CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI DOUTOR VITAL BRAZIL		
Sequencial (U.E):	60	**Código da Unidade:**	92576

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320 - JARDIM RODOLFO PIRANI - CEP 08310-000 - SÃO PAULO/SP

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado com fechamento em alvenaria	Padrão:	1. EMEI 8 SALAS COM LAJE COI 90 B	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	3.259,91			Área Edificada/ Construída (m²)	1.431,13
Área Pavimentada (m²)	1.001,68			Área Verde / Permeável (m²)	1.364,23
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	875,00	Bloco salas	875,00	Quadra	N/A

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):	REDE PÚBLICA						
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	De 10.001 a 20.000 L	Constatação	Visual	Projeto	NÃO		
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM		Quantidade de Botijões de Gás	4
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO					Quantidade:	N/A
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO					Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	N/A
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO					Capacidade: VISUAL	N/A
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM					Fossa Séptica (Sim ou Não)	SIM
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM					Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM	8							
Hidrante	SIM	2							
Sinalização Emergência	SIM	16							
Iluminação Emergência	SIM	8							
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	SIM	Parcial (Sim ou Não)	SIM			

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	N/A	Quant. Ativos/Funcionais:	NA
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	N/A	Quant. Ativos/Funcionais:	NA
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO				Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			SIM
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	NÃO		Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº				
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO					Quantidade:	0	

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Coordenação pedagógica	3,23	3,23	3,10	10,46	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**0**	
Brinquedoteca	7,00	7,00	3,10	49,00	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	**3**	Teto com sinais de umidade, tinta deteriorada e fissuras,

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Copa	4,20	4,20	3,10	17,66	Alvenaria	Granilite	Cerâmico	Não	3	Pintura deteriorada (Fotos 69 e 70))
Arquivo	1,34	1,34	3,10	1,80	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	0	
Lavanderia	2,68	2,68	3,10	7,20	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	0	
Refeitório	12,86	12,86	3,10	165,39	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	3	Vidros quebrados (Fotos 71 a 74)
Direção	2,55	3,40	3,10	8,67	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	0	
Terreo - Circulação sanitários	6,00	1,20	3,10	7,20	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	0	
Sala de Professores	4,17	4,17	3,10	17,41	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	0	
Sala de Vídeo	7,00	7,00	2,90	49,00	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	3	Infiltração e tinta deteriorada, bancada danificada e vidros
Secretaria	3,40	3,40	3,10	11,56	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	0	
Sala de Reunião	4,10	2,55	3,10	10,46	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	0	
Depósito	2,40	2,40	3,10	5,76	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	0	
1º Pav. - Circulação - Sala Aula	8,75	8,75	3,10	76,63	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	3	Pintura deteriorada (Fotos 12 e 13)
Sala de Leitura	7,00	7,00	2,90	49,00	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	3	Teto com infiltração e vidros quebrados (Fotos 21 a 24)
Térreo - Circulação refeitório	7,94	7,94	3,10	63,10	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	0	
Atelier Artes	7,00	7,00	2,90	49,00	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	0	
Almoxarifado	2,68	2,68	3,10	7,20	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	3	Fissuras e pintura deteriorada, bancada danificada (Fotos
Cozinha	7,40	4,35	3,10	32,19	Alvenaria	Granilite	Cerâmico	Não	3	Piso desgastado (Foto 79 a 82)
Playground	28,80	50,00	NA	1440,00	Aberto	Natural / Concreto	Pintura	Não	3	Piso, brinquedos e pintura desagastados, rachaduras (Fotos 96 a 102)
Despensa	1,90	4,35	3,10	8,27	Alvenaria	Granilite	Cerâmico	Não	0	
Assistente de Coordenação	3,76	2,55	3,10	9,60	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	0	
Terreo - Circulação adminstração	8,19	1,05	3,10	8,60	Alvenaria	Granilite	Pintura	Não	0	
Estacionamento	25,48	15,50	NA	395,00	Aberto	Natural / Concreto	Pintura	Não	3	Piso e pintura desagastados, rachaduras (Foto 133)
Circulação acesso coberto	49,50	3,00	3,10	148,50	Aberto	Concreto	Pintura	Não	3	Cobertura danifica, infiltrações (Fotos 09 a 11)

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	7,00	7,00	2,90	49,00	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	3	Infiltração e tinta deteriorada, bancada danificada e vidros quebrados (Fotos 27 a 33)
Sala de Aula 2	7,00	7,00	2,90	49,00	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	3	Infiltração e tinta deteriorada, bancada danificada e vidros quebrados (Fotos 34 a 39)
Sala de Aula 3	7,00	7,00	2,90	49,00	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	3	Infiltração e tinta deteriorada, bancada danificada e vidros quebrados (Fotos 40 a 43)
Sala de Aula 4	7,00	7,00	2,90	49,00	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	3	Infiltração e tinta deteriorada, bancada danificada e vidros quebrados (Fotos 44 a 50)
Sala de Aula 5	7,10	7,00	2,90	49,70	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	3	Infiltração e tinta deteriorada, bancada danificada e vidros quebrados (Fotos 51 a 56)
Sala de Aula 6	7,10	7,00	2,90	49,70	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Não	3	Infiltração e tinta deteriorada, bancada danificada e vidros quebrados (Fotos 57 a 62)

Sanitários										**Informações Complementares**		
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Térreo - WC Unissex	4,00	1,95	3,10	7,80	Cerâmico	Cerâmico	Não		0	4	4	0
Térreo - WC Unissex Administração	1,19	1,19	3,10	1,42	Cerâmico	Cerâmico	Não		0	1	1	0
Térreo - WC Ferminino	1,20	1,75	3,10	2,10	Cerâmico	Cerâmico	Não		0	1	1	0
Térreo - Sanitário Aluno Fem.	2,54	2,54	3,10	6,45	Cerâmico	Cerâmico	Não		0	4	4	0
Térreo - Sanitário Aluno Masc.	2,02	2,02	3,10	4,08	Cerâmico	Cerâmico	Não	Teto com infiltração (Foto 85)	3	2	2	0
Térreo - WC Masculino	1,39	1,39	3,10	1,94	Cerâmico	Cerâmico	Não		0	1	1	0
1º Pav. - Sanitário Aluno Fem.	1,65	2,70	2,90	4,46	Granilite	Cerâmico	Não		0	2	2	0
1º Pav. - Sanitário Aluno Masc.	1,65	2,70	2,90	4,46	Granilite	Cerâmico	Não		0	2	2	0

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
1º Pav. - Sanitário Aluno Fem.	1,65	2,70	2,90	4,46	Granilite	Cerâmico	Não		**0**	2	2	0
1º Pav. - Sanitário Aluno Masc.	1,65	2,70	2,90	4,46	Granilite	Cerâmico	Não		**0**	2	2	0

Informações Adicionais									
Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	SIM	Muro	Área (m²)	8.149,78	Gradil	Área (m²)			Muro com avarias, infiltração, rachaduras (Fotos 06 a 08)
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)	395,00						Piso e pintura desagastados, rachaduras (Foto 133)
Playground (Sim ou Não)	SIM	Área (m²)	1440,00						Piso, brinquedos e pintura desagastados, rachaduras (Fotos 96 a 102)
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	SIM								Piso e pintura desagastados, rachaduras, infiltração (Fotos 6 e 7)
Serralherias (Portões, travas e outros)	SIM								Portão enferrujado (Foto 94)
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	N/A								

Observações Gerais:	**Escola sem manutenção predial regular, sem AVCB e/ou acessibilidade; possui pontos de infiltração e desgaste de pintura e piso em quase todos os ambientes, bem como esquadrias deterioradas.**

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Coberturas da escola danificadas, com vazamentos e telhas soltas
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	Infiltração em algumas paredes, pisos e tetos
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	Esquadrias com vidros quebrados e enferrujadas
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Pisos com desgaste e rachaduras
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	O quadro de entrada é obsoleto e, apresenta diversas inconformidades significativas, não atendendo aos requisitos essenciais da ABNT NBR 5410, NR-10 e NBR IEC 61439, podendo ocasionar o comprometimento da segurança operacional da instalação.
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	SIM	Reservatório sem manutenção e com infiltrações

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
	Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida		
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Adequação da rampa, corrimão e piso tátil considerando a acessibilidade e a segurança, bem como a padronização dos componentes.
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Implantar elevador/plataforma considerando a acessibilidade e a segurança
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Necessário implantar sanitário PNE
4. Condições de Habitabilidade			
	Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes		
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
	Condições de adequabilidade das áreas externas da escola		
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	SIM	Paisagismo em condição ruim/sem manutenção
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Verificou-se a necessidade de regularização e pintura de todas as paredes da fachada

Profissional Responsável
Nome: RENATA CARDOSO MONIZ CALDEIRA
Cargo/função: ARQUITETA E URBANISTA
CREA/CAU: A57880-0

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
Vital Brazil, DR

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
92576	Vital Brazil, DR



foto 01: Fachada
Vista da rua



foto 02: Placa Interna



foto 03: Vista do prédio
Pintura deteriorada, infiltração



foto 04: Placa Externa
Pintura deteriorada, infiltração



foto 05: Fachada
Pintura deteriorada, infiltração



foto 06: Muro
Muro com sinais de umidade, fissuras e tinta deteriorada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR



foto 07: Muro

Muro com sinais de umidade, fissuras e tinta deteriorada



foto 08: Muro

Muro com sinais de umidade, fissuras e tinta deteriorada

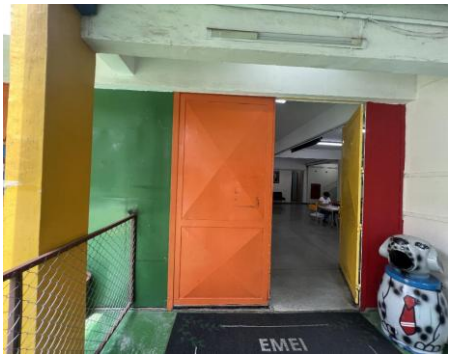


foto 09: Hall de entrada

Cobertura danifica, infiltrações



foto 10: Teto

Cobertura danifica, infiltrações



foto 11: Hall / Entrada

rampa de acesso a secretaria



foto 12: Circulação

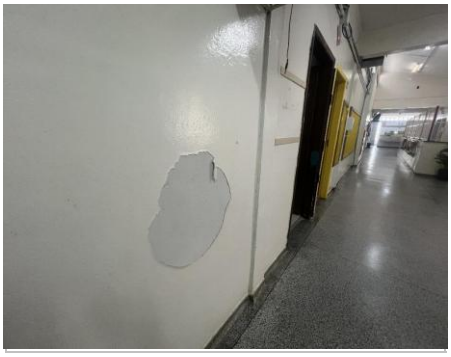


foto 13: Circulação

Pintura deteriorada



foto 14: Almoxarifado

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
Vital Brazil, DR



foto 15: Almoxarifado
Fissuras e tinta deteriorada



foto 16: Pia / Almoxarifado
Bancada deteriorada



foto 17: Almoxarifado
Fissuras e tinta deteriorada

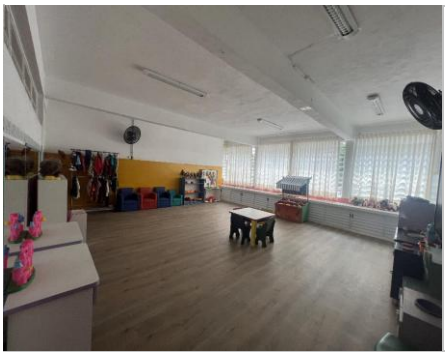


foto 18: Sala de brinquedos
Teto com sinais de umidade, tinta deteriorada e fissuras



foto 19: Sala de brinquedos
Teto com sinais de umidade, tinta deteriorada e fissuras



foto 20: Sala de brinquedos
Vidro quebrado



foto 21: Sala de leitura
Teto com infiltração



foto 22: Sala de leitura

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR



foto 23: Sala de leitura
Vidros quebrados

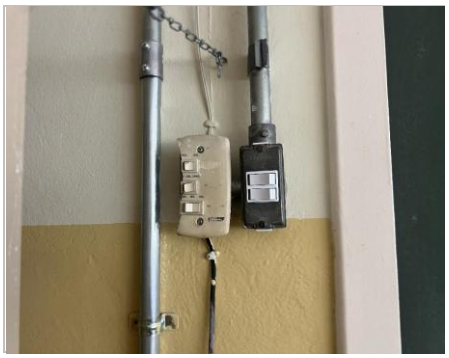


foto 24: Sala de leitura



foto 25: Diretoria



foto 26: Coordenação



foto 27: Sala de aula 01



foto 28: Sala de aula 01
Tinta deteriorada



foto 29: Sala de aula 01
Infiltração e tinta deteriorada



foto 30: Sala de aula 01
Infiltração e tinta deteriorada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR

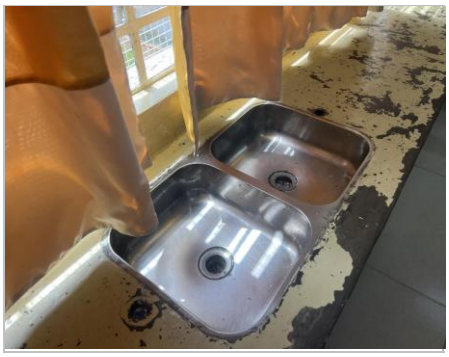


foto 31: Pia / Sala de aula 01
Bancadadeteriorada



foto 32: Sala de aula 01
Vidro quebrado



foto 33: Sala de aula 01
Sinais de umidade no teto



foto 34: Sala de aula 02



foto 35: Sala de aula 02
Tinta deteriorada e sinais de umidade



foto 36: Sala de aula 02
Parede deteriorada



foto 37: Sala de aula 02
Infiltração



foto 38: Sala de aula 02
Infiltração severa

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
Vital Brazil, DR



foto 39: Pia / Sala de aula 02
Tinta da bancada deteriorada

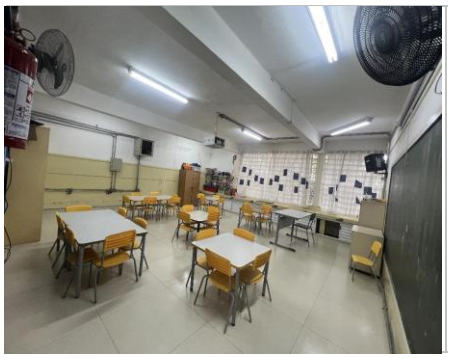


foto 40: Sala de aula 03
Sinais de umidade e tinta deteriorada

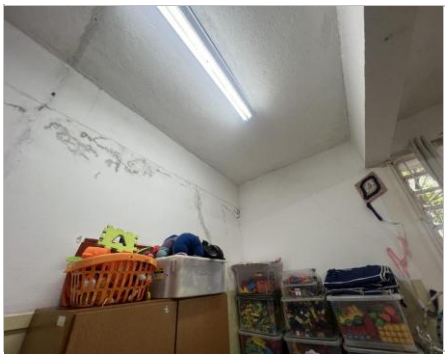


foto 41: Sala de aula 03
Sinais de umidade e tinta deteriorada



foto 42: Sala de aula 03
Parede deteriorada

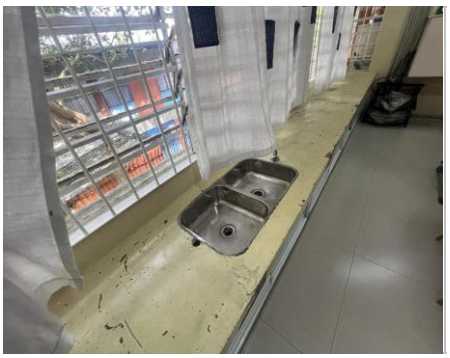


foto 43: Sala de aula 03
Bancada deteriorada



foto 44: Sala de aula 04
Sinais de umidade e tinta deteriorada



foto 45: Sala de aula 04
Vidros quebrados



foto 46: Sala de aula 04
Sinais de umidade e tinta deteriorada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR

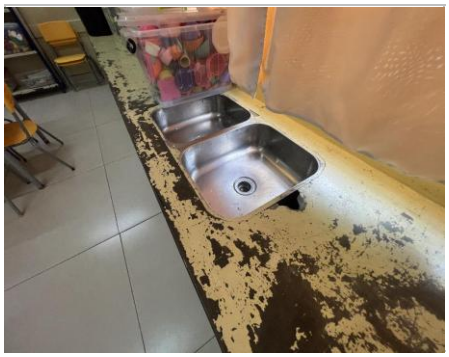


foto 47: Sala de aula 04
Bancada deteriorada



foto 48: Sala de aula 04
Sinais de umidade, parede deteriorada



foto 49: Sala de aula 04
Tinta deteriorada



foto 50: Janela / Sala de aula 04
Tinta deteriorada



foto 51: Sala de aula 05
Tinta deteriorada



foto 52: Pia / Sala de aula 05
Tinta da bancada deteriorada



foto 53: Sala de aula 05
Infiltração e fissuras



foto 54: Sala de aula 05
Infiltração e fissuras

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR



foto 55: Sala de aula 05
Tinta deteriorada

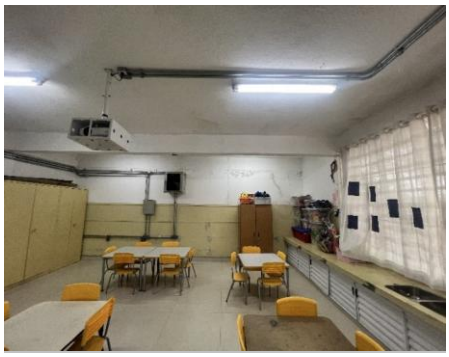


foto 56: Sala de aula 05
Infiltração e fissuras



foto 57: Sala de aula 06

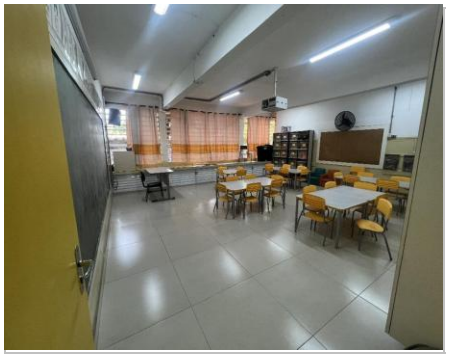


foto 58: Sala de aula 06



foto 59: Sala de aula 06
Tinta deteriorada



foto 60:Sala de aula 06
Tinta deteriorada



foto 61: Sala de aula 06
Tinta deteriorada

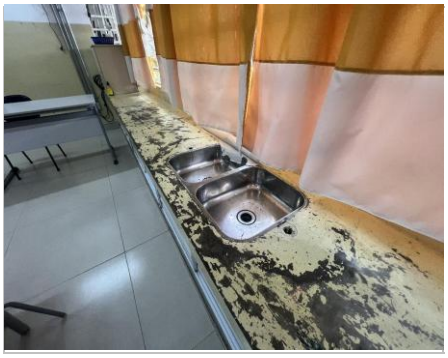


foto 62: Sala de aula 06
Bancada deteriorada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR



foto 63: Janela / Sala de aula 06
Tinta deteriorada e vidros quebrados



foto 64: Sala de aula 06
Tinta deteriorada

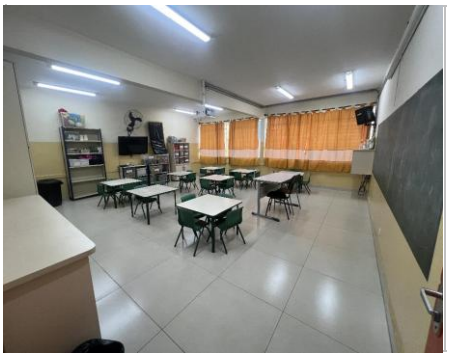


foto 65: Sala de video



foto 66: Sala de video
Vidro quebrado

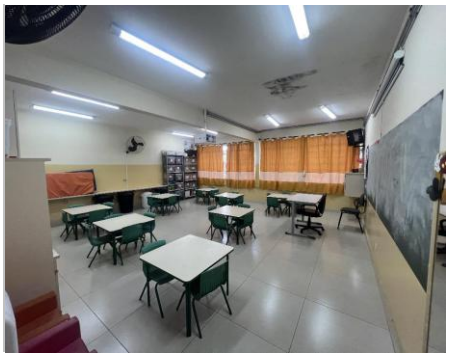


foto 67: Sala de video
Infiltração no teto



foto 68: Sala de video
Quebrado



Foto 69: Copa funcionários
Tinta deteriorada

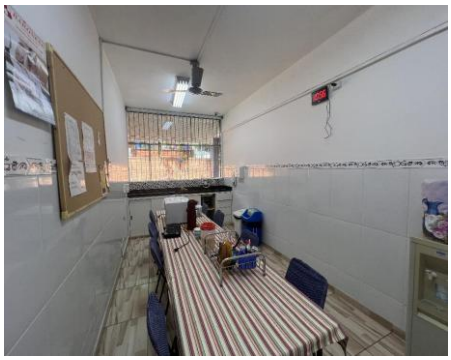


Foto 70: Copa funcionários
Tinta deteriorada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR

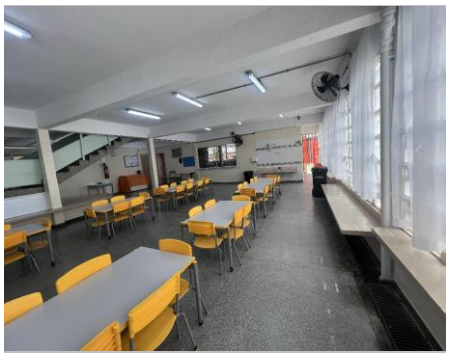


Foto 71: Refeitório alunos



Foto 72: Janela / Refeitório alunos
Vidro quebrado



Foto 73: Janela / Refeitório alunos
Vidro quebrado



Foto 74: Refeitório alunos
Janela / Vidro quebrado

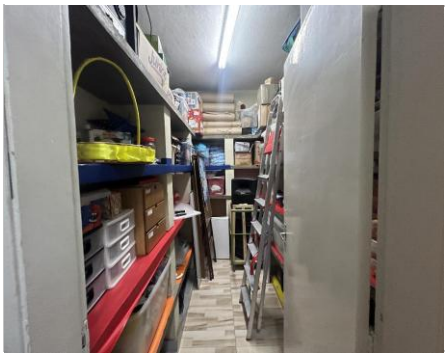


Foto 75: Dispensa de alimentos

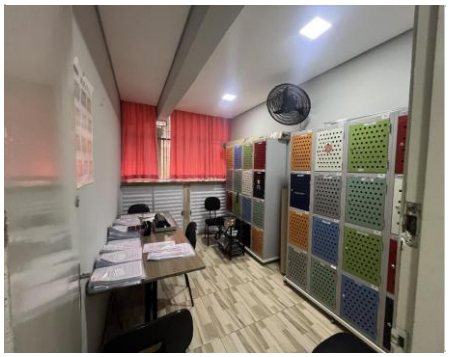


Foto 76: Sala de funcionários

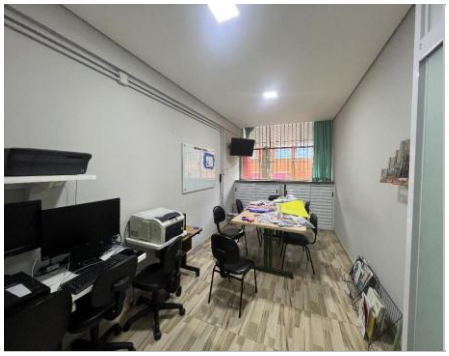


Foto 77: Sala dos professores



Foto 78: Pátio principal

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR



Foto 79: Cozinha
Piso deteriorado

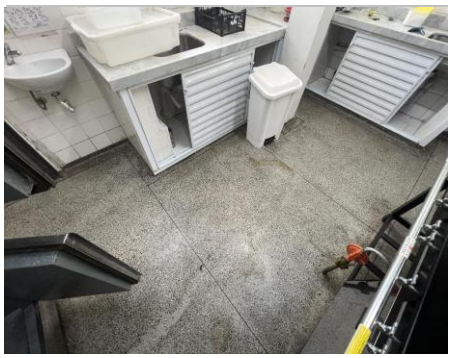


Foto 80: Cozinha
Piso deteriorado, com sinais de umidade



Foto 81: Cozinha



Foto 82: Cozinha



Foto 83: Banheiro feminino



Foto 84: Banheiro masculino



Foto 85:Teto Banheiros
Teto com infiltração



Foto 86: Fraldário

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
Vital Brazil, DR



Foto 87: Banheiros



Foto 88: Banheiros

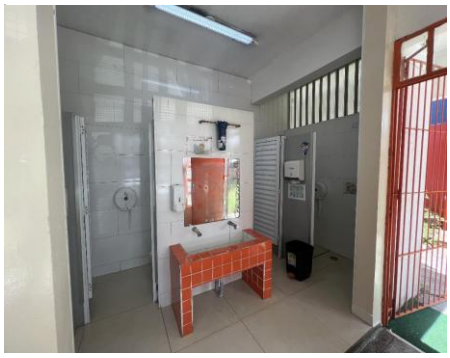


Foto 89: Lavatório banheiros



Foto 90: Lavatório refeitório



Foto 91: Lateral
Piso de concreto com fissuras e tinta deteriorada



Foto 92: Lateral



Foto 93: Vista do prédio
Tinta deteriorada



Foto 94: Saída
Tinta do portão, muro e chão deteriorada.

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
Vital Brazil, DR



Foto 95: Área externa
Fissuras e tinta deteriorada



Foto 96: Vista do parque



Foto 97: Vista do parque
Tinta deteriorada



Foto 98: Vista do parque
Tinta deteriorada



Foto 99: Vista do parque
Tinta deteriorada



Foto 100: Vista do parque
Tinta deteriorada



Foto 101: Vista do parque
Tinta deteriorada



Foto 102: Vista do parque
Caminho de concreto deteriorado

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR



Foto 103: Lavatório
Piso de concreto com fissuras e tinta deteriorada



Foto 104: Muro de divisa
Sinais de umidade, fissuras e tinta deteriorada



Foto 105: Muro de divisa
Sinais de umidade, fissuras e tinta deteriorada



Foto 106: Muro de divisa
Sinais de umidade, fissuras e tinta deteriorada



Foto 107: Parque
Piso com fissuras e tinta deteriorada



Foto 108: Pátio externo
Tinta deteriorada

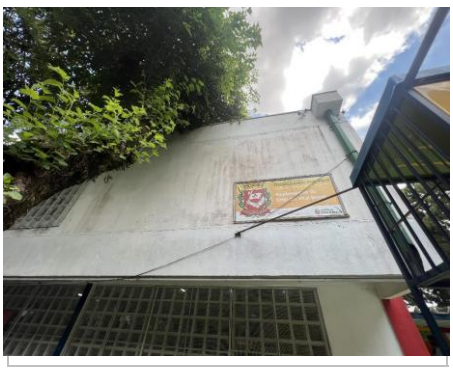


Foto 109: Vista do prédio
Tinta deteriorada



Foto 110: Área externa
Piso de concreto com fissuras e tinta deteriorada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR



Foto 111: Vista do prédio
Sinais de umidade e tinta deteriorada



Foto 112: Vista do prédio
Sinais de umidade e tinta deteriorada



Foto 113: Área externa
Sinais de umidade no muro e piso de concreto



Foto 114: Área externa
Tinta deteriorada



Foto 115: Vista do prédio
Fissuras



Foto 116: Vista do prédio
Sinais de umidade, fissuras e tinta deteriorada



Foto 117: Vista do quadro
Sinais de umidade, fissuras e tinta deteriorada



Foto 118: Lavatório / Área externa
Sinais de umidade, fissuras e tinta deteriorada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR



Foto 119: Área externa



Foto 120: Área externa
Sinais de umidade, fissuras e tinta deteriorada



Foto 121: Área externa
Piso de concreto quebrado, com fissuras e sinais de umidade



Foto 122: Vista do prédio
Sinais de umidade, fissuras e tinta deteriorada



Foto 123: Teto
Quebrado e com a tinta deteriorada



Foto 124: Área externa
Piso de concreto quebrado, sinais de umidade, excesso de vegetação



Foto 125: Reservatório
Infiltrações



Foto 126: Vista do prédio e reservatório

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vital Brazil, DR



Foto 127: Saída de carros
Piso de concreto quebrado, com firruras e sinais de umidade.



Foto 128: Vista do quadro e hidrômetro
Fissuras na parede e tinta deteriorada



Foto 129: Vista do quadro



Foto 130: Vista do quadro



Foto 131: Vista do quadro



Foto 132: Vista do telhado
*foto obtida do google earth em 13/02/2026



Foto 133: Estacionamento
Mato alto, infiltrações, piso rachado, pintura deteriorada



Foto 134: Calçadas
Piso rachado, pintura deteriorada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
Vital Brazil, DR



Foto 135: Calçadas
Piso rachado, pintura deteriorada



Foto 136: Calçadas
Piso rachado, pintura deteriorada