CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI HENRIQUE RICCHETTI, PROF.		
Sequencial (U.E):	51	**Código da Unidade:**	13447

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA NEBULOSAS, 156 - JD. SANTA BÁRBARA - CEP 08330-430 - SÃO PAULO/SP

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	6. EMEI PADRÃO 6 SALAS – NORMAL COI 94	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	1.737,00			Área Edificada/ Construída (m²)	1.189,00
Área Pavimentada (m²)	416,52			Área Verde / Permeável (m²)	690,48
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	630,00	Bloco salas	630,00	Quadra	-

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):	REDE PÚBLICA						
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	ACIMA DE 20.000L	Constatação		Visual	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	4	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	NA	
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	NA	
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:	NA	
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM	6							
Hidrante	SIM	2							
Sinalização Emergência	SIM	16							
Iluminação Emergência	SIM	8							
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	SIM	Parcial (Sim ou Não)	NÃO			

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	NA	Quant. Ativos/Funcionais:	NA	
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	NA	Quant. Ativos/Funcionais:	NA	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			NÃO	
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO	
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº					
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0			

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Almoxarifado	2,00	3,15	3,42	6,30	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**0**	
Cozinha	4,40	4,10	3,42	18,04	Alvenaria	Cerâmico	Cerâmico	Não	**0**	
Depósito Material Didático	2,65	1,65	3,42	4,37	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**0**	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Despensa/ Depósito Alimentos	4,40	1,95	3,42	8,58	Alvenaria	Cerâmico	Cerâmico	Não	**0**	
Estacionamento	10,00	26,70	NC	267,00	Alvenaria	Cimentado	Pintura	Não	**2**	Cimentado com rachaduras, pintura danificada e desnivel (Fotos 08, 09 e 10)
Laboratório de Informática (MULTIMIDIA)	7,10	7,05	3,50	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**0**	
Pátio Coberto (EXTERNO)	5,80	18,15	3,50	105,27	Alvenaria	Cimentado	Pintura	Não	**3**	Cobertura danificada, Cimentado com rachaduras, pintura desgastada e desnivel (Foto 25)
Pátio Descoberto (EXTERNO)	10,00	25,30	NC	253,00	Alvenaria	Cimentado	Pintura	Não	**2**	Cimentado com rachaduras, pintura danificada e desnivel (Foto 43)
Play Ground	17,00	33,00	NC	561,00	Alvenaria	Cimentado	Pintura	Não	**0**	
Sala de Coord. Pedag.	2,55	4,05	3,42	10,33	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**0**	
Sala de Diretor	2,55	4,05	3,42	10,33	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**0**	
Sala de Professores	2,55	4,05	3,42	10,33	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**0**	
Hall Sala dos Professores	2,00	1,90	3,42	3,80	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**0**	
Secretaria	3,00	7,85	3,42	23,55	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**0**	
DML	2,10	1,95	3,42	4,10	Alvenaria	Cerâmico	Cerâmico	Não	**0**	
Circulação DML	1,10	7,10	3,42	7,81	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**0**	
Copa	4,40	3,75	3,42	16,50	Alvenaria	Cerâmico	Cerâmico	Não	**0**	
Circulação Hall de entrada	10,60	8,10	3,42	85,86	Alvenaria	Cimentado	Pintura	Não	**2**	Cimentado com rachaduras, pintura danificada e desnivel
Refeitório	14,25	7,15	3,42	101,89	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**3**	Vidros quebrados (foto 27)
Salas de Aula										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	7,10	7,05	2,88	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**3**	Vidros quebrados (Foto 28)
Sala de Aula 2	7,10	7,05	2,88	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**3**	Vidros quebrados (Foto 29)
Sala de Aula 3	7,10	7,05	2,88	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**3**	Vidros quebrados (Foto 30)
Sala de Aula 4	7,10	7,05	2,88	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**3**	Vidros quebrados (Foto 31)
Sala de Aula 5	7,10	7,05	2,88	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**3**	Vidros quebrados (Foto 32)
Sala de Aula 6	7,10	7,05	2,88	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**3**	Vidros quebrados (Foto 33 e 34)

Sanitários										**Informações Complementares**		
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Sanit. Funcion. Fem.	2,10	3,00	3,42	6,30	Cerâmico	Cerâmico	Não		**0**	2	2	0
Sanit. Funcion. Masc.	2,10	0,95	3,42	2,00	Cerâmico	Cerâmico	Não		**0**	1	1	0
Sanit. Aluno Fem.	5,25	1,75	2,88	9,19	Cerâmico	Cerâmico	Não		**0**	4	4	0
Sanit. Aluno Masc.	5,25	1,75	2,88	9,19	Cerâmico	Cerâmico	Não		**0**	4	4	0
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	1,90	1,50	3,42	2,85	Cerâmico	Cerâmico	Não		**0**	1	1	0
Informações Adicionais												

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	SIM	Muro		Área (m²)	549,00	Gradil	Área (m²)		Muros externos e fachadas com infiltração e pontos de umidade excessiva (Foto 63)
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)		276,60					Cimentado com rachaduras, pintura danificada e desnivel (Fotos 08, 09 e 10)
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)		561,00					
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)		0,00					
Calçadas (Sim ou Não?)	SIM								Necessário nivelar calçadas (Foto 04)
Serralherias (Portões, travas e outros)	SIM								Sinais de umidade, corrosão de elementos metálicos e crescimento de vegetação no abrigo de gás (Foto 11)
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	N/A								

Observações Gerais:	**Escola com pequenas adaptações a serem realizadas, pois foi reformada há pouco tempo e segue com manutenção predial em dia.**

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Coberturas da escola danificadas, com vazamentos e telhas soltas
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	Muros externos e fachadas com infiltração e pontos de umidade excessiva
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	Algumas esquadrias com vidros quebrados
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Piso cimentado das areas externas com desnível e desgastados
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	O quadro de entrada é obsoleto e, apresenta diversas inconformidades significativas, não atendendo aos requisitos essenciais da ABNT NBR 5410, NR-10 e NBR IEC 61439, podendo ocasionar o comprometimento da segurança operacional da instalação.
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Construção da rampa com a inclinação correta, adequação de corrimão e piso tátil considerando a acessibilidade e a segurança, bem como a padronização dos componentes.
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Implantar elevador/plataforma considerando a acessibilidade e a segurança
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Verificou-se a necessidade de regularização e pintura de todas as paredes da fachada

Profissional Responsável
Nome: RENATA CARDOSO MONIZ CALDEIRA
Cargo/função: ARQUITETO E URBANISTA
CREA/CAU: A57880-0

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI HENRIQUE RICCHETTI, PROF.

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
13447	EMEI HENRIQUE RICCHETTI, PROF.



foto 01: Fachada
Placa externa



foto 02:
Placa Interna

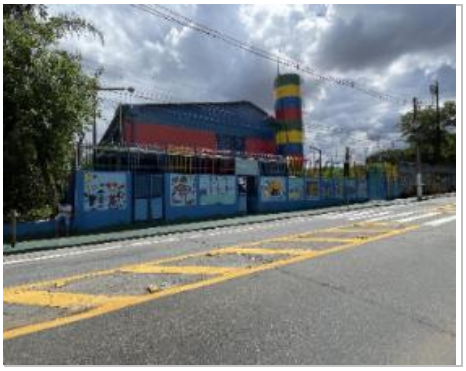


foto 03: Fachada
Vista da Rua



foto 04: Fachada
Vista da Rua



foto 05: Hall de entrada



foto 06: Hall de entrada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI HENRIQUE RICCHETTI, PROF.



foto 07: Estacionamento

Piso de concreto com trincas e desagregação superficial.



foto 08: Estacionamento

Degraus de concreto com fissuras e trincas horizontais.



foto 09: Estacionamento

Piso de concreto com fissuras e trincas horizontais.



foto 10: Estacionamento

Piso de concreto com fissuras e trincas horizontais.



foto 11: Abrigo de água

Sinais de umidade, corrosão de elementos metálicos e crescimento de vegetação.



foto 12: Abrigo de Gás

Desprendimento do revestimento da parede e desgaste superficial generalizado do piso.



foto 13: Abrigo de energia

Pintura deteriorada, fissuras na alvenaria e corrosão de elementos metálicos.



foto 14:

Vista geral do quadro

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI HENRIQUE RICCHETTI, PROF.



foto 15:

Vista geral do quadro

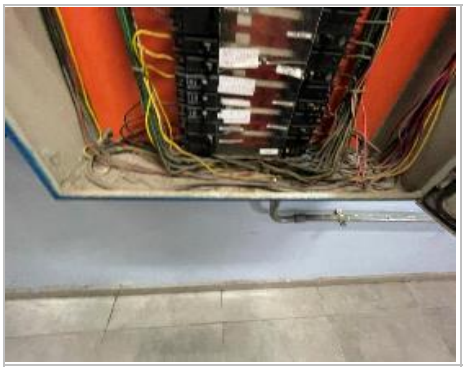


foto 16:

Vista geral do quadro



foto 17:

Vista geral do quadro



foto 18: Patio

Luminárias



foto 19:

Infra energia



foto 20:

Infra energia/iluminação de emergencia



foto 21: Parques

Piso com revestimento degradado, pintura descascada e fissuras.



foto 22: Lavatório externo

Piso com revestimento degradado, pintura descascada e fissuras.

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI HENRIQUE RICCHETTI, PROF.



foto 23: Patio externo coberto

Piso com revestimento degradado, pintura descascada e fissuras.



foto 24: Patio externo coberto

Piso com revestimento degradado, pintura descascada e fissuras.



foto 25:Patio externo coberto

Piso com revestimento degradado, pintura descascada e fissuras.



foto 26:Banheiro adulto

Ausência de revestimento cerâmico em trecho da parede



foto 27: Pátio/refeitorio

Vidros quebrados



foto 28: Sala de aula 1

Vidros quebrados



foto 29: Sala de aula 2

Vidros quebrados



foto 30: Sala de aula 3

Vidros quebrados

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI HENRIQUE RICCHETTI, PROF.



foto 31: Sala de aula 4

Vidros Quebrados



foto 32: Sala de aula 5

Vidros Quebrados



foto 33: Sala de aula 6

Vidros quebrados



foto 34: Sala de aula 6

Vidros quebrados



foto 35: Entrada, área comum

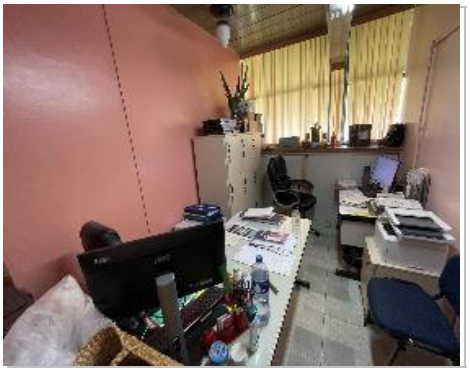


foto 36: Sala da Coordenação



foto 37: Secretaria



foto 38: Sala do Diretor

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI HENRIQUE RICCHETTI, PROF.

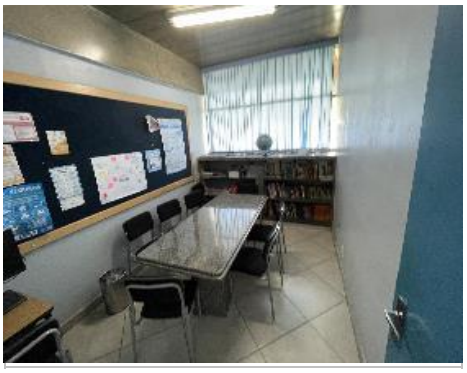


foto 39: Sala dos professores



foto 40: Cozinha



foto 41: Refeitório crianças



foto 42: Refeitório funcionários



foto 43: Patio descoberto - playground
Cimentado com rachaduras, pintura danificada e desnivel



foto 44: área comum



foto 45: área externa



foto 46: Refeitório crianças

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI HENRIQUE RICCHETTI, PROF.

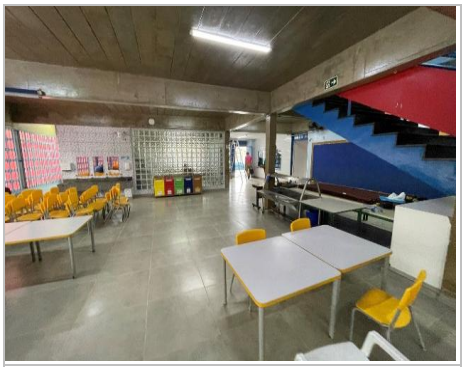


foto 47: Refeitório crianças



foto 48: Sala 1
Padronizar pisos



foto 49:Sala 2



foto 50: Sala 3



foto 51: Sala 4



foto 52: Sala 5



foto 53: Vista do prédio



foto 54: Vista do prédio

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI HENRIQUE RICCHETTI, PROF.



foto 55: Vista playground



foto 56: Vista playground



foto 57: Vista playground



foto 58: Vista playground



foto 59: Vista playground



foto 60: Vista playground



foto 61: Vista playground



foto 62: Vista entrada da unidade

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI HENRIQUE RICCHETTI, PROF.

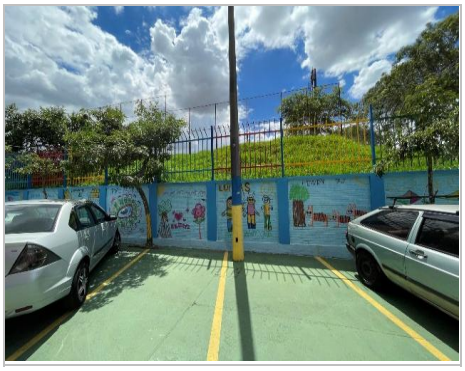


foto 63: Muro
Avarias



foto 64: Cobertura patio
Danificado



foto 65: Cobertura patio
Danificado



foto 66: Telhado
Danificado