CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI ORIGENES LESSA		
Sequencial (U.E):	13	**Código da Unidade:**	92517

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	AV. EGÍDIO MARTINS, S/N

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	4. EMEI ORIGENES LESSA CD 461	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	2.254,00			Área Edificada/ Construída (m²)	1.888,00
Área Pavimentada (m²)	656,60			Área Verde / Permeável (m²)	653,40
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	944,00	Bloco salas	944,00	Quadra	-

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):	Rede Pública						
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)		Constatação		Não Disponível	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás		
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?		
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:		
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM								
Hidrante	SIM	2							
Sinalização Emergência	SIM								
Iluminação Emergência	SIM								
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou Não)		Parcial (Sim ou Não)				

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	SIM			Quantidade:	1	Quant. Ativos/Funcionais:	1
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			SIM
Tipo de sinalização	SIM	Sonora (Sim ou Não)	SIM	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº				
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	SIM			Quantidade:	2		

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Coordenação	3,00	1,50	3,20	4,50	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	sim, gesso	**2**	Reformada: trocar tomadas padrão antigo Fotos 20 até 23
Coordenação Pedagógica	3,00	1,80	3,20	5,40	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	sim, gesso	**2**	Reformada: trocar tomadas padrão antigo, repintura Foto 19
Varanda - salas 04 a 08 (Térreo) Fundo	45,95	2,25	3,20	103,39	Alvenaria / Gradil	Granilite	Grade / Pintura	N/A	**0**	Em bom estado Fotos 58 e 63
Varanda - salas 04 a 08 (Térreo) Frente	47,13	2,25	3,20	106,04	Alvenaria / Gradil	Granilite	Grade / Pintura	N/A	**0**	Em bom estado Fotos 9 e 10, instalação de Incêndio Fotos 46 até 49
Secretaria	3,00	3,76	3,20	11,28	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	sim, gesso	**3**	Reformada: trocar tomadas padrão antigo, revisar fiação aparente passando pela parede. Fotos 13 até 18
Diretoria	3,00	3,75	3,20	11,25	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	sim, gesso	**2**	Reformada: trocar tomadas padrão antigo, Revisar esquadria. Foto 16
Sala dos Professores (Térreo)	3,00	3,75	3,20	11,25	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	sim, gesso	**2**	Reformada: trocar tomadas padrão antigo, revisar esquadria, trocar a porta de entrada, fechadura ok. Foto 34 e 35
Refeitório dos Professores	3,00	2,65	3,20	7,95	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	sim, gesso	**2**	Reformada: trocar tomadas padrão antigo, revisar esquadria acionador quebrado. Fotos 30 e 31
Sala de apoio PNE	3,00	2,26	3,20	6,78	Alvenaria	Cerâmico	cerâmica	sim, gesso	**2**	Em bom estado: Pintura da porta Foto 32
Acesso PNE	3,00	1,05	3,20	3,15	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	sim, gesso	**0**	Em bom estado Foto 32
Cozinha	6,20	3,75	3,20	23,25	Alvenaria	Granilite	Pintura	sim, gesso	**2**	Revisar tomada, pendurada no quadro de energia, forro de gesso: lixar e pintar. Trocar a porta anti insetos (rasgada e bem frágil). Esquadrias reformadas Fotos 37 até 42
Cozinha (trecho em L)	1,90	3,90	3,20	7,41	Alvenaria	Granilite		sim, gesso	**2**	Revisar tomada, pendurada no quadro de energia, forro de gesso: lixar e pintar. Trocar a porta anti insetos (rasgada e bem frágil). Esquadrias reformadas
Despensa	1,95	3,75	3,20	7,31	Alvenaria	Granilite		sim, gesso	**2**	Em bom estado Fotos 43, 44 e 45
Lavanderia	2,05	3,75	3,20	7,69	Alvenaria	Granilite	Pintura	sim, gesso	**2**	Trocar interruptor e tomada para padrão novo. Fotos 50, 51 e 52
Depósito sob a escada esquerda	7,70	1,60	3,20	12,32	Alvenaria	Granilite	Grade / Pintura	N/A	**0**	Em bom estado Foto 78
Depósito sob a escada direita	7,70	1,60	3,20	12,32	Alvenaria	Granilite	Grade / Pintura	N/A	**0**	Em bom estado
Refeitório Alunos	9,47	6,15	3,20	58,24	Alvenaria	Granilite	Barra cerâmica / pintura	Não	**3**	Revisão na parte elétrica, tomadas com fiação exposta. Fotos 59 até 62
Brinquedoteca	5,70	2,40	3,20	13,68	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	Em bom estado Foto 101
Pátio Coberto Sub-Solo / Playground	22,20	13,20	3,20	293,04	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	Em bom estado Fotos 100 até 103

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Elevador	1,90	2,40	3,20	4,56	Alvenaria	Granilite	Pintura	N/A	**0**	Em bom estado Foto 99
Sala dos Professores Sub-Solo	5,25	4,50	3,20	23,63	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	N/A	**0**	Reformada, bancada, pia, metais e piso novos. Fotos 91 e 92
Almoxarifado professores Sub Solo	2,43	5,80	3,20	14,09	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	Em bom estado Foto 93
Circulação Almoxarifado Sub Solo	5,25	1,20	3,20	6,30	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	**0**	Em bom estado, armários novos
Estacionamento Interno (Lado Esquerdo)	16,00	8,00	3,20	128,00	N/A	Concreto		N/A	**0**	Em bom estado Fotos 104
Circulação sub-Solo Fundo	36,10	2,25	3,20	81,23	Alvenaria	Granilite	cerâmica	não	**4**	Corrigir recalque do piso no final do corredor após o playground descoberto. Fotos 65, 80 e 102
Circulação Sub-Solo Frente	36,10	2,35	3,20	84,84	Alvenaria	Granilite		não	**1**	Em bom estado: Pisos diferentes granilite e concreto verificar necessidade de adequação. Pintura do Muro de Arrimo Fotos 89 e 90
Tanque de Areia	6,30	4,95	3,20	31,19	Alambrado / Mureta	Concreto / Areia	pintura	N/A	**2**	Existe telha de policarbonato solta Foto 64
Escada Metálica Esquerda	13,20	3,20	3,20	42,24	estrutura Metálica	Emborrachado			**2**	Revizar calhas e imermeabilização da lage.
Escada Metálica Direita	13,20	3,20	3,20	42,24	estrutura Metálica	Emborrachado			**2**	Trocar a caixa do hidrante que está com o fundo todo corroído, executar alguma proteção para que não enferruge novamente (área da escada aberta lateralmente a intempéries) Foto 78 Revizar calhas e imermeabilização da laje. Fotos 76 e 77
Playground descoberto	29,00	6,95	3,20	201,55	Alambrado / Mureta	Piso Emborrachado	Grade / Pintura	N/A	**0**	Reformado Foto 65
Hall do Elevador Térreo	2,25	2,62	3,20	5,90		Granilite	Grade / Pintura	Não	**0**	Em bom estado Foto 6
Ante sala Secretaria	2,35	3,00	3,20	7,05		Granilite	Grade / Pintura	Não	**3**	Fiação exposta Fotos 11 e 12

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Salas de Aula										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	7,70	5,80	3,20	44,66	Alvenaria	Piso vinílico	Gesso com pintura	não	**2**	Revestimento interno com gesso com várias trincas de retração / movimentação, esquadrias com a parte superior fixa na posição aberta (cria corredor de vento no inverno), piso vinilico desgastado recomendamos troca. Fotos 87 e 88
Sala de Aula 2	7,70	5,80	3,20	44,66	Alvenaria	Piso vinílico	Gesso com pintura	não	**2**	Revestimento interno com gesso com várias trincas de retração / movimentação, esquadrias com a parte superior fixa na posição aberta (cria corredor de vento no inverno), piso vinilico desgastado recomendamos troca. Fotos 85 e 86
Sala de Aula 3	7,70	5,80	3,20	44,66	Alvenaria	Piso vinílico	Gesso com pintura	não	**2**	Revestimento interno com gesso com várias trincas de retração / movimentação, esquadrias com a parte superior fixa na posição aberta (cria corredor de vento no inverno), piso vinilico desgastado recomendamos troca. Fotos 81 até 84
Sala de Aula 4	7,70	5,80	3,20	44,66	Alvenaria	Piso vinílico	Gesso com pintura	não	**2**	Revestimento interno com gesso com várias trincas de retração / movimentação, esquadrias com a parte superior fixa na posição aberta (cria corredor de vento no inverno), piso vinilico desgastado recomendamos troca. Fotos 73, 74 e 75
Sala de Aula 5	7,70	5,80	3,20	44,66	Alvenaria	Piso vinílico	Gesso com pintura	não	**2**	Revestimento interno com gesso com várias trincas de retração / movimentação, esquadrias com a parte superior fixa na posição aberta (cria corredor de vento no inverno), piso vinilico desgastado recomendamos troca. Fotos 70, 71 e 72
Sala de Aula 6	7,70	5,80	3,20	44,66	Alvenaria	Piso vinílico	Gesso com pintura	não	**2**	Revestimento interno com gesso com várias trincas de retração / movimentação, esquadrias com a parte superior fixa na posição aberta (cria corredor de vento no inverno), piso vinilico desgastado recomendamos troca. Fotos 68
Sala de Aula 7	7,70	5,80	3,20	44,66	Alvenaria	Piso vinílico	Gesso com pintura	não	**2**	Revestimento interno com gesso com várias trincas de retração /movimentação, esquadrias com a parte superior fixa na posição aberta (cria corredor de vento no inverno), piso vinilico desgastado recomendamos troca. Fotos 67
Sala de Aula 8	7,70	5,80	3,20	44,66	Alvenaria	Piso vinílico	Gesso com pintura	não	**2**	Revestimento interno com gesso com várias trincas de retração / movimentação, esquadrias com a parte superior fixa na posição aberta (cria corredor de vento no inverno), piso vinilico desgastado recomendamos troca. Fotos 66 e 67
Sanitários										**Informações Complementares**
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários / Quant. Cubas e trocadores / Quant. Chuveiros

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

WC Masculino	3,00	1,95	3,20	5,85	Granilite	Cerâmica	não	Refrormado: trocar ass tomadas e interruptores Fotos de 26 até 29	**2**	2	2	0
WC Feminino	3,00	1,95	3,20	5,85	Granilite	Cerâmica	não	Refrormado: revisar porta do sanitário fotos 33, 34 e 35	**2**	1	1	0
WC PNE (Usado como depósito de materiais)	2,25	3,00	3,20	6,75	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	Em bom estado, uso diverso do projeto (tem chuveiro com box) Foto 36	**0**	1	1	0
Banheiro Infantil Masculino Sub Solo	7,70	2,89	3,20	22,25	Granilite	Cerâmica	não	Reformado: Revisão do esgoto que está dando retorno. Fotos 94 e 96	**3**	5	6	0
Banheiro Infantil Feminino Sub Solo	7,70	2,89	3,20	22,25	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	Reformado: Revisão do esgoto que está dando retorno Fotos 95, 97 e 98	**3**	5	6	0

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)	26,80	Gradil	Área (m²)	127,30	Em ótimo estado.
Estacionamento(s)	NÃO	Área (m²)		128,00					Interessante fazer a pintura das demarcações de vagas
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)		201,55					
Tanque de Areia (Sim ou Não)	SIM	Área Cúbica (m³)		12,00					Reinstalar telha de policarbonato que está solta.
Calçadas (Sim ou Não?)	NÃO								
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	**Revisar o Muro de Arrimo da circulação da frente no Sub Solo, criando canaleta para desviar a água da chuva (superficial) e instalar um sistema de drenagem por trás do muro capaz de reduzir a pressão hidrostálica, além de remover raizes das árvores que estão próximas a ele.** **Revisão geral das tomadas e interruptores, vários padrões e tipos, além de fiações expostas.** **Refazer a parte superior das esquadrias metálicas das salas de aula que apresentam aberturas permanentes na bandeira superior, o que causa desconforto térmico no inverno e dificuldade de limpeza, recomendamos que sejam fixas ou colocadas juntamente com as móveis.** **Tratar a armadura exposta nos anéis da Caixa d`água elevada, riscos de colapso da estrutura ao longo do tempo.**

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	Muro de arrimo na frente da escola está com algumas trincas pequenas e desaprumo devido a deslocamento horizontal na parte superior (embarrigamento), a área está isolada a alguns anos. Recomendamos que seja feito um estudo para corrigir e liberar a área do pátio inferior, as possíveis causas são: falta de escoamento da água da chuva que se acumula no muro já que não existe canaleta para recolher e desviar a agua, existem também árvores de grande porte cujas raízes podem estar empurrando esse muro (anexo croqui com a situação atual e possível solução para resolver o problema) Fotos 100, 101, 105, 106, 107 e 120
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	Muro de arrimo na frente da escola está com algumas trincas pequenas e desaprumo devido a deslocamento horizontal na parte superior (embarrigamento), a área está isolada a alguns anos. Recomendamos que seja feito um estudo para corrigir e liberar a área do pátio inferior, as possíveis causas são: falta de escoamento da água da chuva que se acumula no muro já que não existe canaleta para recolher e desviar a agua, existem também árvores de grande porte cujas raízes podem estar empurrando esse muro (anexo croqui com a situação atual e possível solução para resolver o problema) Fotos 100, 101, 105, 106, 107 e 121
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Verificar as calhas e a impermeabilização das lajes sobre as escadas metálicas que apresentam sinais de umidade e vazamento. Fotos 54, 55, 57, 76 e 77
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	Estruturas metálicas das caixas de escada em perfeito estado e pintadas. Fotos 53, 56, 58 e 79
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	Nas salas de aula, foi aplicado gesso sobre os blocos aparentes e apareceram fissuras de retração em praticamente todas as paredes, seria indicado regularizar os revestimentos e aplicar massa corrida sobre ele antes de efetuar a pintura de todas as salas.(ver ficha 03 - patologias)
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	verificou-se que esquadrias apresentam sinais de corrosão em alguns pontos causando o soltura da massa de fixação dos vidros. A pintura é antiga e alguns acinadores precisam ser refeitos, abertura e fechamento praticamente sem problemas. Foi comunicado que o sistema de ventilação permanente da parte superior das esquadrias, causa problemas no inverno e para limpeza das janelas, já que não é possível seu fechamento total, recomendamos reforma geral dessas esquadrias mantendo essas aberturas sempre fechadas ou incluindo-as no sistema móvel de abertura das esquadrias. Fotos 72 e 73

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Existem salas que estão com pisos em boa qualidade, mas fora do padrão utilizado nas salas contíguas. Os pisos das salas de aula são todos em vinil e precisa haver manutenção em duas salas de aula conforme relatório fotográfico das salas 1 e 2 do piso inferior. (Detalhamento Ficha 03 - PATOLOGIAS)
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	Os quadros elétricos estão em bom estado potém existem algumas instalações inadequadas representando risco elevado de choque elétrico, falhas de proteção e comprometimento da segurança operacional da instalação. Foto 42
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	SIM	Revisão do esgoto e drenagem dos banheiro Infantil Masculino/Feminino do Sub-Solo que está dando retorno. Fotos 94 a 98
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	SIM	Conforme foi relatado, os sanitários do Subsolo estão com dificuldade de escoamento e causam retorno nas tubulações, verificar se está dimensionado para atender a quantidade de vasos sanitários instalados após a última reforma. Fotos 94 a 98
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	SIM	Existem vazamentos nos anéis inferiores do reservatório elevado e corrosões da armadura interna desses anéis com rompimento da camada de cobrimento de concreto. Recomendamos que seja feita a limpeza, tratamento e proteção da armadura exposta. Fotos de 114 a 117

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Rampa de acesso existente, embora com inclinação de 12%, mas a acessibilidade para cadeirantes se dá pelo elevador. Foto 90
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	Elevador em bom estado. Foto 06
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Os sanitários apresentam não conformidades com a NBR 9050:2020, não existe banheiro acessível para cadeirante na área do pátio, o único banheiro acessível foi instalado no piso superior com acesso pelo elevador e está junto da sala de apoio PNE. Não existe sinalização luminosa para deficientes auditivos e nem piso podotátil com sinalização em brile nas salas, para deficientes visuais. Foto 32
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	SIM	Devido ao sistema de ventilação permanente das salas, não é possível controlar a ventilação dentro das salas que causa , no inverno, desconforto térmico, além de dificultar a limpeza das janelas.
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	SIM	Revizar o paisagismo das áreas verdes Fotos 109 e 110
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	SIM	Revisão do esgoto e drenagem dos banheiro Infantil Masculino/Feminino do Sub-Solo que está dando retorno. Fotos 94 a 98
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Verificou-se a necessidade de regularização e pintura de todas as paredes da fachada

Profissional Responsável
Nome: José Manuel Neves Borges Correia
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 060.125507-1 SP

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI ORIGENES LESSA

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade		Data vistoria
92517	EMEI ORIGENES LESSA	10/12/2025



foto 01: Entrada Coberta
Telha de aço sobre estrutura metálica e drenagem por calha em ótimo estado.



foto 02: Muro Externo
vista do muro lateral com gradil, pintaado e em ótimo estado.

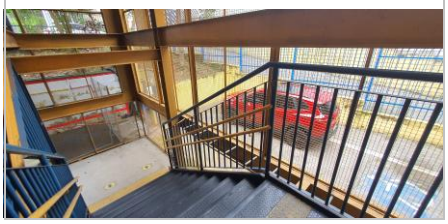


foto 03: Estacionamento
vista do estacionamento acimentado, com vaga de deficiente



foto 04: fachada da entrada
vista da fachada Frontal



foto 05: Corredor superior
Vista geral da frente da escola coberta com telhas metálicas e sistema de captação de água pluvial por calha em bom estado. Muro de arrimo do sub solo à esquerda da foto.

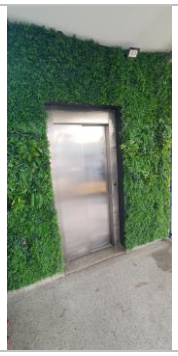


foto 06: Elevador
Elevador acessível que liga a entrada da escola ao pavimento inferior, sem sinalização tátil

CAIXA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI ORIGENES LESSA



foto 07: Placa da escola

Em bom estado de conserv



foto 08: Corredor Frontal Direito

Corredor superior e inferior, vista ao fundo da rampa de acesso ao andar inferior, com cobertura e em bom estado de conservação.



foto 09: Circulação da Frente

Vista do corredor e do acesso a secretaria



foto 10: Circulação da Frente

Piso de granilite e gradis pintados em bom estado de conservação



foto 11: Ante Sala da Secretaria

Porta em bom estado, piso cerâmico novo, extintor de incêndio (sem sinalização), fiaçãao exposta ver detalhe

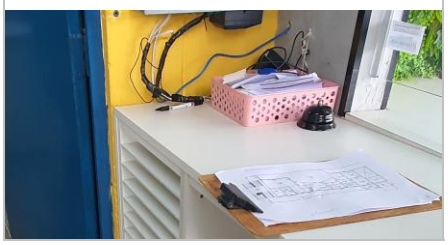


foto 12: Ante Sala da Secretaria

detalhe da fiação exposta atravessando a parede



foto 13: Secretaria

Piso cerâmico novo padrpnizado com as outras salas contíguas, revestimento das paredes e teto pintados e em bom estado



foto 14: Secretaria

Armários e mobiliário novo

CAIXA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI ORIGENES LESSA

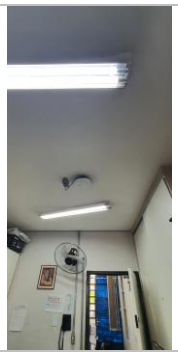


foto 15: Secretaria
Teto e paredes pintados, luminárias padronizadas e ventilador instalado e funcionando.



foto 16: Diretoria
Piso cerâmico padronizado, paredes e teto pintados, esquadrias revisar.



foto 17: Secretaria
Detalhe da distribuição elétrica por eletrodutos.



foto 18: Secretaria
Detalhe do quadro de energia com fiação exposta



foto 19: Coordenação Pedagógica
Piso em granilite, necessita de repintura das paredes

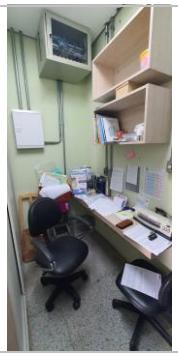


foto 20: Coordenação
Piso de granilite, corrigir o pdrão de todas as tomadas (modelo antigo)



foto 21: Coordenação
Mancha de umidade na laje, verificar possível vazamento na cbertura metálica.



foto 22: Coordenação
Tomada no padrão antigo



foto 23: Coordenação
Quadro de disjuntores e proteção de circuito.



foto 24: sala dos professores
Piso padronizado novo, paredes e teto pintados em bom estado, trocar tomadas para padrão atual.

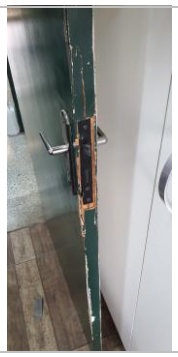


foto 25: Sala dos Professores
Porta necessita substituição e pintura fechadura ok.



foto 26: Sanitário Masculino
Porta de acesso em bom estado e pintura recente



foto 27: Sanitário Masculino
Lavatórios, bancadas revestimentos de azulejo e piso em granilite em bom estado.



foto 28: Sanitário Masculino
Em bom estado de conservação



foto 29: Sanitário Masculino
Instalar espelho



foto 30: Refeitório dos Professores
Piso diferente dos demais, revisar esquadria



foto 31: Refeitório dos Professores
Piso diferente dos demais, mas e bom estado, instalada parede divisória, revestimentos em bom estado.



foto 32:Sala de apoio PNE e banheiro acessível
Azulejos e piso igual ao da copa em bom estado de conservação, necessita de pintura na porta.



foto 33: Sanitário Feminino
Totalmente reformado, piso, azulejos, forro, bancada, lavatórios e metais novos



foto 34: Sanitário Feminino
detalhe do sanitário e divisórias em bom estado de conservação

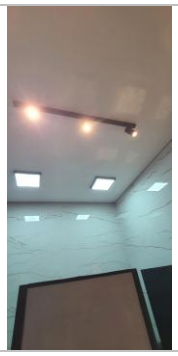


foto 35: Sanitário Feminino
Iluminação nova e personalizada embutida no forro



foto 36: Depósito
Este sanitário PNE está sendo utilizado como depósito, mas estão instalados, lavatório, sanitário e chuveiro



foto 37: Cozinha
Piso de granilite em bom estado, esquadrias funcionando, porta em tela mosquiteiro necessita ser substituída.



foto 38: Cozinha
Detalhe porta mosquiteiro

CAIXA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI ORIGENES LESSA



foto 39: Cozinha
Piso de granilite com algumas microfissuras, azulejos em bom estado.



foto 40: Cozinha
Esquadrias pintadas e funcionando, telas de proteção e mosquiteira em bom estado.



foto 41: Cozinha
Correções no forro e pintura necessárias



foto 42: Cozinha
Quadro de energia com tomada instada de forma inadequada.



foto 43: Despensa
Piso de granilite, azulejos e esquadrias em bom estado.



foto 44: Despensa
Tudo em bom estado.

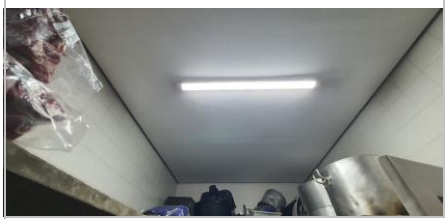


foto 45: Despensa
Forro de gesso novo e pintado



foto 46: Corredor Superior
Sistema de Hidrante instalado em bom estado, sinalizações colocadas



foto 47: Corredor superior
Extintores instalados e sinalizados



foto 48: Corredor Superior
Identificação da sinalização de rota de fuga



foto 49: Corredor Superior
Detalhe da calha e tubulação de descida pluvial

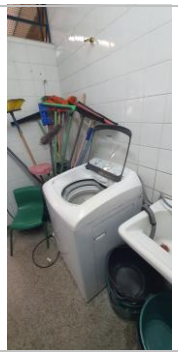


foto 50: Lavanderia
Piso de granilite e revestimentos de azulejo em bom estado de conservação



foto 51: Lavanderia
Estoque de materiais de limpeza. Azulejos e prateleiras em perfeito estado de conservação.



foto 52: Lavanderia
Substiruir tomadas e interruptores antigos com espelhos.

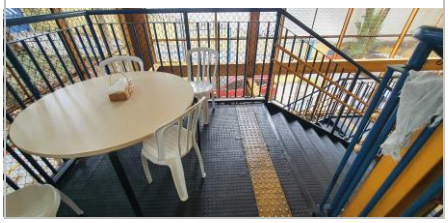


foto 53: Escada Metálica
Escada e gradis pintados, piso emborrachado novo.



foto 54: Escada Esquerda
Sinalização de Rotas de Fuga, gradis em bom estado e pintados, calha pinntada e funcionando



foto 55: Escada esquerda
Revisar a impermeabilização da laje e sua proteção

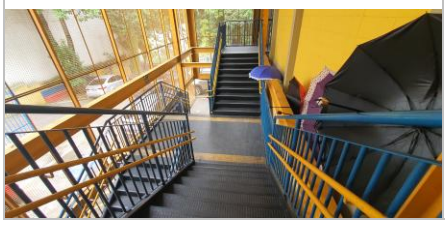


foto 56: Escada Esquerda
Detalhe geral da estrutura e grades de proteção em bom estado e com pintura recente.



foto 57: Escada Esquerda
Calha em bom estado, mas há necessitade de revisão da impermeabilização da laje



foto 58: Circulação dos Fundos
Piso em granilite em bom estado, gradis e demais elementos metálicos em bom estado e funcionando.



foto 59: Refeitório
Revisar fiações expostas, e padronizar tomadas e interruptores, pintura geral e revestimentos em bom estado.



foto 60: Refeitório
Detalhe da instalação mal feita, tomada de embutir numa tubulação de sobrepor



foto 61: Refeitório
Piso de granilite e revestimento azulejado e argamassado em bom estado.



foto 62: Refeitório
Instalação dos extintores de incêndio sinalizados

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI ORIGENES LESSA



foto 63: Circulação Salas Superior

Piso em granilite em bom estado de conservação, gradis e esquadrias funcionando.



foto 64: Caixa de Areia

Detalhe da cobertura da caixa de areia, necessita de manutenção numa placa de policarbonato que está solta.



foto 65: Playground

Vista geral do playgound com piso emborrachado novo



foto 66: Sala 8 (Superior)

Paredes foram reevstidas de gesso aplicado sobre o bloco aparente e apresentam fissuras de retração em todas as salas, recomendado aplicar massa corrida e pintura geral



foto 67a: Sala 8

Revisar e substituir tomadas e interruptores, piso vinilico padronizado nas salas de aula, em bom estado



foto 67b: Sala 7

Revisar o revestimento das paredes em todas as salas (onde retiraram os espelhos ficou o bloco aparente)

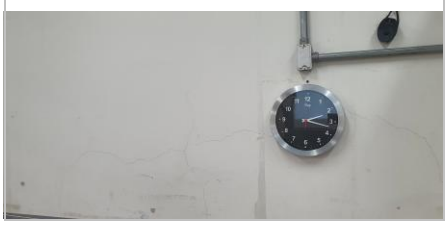


foto 67c: Sala 7

Fissuras de retração no resvesimento de gesso



foto 68: Sala 6

Esquadrias funcionando, piso vinilico em bom estado, fissuras por retração no revestiemnto das paredes.



foto 69: Circulação das salas Superiores
Detalhe de bebedouro, piso de granilite e extintores de incêndio sinalizados, necessita de reparos na pintura externa

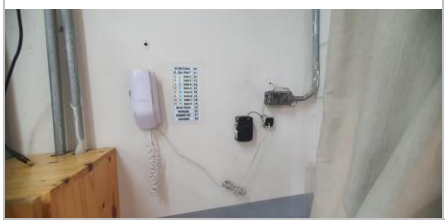


foto 70: Sala 5
Fiação exposta, necessidade de tratamento e pintura geral



foto 71: Sala 5
Repintura geral, tratamento das trincas no revestimento de gesso.



foto 72: Sala 5
Esquadrias estão funcionando bem, mas necessitam de tratamento, pintura e recolocação dos vidros com massa.



foto 73: Sala 4 (Superior)
Esquadrias e proteções em bom estado, mas necessita de limpeza e repintura



foto 74: Sala 4
Refazer o revestimento onde foi retirado o espelho, tratar o gesso para cobrir as fissuras e repintura geral.



foto 75: Sala 4
Vista geral do piso vinílico, esquadrias em funcionamento e armários



foto 76: Escada Direita
Rivisar a calha que aparentemente está com vazamentos, revisar a impermeabilização da laje e repintar.



foto 77: Escada Direita
Necessidade de impermeabilização da laje e proteção da imprmeabilização para aumentar a sua vida útil



foto 78: Escada Direita
Hidrante necessita de substituição da caixa que está corroída, mangueira, conexões e sinalização presentes



foto 79: Depósito sobre a Escada
Portão de acesso ao depósito sobre a escada, bem conservado e pintado.



foto 80: circulação externa - Fundo
Afundamento do piso por recalque do solo, necessita de reparo.



foto 81: Sala 3 (Inferior)
Identi os problemas de todas as salas



foto 82: Sala 3 (Inferior)
Desgaste no piso vinílico



foto 83: Sala 3
Necessidade de reparos no revestimento de gesso, e tratamento das fissuras para receber pintura



foto 84: Sala 3
Piso vinílico com desgastes



foto 85: Sala 2
Revisão geral no vestimento e repintura



foto 86: Sala 2
Vista Geral



foto 87: Sala 1
Porta da bancada quebrada, reparo/troca do piso vinílico



foto 88: Sala 1
Necessidade de reparo do piso vinílico



foto 89: Corredor inferior da frente
Reparo do piso de concreto existente utilização de 3 pisos diferentes nesta área, pintura do muro de arrimo



foto 90: Corredor Inferior da Frente
Vista da rampa acessível, coberta e corredor com 2 tipos de pisos diferentes. O Chumbamento do corrimão central da rampa deixou irregularidade no piso.

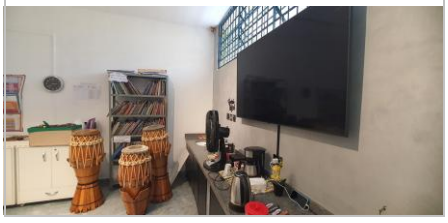


foto 91: Sala dos Professores (Inferior)
Piso refeito sem padrão, mas em bom estado. Revestimentos das paredes e pinturas ok.



foto 92: Sala dos Professores (Inferior)
Piso novo mas fora do padrão.sala reformada, criou divisória com arquivo no corredor e almoxarifado

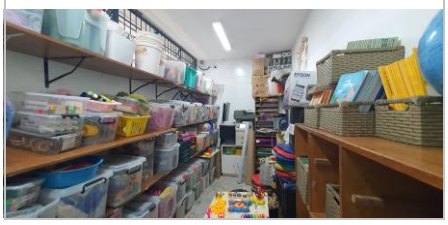


foto 93: Almoxarifado Sala dos Professores (Inferior)
Almoxarifado com piso de granilite e revestimento de azulejo nas paredes de alvenaria exceto divisória que é pintada



foto 94: Sanitário de alunos Masculino / Feminino
Necessário fazer a revisão do esgoto e drenagem que não está dando conta em função do uso.



foto 95: Sanitário de alunos
Vista geral do lavatório externo



foto 96: Sanitário masculino
Sem acabamento da válvula de descarga, piso diferente do padrão e das áreas externas.



foto 97: sanitário feminino
piso sem padronização, verificar problemas de esgoto e drenagem.



foto 98: sanitário feminino
Vista geral



foto 99: Elevador inferior
instalado e funcionando



foto 100: Playground Coberto
Vista geral dos brinquedos instalados

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI ORIGENES LESSA



foto 101: Brinquedoteca ao Fundo

Instalada no fundo do pátio Coberto, com gradil branco e pintura amarela, em bom estado.



foto 102: circulação 2º pavimento

Necessita de pintura no piso da área descoberta



foto 103: Pátio Coberto

Existe um tapume isolando a área do muro de arrimo da frente da escola que está com inclinação,



foto 104: Abrigo de Gás

Composto por 4 cilindros P45 de gas GLP. Sem sinalização conforme projeto dos bombeiros e sem ventilação cruzada nas laterais



foto 105: Circulação inferior

Muro de arrimo do Pátio coberto , está com deslocamento na parte superior causando um desaprumo da estrutura.È necessário fazer intervenção de engenharia para liberar a área.



foto 106: Circulação inferior

Vista lateral



foto 107: Circulação inferior

Vista do descascamento da pintura devido a úmidade na parede e algumas fissuras verticais



foto 108: Circulação inferior

Detalhe das caixas instaladas no piso



foto 109: Bosque nos Fundos
Área com mesas de concreto e bebedouros



foto 110: Bosque, Rampa de Acesso
Vista da Rampa de acesso



foto 111: Circulação nos Fundos
Circulação de acesso à caixa d'água e casa de bombas



foto 112: Caixa d'água elevada
Caixa de água, reservatório de incêndio e casa de bombas



foto 113: Caixa d'água elevada
Verificar e tratar os vazamentos detectados na base da caixa de água.



foto 114:Caixa d'água elevada
Verificar e tratar o vazamento da caixa de água e a exposição das armaduras dos elos de concreto inferior .



foto 115: secretaria
Corrosão das armaduras na base da caixa de água



Foto 116:
Corrosão das armaduras tratar e as armaduras e recompor o evestimento.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI ORIGENES LESSA



foto 117: Casa de Bombas
Corrosão da armadura do anel de concreto armado



foto 118: Casa de Bombas
Painel de controle



foto 119: Casa de Bombas
Bombas de recalque e de incêndio



foto 120: Muro de arrimo da Frente
Seria recomendado instalar sistema de drenagem por dentro do muro de arrimo e canaleta meia cana para evitar o acumulo de água fazendo pressão hidrostática no muro.



foto 121: Telhado de aço
Telhas em processo de oxidação, algumas amassadas, e com alguns reparos sobre as mesmas. Verificar quanto a estanqueidade e durabilidade dos serviços executados.



foto 122: Vista frontal direta
Não foi possível verificar o sistema de cobertura nessa área e na área das escadas, embora só existem vazamentos na área das escadas.



foto 123: Fachada Principal direita
Vista geral da escola



Foto 124: Lixeira
Abrigo para coleta de lixo revestido com cerâmica e em perfeito estado