CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA		
Sequencial (U.E):	44	**Código da Unidade:**	92533

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	AVENIDA DOUTOR PAULO COLOMBO P DE QUEIROZ 320 - PARQUE SANTA MADALENA

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	Padrão não obtido	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	3.522,00 (informado)			Área Edificada/ Construída (m²)	1.266,00
Área Pavimentada (m²)	908,00			Área Verde / Permeável (m²)	1.678,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	936,00	Bloco salas	936,00	Quadra	

Abastecimento

Água

Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):							
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	não disponível	Constatação		Não Disponível	Projeto	NÃO	

Gás

Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	4

Energia Elétrica

Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO	Quantidade:	
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO	Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO	Capacidade:	

Esgoto

Rede Pública (Sim ou Não)	SIM	Fossa Séptica (Sim ou Não)	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM								
Hidrante	NÃO								
Sinalização Emergência	NÃO								
Iluminação Emergência	PARCIAL	instalados alguns pontos de iluminação de aclaramento							
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	NÃO	Nº	Total (Sim ou Não)		Parcial (Sim ou Não)				

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	SIM	Não está em utilização			Quantidade:	1	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:		Quant. Ativos/Funcionais:	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM				Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			SIM
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)			Visual (Sim ou Não)		Tátil (Sim ou Não)	
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº				
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO					Quantidade:	0	

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Secretaria - Pav térreo	4,00	2,95	3,60	11,80	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**2**	apresenta pontos de instalações elétricas aparentes com necessidade de reorganização e adequação ; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (fotos 61 a 64)
Sala apoio - Pav térreo	3,04	1,90	3,60	5,78	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	**2**	foram observados vestígios localizados de infiltração, além de necessidade de revisão das instalações elétricas aparentes; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (fotos 65 a 67)
Assistente diretoria - Pav térreo	4,00	3,00	3,60	12,00	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**2**	ambiente com necessidade de adequação elétrica, com instalações aparentes e necessidade de revisão geral dos acabamentos. Recomenda-se reorganização elétrica, revisão de ferragens e repintura localizada; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (fotos 58 a 60)
Sala diretoria - Pav térreo	4,00	3,07	3,60	12,28	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**2**	ambiente com necessidade de revisão das instalações elétricas e manutenção das esquadrias e acabamentos. Recomenda-se adequação elétrica, revisão de caixilhos e inspeção de possíveis pontos de infiltração; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (fotos 55 e 56)
Amoxarifado - Pav térreo	4,00	2,25	3,60	9,00	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**2**	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (foto 50)
Depósito - Pav térreo	3,04	2,25	3,60	6,84	Alvenaria	Não liberado p/ visita	Não liberado p/ visita	Não liberado p/ visita	**N/A**	Não liberado para verificação
Escada - Pav térreo	3,21	4,03	3,60	12,94	Concreto	Granilite	Pintura	Não	**2**	escada com necessidade de manutenção geral, incluindo revisão de pontos associados à acabamentos e componentes adjacentes. Recomenda-se também avaliar iluminação e sinalização, dada a circulação intensiva e a necessidade de adequação funcional/acessibilidade do percurso (fotos 35, 36, 47, 48)
Elevador - Pav térreo	1,50	1,50	8,10	2,25	Não liberado p/ visita	Não liberado p/ visita	Não liberado p/ visita	Não liberado p/ visita	**N/A**	Não liberado para verificação (não está em utilização)

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Escada - Pav térreo	2,95	4,03	3,60	11,89	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	**2**	escada com necessidade de manutenção geral, incluindo revisão de pontos associados à acabamentos e componentes adjacentes. Recomenda-se também avaliar iluminação e sinalização, dada a circulação intensiva e a necessidade de adequação funcional/acessibilidade do percurso (fotos 35, 36, 47, 48)
Circulação 1 - Pav térreo	1,97	4,18	3,60	8,23	Alvenaria	Cerâmico	Cerâmico	Não	**2**	necessidade de revisão dos acabamentos, instalações elétricas e esquadrias associadas, além de tratamento dos reflexos de infiltração observados na unidade. Recomenda-se manutenção funcional do percurso
Copa - Pav térreo	4,03	2,95	3,60	11,89	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não - abert. Superior	**2**	apesar de possuir forro em PVC, recomenda-se compatibilizar o tratamento do ambiente com os demais espaços de apoio e tratar eventuais sinais de infiltração originados da cobertura; fissuras em revestimentos cerâmicos; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); necessidade de revisão da porta metálica (fotos 142 e 144)
Copa 2 - Pav térreo	4,06	3,00	3,60	12,18	Alvenaria	Cerâmico decorado	Cerâmico	Sim - PVC	**2**	ambiente sem fechamento superior/forro, condição que compromete o acabamento e favorece exposição das superfícies à umidade e sujeira; necessidade de adequação dos acabamentos, manutenção de esquadrias e revisão elétrica. (fots 133 a 134)
Cozinha - Pav térreo	7,41	4,00	3,60	29,64	Alvenaria	Cerâmico	Cerâmico	Não	**2**	ambiente com necessidade de revisão das instalações elétricas e manutenção dos acabamentos, revestimentos e esquadrias, além de inspeção dos reflexos de infiltração vinculados à cobertura. Recomenda-se compatibilização das intervenções com as exigências sanitárias e operacionais do uso de cozinha escolar; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (fotos 120 a 128)
Despensa - Pav térreo	3,37	4,00	3,60	142,87	Alvenaria	Cerâmico	Cerâmico	Não	**2**	ambiente demandando revisão de acabamentos, instalações elétricas e esquadrias, com necessidade de compatibilização funcional com a cozinha. Recomenda-se também inspeção quanto a umidade oriunda da cobertura e regularização dos elementos de apoio ao armazenamento.; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (fotos 129 e 130)
Refeitório - Pav térreo	13,57	8,43	3,60	114,40	Alvenaria	Granilite	Pintura e cerâm.	Não	**3**	ambiente com quadro de energia obsoleto, ligações improvisadas/desorganizadas e vestígios de vazamento/umidade provenientes do pavimento superior, configurando necessidade prioritária de adequação elétrica e saneamento da origem da infiltração (fotos 53 e 54)

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Lavanderia - Pav térreo	1,41	1,97	2,00	2,78	Alvenaria	Cerâmico claro	Cerâmico	Não	**2**	ambiente com necessidade de revisão dos acabamentos, esquadrias e instalações, em conjunto com o setor de depósitos adjacentes. Recomenda-se compatibilização dos pisos e tratamento dos pontos sujeitos à umidade e à degradação funcional.; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (fotos 145 a 147)
Depósito área externa - Pav térreo	1,41	5,23	2,00	7,37	Alven e gradil	Cimentado	Pintura	Não	**2**	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (fotos 145 a 147)

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Pátio coberto - Pav térreo	15,64	18,73	3,60	292,94	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**2**	necessidade de manutenção geral dos acabamentos e revisão dos elementos associados à cobertura, além de tratamento dos reflexos de umidade observados na edificação (fotos 111 a 118)
Sala dos professores - Pav térreo	7,70	4,65	3,60	35,81	Alvenaria	Cerâm. Padr. madeira	Pintura e cerâm.	Não	**2**	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (fotos 93 a 96)
Depósito materiais	1,15	4,62	3,60	26,41	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	**2**	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (fotos 99 a 100)
Circulação sala professores	7,70	3,00	3,60	23,10	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	**3**	circulação apresentando necessidade de adequação das instalações elétricas e manutenção dos acabamentos, além de servir como área de transição para sanitários em reforma e salas adjacentes. Recomenda-se regularização prioritária do percurso, incluindo compatibilização dos elementos de uso coletivo; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas, fotos 104 e 105)
Pátio descoberto - recreação	16,00	8,00	-	128,00		Piso cimentado	Fech. alambrado	Não	**2**	necessidade de regularização do piso cimentado, que apresenta desgaste/fissuração, além de manutenção de gradis, pintura e limpeza geral. Recomenda-se intervenção vinculada ao manejo da vegetação (foto 09)
Quadra descoberta	18,00	10,00	-	180,00		Piso cimentado	Fech. alambrado	Não	**2**	necessidade de reparo do piso e manutenção dos elementos de fechamento e pintura, em razão de desgaste de uso e manifestação de fissuras/trincas na área externa. Recomenda-se recuperar o piso, revisar alambrados e compatibilizar a drenagem e a segurança de uso (foto 10)
Circulação - Pav superior	3,95	1,50	4,50	5,93	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	**2**	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (fotos 32 e 33)

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Circulação (mezanino) - Pav superior	9,57	7,18	4,50	68,71	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	**3**	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); quadros elétricos obsoletos e desorganizados (fotos 32, 33, 34, 37 e 38)
Salas de Aula										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m^2)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1 - Pav superior	6,20	6,00	3,60	37,20	Alvenaria	Cerâmico cinza	Pintura	Sim - isopor	**2**	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (fotos 15 a 18)

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Sala de Aula 2 - Pav superior	6,40	6,00	3,60	38,40	Alvenaria	Vinilico	Pintura	Sim - gesso	**3**	sala apresentando quadro de energia no ambiente, necessidade de revisão elétrica e padronização do forro em gesso/piso vinílico, além de manutenção das esquadrias metálicas; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (fotos 19 a 22)
Sala de Aula 3 - Pav superior	6,20	6,00	3,60	37,20	Alvenaria	Cerâmico cinza	Pintura	Sim - isopor	**2**	sala com forros de tipos diferentes e manchas de umidade, indicando necessidade de revisão da cobertura/impermeabilização; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (fotos 23 a 26)
Sala de Aula 4 - Pav superior	6,40	6,00	3,60	38,40	Alvenaria	Cerâmico cinza	Pintura	Sim - isopor	**2**	sala com necessidade de manutenção nas esquadrias e verificação de abertura/fresta em canto do ambiente, além de revisão dos acabamentos e adequação elétrica. Recomenda-se revisar vedação, caixilhos e interfaces entre esquadrias e alvenaria; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (fotos 27 a 30)
Sala de Aula 5 - Pav térreo	7,22	4,76	3,60	34,37	Alvenaria	Cerâmico cinza	Pintura	Sim - PVC	**2**	Sala com acabamento geral regular, porém demandando revisão das instalações elétricas e compatibilização do forro em PVC com o padrão global da unidade; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (fotos 71 a 74)
Sala de Aula 6 - Pav térreo	7,22	4,76	3,60	34,37	Alvenaria	Cerâmico cinza	Pintura	Sim - PVC	**2**	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (fotos 75 a 78)
Hall das salas de Aula 7 e 9 - Pav térreo	11,13	4,02	3,60	33,09	Alvenaria	Cerâmico marrom	Pintura	Sim - telha met./forro	**2**	necessidade de pintura geral em paredes e esquadrias/portas, além de padronização do revestimento de piso e revisão elétrica. Recomenda-se intervir no acabamento do espaço por ser área de transição de alto uso (fotos 79 a 80)
Sala de Aula 7 - Pav térreo	7,58	5,90	3,60	45,46	Alvenaria	Cerâmico cinza	Pintura	Não	**2**	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (fotos 81 a 84)

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Sala de Aula 8 - Pav térreo	7,70	5,90	3,60	46,20	Alvenaria	Cerâmico cinza	Pintura	Não	**2**	sala com vestígios de umidade/infiltração e presença de pisos diferentes, indicando necessidade de tratamento da origem da umidade e padronização do revestimento de piso. Recomenda-se também manutenção das esquadrias e revisão elétrica. (fotos 89 a 92)
Sala de Aula 9 - Pav térreo	5,51	5,90	3,60	33,06	Alvenaria	Cerâmico cinza	Pintura	Não	**2**	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); adequação instalações elétricas (fotos 85 a 88)

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Sanitários										**Informações Complementares**		
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m^2)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Sanitário sala diretoria - Pav térreo	2,00	0,86	3,60	1,72	Cerâmico	Cerâmico	Não	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); janelas emperradas (foto 57)	**2**	1	1 cuba	0
Sanitário PCD - Pav térreo	2,25	2,00	3,60	4,50	Cerâmico	Cerâmico	Não	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); azulejos danificados e/ou faltando, janelas emperradas - fotos 51 e 52	**2**	1	0 cuba	0
Sanitário - Pav térreo	1,90	1,94	3,60	3,69	Cerâmico	Cerâmico	Não	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); azulejos danificados e/ou faltando, janelas emperradas, portas danificadas (fotos 135 a 138)	**2**	1	1 cuba	1

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Sanitário (externo) - Pav térreo	1,80	0,87	3,60	1,57	Cerâmico	Cerâmico	Sim - gesso	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); janelas emperradas (fotos 141)	**2**	1	1	0
Sanitário anexo sala professores - Pav térreo	1,76	2,91	3,60	5,12	Cerâmico	Cerâmico	Não	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); janelas emperradas (fotos 97 a 98)	**2**	1	1 cuba	0
Sanitário 1 - Pav térreo	1,76	2,91	3,60	5,12	Cerâmico	Cerâmico	Não	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); sanitário em reforma na data da visita (fotos 106 a 108)	**2**	0	0	0
Sanitário 2 - Pav térreo	1,76	2,91	3,60	5,12	Cerâmico	Cerâmico	Não	necessidade de padronização da cobertura (telhados com telhas tipo sanduíche, ondulada fibrocimento, metalica) que apresenta sinais de infiltração em vários pontos da laje e dos forros; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); sanitário em reforma na data da visita (foto 109)	**2**	0	0	0

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Sanitário feminino - Pav superior	3,10	3,95		14,12	Cerâmico	Cerâmico	Não - abertura s	Não possui fechamento superior (forro), revest cerâmico danificado, rejuntamento das peças com falhas, portas danificadas, janelas emperradas, problemas de acessibilidade (fotos 39 a 42)	5	4	1 cuba/6 torn	1
Sanitário masculino - Pav superior	6,20	1,30		8,06	Cerâmico	Cerâmico	Não - abertura s	Não possui fechamento superior (forro), janelas emperradas, aparentemente a construção do sanitário é recente (fotos 43 a 46)	5	4	1 cuba/3 torn	0

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL									
Informações Adicionais									
Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)	812,64	Gradil	Área (m²)	297,97	
Estacionamento(s)	NÃO	Área (m²)			estimado				
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)							
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	SIM			116	estimado (entorno da edificação)				necessidade de reformar trechos da área externa que apresenta fissuras/trincas
Serralherias (Portões, travas e outros)	SIM	portão 3,0 x 3,0 m; portão 1,5 x 3,0 m (estimativa)							necessidade de manutenção em portões externos e gradis (foto 161)
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	SIM								sinalização de emergência
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	SIM								conforme diretriz de padronização
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)									não verificado/informado
Observações Gerais:	**Necessário padronização do telhado (telhas diferentes), infiltração de água de chuva pela cobertura e janelas; necessário manutenção/reparos das janelas, a maioria encontra-se emperrada; necessário regularizar os pisos da áre externa, quadra descoberta, pátio descoberto, pois apresentam trincas e/ou fissuras; necessário padronizar o revestimento cerâmcio dos pisos, que é diversificado; necessário limpeza/manutenção geral da área externa, áreas permeáveis apresentam vegetação crescida/alta e sujeira acumulada; necessário instalação de dispositivos e equipamentos de prevenção e combate a incêndio e SPDA; necessário adequação de acessibilidade nos sanitários PCD e áreas de circulação comuns; ncessário proteção/impermeabilização e pintura das paredes externas.**								

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	necessidade de verificar a laje do pavimento térreo, que apresenta diversos pontos de infiltração
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	necessário padronização da cobertura considerando os diversos tipos de telhas
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	no que foi possível de observar
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	NÃO	
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	verificou-se esquadrias com desgaste de componentes, presença de partes soltas ou danificadas, além de sinais de corrosão nos elementos metálicos; também foram observadas dificuldades de manuseio em muitas das janelas da escola, indicando a necessidade de revisão geral, regulagem, recuperação ou substituição de ferragens
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	necessidade de padronização de piso
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	Os quadros elétricos apresentam não conformidades e devem ser adequados aos requisitos essenciais das normas técnicas, de modo a garantir a segurança operacional da instalação.
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	SIM	verificado sanitários em reforma na data da visita (estágio inicial)
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	SIM	verificado sanitários em reforma na data da visita (estágio inicial)
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	rampas apresentam inclinação acima do recomendado pelas normas
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	informado que o elevador não está sendo usado - em manutenção
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	necessário adequação às normas e desobstrução (presença de elementos estranhos ao ambiente)
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	SIM	necessário limpeza/poda e remoção de vegetação gramínea
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	SIM	como o local é bastante arborizado existe a tendência de retenção de umidade proveniente das chuvas
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	necessário pintura geral interna e externa, inclusive dos muros de divisa e gradis

Profissional Responsável
Nome: Marineusa Sizue Ogusku Nakandakare
Cargo/função: Arquiteta
CREA/CAU: A20216-9

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
92533	EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 01: fachada principal
vista geral



foto 02: fachada principal
reservatório de água



foto 03: fachada principal
vista geral



foto 04: fachada principal
acesso ao pavto superior (rampa)



foto 05: fachada principal
acessos aos pavtos superior (esquerda) e térreo (descendo a direita)



foto 06: fachada principal
acesso ao pavto térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 07: fachada lateral
acesso por escada para a Av. Dr. Paulo



foto 08: fachada lateral
acesso para o pátio coberto



foto 09: fachada lateral
administração, salas e quadra descoberta



foto 10: fachada lateral
quadra descoberta



foto 11: fachada lateral
brinquedo - playground



foto 12: fachada lateral
rampa - inclinação acima do recomendado pelas normas



foto 13: fachada frente
chegando no nível do piso superior
rampa - inclinação acima do recomendado pelas normas



foto 14: fachada frente
acesso principal - piso superior

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 15: sala 01 - pavto superior
vista geral



foto 16: sala 01 - pavto superior
vista geral

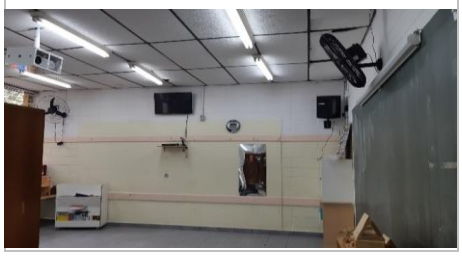


foto 17: sala 01 - pavto superior
vista geral

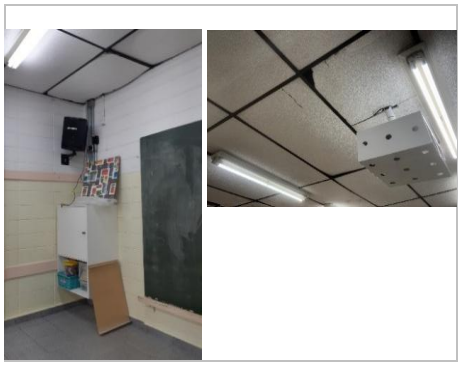


foto 18: sala 01 - pavto superior
necessidade de revisão/padronização do forro - placas de isopor



foto 19: sala 02 - pavto superior
vista geral da sala



foto 20: sala 02 - pavto superior
forro de gesso

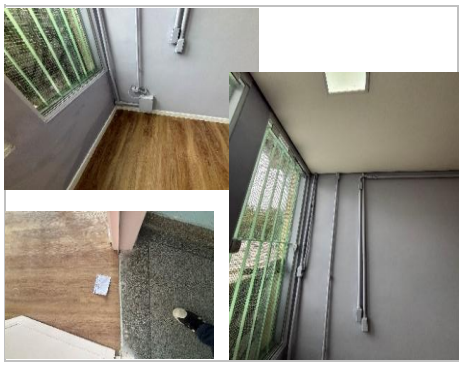


foto 21: sala 02 - pavto superior



foto 22: sala 02 - pavto superior
quadro de energia

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 23: sala 03 - pavto superior
forros de tipos diferentes



foto 24: sala 03 - pavto superior
forro com manchas de umidade



foto 25: sala 03 - pavto superior
revisão geral e pintura das janelas e portas



foto 26: sala 03 - pavto superior
esquadrias necessitam manutenção



foto 27: sala 04 - pavto superior
piso cerâmico, forro de isopor



foto 28: sala 04 - pavto superior
vista geral



foto 29: sala 04 - pavto superior
revisão geral e pintura das janelas e portas



foto 30: sala 04 - pavto superior
verificar abertura no canto da sala

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 31: circulação - pavto superior
vista geral



foto 32: circulação - pavto superior
vista geral



foto 33: circulação - pavto superior
elevdor fora de uso (em manutenção), extintor



foto 34: circulação - pavto superior
iluminação de emergência

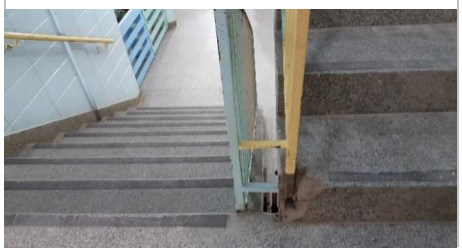


foto 35: circulação - pavto superior
escada acesso ao pavto térreo



foto 36: circulação - pavto superior
escada acesso ao pavto térreo



foto 37: circulação - pavto superior
quadro de energia



foto 38: circulação - pavto superior
quadro de energia obsoleto e necessidade de adequação às normas técnicas

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 39: sanitário feminino - pavto superior
degraus para acessar o sanitário



foto 40: sanitário feminino - pavto superior
substituição e/ou reparos nas portas e divisórias



foto 41: sanitário feminino - pavto superior
ausência de fechamento superior



foto 42: sanitário feminino - pavto superior
com chuveiro

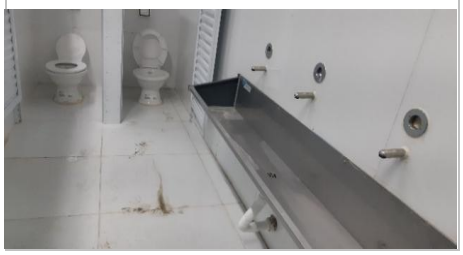


foto 43: sanitário masculino - pavto superior
vista geral



foto 44: sanitário masculino - pavto superior
vista geral



foto 45: sanitário masculino - pavto superior
vista geral



foto 46: sanitário masculino - pavto superior
ausência de fechamento superior

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 47: vista pavto térreo e superior - mezanino
vista geral

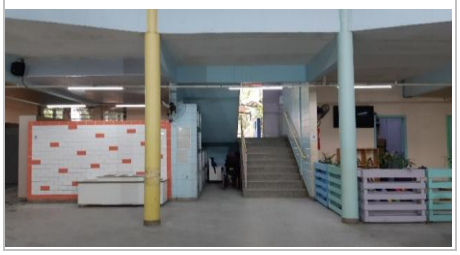


foto 48: área administrativa - pavto térreo
vista geral



foto 49: área de leitura - pavto térreo
vista geral



foto 50: depósito - pavto térreo
vista geral



foto 51: sanitário pcd - pavto térreo
obstruído por elementos estranhos ao ambiente



foto 52: sanitário pcd - pavto térreo
vestígios de vazamento no pavto superior



foto 53: hall administração - pavto térreo
quadro de energia



foto 54: hall administração - pavto térreo
quadro de energia obsoleto e com ligações improvisadas/desorganização

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 55: sala diretoria - pavto térreo
vista geral



foto 56: sala diretoria - pavto térreo
instalações eetricas



foto 57: sanitário diretoria - pavto térreo
vista geral



foto 58: sala assistente diretoria - pavto térreo
vista geral



foto 59: sala assistente diretoria - pavto térreo
vista geral

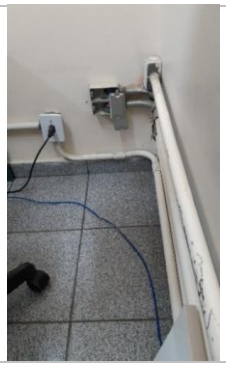


foto 60: sala assistente diretoria - pavto térreo
instalações elétricas



foto 61: secretaria - pavto térreo
instalações



foto 62: secretaria - pavto térreo
instalações

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 63: secretaria - pavto térreo
instalações elétricas



foto 64: secretaria - pavto térreo
vista geral

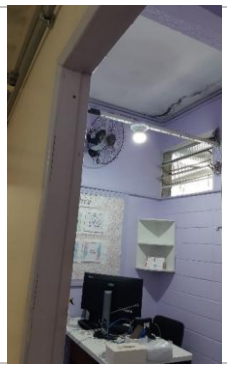


foto 65: sala apoio diretoria - pavto térreo
vestígios infiltração



foto 66: sala apoio diretoria - pavto térreo
revisão instalações elétricas



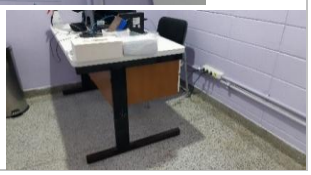


foto 67: sala apoio diretoria - pavto térreo
piso granilite

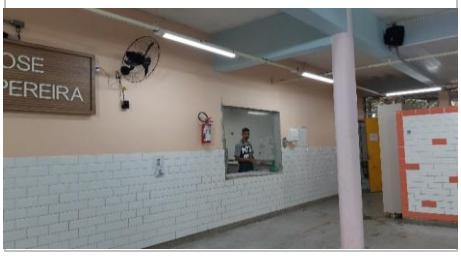


foto 68: área de refeições - pavto térreo
piso granilite





foto 69: área de refeições - pavto térreo
vestígios de umidade/vazamento no pavto superior



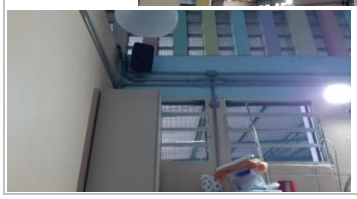


foto 70: área de refeições - pavto térreo
vista geral

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

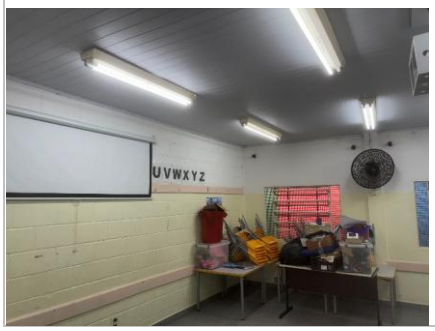


foto 71: sala 05 - pavto térreo
vista geral



foto 72: sala 05 - pavto térreo
vista geral



foto 73: sala 05 - pavto térreo
detalhes



foto 74: sala 05 - pavto térreo
forro de pvc



foto 75: sala 06 - pavto térreo



foto 76: sala 06 - pavto térreo



foto 77: sala 06 - pavto térreo
vestígios de umidade, iluminação emergência a ser reparada



foto 78: sala 06 - pavto térreo
revisão nas janelas e outros intens metálicos

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 79: hall salas 07 e 09 - pavto térreo



foto 80: hall salas 07 e 09 - pavto térreo
necessidade de pintura geral (paredes e portas/janelas) e padronização de revestimento de piso



foto 81: sala 07 - pavto térreo



foto 82: sala 07 - pavto térreo



foto 83: sala 07 - pavto térreo

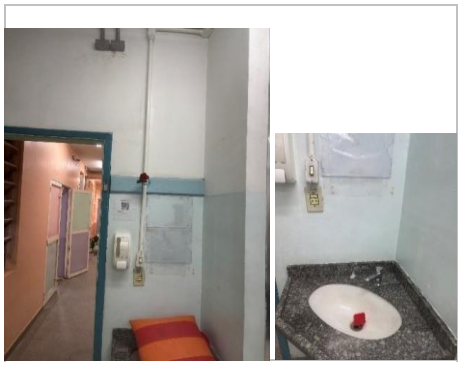


foto 84: sala 07 - pavto térreo



foto 85: sala 09 - pavto térreo



foto 86: sala 09 - pavto térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 87: sala 09 - pavto térreo
vestígios de umidade/infiltração



foto 88: sala 09 - pavto térreo



foto 89: sala 08 - pavto térreo



foto 90: sala 08 - pavto térreo
vestígios de umidade/infiltração



foto 91: sala 08 - pavto térreo



foto 92: sala 08 - pavto térreo
pisos diferentes

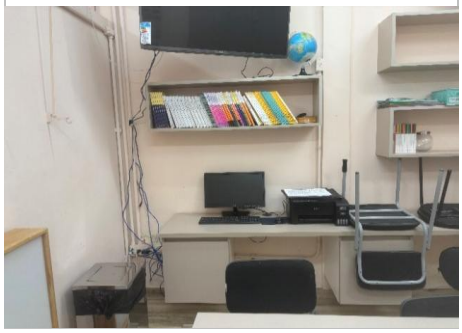


foto 93: sala professores - pavto térreo



foto 94: sala professores - pavto térreo



foto 95: sala professores - pavto térreo



foto 96: sala professores - pavto térreo





foto 97: sanitário professores - pavto térreo





foto 98: sanitário professores - pavto térreo





foto 99: depósito materiais - pavto térreo





foto 100: depósito materiais - pavto térreo



foto 101: circulação salas prof. e 07 a 09 - pavto térreo



foto 102: circulação salas prof. e 07 a 09 - pavto térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 103: circulação salas prof. e 07 a 09 - pavto térreo



foto 104: circulação salas prof. e 07 a 09 - pavto térreo



foto 105: circulação salas prof. e 07 a 09 - pavto térreo



foto 106: sanitário 1 - pavto térreo



foto 107: sanitário 1 - pavto térreo



foto 108: sanitário 1 - pavto térreo



foto 109: sanitário 2 - pavto térreo



foto 110: salas prof. E 7 a 9 - pavto térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 111: pátio coberto - pavto térreo



foto 112: pátio coberto - pavto térreo



foto 113: pátio coberto - pavto térreo



foto 114: pátio coberto - pavto térreo



foto 115: pátio coberto - pavto térreo



foto 116: pátio coberto - pavto térreo





foto 117: pátio coberto - pavto térreo





foto 118: pátio coberto - pavto térreo
acesso ára a quadra descoberta

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 119: cozinha - pavto térreo



foto 120: cozinha - pavto térreo



foto 121: cozinha - pavto térreo



foto 122: cozinha - pavto térreo





foto 123: cozinha - pavto térreo



foto 124: cozinha - pavto térreo

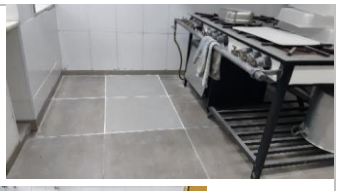




foto 125: cozinha - pavto térreo



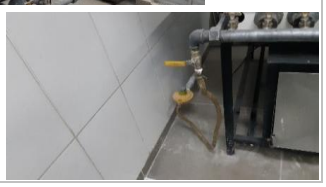


foto 126: cozinha - pavto térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



fot 127: cozinha - pavto térreo



foto 128: cozinha - pavto térreo



foto 129: despensa - pavto térreo

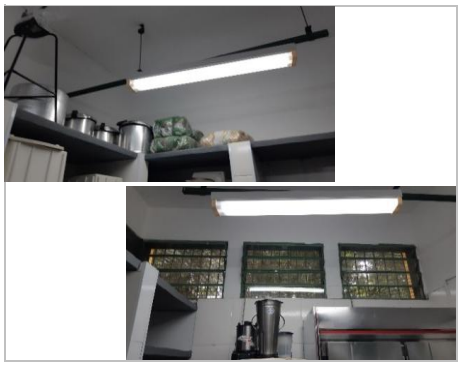


foto 130: despensa - pavto térreo



foto 131: corredor de acesso à cozinha - pavto térreo



foto 132: hall elevador (fora de uso) - pavto térreo



foto 133: copa (2)- pavto térreo

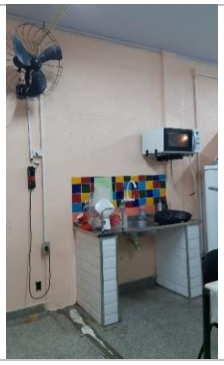


foto 134: copa (2) - pavto térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 135: sanitário com chuveiro - pavto térreo



foto 136: sanitário com chuveiro - pavto térreo



foto 137: sanitário com chuveiro - pavto térreo



foto 138: sanitário com chuveiro - pavto térreo



foto 139: circulação externa - pavto térreo



foto 140: circulação externa - pavto térreo



foto 141: sanitário (externo) - pavto térreo



foto 142: copa - pavto térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 143: copa - pavto térreo
necessidade de padronização de pisos; fissuras em revistimentos



foto 144: copa - pavto térreo
esquadrias com necessidade de revisão

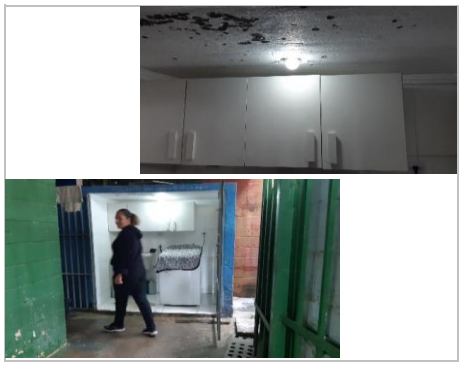


foto 145: lavanderia e depósitos



foto 146: lavanderia e depósitos



foto 147: lavanderia e depósitos



foto 148: área externa - atrás da cozinha



foto 149: pavto térreo - externo
vista geral



foto 150: abrigo de gás - pavto térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 151: área externa - atrás da cozinha



foto 152:

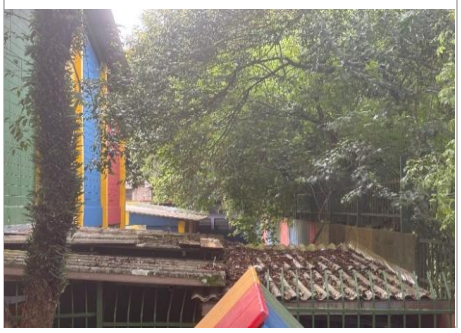


foto 153: telhados da área da lavanderia e depósitos



foto 154: circulação - lavanderia



foto 155: fachada principal e lateral



foto 156: fachada principal - pavto térreo
detalhe lavatório



foto 157: fachada principal



foto 158: fachada principal

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



foto 159: área externa



foto 160: área externa



foto 161: área externa



foto 162: área externa



foto 163: área externa
estacionamento



foto 164: área externa
playground



foto 165:
necessidade de pintura e revisão nos alambrados



foto 166:
necessidade de revisão de pintura em componentes metálicos