



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL SECRETARIA EXECUTIVA DE DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Sé - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6071.2019/0000141-5

Ata SGM/SEDP Nº 158957814

São Paulo, 09 de junho de 2026.

Secretaria de Governo Municipal

Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias - CMDP

Ata da 2ª Reunião do Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias de 2026

1. Data, Hora e Local

Realizada de forma virtual, utilizando a ferramenta Teams, no dia 28 de maio de 2026, às 14:00, na capital do Estado de São Paulo.

2. Participantes

2.1. Membros, conforme disposto do art. 1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

Sr. Edson Aparecido dos Santos, Secretário de Governo Municipal, Presidente do Conselho;

Sr. José Antonio Parimoschi, Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias;

Sr. André Lemos Jorge, Secretário Municipal de Justiça;

Sra. Marcela Arruda, Secretária Municipal de Gestão, representada por seu Chefe de Gabinete,

Sr. Jadir Pires de Borba;

Sr. Luis Felipe Vidal Arellano, Secretário Municipal da Fazenda, representado por seu Secretário Adjunto, **Sr. Fabiano Martins de Oliveira**;

Sr. Paulo Frange, Secretário-Chefe da Casa Civil;

Sr. João Manoel da Costa Neto, Diretor-Presidente da SP Regula, representado por sua Diretora,

Sra. Valeria Rossi Domingos.

2.2. Membros convidados na forma do art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

Sr. Luiz Carlos Zamarco, Secretário Municipal da Saúde, representado por seu Secretário Executivo, **Sr. Armando Luis Palmieri**;

Sra. Erika Coimbra, Secretária Municipal de Esportes e Lazer, representada por seu Chefe de Gabinete, **Sr. Franz Felipe da Luz**;

Sr. Wanderley de Abreu Soares Junior, Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente, representado por sua Chefe de Gabinete, **Sra. Tamires Carla de Oliveira**.

2.3. Demais convidados:

Sr. Clodoaldo Pelizzoni, Secretário Municipal de Planejamento e Eficiência;

Sr. Paulo José Galli, Diretor-Presidente da SP Parcerias;

Sr. Renan Marino Vieira, Diretor-Presidente da ADESAMPA;

Sr. Armando de Almeida Pinto Junior, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho;

Sr. Leonardo Ramos, Chefe de Gabinete da SP Negócios;

Sr. Jorge Gustavo Pinna Rodrigues, Coordenador de Monitoramento e Avaliação das Parcerias da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;

Sr. José Carlos Callegari, Coordenador de Desestatização e Parcerias da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;

Sr. Rafael Lopez Andreotti, Chefe da Assessoria Técnica da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;

Sr. Jesus Pacheco Simões, Diretor Jurídico da SP Parcerias;

Sr. Kim Ferreira de Souza, Diretor de Projetos da SP Parcerias;

Sra. Letícia Souza, Gerente de Projetos da SP Parcerias;

Sr. André Aleotti, Assessor da SP Negócios;

Sra. Maria Clara Barros, Assessora da SP Negócios; e

Sra. Silvana Berti, Assessora da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias.

3. Ordem do dia

3.1. Aprovação da destinação de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social - FMD à Secretaria Municipal da Saúde

3.2. Aprovação da modelagem do projeto “Kartódromo” para publicação da Consulta Pública

3.3. Aprovação da modelagem do projeto “Complexo Roosevelt” para publicação da Consulta Pública

3.4. Aprovação do aditivo ao Contrato nº 01/SEME/2019 - Complexo Pacaembu

3.5. Aprovação de Resolução CMDP para regulamentação de procedimentos de revisão ordinária e reequilíbrio econômico-financeiro dos contratos de concessão comum, patrocinada e administrativa no âmbito do Plano Municipal de Desestatização

3.6. Informe - Transições de contratos para a SP Regula:

- 001/SVMA/2025 - Parque Municipal Campo de Marte

- 057/SVMA/2019 - 1º Lote de Parques

- PPP Esplanada Liberdade - Em fase de homologação

3.7. Informe - Realização de Procedimento Preliminar de Manifestação de Interesse - PPMI do projeto Hub Pinheiros

3.8. Informe - Apresentação do balanço do Plano Municipal de Desestatização - PMD ao prefeito e ao secretariado, realizada em 27/05/2026

4. Deliberações

O Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias, Sr. José Antonio Parimoschi, deu as boas-vindas aos membros do Conselho e aos demais convidados presentes. A seguir, destacou os temas a serem deliberados na pauta do dia e colocou em discussão o primeiro item da pauta, conforme segue:

4.1. Aprovação da destinação de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social - FMD à Secretaria Municipal da Saúde

O Sr. José Antonio Parimoschi apresentou a solicitação de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social - FMD, protocolada pela Secretaria Municipal de Saúde, no valor de R\$ 47.183.000,00 (quarenta e sete milhões cento e oitenta e três mil reais), com a finalidade de viabilizar ações da pasta.

Convidado a se manifestar, o Sr. Armando Luis Palmieri, Secretário Executivo de Gestão Administrativa da Secretaria Municipal da Saúde, informou que o montante será destinado à construção e reforma de equipamentos de saúde no âmbito de ações do Programa de Metas da Prefeitura Municipal de São Paulo.

Aberta a votação, após as devidas explanações e considerando a relevância social das iniciativas, a proposta de ratificação foi **APROVADA** por unanimidade pelos membros do Conselho.

4.2. Aprovação da modelagem do projeto “Kartódromo” para publicação da Consulta Pública

Na sequência, o Sr. Kim Ferreira de Souza, Diretor de Projetos da SP Parcerias, apresentou a modelagem para a concessão onerosa de uso para a reforma, gestão, manutenção, operação e exploração do Kartódromo Ayrton Senna. O projeto prevê a realização de Consulta Pública como etapa prévia ao lançamento do edital, assegurando transparência e participação social no processo de estruturação. Aberta a votação, ficou **APROVADA** a publicação da Consulta Pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e

Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo Municipal.

4.3. Aprovação da modelagem do projeto “Complexo Roosevelt” para publicação da Consulta Pública

Em continuidade, o Sr. Kim Ferreira de Souza apresentou a modelagem para a concessão onerosa de uso para gestão, manutenção e ativação sociocultural do Complexo Roosevelt. O projeto também prevê a realização de Consulta Pública como etapa prévia ao lançamento do edital, assegurando transparência e participação social no processo de estruturação. Aberta a votação, ficou **APROVADA** a publicação da Consulta Pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo Municipal.

4.4. Aprovação do aditivo ao Contrato nº 01/SEME/2019 - Complexo do Pacaembu

A seguir, o Sr. Jesus Pacheco, Diretor Jurídico da SP Parcerias, apresentou a proposta de celebração do primeiro termo aditivo ao Contrato nº 01/SEME/2019, cujo objeto é a concessão dos serviços de modernização, gestão, operação e manutenção do Complexo do Pacaembu.

O aditivo tem como objetivo formalizar a expansão dos horários para uso dos equipamentos que o compõem pela população, bem como a ampliação do número de datas disponibilizadas para uso pela municipalidade, em contrapartida ao atraso na entrega das obras previstas no Plano de Intervenções, conforme disposto no Caderno de Encargos do referido contrato. As alterações propostas não implicam na necessidade de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro da concessão.

Convidado a se manifestar, o Sr. Franz Felipe da Luz, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, ressaltou que o acordo será benéfico para municipalidade, proporcionando maior tempo de uso do equipamento pela população.

Aberta a votação, ficou **APROVADA** a celebração do aditivo ao Contrato nº 01/SEME/2019, referente à concessão do Complexo do Pacaembu, conforme apresentação realizada pela SP Parcerias, devendo a SEME, com o suporte técnico de SEDP, prosseguir com os trâmites necessários para a execução do aditivo.

4.5. Aprovação de Resolução CMDP para regulamentação de procedimentos de revisão ordinária e reequilíbrio econômico-financeiro dos contratos de concessão comum, patrocinada e administrativa no âmbito do Plano Municipal de Desestatização

O Sr. Jesus Pacheco apresentou a proposta de Resolução do CMDP, que disciplina e regulamenta os procedimentos de revisão ordinária e reequilíbrio econômico-financeiro dos

contratos de concessão comum, patrocinada e administrativa no âmbito do Plano Municipal de Desestatização.

A Resolução, dentre outras medidas, estabelece elementos mínimos exigidos para instrução processual e análise dos pleitos, define o papel central da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias na organização e andamento dos procedimentos, fornecendo apoio aos poderes concedentes em todas as etapas, e prevê a modalidade de equilíbrio cautelar como mecanismo de mitigação de desequilíbrio derivado de evento reconhecido ou presumido por similaridade com evento já reconhecido, restando pendente somente sua mensuração.

Sua aplicabilidade será obrigatória para contratos vinculados ao PMD e ao Programa Municipal de Parcerias Público-Privadas - PMPPP que forem celebrados após a entrada em vigor da Resolução, assim como para novos pleitos no âmbito de contratos já celebrados. A aplicação será facultativa a pleitos em andamento, com aproveitamento dos atos já praticados, a contratos não vinculados ao PMD e ao PMPPP e a procedimentos conduzidos pela SP Regula, aos quais será aplicada subsidiariamente.

Destacou-se que a iniciativa se materializa em um contexto no qual os primeiros contratos firmados no âmbito do PMD estão chegando em suas fases de revisão ordinária, somando-se a procedimentos de reequilíbrio econômico-financeiro já instaurados.

A definição de fluxos e procedimentos claros para a tramitação de revisões ordinárias e reequilíbrios reduzirá a exposição financeira da prefeitura de São Paulo, minimizando custos de oportunidade e de atualização monetária em processos que se alongam. Da mesma forma, contribuirá para mitigar riscos regulatórios, trazendo maior segurança jurídica às parcerias e ao Plano Municipal de Desestatização e ampliando sua atratividade para parceiros privados.

Aberta a votação, ficou **APROVADA** a Resolução, com seus marcos e os papéis da SEDP e dos poderes concedentes. A redação final ficará a cargo de SEDP, não sendo necessária nova apreciação pelo CMDP, desde que mantidos seus elementos centrais.

4.6. Informe - Transições de contratos para a SP Regula:

Iniciando os informes, o Sr. Jorge Pinna, Coordenador de Monitoramento e Avaliação da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias, realizou breve apresentação dos contratos a seguir listados, cuja gestão será assumida pela SP Regula, informando seus atuais *status*:

- **001/SVMA/2025 - Parque Municipal Campo de Marte:** a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, atual poder concedente do contrato, está em vias de constituir o Grupo de Trabalho de Transição, responsável pela transferência do contrato para a gestão da SP Regula;

- **057/SVMA/2019 - 1º Lote de Parques:** transição do contrato foi publicada em

Decreto nº 65.198/2026. A Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente permanece responsável pela gestão contratual até a assinatura de Termo Aditivo efetivando a transferência para a SP Regula;

- PPP Esplanada Liberdade - Em fase de homologação: encontra-se em fase de análise das condições precedentes à assinatura do contrato, prevista para o mês de junho, com possível prorrogação do prazo a critério da municipalidade. A SP Regula assumirá como poder concedente, responsável pela gestão da parceria.

4.7. Informe - Realização de Procedimento Preliminar de Manifestação de Interesse - PPMI do projeto Hub Pinheiros

Como segundo informe, o Sr. José Antonio Parimoschi comunicou que será realizado Procedimento Preliminar de Manifestação de Interesse (PPMI) do projeto Hub Pinheiros. A seguir, passou a palavra para a Sra. Letícia Souza, Gerente de Projetos da SP Parcerias, que apresentou o escopo do projeto e as principais características do edital de PPMI, cujo intuito é a obtenção de subsídios técnicos de eventuais interessados de forma mais célere e simplificada, sem desembolso ou contrapartida financeira por parte da prefeitura, de forma a contribuir para a futura modelagem da parceria em seus aspectos operacionais, arquitetônicos e econômico-financeiros.

4.8. Informe - Apresentação do balanço do Plano Municipal de Desestatização - PMD ao prefeito e ao secretariado, realizada em 27/05/2026

Por fim, o Sr. José Antonio Parimoschi relatou que, em 27/05/2026, foi apresentado o balanço do Plano Municipal de Desestatização ao prefeito e ao secretariado. Na ocasião, foi solicitado que a Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias e demais órgãos envolvidos na execução do PMD continuem reforçando as linhas de fomento às parcerias, tendo em vista seu papel na preservação do equilíbrio fiscal do município e, em especial, na melhoria dos serviços e da qualidade de vida da população de São Paulo.

5. Deliberações

Nada mais a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada Ata, aprovada e assinada pelos membros do Conselho e composta dos seguintes anexos:

Apresentação Projeto Kartódromo - Modelagem para Consulta Pública (158960650);

Apresentação Projeto Complexo Roosevelt - Modelagem para Consulta Pública (158973869);

Apresentação Aditivo ao Contrato nº 01/SEME/2019 - Complexo do Pacaembu (158962029);

Apresentação Resolução CMDP para regulamentação de procedimentos de Revisão Ordinária e Reequilíbrio Econômico-Financeiro (158963514) e Minuta de Resolução (158964869);

Apresentação Projeto Hub Pinheiros – Procedimento Preliminar de Manifestação de Interesse (158965565); e

Apresentação Balanço do Plano Municipal de Desestatização (158966249).

Assinam como Membros:

EDSON APARECIDO DOS SANTOS
Secretaria de Governo Municipal

JOSÉ ANTONIO PARIMOSCHI
Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias

FABIANO MARTINS DE OLIVEIRA
Secretaria Municipal da Fazenda

ANDRÉ LEMOS JORGE
Secretaria Municipal de Justiça

JADIR PIRES DE BORBA
Secretaria Municipal de Gestão

PAULO FRANGE
Secretaria Municipal da Casa Civil

VALERIA ROSSI DOMINGOS
Agência Reguladora de Serviços Públicos do Município de São Paulo

Assinam em relação aos tópicos que foram convidados, conforme o art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

Secretaria Municipal da Saúde
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer
Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente



José Antonio Parimoschi
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 09/06/2026, às 17:23.



Edson Aparecido dos Santos
Secretário do Governo Municipal
Em 11/06/2026, às 14:20.



Armando Luis Palmieri
Secretário(a)
Em 11/06/2026, às 16:58.



Fabiano Martins de Oliveira
Secretário Adjunto

Em 12/06/2026, às 10:20.



Valeria Rossi Domingos
Diretor(a)

Em 12/06/2026, às 14:15.



Tamires Carla de Oliveira
Chefe de Gabinete

Em 12/06/2026, às 16:30.



André Lemos Jorge
Secretário Municipal de Justiça

Em 12/06/2026, às 17:35.



Franz Felipe da Luz
Chefe de Gabinete

Em 14/06/2026, às 12:47.



Jadir Pires de Borba
Chefe de Gabinete

Em 15/06/2026, às 13:36.



PAULO JESUS FRANGE
Secretário (a) Casa Civil

Em 15/06/2026, às 15:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **158957814** e o código
CRC **B531E932**.
