CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI EDER SADER		
Sequencial (U.E):	31	**Código da Unidade:**	11045

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA SARGENTO HERMINIO AURELIO SAMPAIO, 477

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	3. EMEI EDER SADER CD 427	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	592,00			Área Edificada/ Construída (m²)	560,84
Área Pavimentada (m²)	592,00			Área Verde / Permeável (m²)	
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	475,00	Bloco salas	475,00	Quadra	

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):	Rede pública, constatação visual						
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	5000	Constatação		Inf. Resp.	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás		
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	0	
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:	0	
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A							
Extintor	SIM	9	9							
Hidrante	NÃO									
Sinalização Emergência	SIM	12								
Iluminação Emergência	SIM	2								
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	PARCIAL	Parcial (Sim ou Não)	SIM				

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:		Quant. Ativos/Funcionais:	
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:		Quant. Ativos/Funcionais:	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			
Tipo de sinalização	PARCIAL	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº			
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Circulação 1º pav	13,19	1,50	2,90	19,79		Cerâmico	Pintura	PVC	**0**	
Escada	8,89	2,70	3,00	24,00		Cerâmico	Pintura	Mineral Modular	**2**	Infiltração no forro, fissura na parede. Foto 28 e 30
Área Externa	23,63	2,60	2,70	61,44		Cimentado	Pintura	Telha	**0**	
Copa Funcionário Externo	6,98	2,00	2,75	13,96		Cerâmico	Azulejo	Laje	**2**	Infiltração. Foto 40
Circulação Térreo	8,07	1,57	2,70	12,67		Cerâmico	Pintura	Laje	**2**	Fissura no piso cimentado e infiltração na parede. Foto 92 e 99
Sala dos Professores	5,09	2,62	2,70	13,34		Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Secretaria	3,13	2,58	2,65	8,08		Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Sala Coo > Diretoria	2,58	2,40	2,65	6,19		Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Diretor e ass > Coordenação	6,82	5,10	2,40	34,78		Cerâmico	Pintura	Laje	**2**	Infiltração. Foto 66
Refeitório Alunos	7,80	3,86	2,70	30,11		Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Cozinha	7,76	3,05	2,70	23,67		Cerâmico	Azulejo	Laje	**0**	
Despensa	2,53	1,80	2,70	4,55		Cerâmico	Azulejo	Laje	**0**	
Brinquedoteca Externa	14,25	4,15	2,25	59,14		Paviflex	Pintura	PVC	**2**	Quebra do piso, infiltração. Foto 88
Patio Coberto / Playground	13,43	4,42	0,00	59,36		Cimentado	Pintura	Telha	**0**	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	5,21	5,18	2,90	26,99		Cerâmico	Pintura	PVC	**0**	
Sala de Aula 2	5,20	5,18	2,90	26,94		Cerâmico	Pintura	PVC	**0**	
Sala de Aula 3	6,82	5,19	2,90	35,40		Cerâmico	Pintura	PVC	**0**	

Sanitários

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Informações Complementares: Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
WC Fem > W.C. Alunos 1º pav	3,31	2,51	2,90	8,31	Cerâmico	Azulejo	PVC		**0**	4	1	0
W.C. Masc >Trocador 1º pav	3,36	2,51	2,90	8,43	Cerâmico	Azulejo	PVC		**0**	1	1	0
Despensa > Banheiro Alunos Acessibilidade	2,53	1,20	2,70	3,04	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	1	1	0
W.C.Masc	2,22	1,18	2,70	2,62	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	1	1	0
W.C.Fem	2,22	1,18	2,70	2,62	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	1	1	0
Lavanderia	1,98	1,25	2,70	2,48	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	0	0	0
W.C. Funcionário	1,98	1,14	2,70	2,26	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	1	1	1

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)		Gradil	Área (m²)		
Estacionamento(s)	NÃO	Área (m²)							
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)							
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	NÃO								
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	**A edificação não possui AVCB. O sistema SPDA não foi possivel atestar o funcionamento, sendo necessário realizar teste no sistema. A edificação possui problemas pontuais, como infiltração, fissuras e descamação na pintura. Necessário adequação de acessibilidade.**

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	Necessário realizar reparo na laje.
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Necessario realizar a troca das telhas por termoacútica.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	NÃO	
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	NÃO	
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Necessário reparos pontuais em peças de piso quebrado
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	NÃO	
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
	Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida		
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Necessário adequar conforme NBR 9050
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Necessário adequar conforme NBR 9050
4. Condições de Habitabilidade			
	Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes		
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	SIM	Necessário implantar climatização nos ambientes da edificação.
5. Áreas Externas/Paisagismo			
	Condições de adequabilidade das áreas externas da escola		
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	NÃO	

Profissional Responsável
Nome: Matheus Noronha Mendonça
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5070897203

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI EDER SADER

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
11045	EMEI EDER SADER



Foto 01: Identificação



Foto 02: Logradouro



Foto 03: Passeio público



Foto 04: Escada de acesso

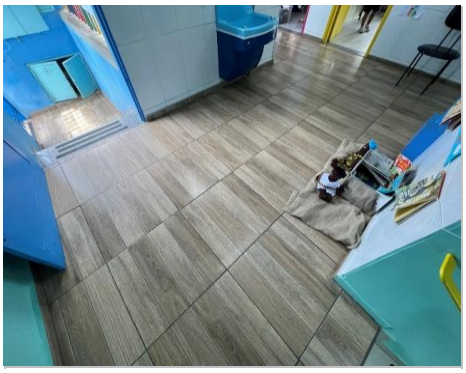


Foto 05: Hall de entrada



Foto 06: Circulação

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI EDER SADER



Foto 07: Banheiro alunos



Foto 08: Banheiro alunos



Foto 09: Banheiro alunos



Foto 10: Banheiro alunos

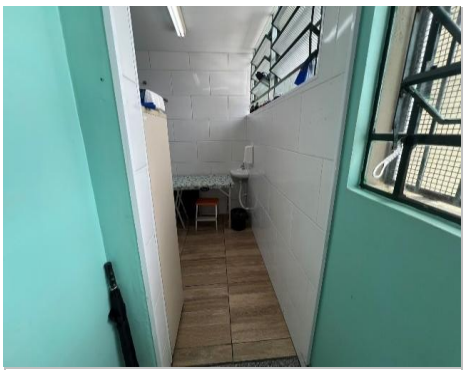


Foto 11: Banheiro alunos

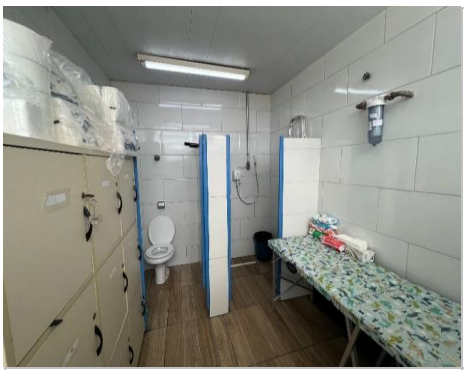


Foto 12: Trocador



Foto 13: Circulação



Foto 14: Sala 01

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI EDER SADER



Foto 15: Sala 01



Foto 16: Sala 01



Foto 17: Sala 02

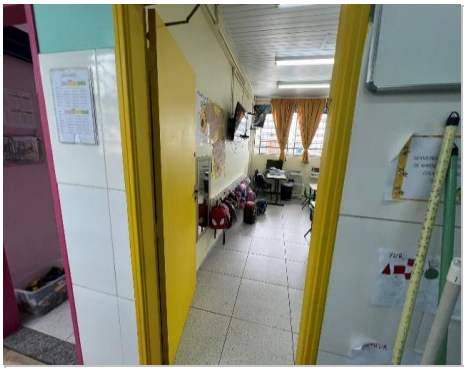


Foto 18: Sala 02



Foto 19: Sala 02



Foto 20: Sala 02



Foto 21: Sala 02



Foto 22: Sala 03

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI EDER SADER



Foto 23: Sala 03



Foto 24: Sala 03



Foto 25: Quadro de força



Foto 26: Hall de escada

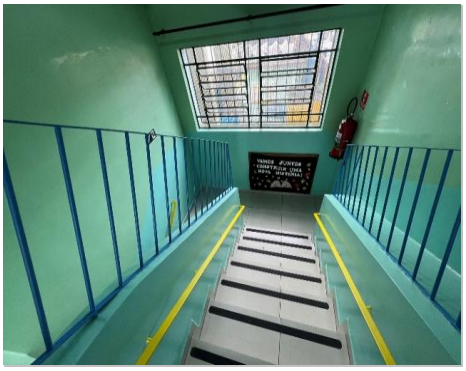


Foto 27: Hall de escada



Foto 28: Hall de escada
Detalhe de infiltração



Foto 29: Extintor



Foto 30: Detalhe de fissura

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI EDER SADER



Foto 31: Escada

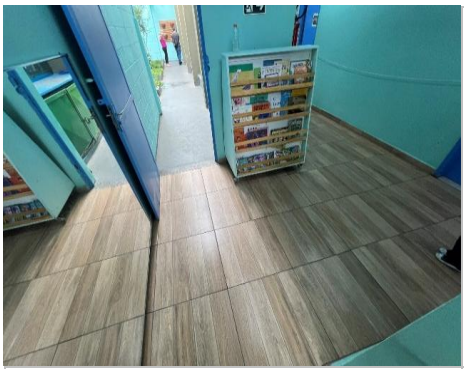


Foto 32: Circulação

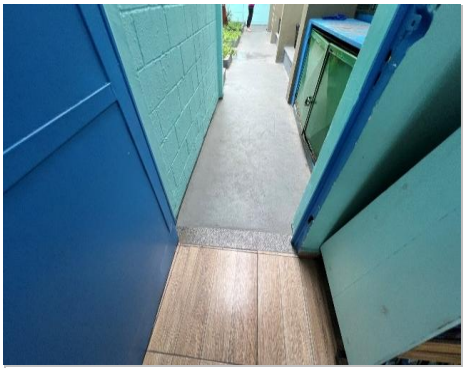


Foto 33: Área externa



Foto 34: Área externa



Foto 35: Área externa



Foto 36: Área externa

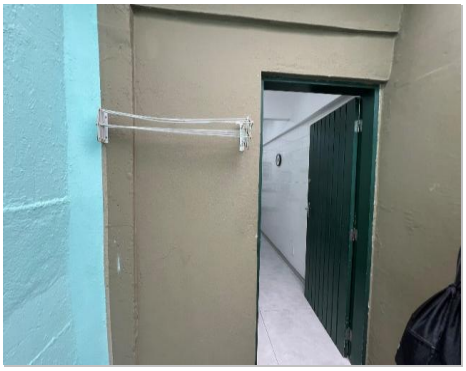


Foto 37: Área externa



Foto 38: Copa funcionários

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI EDER SADER



Foto 39: Copa funcionários



Foto 40: Copa funcionários
Detalhe de infiltração

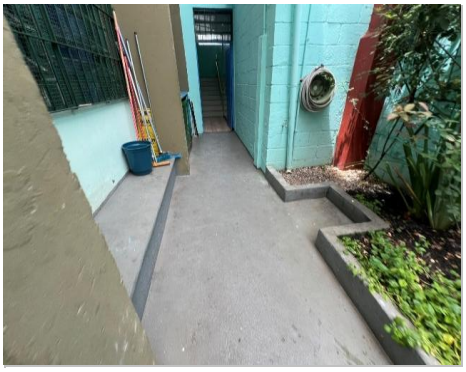


Foto 41: Área externa



Foto 42: Circulação

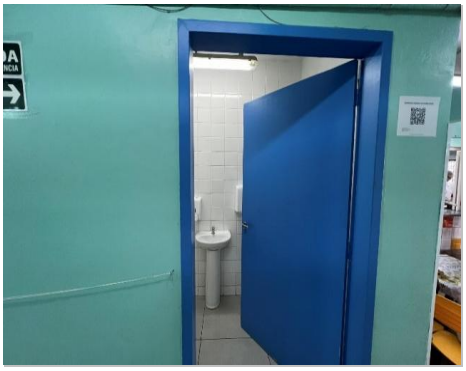


Foto 43: Sanitários alunos - Acessibilidade



Foto 44: Sanitários alunos - Acessibilidade



Foto 45: Sanitários alunos - Acessibilidade

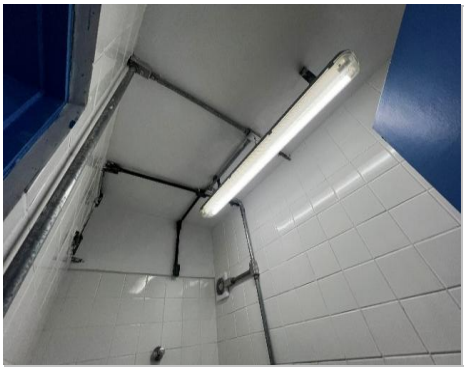


Foto 46: Sanitários alunos - Acessibilidade

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI EDER SADER

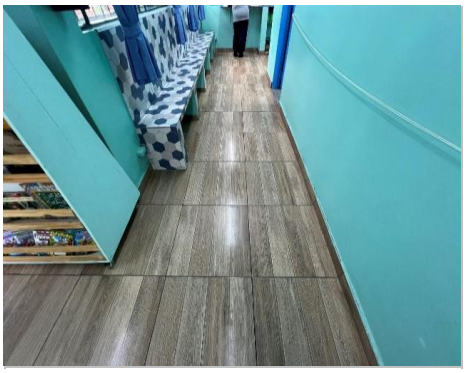


Foto 47: Circulação



Foto 48: Sala dos professores



Foto 49: Sala dos professores



Foto 50: Sala dos professores



Foto 51: Sala dos professores



Foto 52: Extintor



Foto 53: Banheiro



Foto 54: Banheiro

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI EDER SADER



Foto 55: Banheiro



Foto 56: Banheiro



Foto 57: Banheiro



Foto 58: Secretaria



Foto 59: Secretaria



Foto 60: Direção



Foto 61: Direção



Foto 62: Secretaria



Foto 63: Coordenação



Foto 64: Coordenação



Foto 65: Coordenação



Foto 66: Coordenação
Detalhe de mancha na parede



Foto 67: Circulação



Foto 68: Circulação



Foto 69: Refeitório

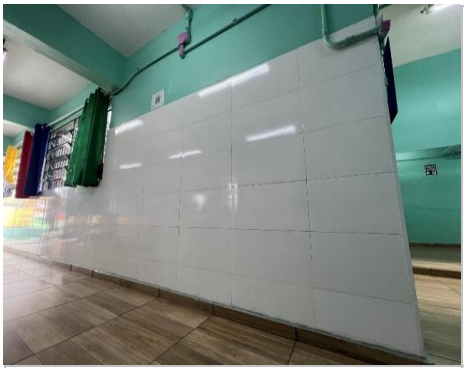


Foto 70: Refeitório

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI EDER SADER



Foto 71: Refeitório



Foto 72: Refeitório

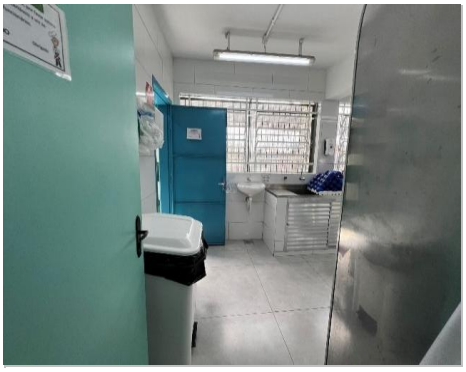


Foto 73: Cozinha



Foto 74: Cozinha



Foto 75: Cozinha



Foto 76: Cozinha

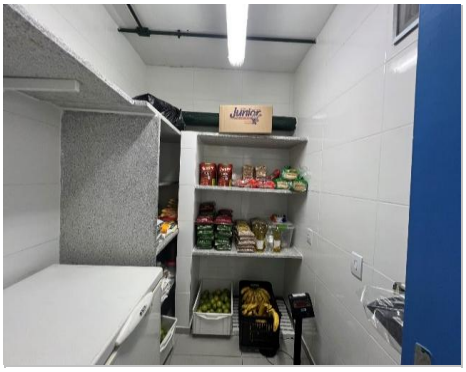


Foto 77: Despensa



Foto 78: Lavanderia



Foto 79: Lavanderia

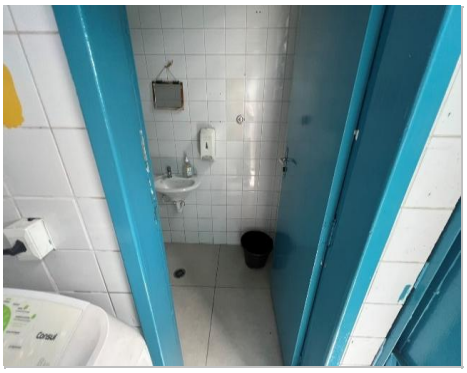


Foto 80: Lavanderia



Foto 81: Banheiro funcionário

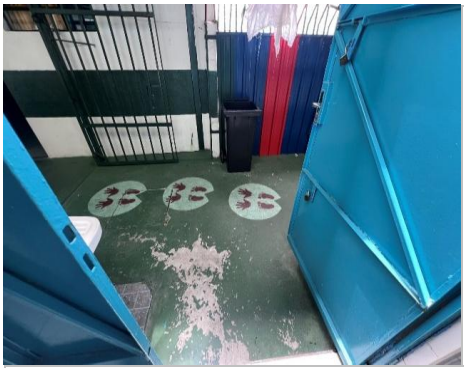


Foto 82: Banheiro funcionário

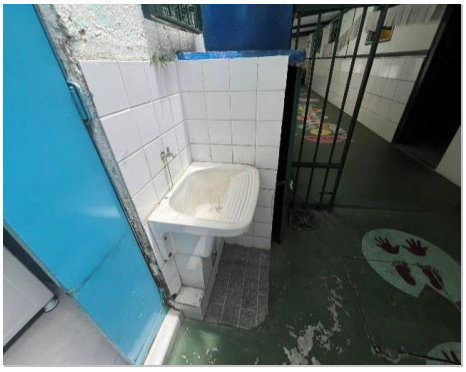


Foto 83: Circulação



Foto 84: Circulação

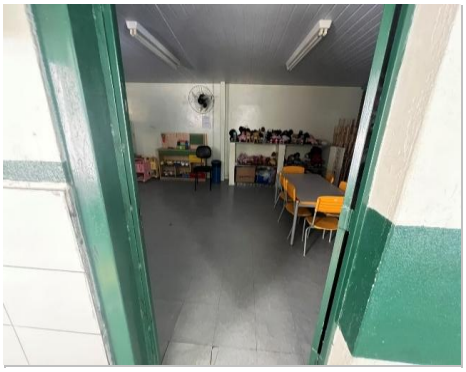


Foto 85: Circulação



Foto 86: Brinquedoteca

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI EDER SADER



Foto 87: Brinquedoteca



Foto 88: Brinquedoteca
Detalhe do piso



Foto 89: Brinquedoteca
Mancha na parede



Foto 90: Brinquedoteca



Foto 91: Circulação



Foto 92: Circulação
fissura no piso



Foto 93: Circulação

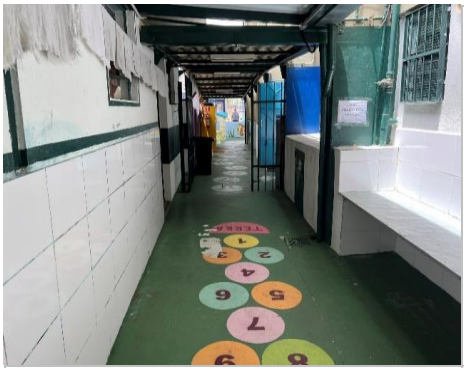


Foto 94: Circulação

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI EDER SADER



Foto 95: Extintor



Foto 96: Circulação
Detalhe da telha



Foto 97: Circulação

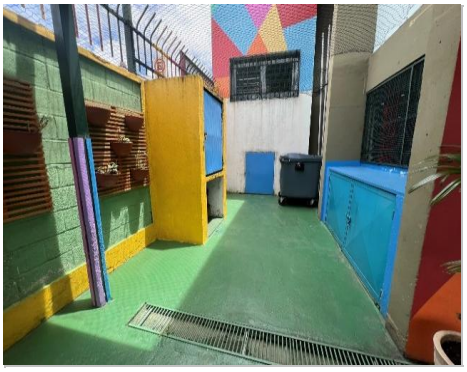


Foto 98: Circulação



Foto 99: Circulação
Detalhe da mancha na parede

Foto 100:

Foto 101:

Foto 102: