FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais:			
Nome da Unidade:	EMEI APARECIDA CANDIDA DOS SANTOS DE JESUS - DONA CIDICA		
Cod.Unidade (U.E):	34	COD UNID:	19245

Endereço da Escola	
Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA ALEXANDRE GROPALLI, 179

Descrição do Imóvel					
Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	não localizado	Nº de Pavimentos	2

Implantação					
Área do Terreno (m²)	3.000,00			Área Edificada/ Construída (m²)	1.217,83
Área Pavimentada (m²)	1.400,00			Área Verde / Permeável (m²)	1.600,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	660,64	Bloco salas	660,64	Quadra	não

Abastecimento							
Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):	rede pública						
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	15000L	Constatação		Visual	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	4	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:		
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?		
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:		
Esgoto:							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

nformações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)										
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A							
Extintor	SIM									
Hidrante	SIM									
Sinalização Emergência	SIM									
Iluminação Emergência	SIM									
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	NÃO	Parcial (Sim ou Não)	SIM				

Acessibilidade								
Elevador (Sim ou Não)	SIM			Quantidade:	1	Quantidade Ativos/Funcionais:	1	
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quantidade Ativas/	0	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			NÃO	
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)	NÃO		Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO	
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº				
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)		SIM			Quantidade:	1		

Ambientes da Escola										
Administrativo e Apoio/Serviços										
Ambiente	Comp. (m)	Larg. (m)	Pé Direito	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Grau de Comprometimento do Ambiente	Observações
Coordenação pedagógica	4,07	2,77	2,88	11,27	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**0**	
Casa de Máquinas	3,28	4,17	2,88	13,68	Alvenaria	cimentado	pintura	Não	**3**	Manchas de infiltração (Fotos 9 e 10)
Cozinha	7,37	4,43	2,88	32,65	Alvenaria	ceramico	azulejo	Não	**0**	
Depósito	6,20	3,50	2,88	21,70	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**0**	
Almoxarifado	1,99	3,13	2,88	6,23	Alvenaria	ceramico	azulejo	Não	**0**	
Sala avulsa	4,07	2,57	2,88	10,46	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**0**	
Despensa	3,10	1,20	2,88	3,72	Alvenaria	granilite	azulejo	Não	**0**	
Lavanderia	1,99	4,43	2,88	8,82	Alvenaria	granilite	azulejo	Não	**0**	
Despensa	4,07	3,09	2,88	12,58	Alvenaria	granilite	azulejo	Não	**0**	
Pátio Coberto	6,90	10,35		71,42	Alvenaria	cimentado		Não	**0**	
Refeitório Funcio	6,20	3,57	2,88	22,13	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**0**	
Refeitório			2,88	73,05	Alvenaria	granilite	pintura	Não	**0**	
Sala de Diretor	6,20	2,56	2,88	15,87	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**2**	Piso cerâmico desgastado (Foto 34).
Secretaria	6,20	2,52	2,88	15,62	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**0**	

Salas de Aula

Ambiente	Comp.	Larg.	Pé Direito	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Grau de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	7,05	7,08	3,05	49,91	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**0**	
Sala de Aula 2	7,05	7,06	3,05	49,77	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**2**	Trinca no granilite próximo à sala 2 (Foto 14)
Sala de Aula 3	7,05	7,09	3,05	49,98	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**0**	
Sala de Aula 4	7,05	7,09	3,05	49,98	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**0**	
Sala de Aula 5	7,06	7,09	3,05	50,06	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**3**	Manchas de infiltração entre a viga e alvenaria na parede dos fundos. Trinca entre viga/pilar e alvenaria. (Fotos 27 e 28)
Sala de Aula 6	7,06	7,09	3,05	50,06	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**0**	
Sala de Aula 7	7,06	7,06	3,05	49,84	Alvenaria	ceramico	pintura	Não	**0**	
Sala de Aula 8 - Brinquedoteca	7,06	7,08	3,05	49,98	Alvenaria	vinilico	pintura	Não	**0**	

Sanitários — **Informações Complemetares**

Ambiente	Comp.	Larg.	Pé Direito	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Grau de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Sanit. Funcion. Fem. 1	3,00	2,06	2,88	6,18	ceramico	azulejo	Não		**0**	2	1	0
Sanit. Funcion. Masc. 1	1,90	2,06	2,88	3,91	ceramico	azulejo	Não		**0**	2	1	0
Sanit. PCD Unissex - térreo	1,93	1,73	2,88	3,34	ceramico	azulejo	Não		**0**	1	1	0
Sanit. Despensa térreo	1,02	2,06	2,88	2,10	ceramico	azulejo	Não		**0**	1	1	0
Sanit. Lavanderia térreo	1,87	1,20	2,88	2,24	ceramico	azulejo	Não		**0**	1	1	0
Sanit. Infantil	1,93	2,56	2,88	4,94	ceramico	azulejo	Não	Falta 1 porta e 1 porta está deteriorada (Foto 41).	**2**	1	1	0
Sanit. Fem. - 1º ANDAR	1,62	5,90	3,05	9,56	ceramico	azulejo	Não		**0**	2	1	0
Sanit. Masc. - 1º ANDAR	1,71	5,90	3,05	10,09	ceramico	azulejo	Não		**0**	4	0	0
										5	1	0

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)	Gradil	Área (m²)			
Estacionamento(s)	NÃO	Área (m²)							
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)							
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	NÃO								
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	SIM								Deverá ser substiuído, considerando a diretriz para padronização em todas as unidades
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								NÃO VERIFICADO/NÃO INFORMADO

Observações Gerais:	**Escola em bom estado. Atenção para a casa de máquinas e caixa de escada que apresenta infiltração. Escola não apresenta AVCB.**

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Telhas com bastante corrosão.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	não se aplica	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	A parede de sala de aula 5 apresenta manchas de infiltração e trinca. Na fachada apresentam trincas. Na casa de maquinas e caixa de escada também apresentam manchas de infiltração.
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	Alguns portões apresentam corrosão.
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Algumas trincas no piso do corredor das salas de aula. Piso desgastado na sala da diretoria.
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	Os quadros elétricos apresentam diversas não conformidades significativas, incluindo cabos desorganizados e excesso de condutores sem guiamento adequado, emendas internas irregulares dentro dos painéis, ausência de dispositivos obrigatórios como DR e DPS, barramentos de fases expostos sem isolação, falta de prensa-cabos nas entradas dos condutores, disjuntores antigos e obsoletos ainda em operação, identificação deficiente ou deteriorada dos circuitos, componentes montados de forma improvisada sem trilho DIN, tampas internas ausentes permitindo acesso a partes vivas, além de condutores com isolação desgastada. Tais condições não atendem aos requisitos essenciais da ABNT NBR 5410, NR-10 e NBR IEC 61439, representando risco elevado de choque elétrico, falhas de proteção e comprometimento da segurança operacional da instalação. Há fios expostos e diferentes tipos de padrão de intalações.

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	não se aplica	
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	não se aplica	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	

Profissional Responsável
Nome: Karenina Carolina da Silva Fumis
Cargo/função: Engenheira Civil
CREA/CAU: 5063134086-SP

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
19245	EMEI APARECIDA CANDIDA DOS SANTOS DE JESUS - DONA CIDICA



Foto 01: Entrada da escola



Foto 02: Patio coberto



Foto 03: Fachada lateral



Foto 04: Fachada lateral
Detalhe para trincas



Foto 05: Fachada lateral



Foto 06:Cobertura
Telhas com corrosão



Foto 07: Cobertura

Detalhe SPDA



Foto 08: Caixa da escada
Manchas de infiltração



Foto 09: Caixa da escada
Manchas de infiltração



Foto 10: Casa de máquinas
Manchas de infiltração



Foto 11: Casa de máquinas
Quadro de energia



Foto 12: Elevador



Foto 13: Corredor - 1o pavimento



Foto 14: Corredor - 1o pavimento
Trinca próxima à sala 2



Foto 15: Sala de aula 1
Vista geral

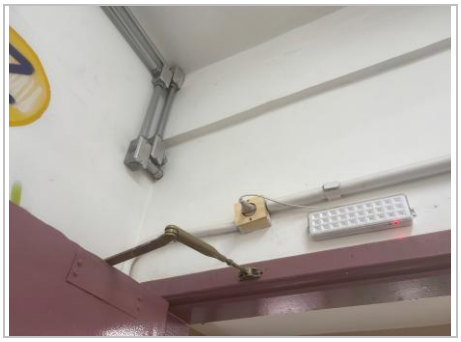


Foto 16: Sala de aula 3
Padrões diferentes nas instalações elétricas



Foto 17: Sala de aula 2
Piso cerâmico



Foto 18: Sala de aula 2
Vista geral



Foto 19: Sala de aula 2
Instalações elétricas

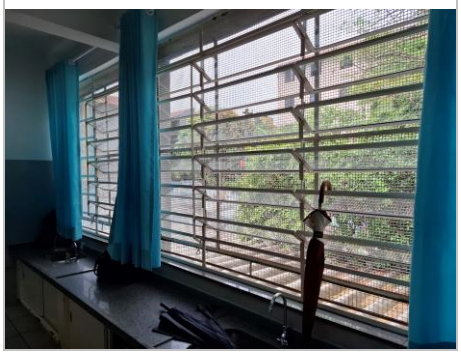


Foto 20: Sala de aula 2
Esquadrias



Foto 21: Sala de aula 4
Vista geral



Foto 22: Sala de aula 7
Vista geral



Foto 23: Corredor - 1o pavimento
Quadros elétricos



Foto 24: Corredor - 1o pavimento
Quadro elétrico



Foto 25: Corredor - 1o pavimento
Itens de combate a incêndio



Foto 26: Sala 5
Vista geral



Foto 27: Sala 5
Manchas de infiltração e trinca



Foto 28: Sala 05
Detalhe da trinca



Foto 29: Sala 6
Falta de acabemnto embaixo da pia



Foto 30: Sala 6
Instalação elétrica necessitando de reparo



Foto 31: Sala 6
Instalação elétrica necessitando de reparo



Foto 32: Sala 8 - Brinquedoteca
Piso vinilico

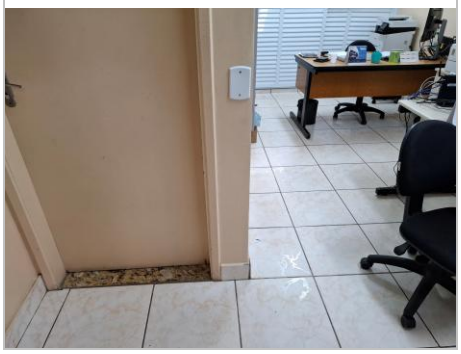


Foto 33: Sala da diretoria
Piso cerâmico



Foto 34: Sala da diretoria
Detalhe Piso cerâmico desgastado e instalações elétricas subdimensionadas



Foto 35: Refeitório
Itens de combate a incêndio

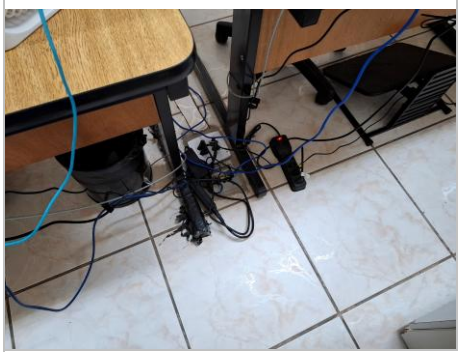


Foto 36: Secretaria
Instalações elétricas



Foto 37: Refeitório
Quadros elétricos



Foto 38: Refeitório
Quadro elétrico



Foto 39: Despensa
Instalações elétricas que precisam ser refeitas com segurança



Foto 40: Banheiro PCD
Interruptor sem tampa



Foto 41: Banheiro infantil - Térreo
Porta deteriorada



Foto 42 : Sanitário MASC - 1o andar
Trinca no piso cerâmico



Foto 43: Sanitário FEM - 1o andar



Foto 44: Sanitário FEM - 1o andar



Foto 45:Escada



Foto 46 :Escada



Foto 47:Escada
Ilumnação de emergência com a fiação cortada



Foto 48 : Refeitório dos funcionários

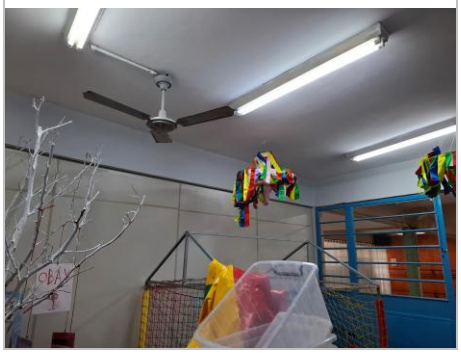


Foto 49: Depósito

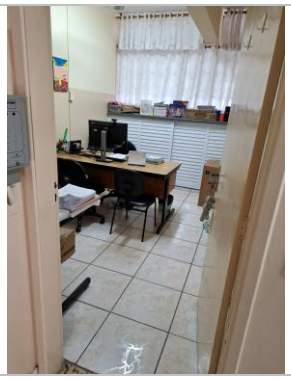


Foto 50: Sala da coordenação



Foto 51: Sala avulsa

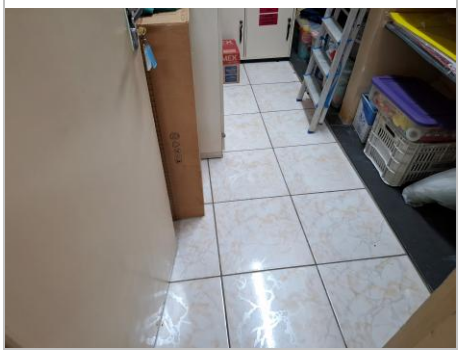


Foto 52: Almoxarifado da Secretaria



Foto 53: Cozinha



Foto 54: Cozinha
Quadro de energia



Foto 55: Sanit. Funcionário feminino



Foto 56: Sanit. Funcionário masculino

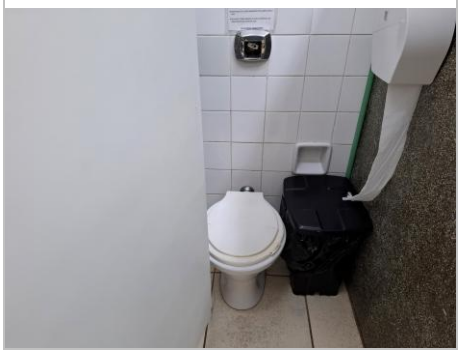


Foto 57: Sanit. Funcionário masculino
Válvula de descarga sem tampa



Foto 58: Lavanderia



Foto 59: Fachada



Foto 60: Reservatório