CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS		
Sequencial (U.E):	29	**Código da Unidade:**	92673

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	R. Josino Mendes de Alvarenga Freire, 341 - Jardim Tiete, São Paulo - SP, 03945-080

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Alvenaria estrutural	Padrão:	6. EMEI PADRÃO 6 SALAS – NORMAL COI 94	Nº de Pavimentos	1

Implantação

Área do Terreno (m²)	3.400,00			Área Edificada/ Construída (m²)	1.171,51
Área Pavimentada (m²)	1.171,51			Área Verde / Permeável (m²)	2.228,49
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	1.171,51	Bloco salas	1.171,51	Quadra	-

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):	Rede pública, constatação visual						
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	12000	Constatação		Visual	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)			Quantidade de	5	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	0	
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:	0	
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM		7						
Hidrante	NÃO		0						
Sinalização Emergência	SIM		10						
Iluminação Emergência	SIM		4						
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	NÃO	Nº	Total (Sim ou N	NÃO	Parcial (Sim ou Não)	NÃO			

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0	
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)				
Tipo de sinalização	PARCIAL	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	SIM	Tátil (Sim ou Não)	NÃO	
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº	-			
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0			

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Circulação Adm.	9,67	4,15	3,00	19,34	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**2**	Fissura no forro. Foto: 16
Direção	3,45	3,25	3,00	11,21	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Coordenação	3,60	3,25	3,00	11,70	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**2**	Fissura no forro. Foto: 22
Sala dos Professores	4,80	3,60	3,00	17,28	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**2**	Fissura no forro. Foto: 25
Copa	3,80	2,55	3,00	9,69	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Mineral Modular	**0**	
Circulação Salas	25,42	1,60	3,00	40,67	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**2**	Infiltração, fissura no forro. Foto: 47, 48
Depósito 1	5,40	1,60	3,00	8,64	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**2**	Fissura no forro. Foto: 36
Depósito 2	5,40	1,60	3,00	8,64	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**2**	Fissura na parede. Foto: 53
Rampa	6,67	3,20	2,30	21,34	Alvenaria Estrutural	Borracha	Pintura	Laje	**0**	
Brinquedoteca	10,90	6,60	4,80	59,52	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Telha	**0**	
Almoxarifado	5,97	2,15	3,00	12,84	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Mineral Modular	**2**	Infiltração. Foto: 68
Secretaria	7,45	2,00	3,00	14,90	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Caixa d'água	2,40	2,20	12,10	5,28	Alvenaria Estrutural	-	-	Laje	**2**	Mancha de umidade
Despensa Externa	3,20	2,90	2,45	7,58	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Telha	**3**	Infiltração, fissura nas vigotas da laje. Foto: 105
Cozinha	7,20	4,75	3,00	34,20	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Azulejo	Laje	**0**	
Despensa	4,75	2,40	3,00	11,40	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Azulejo	Laje	**0**	
Área Externa	-	-	0,00	213,83	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	-	**0**	
Playground	6,72	6,72	0,00	187,88	Alvenaria Estrutural	Borracha	Pintura	-	**3**	i. Fissura na mureta (Foto 112); ii. Elementos inclinados em concreto, pretensamente funcionando como escoramento do muro de divisa contíguo ao playground, sem configuração típica de sistema de contenção projetado ou normatizado (foto 115)
Refeitório	16,93	11,85	3,70	200,62	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	8,27	7,20	3,00	59,54	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**2**	Infiltração, fissura no forro. Foto: 39, 40
Sala de Aula 2	8,27	7,23	3,00	59,79	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**2**	Infiltração, fissura no forro. Foto: 43, 44, 45
Sala de Aula 3	8,27	7,20	3,00	59,54	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 4	8,27	7,19	3,00	59,46	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 5	8,27	7,19	3,00	59,46	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 6	7,58	6,00	3,00	45,48	Alvenaria Estrutural	Cerâmico	Pintura	PVC	**2**	Fissura na parede. Foto: 76

Sanitários

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Informações Complementares: Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banheiro Masculino	2,35	1,05	3,00	2,47	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	1	1	0
Banheiro Feminino	2,35	1,05	3,00	2,47	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	1	1	0
Banheiro Masculino Alunos	4,75	3,50	3,00	16,63	Cerâmico	Azulejo	Laje	Infiltração. Foto: 81	**2**	4	1	1
Trocador	1,70	1,50	3,00	2,55	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	0	1	0
Banheiro PCD	1,70	1,50	3,00	2,55	Cerâmico	Azulejo	Laje	Infiltração. Foto: 87	**2**	1	1	0
Banheiro Feminino Alunos	4,75	3,50	3,00	16,63	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	4	1	1
Lavanderia	2,22	2,00	2,80	4,44	Cerâmico	Azulejo	Telha		**0**			

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	SIM	Muro		Área (m²)	360,00	Gradil	Área (m²)	360,00	Gradil e muro com falha na pintura (destacamento da pintura)
Estacionamento(s)	NÃO	Área (m²)		159,68					
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)		187,88					
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	SIM								Ausência de sinalização e acessibilidade na calçada
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	**A edificação não possui AVCB. O sistema SPDA não foi possivel atestar o funcionamento, sendo necessário realizar teste no sistema. A edificação possui problemas pontuais, como infiltração, fissuras e descamação na pintura. Necessário adequação de acessibilidade.**

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	i. Fissura na mureta de contenção do talude no playground (foto 112); ii. Verificou-se a existência de elementos inclinados em concreto, pretensamente funcionando como escoramento do muro de divisa contíguo ao playground, sem configuração típica de sistema de contenção convencional. Há residências lindeiras implantadas próximas ao muro, sem proteção estrutural adequada. Configura-se condição potencial de instabilidade geotécnica, sendo tecnicamente recomendada a substituição do sistema implantado por contenção e/ou solução equivalente definida por projeto específico. (foto 115)
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	Necessário realizar reparo na laje da despensa externa
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Necessario realizar a troca das telhas por termoacútica.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	Necessário realizar repintura de paredes que apresentem descamação.
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	NÃO	
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	NÃO	
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	NÃO	

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Necessário adequar rampas, conforme preconiza a NBR 9050
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Necessário adequar acessibilidade no banheiro PCD, conforme NBR 9050
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	Recomenda-se implantar climatização nos ambientes da edificação.
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	NÃO	

Profissional Responsável
Nome: Matheus Noronha Mendonça
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5070897203

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
92673	EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 01: Identificação do Empreendimento



Foto 02: Logradouro



Foto 03: Logradouro



Foto 04: Rampa Externa



Foto 05: Rampa Externa

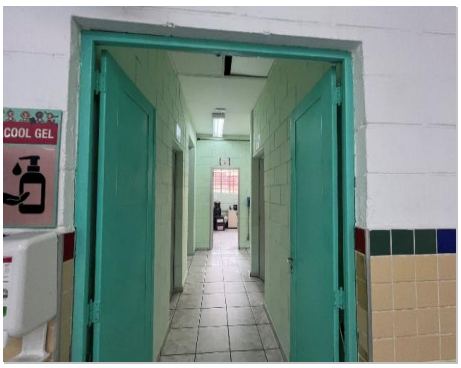


Foto 06: Circulação Adm.

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS

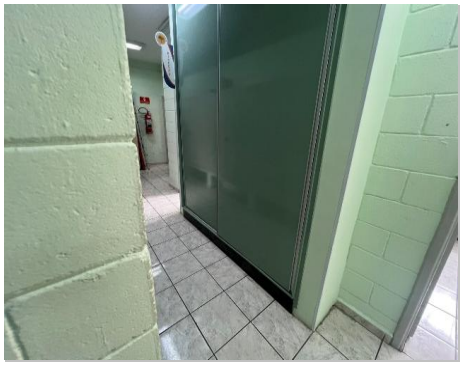


Foto 07: Circulação Adm.

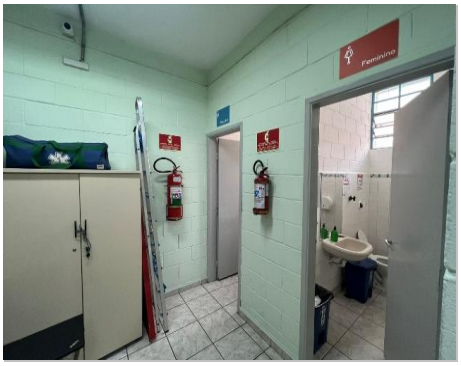


Foto 08: Circulação Adm.



Foto 09: W.C. Masculino

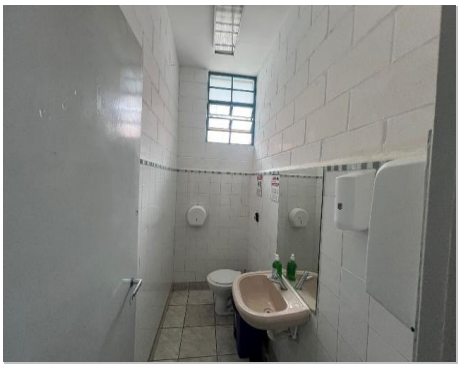


Foto 10: W.C. Masculino



Foto 11: W.C. Feminino

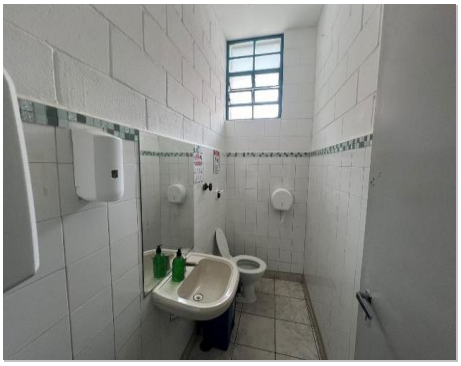


Foto 12: W.C. Feminino



Foto 13: Direção

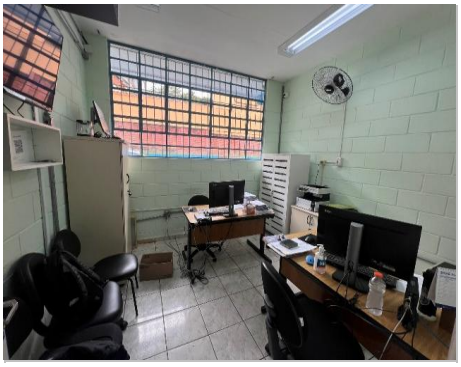


Foto 14: Direção

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 15: Circulação Adm.



Foto 16: Circulação Adm.
Fissura no forro



Foto 17: Circulação Adm.



Foto 18: Circulação Adm.

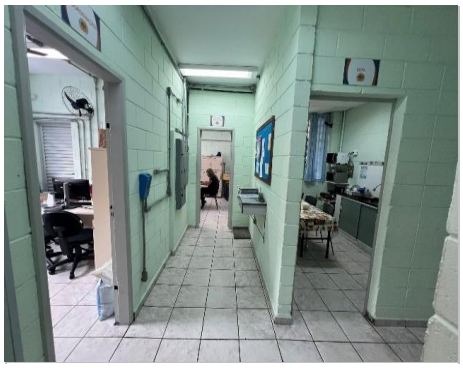


Foto 19: Circulação Adm.



Foto 20: Coordenação

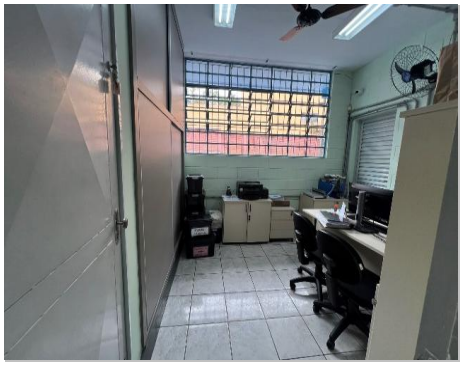


Foto 21: Coordenação



Foto 22: Coordenação
Fissura no forro

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 23: Sala dos Professores



Foto 24: Sala dos Professores



Foto 25: Sala dos Professores
Fissura no forro

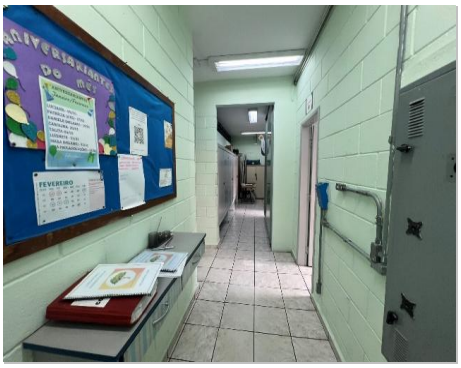


Foto 26: Circulação Adm.



Foto 27: Circulação Adm.



Foto 28: Circulação Adm.

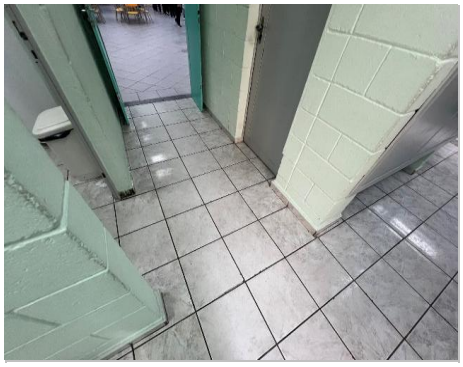


Foto 29: Circulação Adm.



Foto 30: Copa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 31: Copa

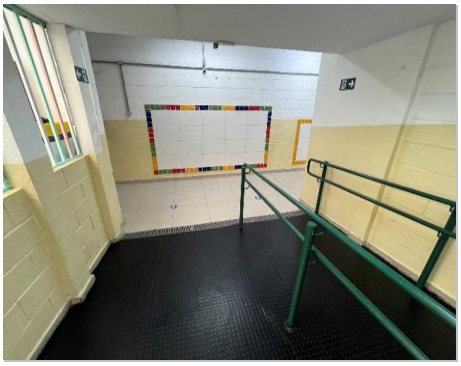


Foto 32: Rampa

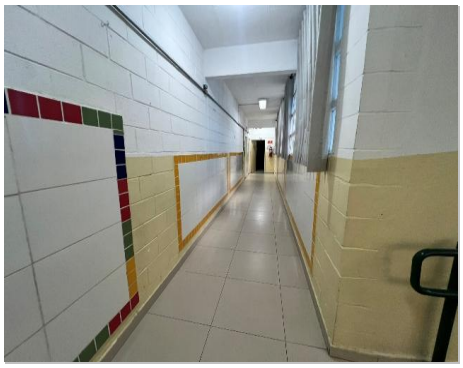


Foto 33: Circulação Salas

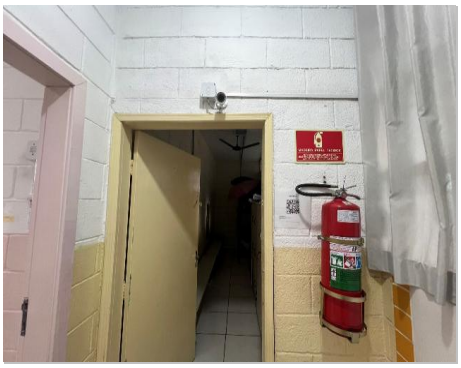


Foto 34: Circulação Salas

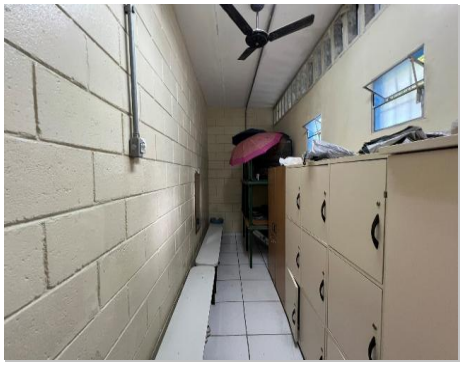


Foto 35: Depósito 1



Foto 36: Depósito 1
Fissura no forro



Foto 37: Sala 1

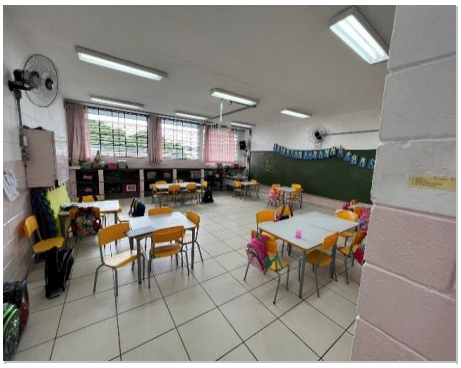


Foto 38: Sala 1

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 39: Sala 1
Infiltração



Foto 40: Sala 1
Fissura



Foto 41: Sala 2



Foto 42: Sala 2



Foto 43: Sala 2
Fissura



Foto 44: Sala 2
Infiltração

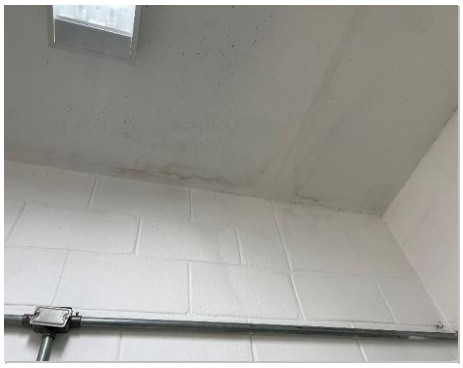


Foto 45: Sala 2
Infiltração

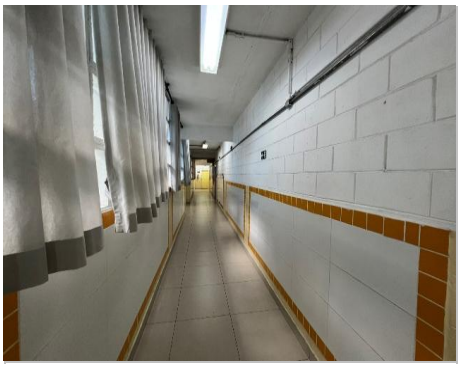


Foto 46: Circulação Salas

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 47: Circulação Salas
Infiltração



Foto 48: Circulação Salas
Infiltração



Foto 49: Circulação Salas



Foto 50: Circulação Salas

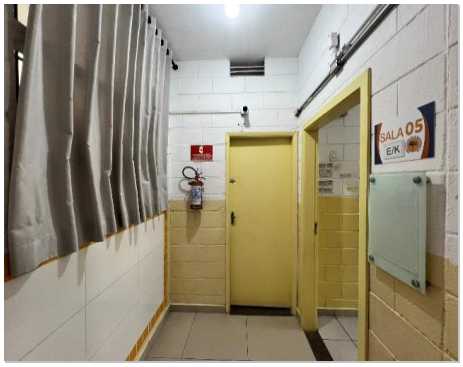


Foto 51: Circulação Salas



Foto 52: Depósito 2



Foto 53: Depósito 2
Fissura na parede

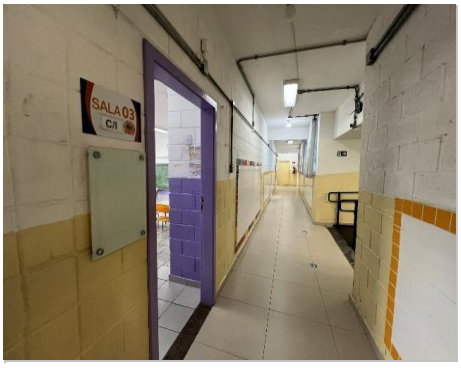


Foto 54: Circulação Salas

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 55: Sala 3



Foto 56: Sala 3



Foto 57: Sala 4



Foto 58: Sala 4



Foto 59: Sala 5

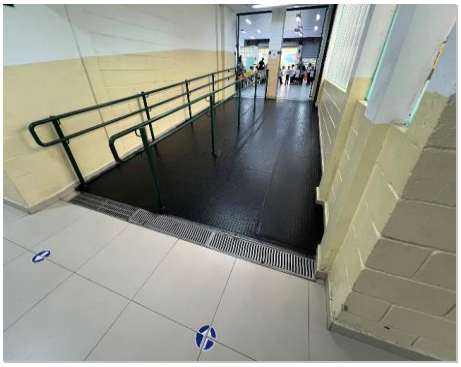


Foto 60: Rampa



Foto 61: Brinquedoteca



Foto 62: Brinquedoteca

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 63: Rampa

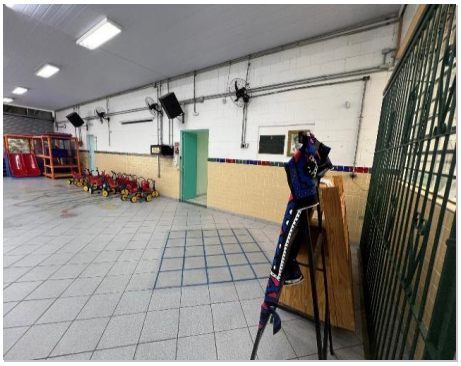


Foto 64: Refeitório



Foto 65: Circulação Adm.



Foto 66: Almoxarifado

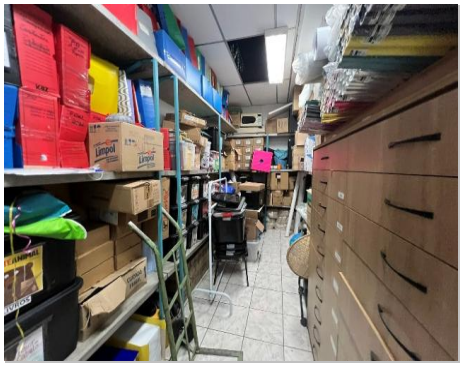


Foto 67: Almoxarifado



Foto 68: Almoxarifado
Infiltração



Foto 69: Secretaria



Foto 70: Secretaria

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 71: Refeitório



Foto 72: Refeitório

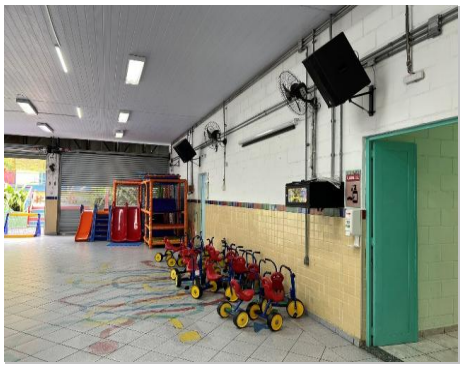


Foto 73: Refeitório



Foto 74: Sala 6



Foto 75: Sala 6



Foto 76: Sala 6
Fissura



Foto 77: Refeitório



Foto 78: Banheiro Masculino Alunos



Foto 79: Banheiro Masculino Alunos



Foto 80: Banheiro Masculino Alunos



Foto 81: Banheiro Masculino Alunos Infiltração

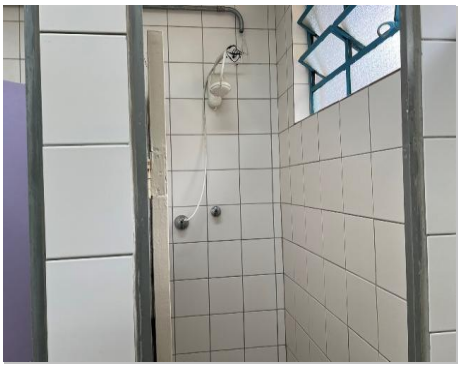


Foto 82: Banheiro Masculino Alunos



Foto 83: Trocador

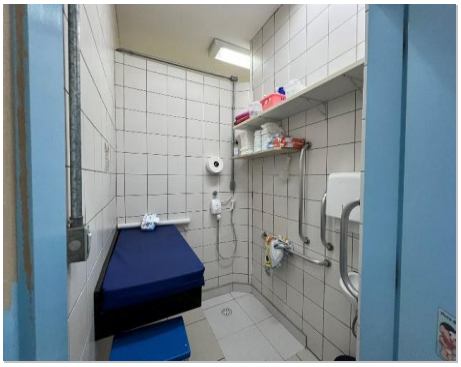


Foto 84: Trocador



Foto 85: Banheiro PCD



Foto 86: Banheiro PCD

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS

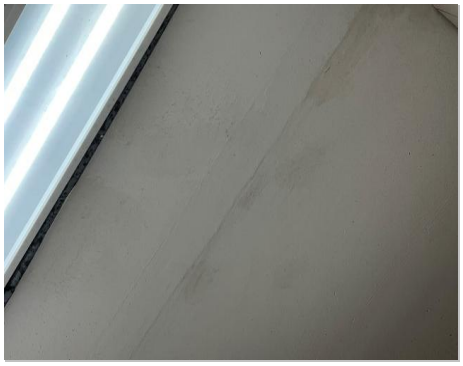


Foto 87: Banheiro PCD
Infiltração



Foto 88: Banheiro Feminino Alunos



Foto 89: Banheiro Feminino Alunos



Foto 90: Banheiro Feminino Alunos

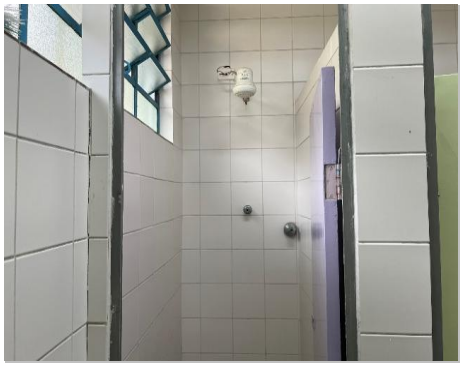


Foto 91: Banheiro Feminino Alunos



Foto 92: Refeitório



Foto 93: Área Externa



Foto 94: Área Externa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 95: Área Externa

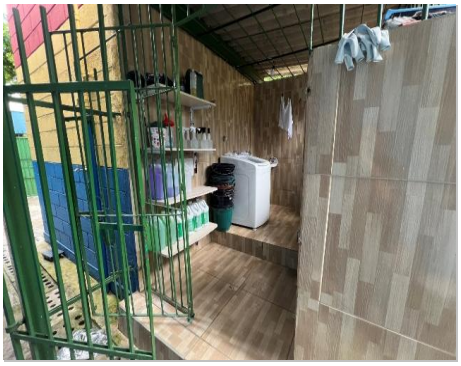


Foto 96: Lavanderia

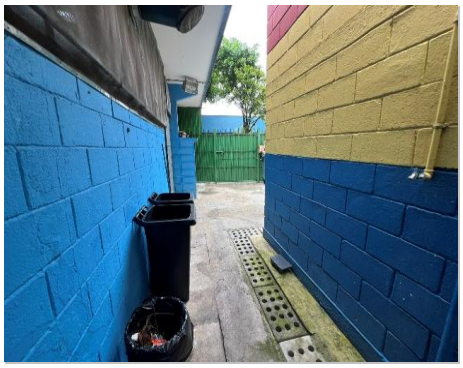


Foto 97: Área Externa



Foto 98: Área Externa



Foto 99: Área Externa



Foto 100: Área Externa



Foto 101: Área Externa



Foto 102: Área Externa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 103: Despensa Externa



Foto 104: Despensa Externa



Foto 105: Despensa Externa
Infiltração e fissura



Foto 106: Área Externa



Foto 107: Cozinha

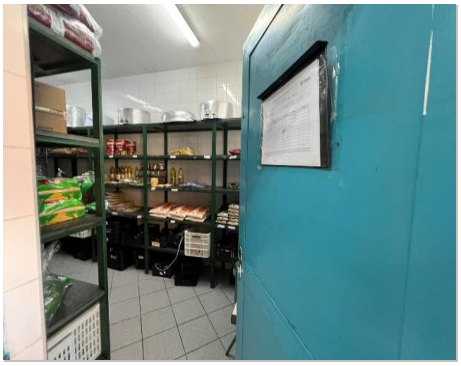


Foto 108: Despensa



Foto 109: Despensa



Foto 110: Despensa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE MAURO DE VASCONCELOS



Foto 111: Playground



Foto 112: Playground
Fissura



Foto 113: Playground



Foto 114: Playground



Foto 115: Playground

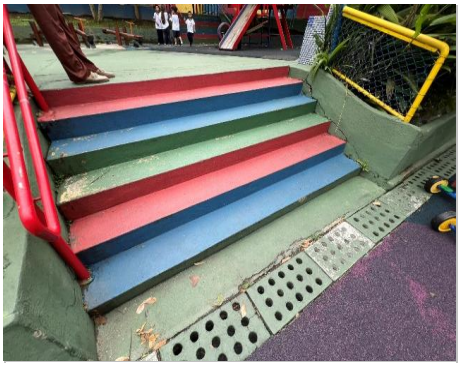


Foto 116: Playground



Foto 117: Playground



Foto 118: Playground