CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI Benjamin Constant		
Sequencial (U.E):	12	**Código da Unidade:**	92525

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	Rua São João do Paraíso, 57 -

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	1. EMEI 8 SALAS COM LAJE COI 90 B	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	3.970,00			Área Edificada/ Construída (m²)	1.305,64
Área Pavimentada (m²)	1.197,12			Área Verde / Permeável (m²)	1.925,75
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	847,12	Bloco salas	536,23	Quadra	310,89

Abastecimento

Água

Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.): rede pública							
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	não disponível	Constatação		Não Disponível	Projeto	NÃO	

Gás

Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	4

Energia Elétrica

Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:	1
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO	Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO	Capacidade:	

Esgoto

Rede Pública (Sim ou Não)	SIM	Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM								
Hidrante	SIM								
Sinalização Emergência	SIM								
Iluminação Emergência	SIM								
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	PARCIAL	Nº	Total (Sim ou Não)		Parcial (Sim ou Não)				

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			NÃO
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	PARCIAL
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº			
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO					Quantidade:	0

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Ambientes da Escola										
Administrativo e Apoio/Serviços										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Pátio Externo Coberto	16,00	4,50	3,20	72,00	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Limpeza das telhas de cobertura, Trocar o forro existente no trecho sob os banheiros superiores, tratamento do piso e repintura lúdica Fotos 15, 16 e 17
Refeitório	21,85	9,24	3,20	201,89	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	Revizar infiltração na janela em frente aos WC inferiores, refazer a pintura, verificar corrosão porta metálica, falta acabamento em um dos acionadores de água. Piso de granilite em perfeitas condições. Fotos 21, 22, 26 e 28
Espaço Cercado (dentro do refeitório)	10,85	3,45	3,20	37,43	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Verificar vazamento proveniente dos banheiros do andar superior, substituir o forro de gesso. Fotos 38 e 39
Escada	7,07	1,73	3,20	12,23	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	Piso de granilite em pereitas condições Foto 40
Cozinha	7,40	4,35	3,20	32,19	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	não	**2**	Substituir o trecho de forro (área sob os banheiros superiores), revisar o piso que foi contaminado pela ferrugem do freezer horizontal, Fotos 97 até 100
Despensa	4,33	1,90	3,20	8,23	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	Seria interessante trocar o piso de granilite por cerâmico, no mesmo padrão da cozinha. Fotos 101 e 102
Depósito material de Limpeza	4,35	1,96	3,20	8,53	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	Piso de granilite, prateleiras de concreto e azulejo nas paredes em bom estado. Foto 96
Refeitório Servidores	4,35	1,98	3,20	8,61	Alvenaria	Granilite	cerâmica	não	**0**	Reformado ótimo estado. Fotos 93 e 94
Lavanderia	8,10	1,00	3,20	8,10	Alvenaria	Cimentado / brita	Pintura	não	**2**	Trocar piso (vários faltando) e repintar Foto 114
Secretaria	6,15	2,66	3,20	18,39	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado ótimo estado. Oto 86
Coordenação	4,15	2,50	3,20	10,38	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado ótimo estado. Foto 87
Almoxarifado	2,10	1,95	3,20	4,10	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado ótimo estado.Foto 83
Direção	4,15	2,55	3,20	10,58	Alvenaria	Granilite	cerâmica	sim, gesso	**0**	Reformado ótimo estado. Foto 84 e 85
Sala de Atendimento aos Pais	2,43	2,55	3,20	7,95	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado ótimo estado. Foto 82
Refeitório dos Professores	3,30	2,55	3,20	8,42	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Reformado parede do fundo com umidade ascendente,
Sala dos Professores	3,38	6,12	3,20	20,69	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado ótimo estado. Fotos 76 e 77
Sala de Reunião	5,60	3,50	3,20	19,60	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	Reformado ótimo estado. Foto 78 e 79
Circulação inferior	10,51	1,66	3,20	23,48	Alvenaria	Cimentado	Pintura	não	**3**	Fiações expostas, Quadros de disjuntores sem DR, sem proteção da fiação e indicação dos circuitos, piso de granilite em bom estado, necessita tratar e repintar as paredes. Fotos de 30 a 34 e 36
Circulação superior	13,43	3,43	3,20	33,83	Alvenaria	Cimentado	muretas e alambrados	cobertura com telhas metálicas simples	**2**	Revisar infiltração pela janela da clarabóia e corrigir fissuras na alvenaria da porta de acesso ao telhado, revisar os quadros de elétrica com fiação exposta, sem DR e com sinlização incompleta dos circuítos. Tratar a superfície das paredes e repintar. Fotos de 54 a 58
Quadra Coberta	24,10	12,90	5,00	310,89	Metálica	Cimentado Pintado	Pintura	não	**0**	Revisar as juntas de dilatação do piso de concreto, refazer o encontro do piso com o sistema de drenagem e repintura geral das estruturas metálica e do piso com desenhos lúdicos, conforme o existente. Fotos 11, 12, 13 e 116

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Depósito Sob a escada			3,20	0,00	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	Ok. Em bom estado.
Circulação WC Inferior	3,40	1,00	3,20	3,40	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Revisar infiltração pela janela em frente ao WC Inferior, tratar e repintar a esquadria e as paredes. Foto 26
Escada de acesso à Escola	28,00	1,60	-	44,80		concreto		não	**0**	Revisar piso de concreto com trincas nos patamares Foto 8

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 2 - Brinquedoteca	7,04	7,10	2,98	49,98	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Piso cerâmico novo, esquadrias funcionando, bancadas em bom estado, refazer a pintura insterna e das esquadrias Foto 51
Sala de Aula 3 - Lilás	7,04	7,10	2,98	49,98	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**3**	Trocar o piso de vinil em placas, que está bem desgastado, esquadrias funcionando, bancadas em bom estado, refazer a pintura interna e das esquadrias criar juntas de movimentação. Fotos de 72, 73 e 74
Sala de Aula 4 - Azul	7,04	7,10	2,98	49,98	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**3**	Trocar o piso de vinil em placas, que está bem desgastado, esquadrias funcionando, bancadas em bom estado, refazer a pintura interna e das esquadrias Fotos de 67, 70 e 71
Sala de Aula 5 - Rosa	7,04	7,10	2,98	49,98	Alvenaria	Granilite	Papel de parede	sim, gesso	**3**	Piso cerâmico novo, esquadrias funcionando, bancadas em bom estado, refazer a pintura insterna e das esquadrias, executar junta de dilatação no encunhamento da alvenaria na viga para evitar trinca, tratar com mastique elástico. Fotos 65, 66, 66 a e 66 b
Sala de Aula 6 - Amarela	7,04	7,10	2,98	49,98	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Piso cerâmico novo, esquadrias funcionando, bancadas emm bom estado, refazer a pintura insterna e das esquadrias Fotos 63 e 64
Sala de Aula 7	7,04	7,10	2,98	49,98	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Piso cerâmico novo, esquadrias funcionando, bancadas emm bom estado, refazer a pintura insterna e das esquadrias Fotos 41 e 42
Sala de Aula 8 - Vermelha	7,04	7,10	2,98	49,98	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Piso cerâmico novo, esquadrias funcionando, bancadas emm bom estado, refazer a pintura insterna e das esquadrias Fotos 43 e 44

Sanitários										**Informações Complementares**		
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual	Observações	Nível de Comprometimento do	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
WC Inferior Masculino	2,10	1,97	3,10	4,14	cerâmica	Cerâmica	não	Refazer a instalação da luminária e reparar o teto;	**3**	2	1	0
WC Inferior Feminino	2,10	1,97	3,10	4,14	cerâmica	Cerâmica	não	Necessidade de manutenção de algumas portas com	**2**	2	1	0
Sala de Aula 1 - Verde	7,04	7,10	2,98	49,98	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	Trocar o piso de vinil em placas, que está bem desgastado, esquadrias funcionando, bancadas emm bom estado,		
WC Masculino Funcionários	2,08	0,87	3,10	1,81	cerâmica	Cerâmica	sim, gesso	Reformado ótimo estado, verificar entupimento do vaso sanitário. Foto 90	**1**	1	1	0
WC Feminino Funcionários	2,08	2,00	3,10	4,16	cerâmica	Cerâmica	não	Reformado em ótimo estado. Foto 89	**1**	1	1	0
Fraldário	2,08	3,00	3,10	6,24	cerâmica	Cerâmica	sim, gesso	Em bom estado de conservação. Foto 91 e 92	**1**	1	1	1
Room (WC Masculino)	1,16	1,80	3,10	2,09	cerâmica	Cerâmica	não	Reformado em ótimo estado. Foto 95	**1**	1	1	1
WC Masculino 1º Pavimento / Sala 5	4,15	1,60	2,98	6,64	cerâmica	Cerâmica	não	Em bom estado. Pintar o teto. Fotos 59 e 60	**2**	3	3	0

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
WC Feminino 1º Pavimento / Sala 4	4,15	1,60	2,98	6,64	cerâmica	Cerâmica	sim, gesso	Em bom estado, pintar o teto Fotos 61 e 62	**2**	3	3	0
WC Masculino 1º Pavimento / Sala 8	4,15	1,60	2,98	6,64	cerâmica	Cerâmica	sim, gesso	Em bom estado, pintar o teto. 1 Vaso sem tampa. Fotos 45, 46 e 47	**4**	3	3	0
WC Feminino 1º Pavimento / Sala 1	4,15	1,60	2,98	6,64	cerâmica	Cerâmica	não	Em bom estado, pintar o teto. 1 Vaso sem tampa. Fotos 48, 49 e 50	**4**	3	3	0

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)	462,00	Gradil	Área (m²)	168,00	
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)		350,00					Revisar o cimentado nas areas que foram ampliadas, mal feito e sem juntas.
Playground (Sim ou Não)	SIM	Área (m²)		577,00					Revisar o paisagismo da área e colocarpiso adequado na área dos brinquedos.
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	SIM								Necessidade de refazimento do piso cimentado no acesso de veículos
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	**Revisar a parte elétrica, que tem fios expostos, passando por fora dos conduítes, tomadas no padrão antigo, Seria indicado criar, na fachada juntas, de movimentação no encontro das vigas com a alvenaria com aplicação de mástique elástico reduzindo a possibilidade de fissuras no revestimento externo e infiltrações nas salas. Revisar também a impermeabilização e os rufos da clarabóia já que apareceram infiltrações na circulação superior. Repintar toda a fachada.**

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Existe infiltrações na circulação Superior, verificar a impermeabilização da clarabóia e rufos no encontro com o telhado.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	SIM	Realizar a repintura geral das estruturas metálica e do piso com desenhos lúdicos, conforme o existente.
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	Predominam problemas de umidade (infiltração e ascensão capilar), associados a fissuração e falhas de acabamento, indicando necessidade de intervenção tanto na impermeabilização quanto na recomposição dos revestimentos e pintura.
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	Predominam nas esquadrias problemas de vedação deficiente, infiltração pontual, corrosão em portas metálicas e desgaste de pintura, além de casos específicos de substituição necessária por inadequação funcional. Recomenda-se revisão geral, tratamento anticorrosivo, revedação e repintura dos elementos afetados.
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Existem pisos vinílicos em algumas salas de aula que precisam ser trocados. Na despensa seria interessante trocar o piso de granilite por cerâmica uniformizando com a cozinha. Refazer os pisos de concreto no estacionamento (áreas afetadas sem juntas) e na Quadra conforme detalhado na Aba "Patologias"
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	Os quadros elétricos apresentam diversas não conformidades significativas, incluindo cabos desorganizados e excesso de condutores sem guiamento adequado, emendas internas irregulares dentro dos painéis, ausência de dispositivos obrigatórios como DR e DPS, barramentos de fases expostos sem isolação, falta de prensa-cabos nas entradas dos condutores, disjuntores antigos e obsoletos ainda em operação, identificação deficiente ou deteriorada dos circuitos, tampas internas ausentes permitindo acesso a partes vivas, além de condutores com isolação desgastada. Verificar fiações expostas passando externamente aos conduítes e substituição de tomadas no padrão antigoTais condições não atendem aos requisitos essenciais da ABNT NBR 5410, NR-10 e NBR IEC 61439, representando risco elevado de choque elétrico, falhas de proteção e comprometimento da segurança operacional da instalação. Fotos de 31 a 34, 36 e 56
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Necessidade de implantação de rampa no acesso principal da unidade para garantir acessibilidade plena
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Não existe elevador na unidade.
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Os sanitários apresentam não conformidades com a NBR 9050:2020, como ausência da barra lateral/articulada, possível altura inadequada do vaso, obstrução e possível insuficiência do espaço de transferência, lavatório sem área livre inferior e com torneira não acessível, papeleira fora da faixa de alcance, piso possivelmente escorregadio, falta de sinalização e contraste, janela acima da faixa manual de alcance e ausência do botão de acionamento de emergência na altura regulamentar, como a Escola não é acessível verificar a necessidade de adequação.
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	SIM	Fazer o paisagismo no playground incluindo piso adequado no entorno dos brinquedos, evitando possíveis acidentes com as crianças.
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Verificou-se a necessidade de tratamento com a criação de juntas de movimentação, regularização e pintura de todas as paredes da fachada

Profissional Responsável
Nome: José Manuel Neves Borges Correia
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 060.125507-1 SP

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI Benjamin Constant

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
92525	EMEI Benjamin Constant



foto 01: Entrada Coberta
Pátio de entrada



foto 02: Muro Externo
vista do muro lateral e portão de acesso de carros



foto 03: Estacionamento
vista do estacionamento acimentado



foto 04: fachada da entrada
vista da fachada da entrada



foto 05: Fachada lateral direita / Caixa d' água
Vista geral da fachada direita e da Caixa d' água elevada.



foto 06: Muro dos Fundos
Vista geral do muro dos fundos e da porta da lixeira

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Benjamin Constant



foto 07: Fachada da frente

Fachada precisando de manutenção, fiação exposta e tubulações sem sustentação



foto 08: Escada de acesso

Vista geral do piso de concreto, da escada de acesso à unidade escolar



foto 09: Pátio Externo Frente

Pátio externo na frente da escola necessita de reparos no piso de concreto e repintura



foto 10: Pátio Externo Frente

detalhe do piso deteriorado, tratar as juntas.



foto 11: Quadra Coberta

Repintura geral das estruturas metálicas, piso de concreto. Existe um desnível entre a grelha e a área do piso que precisa ser tratada.



foto 12: Quadra Coberta

Detalhe do degrau entre o piso da quadra e a grelha, com risco de queda para as crianças.



foto 13: Área permeável Frente

Vista geral da área permeável da frente da escola.



foto 14: Playground e Caixa de Areia

Vista geral da caixa de areia e do playground, recomendamoss instalar pis adequado ao redor dos briinquedos e melhorar o paisagismo no entorno.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Benjamin Constant



foto 15: Pátio externo Esquerdo
Vista geral do pátio coberto: piso necessita de reparos e repintura e limpeza geral das telhas



foto 16: Pátio externo Esquerdo
Vista geral do pátio coberto: piso necessita de reparos e repintura e limpeza geral das telhas, ar instalado



foto 17: Pátio externo Esquerdo
Detalhe de marcas de infiltração e desgastes no forro externo (Sobos banheiros do pavimento Superior)



foto 18: Pátio externo Esquerdo
Piso deteriorado com vários remendos, verificar necessidade de refazimento., vista do playground ao fundo e bebedouro infantil



foto 19: Pátio externo Fundos
Piso desgastado e necessitando de reparos



foto 20: Vista externa Geral
A descida de água pluvial do telhado está descarregando diretamente sobre a cobertura do pátio



foto 21: Refeitório
vista geral do refeitório



foto 22: Refeitório
Vista do bebedouro: falta acabamento em um dos acionadores de água.

CAIXA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI Benjamin Constant



foto 23: Vista sanitários
Vista geral da entrada dos sanitários masculino e feminino: revisar o piso de granilite



foto 24: sanitário masculino
Refazer a instalação da luminária e reparar o teto.



foto 25: Sanitário Feminino
Necessidade de manutenção de algumas portas com corrosão



foto 26: Refeitório
Janela próxima aos sanitarios com trinca na parede e aparente infiltração.



foto 27: Refeitório
Janelas necessitam repintura, mas estão em perfeito estado de funcionamento.



foto 28: Refeitório / Circulação WC Inferior
Rever a porta de entrada e o interruptor, antigo e sem espelho.



foto 29: Circulação Inferior
Entrada da cozinha, porta de saída e piso de granilite em bom estado.



foto 30: Circulação inferior
Verificar elétrica e fiações expostas.



foto 31: Corredor de acesso as salas inferiores
Detalhe da fiação exposta

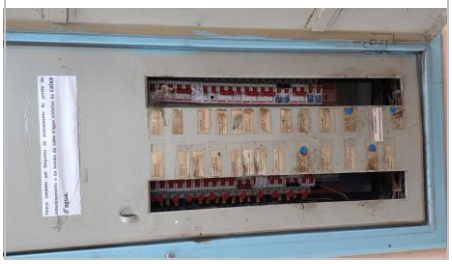


foto 32: Quadro de Disjuntores
Sem DR, reorganizar o cabeamento e as indicações dos circuítos

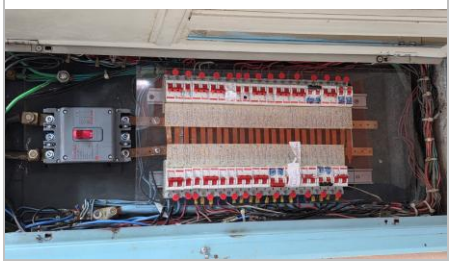


foto 33: Quadro de entrada
Falta proteção para a fiação, e refazer a indicação dos circuítos.

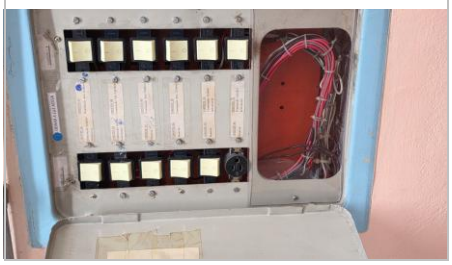


foto 34: Quadro de interruptores da iluminação
Está com uma tomada modelo antigo instalada nesse quadro.



foto 35: Corredor de acesso as salas inferiores
Extintores, hidrante, sinalização e dispositivos de incêndio instalados



foto 36: Quadro de disjuntor
Quadro extra instalado com mais alguns circuitos sem identificação



foto 37: Hidrante
Instalado e em bom estado



foto 38: àrea de leitura e brinquedos
Instalada no fundo do refeitório e o piso de granilite está em bom estado.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Benjamin Constant



foto 39: àrea de leitura e brinquedos
Infiltração na lage proveniente do banheiro do piso superior

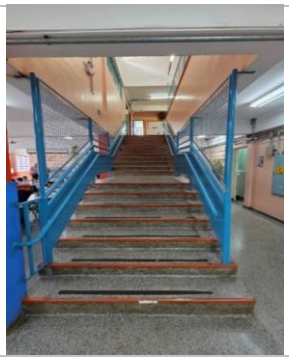


foto 40: Escada
Escada de acesso ao piso superior (não acessível), em bom estado, piso de granilite com fita anti derrapante .



foto 41: Sala 7
Piso cerâmico e rodapé em bom estado, esquadrias funcionando mas necessitam revisão e repintura.



foto 42: Sala 7
Bancada de granilite em bom estado, pias em bom estado e funcionando.



foto 43: Sala 8 (Porta vermelha)
Piso fora de padrão, instalado em diagonal, necessita de pintura, revisão e pintura das esquadrias e tetos



foto 44: Sala 8
bancada revestida com cerâmica em bom estado, pia fora do padrão mas funcionando, esquadrias funcionando, mas necessitam de repintura e manutenção.



foto 45: Sanitário Superior Masculino
Ao lado das salas 7 e 8, piso e azulejos em bom estado.



foto 46: Sanitário Superior Masculino
1 Vaso sem tampa



foto 47:Sanitário Superior Masculino
Iluminação e ventilação por cobogó, fazer pintura e limpeza.



foto 48: Sanitário Superior Feminino
Piso, azulejos e bancadas em bom estado.



foto 49: Sanitário Superior Feminino
Vasos sanitários sem tampa e assento



foto 50: Sanitário Superior Feminino
Iluminação e ventilação por cobogó, fazer pintura e limpeza.



foto 51: Sala 2 - Brinquedoteca
Piso padrão igual da sala 8, utilizado como brinquedoteca



foto 52: sala 1 Verde
Piso vinílico, necessita substituição.



foto 53: Sala 1 Verde
Revisar em toda a escola a substituição de tomadas no padrão antigo., substituição do piso vinilico, revisar e repintar esquadrias



foto 54: Corredor Superior
Revisão geral da pintura, piso de granilite em bom estado



foto 55: Corredor Superior
Extintor, hidrante e sinalizações existentes



foto 56: Corredor Superior
Quadros de energia: Fiação exposta e sem organização em um dos quadros, circuítos sem identificação, sem DR



foto 57: Corredor Superior
Infiltrações pela caixilharia das janelas de ventilação superiores



foto 58:Corredor Superior
Porta de acesso ao telhado, com fissuras nas paredes ao seu redor.



foto 59: Sanitário Masculino
Sanitário em frente a sala 5 (Rosa), piso, azulejos e bancadas em bom estado.



foto 60: Sanitário Masculino
Sanitários em bom estado e funcionando



foto 61: Sanitário Feminino
Piso fora do padrão (cor salmão) mas em bom estado, azulejos e bancada em bom estado,



foto 62: Sanitário Feminino
Sanitários em bom estado, mas sem tampa e assento.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Benjamin Constant



foto 63: sala 6 (Amarela)
Piso cerâmico padrão, esquadria da janela repintar e rivisar quanto a possíveis ferrugens, abertura normal.



foto 64: Sala 6 (Amarela)
Piso cerâmico padrão, esquadria da janela repintar e rivisar quanto a possíveis ferrugens, abertura normal.



foto 65: sala 5 (Rosa)
Piso padrão em bom estado, verificar fissuras por movimentação no fundo a esquerda e possível infiltração de água.



foto 66: sala 5 (Rosa)
Revisar esquadrias travadas, porta e fechadura



foto 66 a: sala 5 (Rosa)
Detalhe da trinca de movimentação e possível infiltração de água. (parede à esquerda no fundo)



foto 66 b: sala 5 (Rosa)
Detalhe da continuidade da trinca de movimentação



foto 67: Sala 4 (Azul)
Piso fora do padrão e bem desgastado, necessita substituição. Verificar trinca por movimentação próxima à janela do fundo



foto 68: Sala 4 (Azul)
Detalhe da trinca na parede no encontro com o pilar e a viga.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Benjamin Constant



foto 69: Sala 4 (Azul)
Detalhe da trinca no encunhamento da alvenaria ao longo da viga



foto 70: Sala 4 (Azul)
Detalhe das esquadrias que precisam de manutenção: massa de fixação dos vidros destacando devido a corrosão, vidro quebrado.



foto 71: Sala 4 (Azul)
Detalhe do piso deteriorado que precisa ser substituído



foto 72: Sala 3 (Lilas)
Piso vinílico desgastado, esquadrias precisam ser lixadas e repintadas embora estajam abrindo normalmente.



foto 73: Sala 3 (Lilas)
Vista geral das esquadrias, piso e bancada



Foto 74: Sala 3 (Lilás)
Detalhe da esquadria que precisa ser tratada e repintada, o funcionamento está normal.



foto 75: Corredor Superior
Precisa rever a drenagem do ambiente, os ralos não estão funcionando adequadamente.
Revisar também a drenagem dos ralos das salas de aula.



foto 76: Sala dos Professores
Piso cerâmico novo, padronizado nas salas inferiores. Sala pintada e com iluminação vova



foto 77: Sala dos Professores
Detalhe da iluminação nova e ventilador de teto.



foto 78: Sala de Reunião
Piso novo, pintura nova, esquadrias e ar condicionado, funcionando



foto 79: Sala de Reunião
Detalhe do Ar condicionado instalado e esquadrias



foto 80: Refeiitório Professores
Piso em bom estado, esquadrias funcionando necessita repintura, verificar umidade na parede do funddo (ascendente ou falha na impermeanbilização da fachada)



foto 81: Refeiitório Professores
Detalhe das esquadrias e pia



foto 82: Sala de Atendimento aos pais
Totalmente reformado, piso padrão e paredes pintadas.



foto 83: Almoxarifado
Piso antigo mas em bom estado.

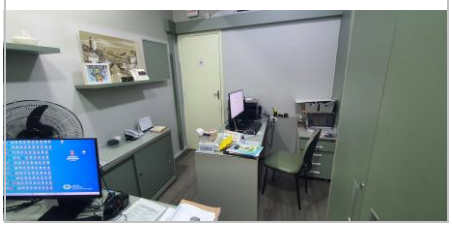


foto 84: Direção
Piso padrão atualizado, tudo reformado sem necesssidade de reformas.



foto 85: Direção
Piso padrão atualizado, tudo reformado sem necesssidade de reformas.

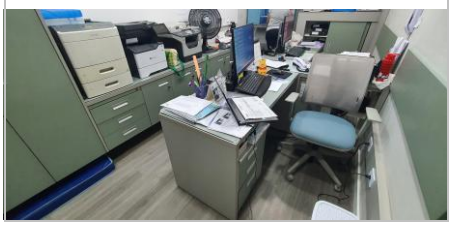


foto 86: Secretaria
Piso padrão atualizado, tudo reformado sem necesssidade de reformas.



foto 87: Coordenação
Piso padrão atualizado, tudo reformado sem necesssidade de reformas.



foto 88: Circulação Funcionários
Piso em granilite em boas condições, paredes e teto pintados.



foto 89: WC Feminino
Piso novo, pintura e esquadrias novas, reformado.



foto 90: WC Masculino
Trocar a fechadura e desentupir o vaso sanitário, ambiente reformado.



foto 91: Fraldário
Piso fora do padrão e com trecho acimentado, substituir, azulejos em bom estado, pintura do teto ok.



foto 92: Fraldário
Detalhe do piso acimentado

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Benjamin Constant



foto 93: Refeitório dos Servidores
Piso novo fora do padrão, ambiente todo reformado.



foto 94: Refeitório dos Servidores
Piso em bom estado, retirou uma prateleira e ficaram os furos na parede, demais instalações funcionando.



foto 95: Room
Reformado com revestimentos cerâmicos no piso e paredes,lavatório com bancada, vaso sanitário e chuveiro.



foto 96: Depósito de Material de Limpeza
Piso em granilite em bom estado, Revestimentos em azulejo e prateleiras de concreto em bom estado.



foto 97: Cozinha
Pisos, azulejos, bancadas e cubas em bom estado de conservação.



foto 98: Cozinha
O piso sobre o freezer horizontal está com bastante ferrugem.



foto 99: Cozinha
Azulejos, bancada, metais, esquadrrias e iluminação e tomadas funcionando corretamente.



foto 100: Cozinha
Rever o teto e substituir o forro

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Benjamin Constant



foto 101: Despensa

Piso de granilite deesgastado, azulejos e prateleiras em bom estado, extintor de incêndio sem sinaalização.



foto 102:Despensa

Piso de granilite deesgastado, azulejos e prateleiras em bom estado



foto 103: Fachada do Estacionamento

Necessidade de manutenção no piso acimentado e tratamento e pintura geral da fachada.



foto 104: Estacionamento

Refazer o pavimento colocando as juntas de dilatação.



foto 105: Fachada Estacionamento

Argamassa de revestimento com fissuras e possível infiltração para a lage, tratar e repintar.

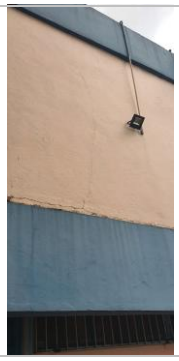


foto 106: Fachada Estacionamento

Argamassa de revestimento com fissuras e possível infiltração para a lage, tratar e repintar.



foto 107: Abrigo de Gás

Fazer um tratamento na lage do abrigo, portas pintadas, e extintor de incêndio instalado com sinalização.



foto 108: Abrigo de Gás

Fazer um tratamento da argamassa e das fissuras internas, repintar.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI Benjamin Constant



foto 109: casa de bombas
quadro da casa de bombas instalado.



foto 110: casa de bombas
Instalação das bombas de recalque de incêndio e das bombas de abastecimento de água.



foto 111: Torre da Caixa D' água
Vista geral da caixa d'água



foto 112: Estacionamento
Tubulação embutida no piso com fiação exposta



foto 113: Estacionamento
Canaleta de drenagem com eletrooduto passando por dentro e com fiação exposta.



foto 114: Lavandeia
Troca do piso, placas soltas e gasto.



foto 115: Playground
Detalhe dos brinquedos e da área verde



Foto 116: Piso da Quadra
Rever fissuras no piso