            | INFERIOR |  |  |
| 9  | As torneiras e registros funcionam corretamente, sem gotejamentos ou infiltrações após acionamento.                                                                        | SUPERIOR |  |  |
|    |                                                                                                                                                                            | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                            | INFERIOR |  |  |
| 10 | Os hidrantes, mangueiras, extintores e demais equipamentos de combate a incêndio estão instalados conforme posição de projeto, com lacres intactos e em bom estado visual. | SUPERIOR |  |  |
|    |                                                                                                                                                                            | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                            | INFERIOR |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                       |          |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|
| 11 | Os elevadores estão limpos, com portas e painéis alinhados, sem danos visíveis, botões e sinalizações completas e funcionando corretamente, com operação adequada nos testes de subida, descida e parada nos andares. | SUPERIOR |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                       | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                       | INFERIOR |  |  |
| 12 | Equipamentos diversos (bombas, exaustores, portões automáticos, interfones, sistemas de segurança etc.) estão instalados com acabamento adequado e sem sinais de avarias ou mau funcionamento visível.                | SUPERIOR |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                       | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                       | INFERIOR |  |  |

| COMPLEMENTAÇÕES |                                                                                                                                                                                                                                   |          |           |               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|
| Item            | Descrição                                                                                                                                                                                                                         | QUADRA   | Avaliação | Justificativa |
| 1               | As calçadas, rampas, guias, sarjetas, áreas de circulação e pavimentações externas foram executadas conforme o definido no CONTRATO e seus ANEXOS, estão niveladas, sem trincas, afundamentos ou falhas, e com drenagem adequada. | SUPERIOR |           |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                   | CENTRAL  |           |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                   | INFERIOR |           |               |
| 2               |                                                                                                                                                                                                                                   | SUPERIOR |           |               |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                   | CENTRAL  |           |               |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|
|   | A iluminação externa foi instalada em LED, conforme projeto, respeitando as normas e padrões definidos no CONTRATO e seus ANEXOS.                                                                                                               | INFERIOR |  |  |
| 3 | Toda a infraestrutura de alimentação da iluminação externa foi enterrada, sem fiações aparentes.                                                                                                                                                | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                 | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                 | INFERIOR |  |  |
| 4 | O mobiliário urbano (bancos, lixeiras, bicicletários etc.) foi instalado corretamente, viabilizando o acesso e permanência de pedestres, conforme o definido no CONTRATO e seus ANEXOS, respeitando a especificação de materiais e acabamentos. | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                 | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                 | INFERIOR |  |  |
| 5 | Os guarda-corpos, corrimãos e grades estão firmemente fixados, estáveis, e receberam pintura ou acabamento conforme especificações de projeto, sem falhas, corrosão ou danos visíveis.                                                          | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                 | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                 | INFERIOR |  |  |
| 6 | Os canteiros, jardins e áreas verdes estão implantados conforme o projeto paisagístico, com espécies corretas.                                                                                                                                  | SUPERIOR |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                 | CENTRAL  |  |  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                 | INFERIOR |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|
| 7  | As áreas de gramado ou forrações estão contínuas, sem falhas, buracos ou erosões visíveis.                                                                                                                                                                                                                                                   | SUPERIOR |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | INFERIOR |  |  |
| 8  | A sinalização e identificação dos espaços na esplanada foram instaladas conforme o projeto de comunicação visual aprovado, com placas, totens, faixas e marcas de piso bem fixados, alinhados e legíveis.                                                                                                                                    | SUPERIOR |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | INFERIOR |  |  |
| 9  | Toda a sinalização de acessibilidade, segurança, circulação e orientação está completa e corretamente posicionada.                                                                                                                                                                                                                           | SUPERIOR |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | INFERIOR |  |  |
| 10 | A(s) QUADRA(s) foi(foram) entregue(s) com entulhos removidos e descartados apropriadamente, bem como todas as instalações do acampamento e canteiro de obra, inclusive equipamentos, construções provisórias, detritos e restos de materiais removidos, sem respingos de pintura, excesso de poeira ou qualquer indício de falta de limpeza. | SUPERIOR |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | INFERIOR |  |  |
| 11 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SUPERIOR |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|
|    | As áreas verdes do entorno, canteiros, calçadas e demais imediações da(s) QUADRA(s) em vistoria encontram-se livre de detritos, entulho ou de quaisquer acúmulos de lixo, tinta, e demais resquícios de obra                                                                                   | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | INFERIOR |  |  |
| 12 | Todos os elementos em mármore, granito, pedra natural ou revestimentos cerâmicos foram devidamente limpos, sem restos de argamassa, poeira ou outros resíduos da obra. As superfícies estão polidas e apresentando o acabamento característico, sem manchas, marcas de ferramentas ou trincos. | SUPERIOR |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CENTRAL  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | INFERIOR |  |  |