CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI VICENTE DE CARVALHO		
Sequencial (U.E):	27	**Código da Unidade:**	92541

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA VICTORIA MARCONATO ZONTA, 60 - JARDIM SAPOPEMBA

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	7. EMEI PADRAO 6-8 SALAS MODULADAS	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	3.608,00			Área Edificada/ Construída (m²)	937,89
Área Pavimentada (m²)	590,00			Área Verde / Permeável (m²)	2.354,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	514,00	Bloco salas	514,00	Quadra	- quadra descoberta

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):							
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	12000	Constatação		Visual	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	4	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:		
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?		
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:		
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A							
Extintor	SIM	6								
Hidrante	PARCIAL	2								
Sinalização Emergência	SIM	5								
Iluminação Emergência	SIM	5								
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	SIM	Parcial (Sim ou Não)	NÃO				

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:		Quant. Ativos/Funcionais:	0
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			NÃO
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	PARCIAL
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº			
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Ambientes da Escola										
Administrativo e Apoio/Serviços										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m^2)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Coordenação	6,24	2,36	3,05	14,70	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (foto 108);
Circulação externa	18,00	2,50	-	45,00	Alvenaria	Cimentado	Pintura	não	**3**	(i) deslocamento da mureta de contenção, com ruptura da borda superior e indícios de movimentação do terreno adjacente (foto 123); fissura inclinada de grande extensão na mureta de contenção, com destacamento do revestimento e evidências de movimentação do terreno adjacente (foto 124)
Estoque	2,95	1,91	3,05	5,63	Alvenaria/gradil	Granilite	Cerâmica	não	**3**	(i) instalações elétricas improvisadas para ligações de tomada, interruptor e luminária (foto 102 e 103)
Brinquedoteca - TÉRREO	6,17	4,70	3,05	29,00	Metálica	Emborrachado	Metálica/Tela PVC	não	**0**	
Depósito/Almoxarifado - TÉRREO	3,15	1,95	3,05	6,14	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	
Despensa/Depósito	4,13	1,92	3,05	7,93	Alvenaria	Granilite	Cerâmica	não	**2**	(i) porta de acesso a despensa com necessidade de recuperação e pintura (foto 94); (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (foto 93)
Estacionamento - frontal	16,80	8,10	-	136,00	-	Cimentado	-	não	**1**	(i) necessidade de refazimento parcial do piso cimentado devido a fissuração (foto 132)
Estacionamento - fundos	17,00	15,47	-	263,00	-	Cimentado	-	não	**1**	(i) necessidade de refazimento parcial do piso cimentado devido a fissuração (foto 128)
Lavanderia	1,18	1,91	3,05	2,25	Alvenaria	Granilite	Cerâmica	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (foto 100); (ii) tomada e interruptor sem espelho (foto 100)
Pátio Coberto/Refeitório	27,21	7,35	3,05	200,00	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**1**	(i) paredes com necessidade de regularização e pintura; (ii) fissura escalonada na face externa da escada, com abertura média a grossa e perda de revestimento, compatível com movimentação entre a estrutura da escada e a parede (foto 79 e 80)
Pátio Descoberto	28,41	15,00	-	426,15	-	Cimentado	-	não	**1**	(i) necessidade de refazimento parcial do piso cimentado devido a fissuração
Área de descanso - pergolado	3,00	3,00	3,00	9,00	Concreto	Cimentado	-	não	**2**	(i) necessidade de refazimento parcial do piso cimentado devido a fissuração; (ii) pilar de concreto de sustentação do pergolado com fissura logitudinal
Playground	43,00	11,00	-	473,00	-	Areia	Alambrado	não	**2**	(i) canaleta de drenagem deslocada devido ao empuxo do tronco/raiz da árvore adjacente (foto 130)
Quadra Descoberta	30,00	20,00	-	600,00	Concreto	Concreto	Alambrado	não	**1**	(i) necessidade de recuperação do piso de concreto devido à fissuras irregulares; (ii) muretas danificadas; (iii) desgaste da pintura do piso
Refeitório	2,87	6,24	3,05	17,90	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	
Sala de Assistente Diretor	3,41	2,95	3,05	10,06	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**0**	
Diretoria	3,41	3,95	3,05	13,47	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**4**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) piso cerâmico com desplacamento, exposição do substrato e risco de acidente (foto 109)

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Sala de Professores	5,22	4,04	3,05	21,09	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) instalações elétricas com cabos expostos (foto 105)
Secretaria	7,04	3,47	3,05	24,43	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (foto 110)
Circulação - Vestiário - TÉRREO	5,76	1,20	3,05	6,91	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	
Circulação - Salas Aulas - 1º ANDAR	23,06	3,46	5,39	73,34	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**1**	(i) necessidade de regularização e pintura das paredes; (ii) revestimento cerâmico danificado na parede da escada (foto 75); (iii) necessidade de adequação da escada com a instalação de corrimãos e pisos podotáteis conforme NBR 9050 (fotos 76 e 77); (iv) desplacamento e destacamento do revestimento na parte inferior da parede lateral da escada ao longo de toda a extensão junto aos degraus

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Cozinha	7,35	4,13	3,05	30,36	Alvenaria	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	**3**	(i) revestimentos cerâmicos das paredes quebrados (foto 87); (ii) instalação de gás do fogão indicando a necessidade de adequação às normas de segurança (foto 90); (iii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (foto 91); (iv) instalações hidráulicas improvisadas (foto 92)

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Copa Funcionários	4,13	2,00	3,05	8,26	Alvenaria	Cerâmico	Cerâmica	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Salas de Aula										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	7,00	7,02	3,05	49,14	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**4**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (foto 09); (ii) piso cerâmico desgastado e desplacamento, com exposição do substrato e risco de
Sala de Aula 2	7,10	7,02	3,05	49,84	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) necessidade de regularização e pintura das paredes (foto 14); (iii) piso cerâmico
Sala de Aula 3	7,06	7,02	3,05	49,56	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) necessidade de regularização e pintura das paredes (foto 18); (iii) fechadura quebrada
Sala de Aula 4	7,14	7,02	3,05	50,12	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (foto 21); (ii) piso cerâmico desgastado (foto 23); (iii) necessidade de recuperação e pintura de
Sala de Aula 5	7,06	7,05	3,05	49,77	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**3**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (foto 27); (ii) piso cerâmico desgastado e com peças de tamanhos diferentes (foto 24); (iii)
Sala de Aula 6	7,09	7,05	3,05	49,98	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**3**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) piso cerâmico desgastado (foto 30); (iii) necessidade de recuperação e pintura de portas e
Sala de Aula 7 - Biblioteca	7,10	7,05	3,05	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**3**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) necessidade de recuperação e pintura de portas e paredes (fotos 37 a 41); (iii) fissura fina
Sala de Aula 8 - Binquedoteca	7,05	7,05	3,05	49,70	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) necessidade de recuperação e pintura de portas e paredes (fotos 46, 48 a 50); (iii) fissura
Sanitários										**Informações Complementares**
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários / Quant. Cubas e trocadores / Quant. Chuveiros
Trocador - TÉRREO	1,95	2,04	3,05	3,98	Cerâmica	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	**2**	0 / 0 / 1
Sanitário Aluno Fem. 1 - 1º ANDAR (direito)	2,74	1,80	3,05	4,93	Cerâmica	Cerâmica	não	(i) tampa do ralo ausente no lavatório de uso comum (foto 52); (ii) cabines sanitárias sem portas (foto 53); (iii) revestimento cerâmico das paredes quebrado (foto 55); (iv) fechadura da porta de acesso quebrada (foto 53)	**3**	3 / 3 / 0

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Sanitário Aluno Mas. 1 - 1º ANDAR (direito)	2,74	1,57	3,05	4,30	Cerâmica	Cerâmica	não	(i) tampa do ralo ausente no lavatório de uso comum (foto 52); (ii) cabines sanitárias sem portas (foto 56); (iii) fissura contínua, de traçado predominantemente vertical, localizada ao longo de toda parede (foto 58); (iv) fechadura da porta de acesso quebrada (foto 59)	**3**	3	3	0
Sanitário Aluno Fem. 2 - 1º ANDAR (esquerdo)	2,60	1,80	3,05	4,68	Cerâmica	Cerâmica	não	(i) cabines sanitárias sem portas (foto 65); (ii) revestimento cerâmico das paredes quebrado (foto 67); (iii) fechadura da porta de acesso quebrada (foto 68)	**3**	3	3	0
Sanitário Aluno Masc. 2 - 1º ANDAR (esquerdo)	2,60	1,57	3,05	4,08	Cerâmica	Cerâmica	não	(ii) cabines sanitárias sem portas (foto 62); (ii) revestimento cerâmico das paredes quebrado; (iv) fechadura da porta de acesso quebrada (foto 64)	**3**	2	3	0
Vestiário - TÉRREO	2,07	2,93	3,05	6,07	Cerâmica	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (foto 97)	**1**	0	0	0
Sanitário Masculino - TÉRREO	2,07	0,90	3,05	1,86	Cerâmica	Cerâmica	não		**0**	1	1	0
Sanitário Feminio - TÉRREO	2,07	1,75	3,05	3,62	Cerâmica	Cerâmica	não		**0**	2	1	0

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	SIM	Muro		Área (m²)	600,00	Gradil	Área (m²)		
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)		399,00					(i) necessidade de refazimento parcial do piso cimentado devido a fissuração (foto 132)
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)							
Tanque de Areia (Sim ou Não)	SIM	Área Cúbica (m³)		141,90					
Calçadas (Sim ou Não?)	SIM								Necessidade de refazimento do piso da calçada externa perimetral devido a fissuração generalizada, afundamentos e desagregação do pavimento, indicando recalque do subleito e infiltração, com risco de acidente com pedestres (foto 135 e 136)
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL	
Observações Gerais:	A escola apresenta condições gerais regulares, com múltiplas patologias não estruturais, falhas significativas em instalações elétricas, deficiências de acessibilidade, deterioração acentuada de revestimentos e um ponto crítico: a unidade não possui AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros), o que compromete diretamente a segurança contra incêndio e a conformidade legal da edificação. Embora não tenham sido identificados sinais de comprometimento estrutural relevante, diversas manifestações patológicas e não conformidades exigem intervenção corretiva ampla e imediata.

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	verificou-se o deslocamento da mureta de contenção, com ruptura da borda superior e indícios de movimentação do terreno adjacente (foto 123), além da existência de fissura inclinada de grande extensão na mureta de contenção, com destacamento do revestimento e evidências de movimentação do terreno adjacente (foto 124)
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	verificou-se a existência de fissuras finas verticais em duas vigas de borda da fachada norte, compatíveis com retração e movimentação térmica do concreto (fotos 137 e 138). Recomenda-se aprofundar as investigações com inspeções complementares e ensaios específicos para identificação precisa da causa.
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	NÃO	
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	verificou-se a existência de fissuras em algumas paredes das salas de aula (1º andar), conforme demonstrado na Ficha 3 e Anexo - Relatório Fotográfico. Recomenda-se aprofundar as investigações com inspeções complementares e ensaios específicos para identificação precisa da causa.
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	verificou-se que esquadrias com desgaste de componentes, presença de partes soltas ou danificadas, além de sinais de corrosão nos elementos metálicos. Também foram observadas dificuldades de manuseio na totalidade das janelas da escola, indicando a necessidade de revisão geral, regulagem, recuperação ou substituição de ferragens. Diante das condições verificadas, recomenda-se a realização de manutenção corretiva para assegurar o adequado funcionamento das esquadrias e evitar riscos aos usuários.
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	verificou-se em algumas salas o desplacamento de pisos cerâmicos, exposição do substrato e risco de acidentes. Recomenda-se a execução de reparos localizados, com substituição dos trechos comprometidos e avaliação geral das áreas afetadas para garantir segurança e melhor conservação dos espaços

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	(i) os quadros elétricos apresentam diversas não conformidades significativas, incluindo cabos desorganizados e excesso de condutores sem guiamento adequado, emendas internas irregulares dentro dos painéis, ausência de dispositivos obrigatórios como DR e DPS, barramentos de fases expostos sem isolação, falta de prensa-cabos nas entradas dos condutores, disjuntores antigos e obsoletos ainda em operação, identificação deficiente ou deteriorada dos circuitos, componentes montados de forma improvisada sem trilho DIN, tampas internas ausentes permitindo acesso a partes vivas, além de condutores com isolação desgastada. Tais condições não atendem aos requisitos essenciais da ABNT NBR 5410, NR-10 e NBR IEC 61439, representando risco elevado de choque elétrico, falhas de proteção e comprometimento da segurança operacional da instalação (fotos 43, 44, 69, 70, 71, 115 e 116)
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	NÃO	0
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	(i) recomenda-se a instalação de elevador na unidade escolar, atualmente desprovida desse equipamento, como medida necessária para assegurar a acessibilidade universal, a inclusão de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, bem como o atendimento às normas técnicas vigentes e à legislação de acessibilidade
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	(i) não foi constatada a existência de sanitário acessível (PCD) na unidade escolar, em desacordo com os requisitos de acessibilidade vigentes, sendo necessária sua implantação
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Verificou-se a necessidade de regularização e pintura de todas as paredes da fachada

Profissional Responsável
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

Responsável pela validação CAIXA
Nome: André Moreira Magalhães
Cargo/função: Coordenador de Filial
CREA/CAU: 5069807858

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI VICENTE DE CARVALHO

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
92541	EMEI VICENTE DE CARVALHO



foto 01: fachada principal oeste
vista da fachada principal da escola



foto 02: fachada lateral norte
vista da fachada lateral da escola



foto 03: fachada principal norte
vista da fachada principal da escola



foto 04: fachada dos fundos leste
vista da fachada dos fundos da escola



foto 05: fachada lateral sul
necessidade de adequação da acessibilidade



foto 06: acesso principal da escola
rampa para acesso à escola

CAIXA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI VICENTE DE CARVALHO



foto 07: sala 1
vista geral da sala



foto 08: sala 1
piso cerâmico desgastado e desplacamento, com exposição do substrato e risco de acidente



foto 09: sala 1
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)



foto 10: sala 1
necessidade de recuperação e pintura de portas

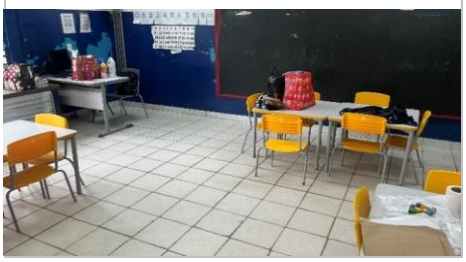


foto 11: sala 2
pisos cerâmicos desgatados e com necessidade de padronização



foto 12: sala 2
fissura contínua, de traçado irregular, localizada na faixa superior da parede



foto 13: sala 2
piso cerâmico desgastado



foto 14: sala 2
necessidade de regularização e pintura das paredes tetos da sala



foto 15: sala 2
necessidade de regularização e pintura de portas



foto 16: salas 3
vista geral da sala



foto 17: sala 3
pisos diferentes em salas de aula: necessidade de padronização



foto 18: sala 3
necessidade de pintura da sala



foto 19: sala 3
necessidade de regularização e pintura de portas



foto 20: sala 3
detalhe de caixilho metálico de separação entre as salas deteriorado



foto 21: sala 4
vista geral da sala

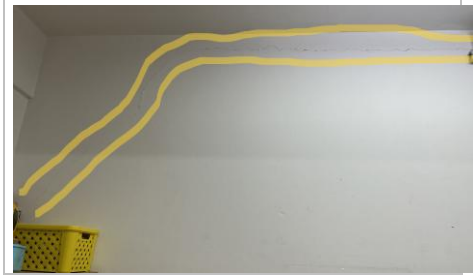


foto 22: sala 4
fissura contínua, de traçado predominantemente horizontal com trecho final inclinado, localizada na região superior da parede

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI VICENTE DE CARVALHO



foto 23: sala 4
piso cerâmico desgastado



foto 24: sala 5
piso cerâmico desgastado e com manutenção realizada com padrão diferente; necessidade de padronização



foto 25: sala 5
fissura contínua, de traçado predominantemente inclinado, localizada na região superior da parede



foto 26: sala 5
vista da parede dos fundos da sala e caixilho que separa salas contíguas, necessidade de pintura



foto 27: sala 5
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)



foto 28: sala 5
necessidade de recuperação e pintura de portas



foto 29: sala 5
vidro quebrado



foto 30: sala 6
vista geral da sala; piso desgastado

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI VICENTE DE CARVALHO



foto 31: sala 6
vidro quebrado no caixilho de separação das salas



foto 32: sala 6
vista das instalações elétricas instaladas de forma aparente



foto 33: sala 6
fissura de pequena abertura, contínua, de traçado predominantemente vertical, localizada na região superior da parede



foto 34: sala 6
fissura de pequena abertura, contínua, de traçado predominantemente horizontal, localizada na interface laje-alvenaria

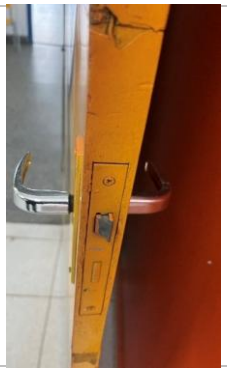


foto 35: circulação do 2º pavimento
necessidade de recuperação e pintura de portas



foto 36: sala 7 - Biblioteca e Sala de Leitura
vista geral da sala

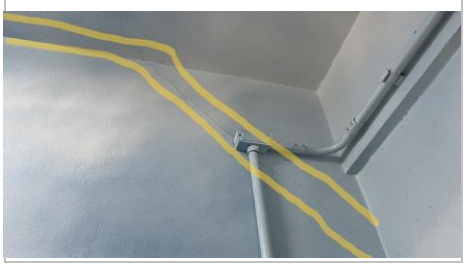


foto 37: sala 7 - Biblioteca e Sala de Leitura
fissura contínua na interface laje-alvenaria, com trecho horizontal na laje e continuidade inclinada pela parede



foto 38: sala 7 - Biblioteca e Sala de Leitura
fissura horizontal contínua, extensa, localizada provavelmente ao longo da interface viga–alvenaria, com trechos apresentando



foto 39: sala 7 - Biblioteca e Sala de Leitura
fissura horizontal contínua, localizada provavelmente ao longo da interface viga-alvenaria, com trechos apresentando descolamento do revestimento e fissura descendente na interface pilar-alvenaria



foto 40: sala 7 - Biblioteca e Sala de Leitura
detalhe das instalações elétricas com cabos expostos e caixa de passagem sem tampa

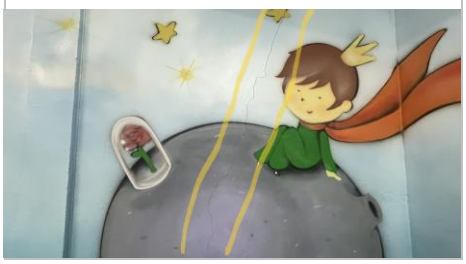


foto 41: sala 7 - Biblioteca e Sala de Leitura
fissura fina vertical, contínua, de traçado predominantemente vertical ao longo de toda parede



foto 42: sala 7 - Biblioteca e Sala de Leitura
quadros instalados no interior da sala



foto 43: sala 7 - Biblioteca e Sala de Leitura
quadro localizado no interior da sala e que necessita de adequação conforme normas técnicas



foto 44: sala 7 - Biblioteca e Sala de Leitura
quadro localizado no interior da sala e que necessita de adequação/atualização conforme normas técnicas



foto 45: sala 8 - Brinquedoteca
vista geral da sala



foto 46: sala 8 - Brinquedoteca
fissura horizontal contínua, localizada provavelmente ao longo da interface viga–alvenaria, com trechos apresentando descolamento



foto 47: sala 8 - Brinquedoteca
vista do caixilho de separação entre salas de aula



foto 48: sala 8 - Brinquedoteca
fissura vertical e contínua na interface pilar-alvenaria



foto 49: sala 8 - Brinquedoteca
teto da sala apresentando pintura descascada

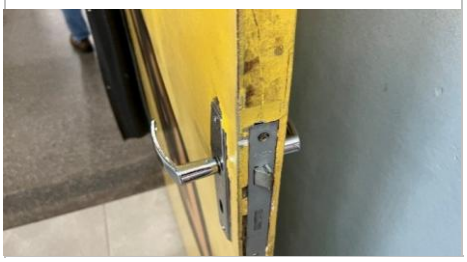


foto 50: sala 8 - Brinquedoteca
necessidade de recuperação e pintura de portas



foto 51: santário aluno (lavatório) - 1º andar - lado direito
vista do bebedouro/lavatório externo na circulação entre sala do lado direito



foto 52: santário aluno (lavatório) - 1º andar - lado direito
detalhe da tampa do ralo ausente



foto 53: sanitário infantil feminino - 1º andar - lado direito
vista do sanitário sem portas nas cabines sanitárias



foto 54: sanitário infantil feminino - 1º andar - lado direito
cabine sanitária sem porta e com necessidade de padronização da válvula de descarga com duplo acionamento



foto 55: sanitário infantil feminino - 1º andar - lado direito
revestimento cerâmico das paredes danificado



foto 56: sanitário infantil masculino - 1º andar - lado direito
vista do sanitário sem portas nas cabines sanitárias



foto 57: sanitário infantil masculino - 1º andar - lado direito
cabine sanitária sem porta e com necessidade de padronização da válvula de descarga com duplo acionamento



foto 58: sanitário infantil masculino - 1º andar - lado direito
fissura contínua, de traçado predominantemente vertical, localizada ao longo de toda parede



foto 59: sanitário infantil masculino - 1º andar - lado direito
necessidade de recuperação e pintura de portas



foto 60: sanitário aluno (lavatório) - 1º andar - lado direito
vista do bebedouro/lavatório externo na circulação entre sala do lado direito; ausência de tampa do ralo



foto 61: sanitário aluno (lavatório) - 1º andar - lado esquerdo
vista do bebedouro/lavatório externo na circulação dos sanitários lado direito

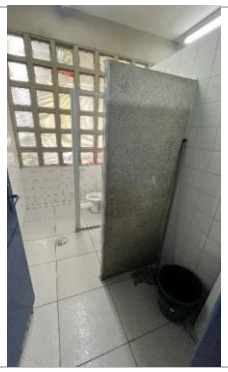


foto 62: sanitário infantil masculino - 1º andar - lado
vista do sanitário sem portas nas cabines sanitárias



foto 63: sanitário infantil masculino - 1º andar - lado
vista do sanitário sem portas e com divisória ausente nas cabines sanitárias; adaptação para deficientes inconforme com a NBR 9050



foto 64: sanitário infantil masculino - 1º andar - lado
necessidade de recuperação e pintura de portas



foto 65: sanitário infantil feminino - 1º andar - lado esquerdo
vista do sanitário sem portas nas cabines sanitárias



foto 66: sanitário infantil feminino - 1º andar - lado esquerdo
cabine sanitária sem porta e com necessidade de padronização da válvula de descarga com duplo acionamento

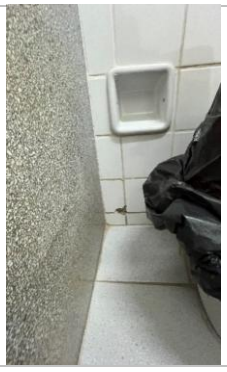


foto 67: sanitário infantil feminino - 1º andar - lado esquerdo
revestimento cerâmico da parede danificado



foto 68: sanitário infantil feminino - 1º andar - lado esquerdo
necessidade de recuperação e pintura de portas



foto 69: circulação 1º andar
quadro de distribuição elétrica



foto 70: circulação 1º andar
quadro de iluminação que necessita de adequação/atualização conforme normas técnicas

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI VICENTE DE CARVALHO

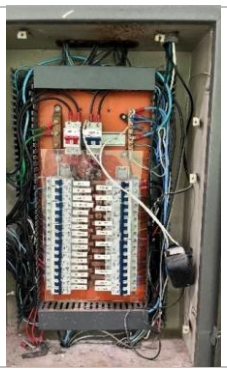


foto 71: circulação 1º andar
quadro de distrbuição elétrica que necessita de adequação conforme normas técnicas



foto 72: circulação 1º andar
abrigo de hidrante que necessita de adequação para atendimento às normas técnicas



foto 73: circulação 1º andar
vista de extintor instalado na circulação das salas; interruptor obsoleto que necessita de padronizacão

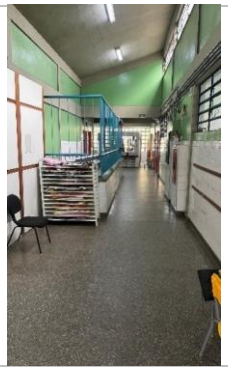


foto 74: circulação 1º andar
vista geral da circulação entre as salas de aula do 1º andar



foto 75: circulação 1º andar
revestimento cerâmico danificado na parede da escada



foto 76: escada
vista da escada que necessita de adequação de corrimãos e instalação de pisos podotáteis conforme NBR 9050



foto 77: escada
vista da escada que necessita de adequação de corrimãos e instalação de pisos podotáteis conforme NBR 9050



foto 78: escada
desplacamento e destacamento do revestimento na parte inferior da parede lateral da escada ao longo de toda a extensão junto aos

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI VICENTE DE CARVALHO



foto 79: escada
vista do vestiário: necessidade de padronização dos metais



foto 80: escada
fissura escalonada na face externa da escada, com abertura média a grossa e perda de revestimento, compatível com movimentação



foto 81: sanitários masculino e feminino térreo
vista geral do acesso aos sanitários



foto 82: sanitários masculino e feminino térreo
vista do teto dos sanitários e luminárias que necessitam de padronização



foto 83: trocador - térreo
vista do banho do trocador



foto 84: trocador - térreo
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)



foto 85: cozinha
vista geral da cozinha



foto 86: cozinha
detalhe de tomadas e espelhos que necessitam de atualização e padronização

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI VICENTE DE CARVALHO



foto 87: cozinha
revestimento cerâmico de paredes danificados



foto 88: cozinha
detalhe de tomadas e espelhos que necessitam de atualização e padronização



foto 89: cozinha
vista do forro de gesso que necessita de regularização e pintura



foto 90: cozinha
instalação de gás do fogão indicando a necessidade de adequação às normas de segurança



foto 91: cozinha
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)



foto 92: cozinha
detalhe de instalações hidráulicas improvisadas e necessidade de padronização de loucas e metais



foto 93: despensa
vista geral da despensa



foto 94: despensa
detalhe da porta de acesso a despensa com necessidade de recuperação e pintura

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI VICENTE DE CARVALHO



foto 95: sanitário masculino - térreo
vista interna do sanitário; necessidade de padronização com a instalação de válvulo de duplo acionamento



foto 96: sanitário feminino - térreo
vista interna do sanitário; necessidade de padronização com a instalação de válvulo de duplo acionamento



foto 97: vestiário - térreo
vista interna do vestiário



foto 98: sala da coordenação
vista de exitintor instalado na área de circulação da coordenação



foto 99: lavanderia - térreo
vista interna da lavanderia



foto 100: lavanderia - térreo
necessidade de atualizada e padronização de tomadas e instalação de espelhos

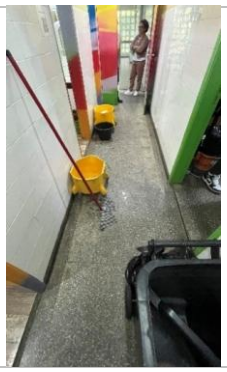


foto 101: circulação vestiário - térreo
vista da circulação do vestiário



foto 102: estoque
instalação elétrica improvisada e necessidade de padronização de tomadas e instalação de espelhos

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI VICENTE DE CARVALHO

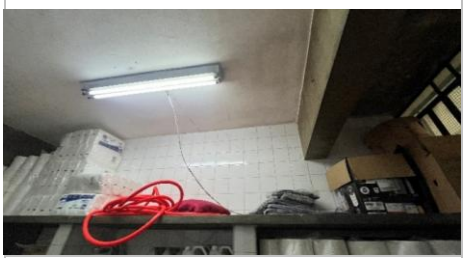


foto 103: estoque
vista de instalação elétrica improvisada para ligação da luminária

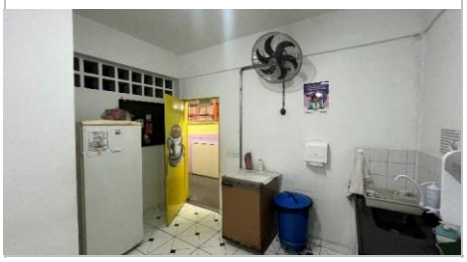


foto 104: refeitório funcionários
vista geral do refeitório dos funcionários

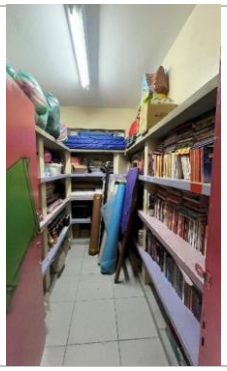


foto 105: almoxarifado
vista geral do almoxarifado



foto 106: sala dos professores
vista das instalações elétricas aparentes sob o teto



foto 105: sala dos professores
necessidade de atualizada e padronização de tomadas e instalação de espelhos



foto 108: sala da coordenação
vista geral da sala da coordenação

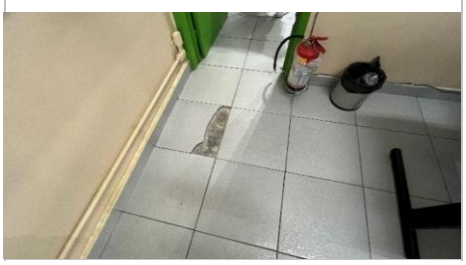


foto 109: diretoria
piso cerâmico com desplacamento, exposição do substrato e risco de acidente

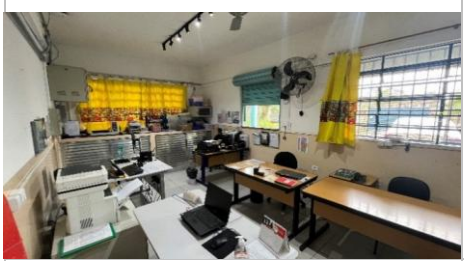


foto 110: secretaria
vista geral da secretaria; necessidade de padronização das luminárias



foto 111: secretaria
quadro de distribuição elétrica instalado no interior da sala que necessita de adequação as normas técnicas

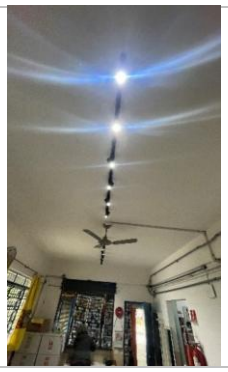


foto 112: secretaria
vista geral da secretaria; necessidade de padronização das luminárias



foto 113: pátio
vista do playground interno



foto 114: pátio
abrigo de hidrante que necessita de adequação para atendimento às normas técnicas



foto 115: pátio
quadro de distrbuição elétrica que necessita de adequação conforme normas técnicas



foto 116: pátio
quadro de distrbuição elétrica que necessita de adequação conforme normas técnicas



foto 117: pátio
vista geral do refeitório



foto 118: refeitório
vista geral do refeitório

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI VICENTE DE CARVALHO



foto 119: entrada principal de alunos
vista do acesso principal dos alunos



foto 120: abrigo de gás
necessidade de adequação às normas técnicas



foto 121: circulação externa
detalhe da rede de águas pluviais



foto 122: circulação externa
caixa de inspeção do SPDA aberta e exposta e com resíduos em seu interior



foto 123: circulação externa
deslocamento da mureta de contenção, com ruptura da borda superior e indícios de movimentação do terreno adjacente



foto 124: circulação externa
fissura inclinada de grande extensão na mureta de contenção, com destacamento do revestimento e evidências de movimentação do



foto 125: acesso principal da escola
vista do acesso principal da escola



foto 126: abrigo de lixo
vista interna do abrigo de lixo

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI VICENTE DE CARVALHO



foto 127: área de descanso - pergolado
vista geral da área externa



foto 128: estacionamento
piso cimentado danificado



foto 129: playground
vista geral do playground



foto 130: área externa
canaleta de drenagem deslocada devido ao empuxo do tronco/raiz da árvore adjacente



foto 131: quadro poliesportiva externa
necessidade de recuperação do piso de concreto devido á fissuras irregulares; muretas danificadas; desgaste da pintura do piso



foto 132: área externa
vista do estacionamento e reservatório elevado



foto 133: casa de bombas do reservatório
vista do quadro de bombas do reservatório de água com ligações elétricas improvisadas



foto 134: entrada de energia
vista da entrada de energia que necessita de adequação conforme normas técnicas

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI VICENTE DE CARVALHO



foto 135: calçada externa

calçada externa danificada



foto 136: calçada externa

calçada externa danificada e rede de drenagem exposta e obstruída

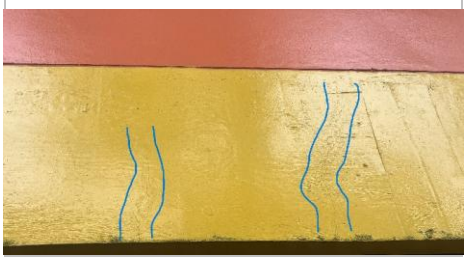


foto 137: vigas de borda - fachada norte

fissuras finas verticais nas vigas de borda, compatíveis com retração e movimentação térmica do concreto



foto 138: vigas de borda - fachada norte

fissuras finas verticais nas vigas de borda, compatíveis com retração e movimentação térmica do concreto