CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI NINI DUARTE		
Sequencial (U.E):	19	**Código da Unidade:**	92657

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA ESQUIVEL NAVARRO, 180 - CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILELA

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Alvenaria estrutural	Padrão:	N/D	Nº de Pavimentos	1

Implantação

Área do Terreno (m²)	3.253,45			Área Edificada/ Construída (m²)	1.190,26 (informado)
Área Pavimentada (m²)	1.648,47			Área Verde / Permeável (m²)	1.504,98
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	1.190,26	Bloco salas	1.190,26	Quadra	

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):	REDE PÚBLICA						
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	N/D	Constatação		Não Disponível	Projeto	PARCIAL	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	3	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:		
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?		
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:		
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	PARCIAL				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM								
Hidrante	NÃO								
Sinalização Emergência	SIM								
Iluminação Emergência	SIM								
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	NÃO	Nº	Total (Sim ou N	NÃO	Parcial (Sim ou Não)				

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:		Quant. Ativos/Funcionais:	
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:		Quant. Ativos/Funcionais:	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			SIM
Tipo de sinalização		Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)		Tátil (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº				
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0		

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Coordenação pedagógica	3,45	3,25	2,80	11,21	Alvenaria estrutural	Cerâmico	textura	NÃO, LAJE.	**0**	
Espaço Brinquedos I	4,80	2,97	2,30	14,25	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Pintura s/bloco	grade metalica	**0**	
Espaço Brinquedos II	5,45	4,80	2,30	26,16	Alvenaria estrutural	grama sintética	Pintura s/bloco	grade metalica	**0**	
hall acesso refeitorio	4,80	3,40	2,20	16,32	Convencional	Cerâmico	NÃO HÁ	NÃO, LAJE.	**3**	infiltração na laje impermeabilizada de cobertura na região do ralo de captação.
Cozinha Professores (COPA)	7,10	2,40	2,80	17,04	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Pintura s/bloco	NÃO, LAJE.	**0**	
Lavanderia	4,80	1,41	2,80	6,77	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Azulejos	NÃO, LAJE.	**0**	
Sala de Assistente Secretaria	3,60	2,10	2,80	7,56	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Pintura s/bloco	NÃO, LAJE.	**0**	
Sala de Diretor	3,60	3,25	2,80	11,70	Alvenaria estrutural	Cerâmico	textura	NÃO, LAJE.	**0**	
Sala de Professores	7,10	3,45	2,80	24,50	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Pintura s/bloco	NÃO, LAJE.	**0**	
Secretaria	7,10	3,14	2,80	22,30	Alvenaria estrutural	Cerâmico	textura	NÃO, LAJE.	**0**	
Circulação 1 - Sala Aula	32,00	1,60	2,77	51,20	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Pintura s/bloco	NÃO, LAJE.	**0**	
Deposito	6,05	1,96	2,80	11,86	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Pintura s/bloco	NÃO, LAJE.	**0**	
Cozinha	7,25	4,80	2,80	34,80	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Azulejos	NÃO, LAJE.	**3**	azulejos tricados, piso desgastado, com padrões diferentes e com remendos. Necessidade de adequação das proteções no quadro elétrico e adequaçaõ dos padroes de tomadas.
Despensa Cozinha	4,80	2,50	2,80	12,00	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Azulejos	NÃO, LAJE.	**3**	piso desgastado e necessidade de adequação ao padrão da cozinha
Sala de Leitura	7,10	4,60	2,62	32,66	Alvenaria estrutural	Paviflex	Pintura s/bloco	gesso	**3**	infiltrações provenientes do telhado

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1 (vermelha)	8,30	7,23	2,77	60,01	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Pintura s/bloco	NÃO	**3**	consideramos necessidade de reparos em fechaduras, substituição de vidros quebrados, adequação de fiações elétricas "coladas", tomadas padrão "antigo" e adequação de quadros de energia (fiações torcidas, conexões precárias e aterramento dos circuitos). Atentar a necessidade indicada para substituição das portas conforme proposta de PSCIP. (foto 01 a 08)
Sala de Aula 2 (azul)	8,30	7,23	2,77	60,01	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Pintura s/bloco	NÃO	**3**	consideramos necessidade de reparos em fechaduras, substituição de vidros quebrados, adequação de fiações elétricas "coladas", tomadas padrão "antigo" e adequação de quadros de energia (fiações torcidas, conexões precárias e aterramento dos circuitos). Atentar a necessidade indicada para substituição das portas conforme proposta de PSCIP. (foto 09 a 12)
Sala de Aula 3 (verde)	8,30	7,23	2,77	60,01	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Pintura s/bloco	NÃO	**3**	consideramos necessidade de reparos em fechaduras, substituição de vidros quebrados, adequação de fiações elétricas "coladas", tomadas padrão "antigo" e adequação de quadros de energia (fiações torcidas, conexões precárias e aterramento dos circuitos). Atentar a necessidade indicada para substituição das portas conforme proposta de PSCIP. (foto 13 e 14)
Sala de Aula 4 (laranja)	8,30	7,23	2,77	60,01	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Pintura s/bloco	NÃO	**3**	consideramos necessidade de reparos em fechaduras, substituição de vidros quebrados, adequação de fiações elétricas "coladas", tomadas padrão "antigo" (foto 18) e adequação de quadros de energia (fiações torcidas, conexões precárias e aterramento dos circuitos). Atentar a necessidade indicada para substituição das portas conforme proposta de PSCIP. (foto 15 a 18)
Sala de Aula 5 (amarela)	8,30	7,23	2,77	60,01	Alvenaria estrutural	Cerâmico	Pintura s/bloco	NÃO	**3**	consideramos necessidade de reparos em fechaduras, substituição de vidros quebrados, adequação de fiações elétricas "coladas", tomadas padrão "antigo" (foto 20) e adequação de quadros de energia (fiações torcidas, conexões precárias e aterramento dos circuitos). Atentar a necessidade indicada para substituição das portas conforme proposta de PSCIP. Infiltrações no teto provenientes da falta de estanqueidade do telhado. (Foto 19 a 22)

Sanitários

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	**Informações Complementares** Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca - AVE	4,80	4,90	2,80	23,52	porcelanato	Pintura s/bloco	NÃO	largura adaptada	**3**	0	0	0
Sanitário Aluno Fem.	4,80	3,60	2,80	17,28	Cerâmico	Azulejos	NÃO	porta danificada (foto 86)	**2**	5	5	1
Sanitário Aluno Masc.	4,80	3,60	2,80	17,28	Cerâmico	Azulejos	NÃO		**2**	5	5	1
WC externo funcionarios	2,25	0,85	2,80	1,91	Cerâmico	Azulejos	NÃO		**3**	1	1	0
WC lavanderia	1,20	0,85	2,80	1,02	Cerâmico	Azulejos	NÃO		**0**	1	0	0

Informações Adicionais

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL									
Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	SIM	Muro		Área (m²)	125,00	Gradil	Área (m²)	48,00	substituição alambrados de cercamento junto a divisa e fundos, 125m2 (foto 91). Impermeabilização floreiras, 48m2 (foto 92)
Estacionamento(s)	NÃO	Área (m²)		30,00	37 ml de guarda corpo (estimativa)				Trincas e correção de pontos desagregados (foto 89). Guarda-corpo (foto 90).
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)							
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	SIM								manutenção e correção de trincas nas áreas externas da escola.
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	SIM								Recomenda-se adequação do sistema de cameras e alrmes com infraestrutura adequada e locais protegidos contra vandalismo. (foto 86).
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	SIM								Recomenda-se adequação do sistema de cameras e alrmes com infraestrutura adequada e locais protegidos contra vandalismo. (foto 86).
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								
Observações Gerais:	**As instalação são antigas e exigem manutenções quanto ao desgaste. Observamos que o telhado apresenta aspecto de muitas manutenções com chapas e rufos corroidas.**								

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	considerando a existência de infiltrações e goteiras em alguns pontos, relatos de diversas intervenções e precariedade das calhas e platibandas (pode ser observado nos registros fotográficos), recomenda se a consideração para substuição ao padrão atual das escolas.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	NÃO	
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	verificou-se que esquadrias com desgaste de componentes, presença de partes soltas ou danificadas, além de sinais de corrosão nos elementos metálicos. Também foram observadas dificuldades de manuseio na totalidade das janelas da escola, indicando a necessidade de revisão geral, regulagem, recuperação ou substituição de ferragens. Diante das condições verificadas, recomenda-se a realização de manutenção corretiva para assegurar o adequado funcionamento das esquadrias e evitar riscos aos usuários. Vidro quebrado observado na sala 01 (foto 07).
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	verificou-se a existência de adaptação de pequenas rampas para acesso as salas de aula (vide fotos) que fogem ao padrão de uniformidade dos pisos, desgaste e remendos no piso da cozinha (com prejuizo a condição sanitária). Além disso, foram identificadas fissuras e trincas nos pavimentos cimentados da circulação externa e piso da quadra, sugerindo deterioração decorrente do uso intenso, exposição às intempéries e falta de manutenção adequada. Essas condições podem comprometer a durabilidade dos revestimentos e representar riscos de acidentes aos usuários. Recomenda-se a execução de reparos localizados, com substituição dos trechos mais comprometidos e avaliação geral das áreas afetadas para garantir segurança e melhor conservação dos espaços.
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	Os quadros elétricos apresentam diversas não conformidades significativas, incluindo cabos desorganizados e excesso de condutores sem guiamento adequado, emendas internas irregulares dentro dos painéis, ausência de dispositivos obrigatórios como DR e DPS, barramentos de fases expostos sem isolação, identificação deficiente ou deteriorada dos circuitos, componentes montados de forma improvisada sem trilho DIN, tampas internas ausentes permitindo acesso a partes vivas, além de condutores com isolação desgastada. Tais condições não atendem aos requisitos essenciais da ABNT NBR 5410, NR-10 e NBR IEC 61439, representando risco elevado de choque elétrico, falhas de proteção e comprometimento da segurança operacional da instalação.
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	SIM	Inadequação da caixa de gordura da cozinha, e relato de retorno de odores nos banheiros, provavel ausencia de de tubos de ventilação nas instalações (não observados).
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	SIM	Ainda que não tenha sido possível inspeção interna nos reservatórios, observa-se vazamentos externos, sugestivos de falhas na impermeabilização.

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
	Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida		
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	necessidade de adequação das rampas de acessibilidade e escadas em conformidade com a NBR9050
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	não há elevadores na escola.
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Os sanitários apresentam não conformidades com a NBR 9050:2020, como ausência da barra lateral/articulada, possível altura inadequada do vaso, obstrução e possível insuficiência do espaço de transferência, lavatório sem área livre inferior e com torneira não acessível, piso possivelmente escorregadio, ausência do botão de acionamento de emergência.
4. Condições de Habitabilidade			
	Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes		
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
	Condições de adequabilidade das áreas externas da escola		
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Adequação da pintura externa para uniformização/padronização.

Profissional Responsável
Nome: wagner matsubara
Cargo/função: engenheiro civil
CREA/CAU: 0682589079/sp

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI NINI DUARTE

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
92657	EMEI NINI DUARTE



foto 01: Sala 01 - Entrada da sala
Rampa em argamassa para acessibilidade.



foto 02: Sala 01
Porta entrada



foto 03: Sala 01
vista geral sala - parede/teto/piso



foto 04: Sala 01
lavatórios para alunos

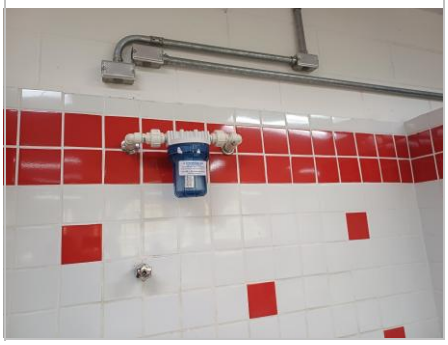


foto 05: Sala 01
Instalaçcoes elétricas e hidraulicas



foto 06: Sala 01
instalações elétricas em eletrod. Aparentes

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI NINI DUARTE



foto 07: Sala 01

Vidros quebrados



foto 08: Sala 01

fiações "coladas"



foto 09: Sala 02

Rampa em argamassa para acessibilidade.



foto 10: Sala 02

vista geral sala - parede/teto/piso



foto 11: Sala 02

lavatórios para alunos



foto 12: Sala 02

Instalações elétricas em eletrodutos aparentes



foto 13: Sala 03

Rampa em argamassa para acessibilidade.



foto 14: Sala 03

vista geral sala - parede/teto/piso

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI NINI DUARTE



foto 15: Sala 04
Rampa em argamassa para acessibilidade.

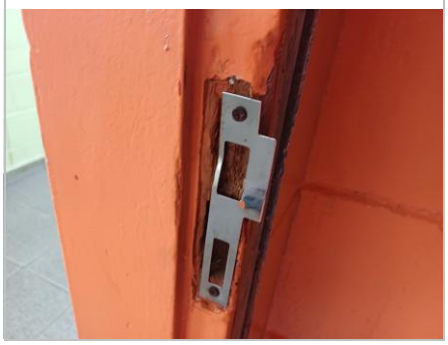


foto 16: Sala 04
precariedade fechaduras



foto 17: Sala 04
vista geral sala - parede/teto/piso



foto 18: Sala 04
Instalações elétricas fora de padrão



foto 19: Sala 05
Rampa em argamassa para acessibilidade.



foto 20: Sala 05
Instalações elétricas fora de padrão



foto 21: Sala 05
lavatórios para alunos



foto 22: Sala 05
infiltração no teto

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI NINI DUARTE



foto 23: Sala de Leitura
Vista geral (piso/parede/teto)



foto 24: Sala de Leitura
infiltração no teto



foto 25: Sala de Leitura
Vista geral (piso/parede/teto)



foto 26: Sala de Leitura
Quadro, disjuntor monopolar para ILUM. 220v

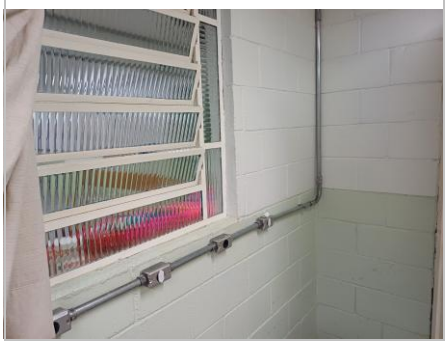


foto 27: Sala de Leitura
instalações elétricas eletrod. Aparentes.



foto 28: Banho e Troca - AVE
porta de entrada

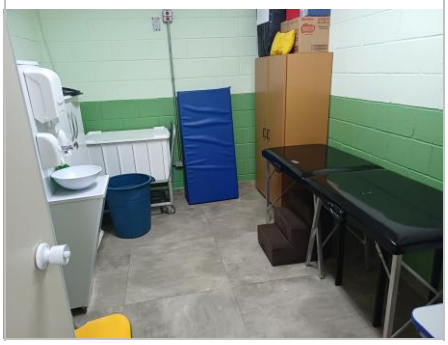


foto 29: Banho e Troca - AVE
vista geral piso/parede



foto 30: Banho e Troca - AVE
rack distribuição dados

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI NINI DUARTE



foto 31: Banho e Troca - AVE
infiltração no teto



foto 32: Espaço Brinquedos



foto 33: Espaço Brinquedos
lona plastica devido a "goteiras no local"

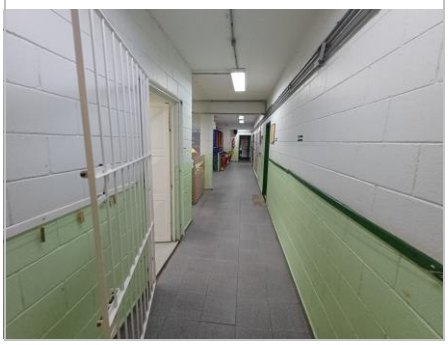


foto 34: Circulação Salas
largura inferior ao necessario conforme projeto PSCIP



foto 35: Cozinha
Vista geral



foto 36: Cozinha
Porta - corrosão



foto 37: Cozinha
Piso desgastado e com "reparos"



foto 38: Cozinha
Tomadas e interruptores padrão antigo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI NINI DUARTE

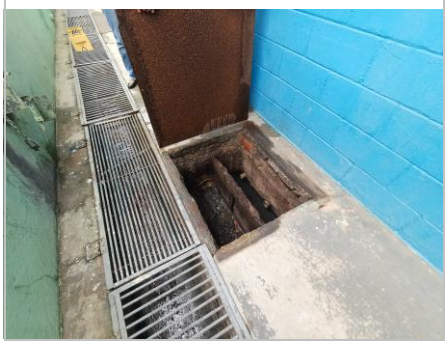


foto 39: Cozinha (externo)
caixa gordura sem função, fora de norma e tampa inadequada



foto 40: QD no WC externo
Inadequação, ausência proteções, conexões precárias



foto 41: Telhado
telhas de cimento amianto (provável) antigas e fibrocimento



foto 42: Telhado
telhas de cimento amianto (provável) antigas e fibrocimento



foto 43: Telhado
sobreposição e emendas de rufos



foto 44: Telhado
platibanda em chapas Fibrocimento com fixação precária



foto 45: Passeio junto a entrada da escola
ausência de guarda-corpo



foto 46: Estacionamento
fissuras, ausencia de proteção/guarda-corpo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI NINI DUARTE



foto 47: Estacionamento/corredor circulação lateral
ausencia de proteção/guarda-corpo



foto 48: Reserva água
nota-se infiltrações, provavel façha na impermeabilização



foto 49: Reserva água
não há bombas de incêndio no local



foto 50: Entrada de rede de dados
Precariedade e provável obsolecência de instalações



foto 51: Alambrado do páteo de recreações
corrosão e fixação precária



foto 52: Alambrado do páteo de recreações
corrosão e fixação precária



foto 53: Câmera externa
precariedade instalações



foto 54: exaustor da cozinha
precariedade instalações

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI NINI DUARTE



foto 55: gradis perimetrais
corrosão



foto 56: gradis perimetrais
corrosão



foto 57: Lavatório alunos (externo)
torneira sem funcionamento



foto 58: Beiral externo
sinais de infiltração provenientes telhado



foto 59: Quadra
fissuras no piso



foto 60: Canteiro prox. Entrada principal
reparos inacabados



foto 61: páteo interno
vista piso/parede/teto



foto 62: páteo interno
vista piso/parede/teto

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI NINI DUARTE



foto 63: páteo interno
vista piso/parede/teto



foto 64: páteo interno
vista piso/parede/teto



foto 65: páteo interno
piso ceramico



foto 66: páteo interno
vista piso/parede/teto

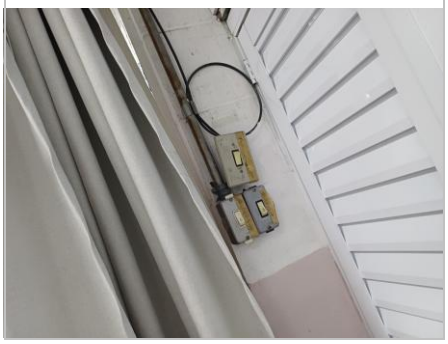


foto 67: páteo interno
Interrruptores antigos



foto 68: páteo interno
necessidade de adequação das fiações sistema som



foto 69: páteo interno
necessidade de adequação sistema alarme



foto 70: wc masculino
soleira entrada (com remendo)

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI NINI DUARTE



foto 71: wc masculino
piso ceramico com padroes diferentes



foto 72: copa
vista geral piso/parede/teto



foto 73: copa
moveis e instalações novas



foto 74: sanitários administração
portas em vidro



foto 75: sanitários administração
vista geral piso e parede

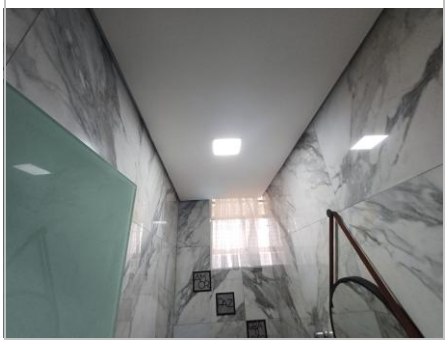


foto 76: sanitários administração
teto em gesso

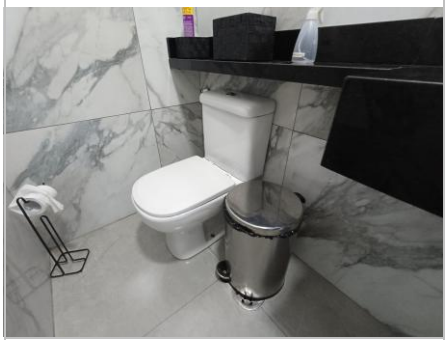


foto 77: sanitários administração
vaso

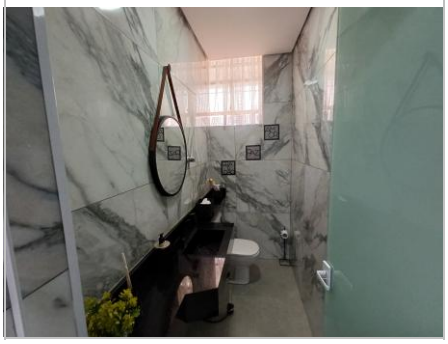


foto 78: sanitários administração
vista geral piso/parede/teto

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI NINI DUARTE

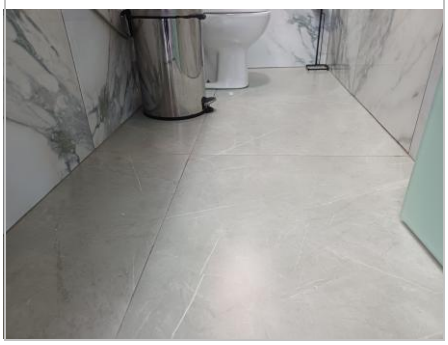


foto 79: sanitários administração
piso porcelanato



foto 80: acesso sala professores
vista a partir do páteo interno



foto 81: sala professores
piso cerâmico



foto 82: sala professores
instalações



foto 83: sala professores
instalações

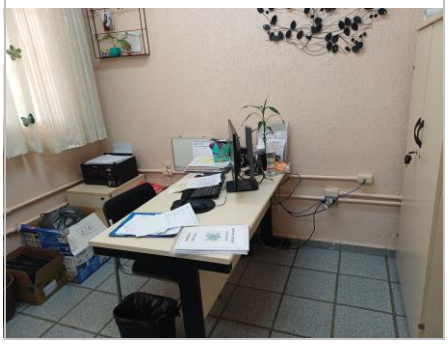


foto 84: sala Direção
instalações

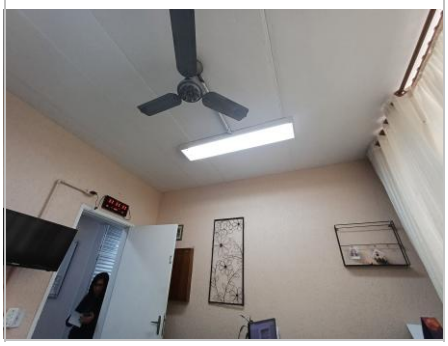


foto 83: sala Direção
instalações



foto 84: WC externo funcionários
infiltrações no teto

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI NINI DUARTE



foto 85: WC externo funcionários
eletrica improvisada derivada do quadro



foto 86: WC externo funcionários
corrosão porta



foto 87: WC lavanderia
porta danificada



foto 88: área externa
precariedade das cameras de seguranca externas.



foto 89: área externa
trincas e desagregação do piso ao redor da reserva de água



foto 90: área externa
desnivel desprotegido contra quedas. Recomenda-se guarda-corpo.



foto 91: área externa
alambrados junto a área de playgroud - corrosão e trechos danificados.



foto 92: área externa
floreira juto a divisa: relata-se infiltração no condominio vizinho