

Atos do Executivo nº 2120405

Documento: 159120388

Publicação: 19/06/2026



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL

Coordenadoria de Desestatização e Parcerias

Viaduto do Chá, 15, 11º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8000

Despacho

São Paulo, 17 de junho de 2026

EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2026/SGM-SEDP**PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI: 6071.2019/0000407-4****INTERESSADO: PMSP, SGM, THOPGAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.****OBJETO: ALIENAÇÃO DO IMÓVEL MUNICIPAL SITUADO NA RUA PORTELA DO VADE, S/N, DISTRITO DO MANDAQUI****ASSUNTO: HOMOLOGAÇÃO DO OBJETO.**

I. No uso das atribuições conferidas pela **Portaria SGM nº 168, de 11 de junho de 2022**, em face dos elementos que instruem o presente, notadamente a Ata de Sessão de Leilão (doc. [158222390](#)), o comprovante de pagamento do preço final de venda (doc. [158977685](#) e doc. [158890807](#)) e o Encaminhamento [158891102](#), e em conformidade ao disposto no Item 10.1 do **EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2026/SGM-SEDP**, **HOMOLOGO** o procedimento licitatório, na modalidade Leilão, que tem por objeto a alienação de imóvel municipal situado na RUA PORTELA DO VADE, S/N, DISTRITO DO MANDAQUI;

II. **ADJUDICO** o objeto licitado à "THOPGAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA." inscrita no CNPJ sob nº 02.444.426/0001-60, pelo maior lance ofertado, no valor de **R\$ 964.000,00 (novecentos e sessenta e quatro mil reais)**;

III. Publique-se;

IV. Encaminhem-se os autos para a Coordenadoria de Desestatização e Parcerias - SEDP/CDP para prosseguimento do feito e regular formalização da Escritura Pública nos termos do item 11 do Edital.



José Antonio Parimoschi

Secretário(a) Adjunto(a)

Em 18/06/2026, às 16:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159120388** e o código CRC **1DAE0B32**.

Referência: Processo nº 6071.2019/0000407-4

SEI nº 159120388