CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR		
Sequencial (U.E):	61	**Código da Unidade:**	19460

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA BANDEIRA DE ARACAMBI, 707, JARDIM RODOLFO PIRANI

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	13. EMEF PADRAO 072 16 SALAS	Nº de Pavimentos	3

Implantação

Área do Terreno (m²)	4.153,88			Área Edificada/ Construída (m²)	2.694,87
Área Pavimentada (m²)	2.480,18			Área Verde / Permeável (m²)	1.673,70
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	1.612,66	Bloco salas	893,91	Quadra	718,75

Abastecimento

Água										
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):										
Quantidade de reservatório de água	1									
Capacidade por reservatório (L)	12000	Constatação		Projeto	Projeto	SIM				
Gás										
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)			SIM		Quantidade de Botijões de Gás	4		
Energia Elétrica										
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	SIM	split - 12.000 BTUs					Quantidade:	1		
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO						Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?			
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO						Capacidade:			
Esgoto										
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM						Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO		
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM						Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM		

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A							
Extintor	SIM	11								
Hidrante	PARCIAL	3								
Sinalização Emergência	SIM									
Iluminação Emergência	SIM									
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	PARCIAL	Nº	Total (Sim ou N	NÃO	Parcial (Sim ou Não)	SIM				

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	SIM			Quantidade:	1	Quant. Ativos/Funcionais:	1
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			NÃO
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº				
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Coordenação	3,20	5,14	3,20	16,44	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) fissuras no piso de granilite (foto 98); (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Coordenação Pedagógica	6,65	3,55	3,20	23,61	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Varanda - salas 13 a 15	21,27	2,95	3,20	62,75	Alvenaria / gradil	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) fissuras no piso de concreto (foto 31); (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Varanda - salas 18 a 20	21,27	2,95	3,20	62,75	Alvenaria / gradil	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) fissuras no piso de concreto (foto 15); (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) - foto 16
Depósito/Almoxarifado - térreo	4,95	2,25	3,20	11,14	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Despensa/ Depósito Alimen	7,00	4,90	3,20	34,30	Alvenaria	Granilite	cerâmica	não	**2**	(i) revestimentos cerâmicos quebrados; (ii) piso em granilite com fissuras; (iii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (iv) poça de água no piso (risco sanitário e de acidente), associada a falha de drenagem de equipamento refrigerado (foto 70)
Estacionamento	10,30	24,66	-	254,00	Alvenaria	Cimentado / brita	Pintura	não	**0**	(i) necessidade de refazimento parcial do piso cimentado devido a fissuração
Lavanderia	1,92	2,20	2,82	4,22	Alvenaria	Granilite	cerâmica	sim, gesso	**2**	esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Pátio Coberto	14,15	28,42	3,20	402,20	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**1**	(i) paredes com necessidade de regularização e pintura; (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Playground	68,86	3,50	-	241,00	Alvenaria	Cimentado	Pintura	não	**0**	fissuras no piso cimentado
Quadra Coberta	23,00	31,25	7,00	718,75	Metálica	Cimentado	muretas e alambrados	cobertura com telhas metálicas simples	**4**	(i) pilares com processo corrosivo e perda de seção; (ii) telhas soltas e infiltrações; (iii) fissuras no piso e revestimentos danificados; (iv) tabelas de basquete quebradas (fotos 91 a 95)
Quadra Descoberta	8,70	47,93	-	417,00	Alvenaria	Cimentado	Pintura	não	**0**	
Sala de Diretor	3,40	3,45	3,20	11,73	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	paredes com necessidade de regularização e pintura
Sala de Professores	6,90	7,00	3,20	48,30	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) piso em granilite com fissuras longitudinais e transversais; (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (iii) necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens; (iv) regularização e pintura de paredes e forros (fotos 75 e 76)

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Secretaria	6,90	5,15	3,20	35,52	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) fissuras no piso de granilite; (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (iii) rede elétrica com improvisos e instalações inadequadas
Circulação 1 - Administração	6,87	1,64	3,20	11,25	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	
Circulação - Salas Aulas - 1º ANDAR	31,80	7,00	3,20	222,61	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	(i) necessidade de regularização e pintura das paredes

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Circulação - Salas Aulas - 2º ANDAR	16,92	7,00	3,20	118,42	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) fissuras longitudinais e transversais no piso de granilite; (ii) necessidade de regularização e pintura das paredes; (iii) espelhos de tomadas e caixas de passagem de elétrica quebradas ou faltantes
Depósito 1 - 1º ANDAR	2,00	1,00	2,82	2,00	Alvenaria	Granilite	Pintura	sim, gesso	**1**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento);
Depósito 2 - 1º ANDAR	1,20	4,40	3,20	5,28	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**1**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento);
Cozinha	7,00	7,25	3,20	50,75	Alvenaria	Granilite	cerâmica	não	**3**	(i) revestimentos cerâmicos quebrados (foto 66 e 67); (ii) piso em granilite com fissuras (fotos 66 e 67); (iii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (iv) quadro elétrico instalado dentro da área de manipulação de alimentos (foto 71)
Circulação Externa - face leste	10,70	1,50	0,00	16,05	Alvenaria	Cimentado	Pintura	não	**0**	(i) piso de concreto trincado e tampas das canaletas de drenagem quebradas (fotos 82 e 84)
Escada 1 - Térreo - 1º Andar	3,50	3,00	3,20	10,50	Metálica	Granilite	Gradil metálico	não	**0**	(i) não conformidade com a norma de acessibilidade
Escada 2 - Térreo - 1º Andar	3,50	3,00	3,20	10,50	Metálica	Granilite	Gradil metálico	não	**0**	(i) não conformidade com a norma de acessibilidade
Escada 2 - 1º Andar - 2º Andar	3,50	3,00	3,20	10,50	Metálica	Granilite	Gradil metálico	não	**0**	(i) não conformidade com a norma de acessibilidade
Copa prestadores - Térreo	6,00	1,65	3,20	9,90	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) necessidade de regularização e pintura das paredes; (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (iii) ambiente com uso improvisado e ligações de equipamentos com circuitos compartilhados (foto 74)
Circulação lateral escada 1 (acesso playground)	7,15	1,65	3,20	11,80	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**3**	(i) necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens (foto 89); (i) vidros quebrados (foto 89)
Depósito sob Escada	1,60	4,45	1,60	7,12	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	(i) alvenaria e revestimento da parede que necessita de regularização (foto 73)
Circulação externa Lavanderia/Abrigo GLP	7,00	3,25	3,20	22,75	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**1**	(i) fissuras e irregularidades no piso de granilite (foto 78); (ii) necessidade de regularização e pintura de paredes e forros (marquise) - foto 81

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Salas de Aula										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m^2)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	7,00	7,05	3,20	49,35	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 2	7,00	7,05	3,20	49,35	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 3	7,00	7,05	3,20	49,35	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 4	7,00	7,05	3,20	49,35	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 5 - Sala de Leitura	7,00	7,05	2,82	49,35	Alvenaria	Granilite	Papel de parede	sim, gesso	**2**	(i) fissuras no piso; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 6	7,00	7,05	3,20	49,35	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 7	7,00	7,05	3,20	49,35	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 8	7,00	7,05	3,20	49,35	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 9	7,00	7,05	3,20	49,35	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 10	7,00	7,05	3,20	49,35	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**3**	(i) umidade em parede (infiltração lateral); fissuras no piso de granilite (foto 47); (ii) adequação da porta metálica, batentes e fechaduras
Sala de Aula 11 - Sala de Informática	7,01	8,64	3,20	60,57	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**3**	(i) falta de vedação adequada no entorno do aparelho de ar-condicionado; (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 12	6,98	8,63	3,20	60,24	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 13	7,00	5,70	3,20	39,90	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 14	7,00	5,70	3,20	39,90	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 15	7,00	5,70	3,20	39,90	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) goteira/infiltração na cobertura; (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 16	7,01	8,64	3,20	60,57	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) goteira/infiltração na cobertura; (ii) fissuras no piso de granilite; (iii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 17	7,00	8,64	3,20	60,48	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) goteira/infiltração na cobertura; (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 18	7,00	5,70	3,20	39,90	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 19	7,00	5,70	3,20	39,90	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 20	7,00	5,70	3,20	39,90	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**3**	(i) umidade em parede (infiltração lateral); (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Sala de Aula 21 - Sala Multiuso/Sala de Vídeo	7,00	7,25	3,20	50,75	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	2	(i) fissuras no piso; esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)		
Sanitários										**Informações Complementares**		
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m^2)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca - AVE - 2º ANDAR	5,85	1,00	3,20	5,85	Granilite	Cerâmica	não	(i) necessidade de compatibilização geral deste ambiente ao uso a que se destina; (ii) instalações elétricas improvisadas; (iii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	3	1	1	0
Sanitário Coordenação	1,80	0,92	3,20	1,66	Granilite	Cerâmica	não	(i) revestimentos cerâmicos trincados/quebrados; (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	2	1	1	0
Sanitário PCD Unissex - 1º ANDAR	2,00	1,85	2,82	3,70	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) revestimento cerâmico das paredes quebrados ou descolados; (iii) necessidade de reforma, recuperação e padronização de portas metálicas e fechaduras; (iv) restauração e pintura do forro de gesso	2	1	1	0
Sanitário PCD Unissex - TÉRREO (hall secretaria)	2,00	1,45	3,20	2,90	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	2	1	1	0
Sanitário Fem. 2 - 1º ANDAR	2,00	1,50	2,82	3,00	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	2	1	1	0
Sanitário Unissex (hall da secretaria)	1,80	0,92	3,20	1,66	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	2	1	1	0
Sanitário Aluno Fem. 1 - 1º ANDAR	2,50	2,00	2,82	5,00	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) necessidade de regularização e pintura do forro de gesso	2	2	2	0
Sanitário Masc. - 1º ANDAR	2,00	1,00	2,82	2,00	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	2	1	1	0
Sanitário Aluno Fem. 1 - 2º ANDAR	2,00	1,00	3,20	2,00	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	2	2	2	0

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Sanitário Aluno Masc. - 2º ANDAR	2,00	1,00	3,20	2,00	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	**2**	1	1	0
Sanitário Aluno Fem. 2 - 2º ANDAR	2,50	2,00	3,20	5,00	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) necessidade de padronização de fechaduras e pintura da porta	**2**	1	1	0
Sanitário PCD Unissex - 2º ANDAR	2,00	1,85	3,20	3,70	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	**2**	1	1	0
Vestiário Prestadores - TÉRREO (externo)	2,53	2,20	2,82	5,57	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	**3**	1	1	1
Sanitário Aluno Fem. - TERREO	3,40	5,74	2,82	19,50	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	(i) necessidade de reforma, recuperação e padronização de portas metálicas e fechaduras; (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (iii) forro de gesso com necessidade de regularização e pintura (foto 72)	**3**	6	4	0
Sanitário Aluno Masc. - TERREO	3,40	5,74	2,82	19,50	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	(i) revestimentos cerâmicos quebrados ou descolados; (ii) necessidade de reforma, recuperação e padronização de portas metálicas e fechaduras; (iii) divisórias de granilite quebradas e box sanitário com ausência de porta; (iv) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (v) forro de gesso com necessidade de regularização e pintura; (vi) ponto com interruptor ausente e furo na parede (fotos 62 a 65)	**3**	6	4	0
Sanitário Prestadores - TÉRREO (externo)	2,25	2,20	2,82	4,95	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	**3**	1	1	0

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Sanitário PCD Unissex - TÉRREO	2,00	1,85	2,82	3,70	Granilite	Cerâmica	sim, gesso	(i) revestimentos cerâmicos quebrados ou descolados; (ii) necessidade de reforma, recuperação e padronização de portas metálicas e fechaduras; (iii) regularização e pintura de paredes externas; (iv) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	**2**	1	1	0

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)	569,10	Gradil	Área (m²)	76,23	gradil com mureta = 26,40m; portão em gradil de acesso de veículos = 6,70m; portão em gradil de acesso aos alunos = 3,20m
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)		643,00					(i) necessidade de refazimento parcial do piso cimentado devido a fissuração
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)							
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)							Playground em piso cimentado (foto 88)
Calçadas (Sim ou Não?)	SIM								Necessidade de refazimento do piso cimentado no acesso de veículos. Total de calçadas externas = 93m x 3,5m = 325,50m²
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	**A unidade apresenta condições gerais regulares, com diversas patologias e necessidade de manutenção ampla. Observam-se fissuras em pisos de granilite e concreto, infiltrações em salas, revestimentos danificados e esquadrias metálicas com emperramento generalizado. Há falhas nas instalações elétricas, incluindo improvisos, tomadas/interruptores danificados e quadro elétrico inadequado na cozinha. Sanitários e cozinha requerem reparos, padronização e adequações sanitárias. Acessibilidade parcial, com ausência de rampa de acesso principal e sanitários PCD fora do padrão. Áreas externas apresentam pisos deteriorados e drenagem insuficiente. Destaca-se como ponto crítico a estrutura metálica da cobertura da quadra, com pilares apresentando corrosão, perda de seção e telhas soltas.** **Importante: A escola não possui AVCB, o que compromete diretamente a segurança operacional e impede a conformidade legal da edificação.**

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	(i) cobertura com telhas soltas, infiltrações e aberturas; (ii) necessidade de substituição das telhas
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	SIM	(i) pilares da estrutura metálica da cobertura da quadra com processo corrosivo e perda de seção
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	(i) considerando a existência de infiltrações/umidade excessiva nas paredes de algumas salas, há necessidade de revisão das coberturas para correção do problema identificado
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	(i) verificou-se que esquadrias com desgaste de componentes, presença de partes soltas ou danificadas, além de sinais de corrosão nos elementos metálicos. Também foram observadas dificuldades de manuseio na totalidade das janelas da escola, indicando a necessidade de revisão geral, regulagem, recuperação ou substituição de ferragens. Diante das condições verificadas, recomenda-se a realização de manutenção corretiva para assegurar o adequado funcionamento das esquadrias e evitar riscos aos usuários
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	(i) verificou-se a incidência de fissuras no piso de granilite em alguns ambientes, indicando desgaste do material e possíveis movimentações da base. Além disso, foram identificadas fissuras e trincas nos pavimentos cimentados da circulação externa, bem como danos semelhantes no piso da quadra, sugerindo deterioração decorrente do uso intenso, exposição às intempéries e falta de manutenção adequada. Essas condições podem comprometer a durabilidade dos revestimentos e representar riscos de acidentes aos usuários. Recomenda-se a execução de reparos localizados, com substituição dos trechos mais comprometidos e avaliação geral das áreas afetadas para garantir segurança e melhor conservação dos espaços

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	(i) os quadros elétricos apresentam não conformidades significativas, incluindo cabos desorganizados e excesso de condutores sem guiamento adequado, emendas internas irregulares dentro dos painéis, ausência de dispositivos obrigatórios como DR e DPS, barramentos de fases expostos sem isolação, falta de prensa-cabos nas entradas dos condutores, disjuntores antigos e obsoletos ainda em operação, identificação deficiente ou deteriorada dos circuitos, componentes montados de forma improvisada sem trilho DIN, tampas internas ausentes permitindo acesso a partes vivas, além de condutores com isolação desgastada. Tais condições não atendem aos requisitos essenciais da ABNT NBR 5410, NR-10 e NBR IEC 61439, representando risco elevado de choque elétrico, falhas de proteção e comprometimento da segurança operacional da instalação (fotos 57, 71, 104, 105, 106 e 109)
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
	Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida		
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	(i) necessidade de implantação de rampa de acessibilidade e demais requisitos para rota acessível na entrada principal da escola (foto 05)
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	(i) elevador existente é acionado somente quando necessário. Foi apresentada o 'Controle de Manutenção Preventiva' com as inspeções realizadas nos últimos seis meses.
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	(i) os sanitários apresentam não conformidades com a NBR 9050, como ausência da barra lateral/articulada, possível altura inadequada do vaso, obstrução e possível insuficiência do espaço de transferência, lavatório sem área livre inferior e com torneira não acessível, papeleira fora da faixa de alcance, piso possivelmente escorregadio, falta de sinalização e contraste, janela acima da faixa manual de alcance e ausência do botão de acionamento de emergência na altura regulamentar.
4. Condições de Habitabilidade			
	Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes		
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
	Condições de adequabilidade das áreas externas da escola		
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	(i) verificou-se a necessidade de regularização e pintura de todas as paredes da fachada

Profissional Responsável
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 062158870-SP

Responsável pela validação CAIXA
Nome: André Moreira Magalhães
Cargo/função: Coordenador de Filial
CREA/CAU: 5069807858

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
19460	EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 01: fachada lateral
vista da fachada lateral da escola



foto 02: fachada lateral
vista da fachada lateral da escola



foto 03: fachada principal
vista da fachada principal da escola



foto 04: fachada dos fundos
vista da fachada dos fundos da escola



foto 05: acesso principal da escola
necessidade de adequação da acessibilidade



foto 06: sala 16
vista geral da sala

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 07: sala 16
parede dos fundos com marcas de infiltração externa e necessidade de regularização e pintura

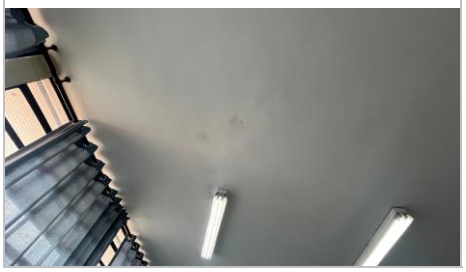


foto 08: sala 17
detalhe da laje da sala com marcas de infiltração



foto 09: sala 18
infiltração pela laje impossibilitando o uso adequado da sala



foto 10: sala 18
detalhe das instalações elétricas com eletrodutos e conduletes aparentes



foto 11: sala 18
fechadura com necessidade de ajuste/regularização e pintura



foto 12: circulação 2º pavimento
abrigo para hidrante incompleto



foto 13: sala 19
piso em granilite com fissuras transversais



foto 14: sala 19
parede com fissura vertical na alvenaria e instalações elétricas que necessitam de padronização

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 15: varanda das salas 18 a 20
fissuras no piso de concreto



foto 16: varanda das salas 18 a 20
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)



foto 17: sala 20
detalhe da parede de alvenaria com necessidade de regularização



foto 18: sala 20
piso em granilite com fissuras

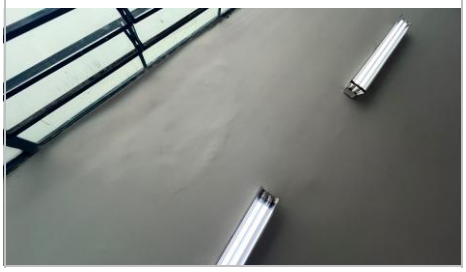


foto 19: sala 20
vista do teto com necessidade regularização e pintura

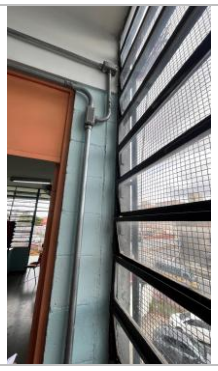


foto 20: circulação 2º pavimento
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) e instalações elétricas aparentes



foto 21: circulação 2º pavimento
detalhe da parede após mudança de lay-out com necessidade de regulaização e pintura



foto 22: sanitário do 2º pavimento
necessidade de padronização das fechaduras

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 23: porta do sanitário do 2º pavimento
necessidade de padronização das fechaduras



foto 24: sanitário PCD 2º pavimento
vista do sanitário PCD do 2º pavimento



foto 25: circulação do 2º pavimento
vista do teto com necessidade de regularização e pintura e adequação das luminárias



foto 26: sanitário feminino 2º pavimento
necessidade de padronização de fechaduras e pintura da porta

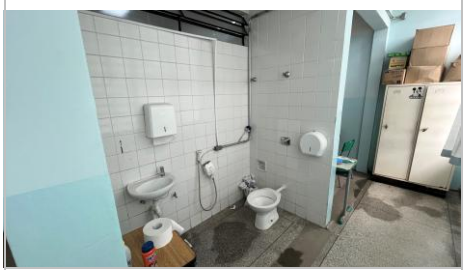


foto 27: sala AVE - 2º pavimento
necessidade de compatibilização geral deste ambiente; instalações elétricas improvisadas

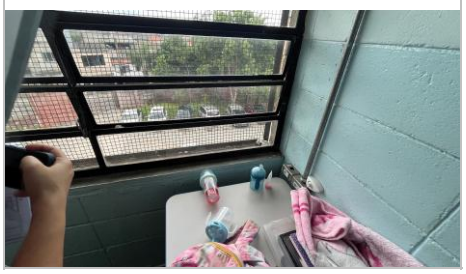


foto 28: sala AVE - 2º pavimento
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)

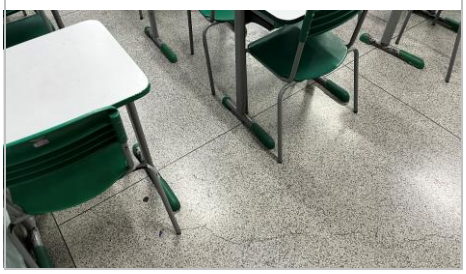


foto 29: sala 15
piso de granilite com fissuras



foto 30: sala 15
detalhe da infiltração na laje de cobertura

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 31: varanda das salas 13 a 15
detalhe de fissura no piso de concreto



foto 32: sala 13
detalhe da necessidade de padronização e adequação das instalações elétricas



foto 33: sala 12
detalhe de fissura transversal no piso de granilite



foto 34: circulação do 2º pavimento
detalhe de extintor e sinalização de incêndio



foto 35: circulação do 2º pavimento
detalhe de fissura no piso de granilite



foto 36: circulação do 2º pavimento
espelho de caixa de passagem quebrado



foto 37: sala de informática
falta de vedação adequada no entorno do aparelho de ar-condicionado do tipo janela da marca Springer de 12.000BTUs



foto 38: escada entre 2º e 1º pavimentos
não conformidade com a norma de acessibilidade

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 39: sala 1
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento). Paredes com necessidade de regularização e pintura

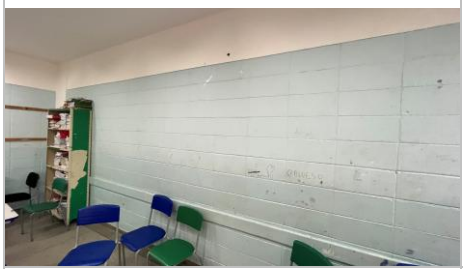


foto 40: sala 3
paredes com necessidade de regularização e pintura



foto 41: sala 3
necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens; regularização e pintura de paredes



foto 42: sala 4
necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens; regularização e pintura de paredes



foto 43: sala 5 - sala de leitura
detalhe de fissura no piso de granilite



foto 44: sala 5 - sala de leitura
detalhe de fissura no piso de granilite



foto 45: sanitário feminino - 1º pavimento
detalhe de interruptor danificado

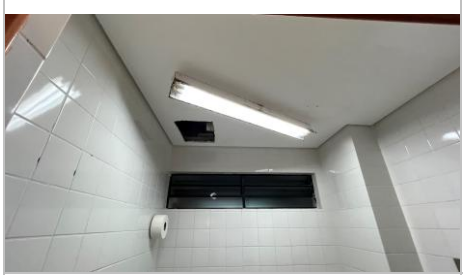


foto 46: sanitário feminino - 1º pavimento
vista do forro de gesso com necessidade de reparo e ajuste de luminárias

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 47: sala 10
detalhe de fissura no piso de granilite



foto 48: sala 10
vista da parede com manchas e infiltrações

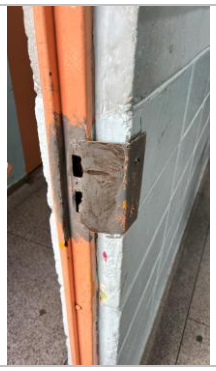


foto 49: sala 10
necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens; regularização e pintura de paredes



foto 50: sala 10
detalhe de fiação exposta e necessidade de instalação de espelho de tomada

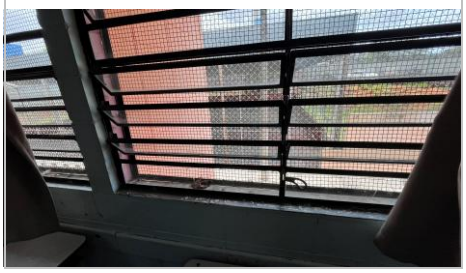


foto 51: sala 08
esquadrias com alavancas danificadas e dificuldade de operação (emperramento)



foto 52: sala 7
necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens; regularização e pintura de paredes



foto 53: circulação do 1º pavimento
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento). Necessidade de revisão geral e pintura das paredes



foto 54: circulação do 1º pavimento
detalhe do rodapé de granilite danificado

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 55: circulação do 1º pavimento
detalhe do piso podotátil que necessidade de regularização



foto 56: circulação do 1º pavimento
abrigo para hidrante incompleto

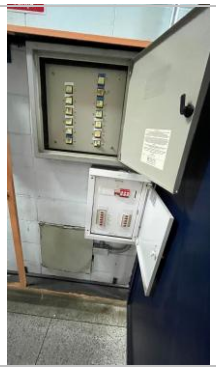


foto 57: circulação do 1º pavimento
detalhe do quadro de iluminação que necessita de atualização



foto 58: pátio interno coberto
paredes com necessidade de regularização e pintura



foto 59: sala multiuso/sala de vídeo térreo
detalhe de fissura no piso de granilite



foto 60: sanitário PCD unissex térreo
necessidade de substituição de revestimentos cerâmicos quebrados



foto 61: sanitário PCD unissex térreo
necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens; regularização e pintura de paredes



foto 62: sanitário masculino térreo
vista do forro de gesso com necessidade de regularização e pintura; revestimentos cerâmicos quebrados

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 63: sanitário masculino térreo
divisórias de granilite quebradas e box sanitário com ausência de porta



foto 64: sanitário masculino térreo
detalhe do ponto com interruptor ausente e furo na parede

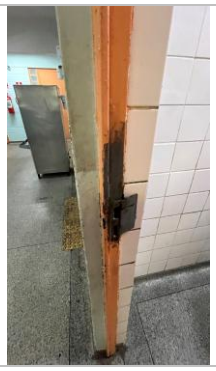


foto 65: sanitário masculino térreo
necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens



foto 66: cozinha
detalhe do piso em granilite com irregularidades



foto 67: cozinha
necessidade de regularização do revestimento cerâmico e piso em granilite com irregularidades



foto 68: despensa
necessidade de regularização do revestimento cerâmico



foto 69: despensa
piso em granilite com fissuras transversais

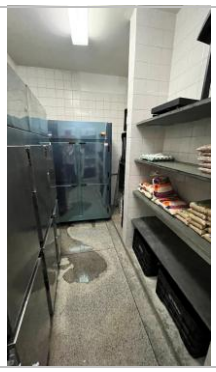


foto 70: despensa
poça de água no piso (risco sanitário e de acidente), associada a falha de drenagem de equipamento refrigerado

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 71: cozinha
vista do quadro de distribuição da cozinha



foto 72: sanitário feminino - térreo
necessidade de regularização e pintura do forro de gesso

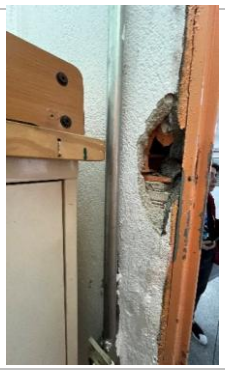


foto 73: depósito 1 sob a escada - térreo
detalhe de alvenaria e revestimento da parede que necessita de regularização

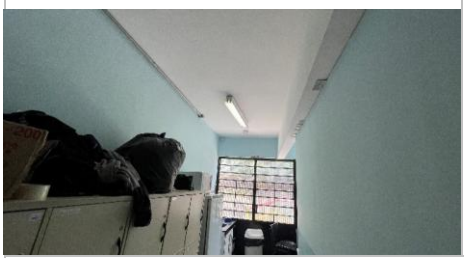


foto 74: copa para prestadores de serviço - térreo
Necessidade de pintura das paredes e esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); ambiente improvisado

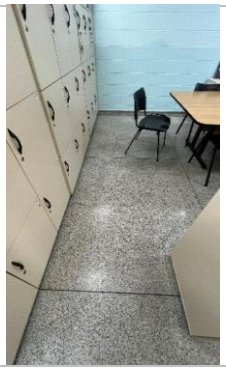


foto 75: sala dos professores
piso em granilite com fissuras longitudinais e transversais



foto 76: sala dos professores
necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens



foto 77: circulação lateral da escada
necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens; vidros quebrados



foto 78: circulação externa lavanderia
necessidade de regularização do piso em granilite

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 79: vestiário de funcionários externo
vista do vestiário: necessidade de padronização dos metais



foto 80: abrigo de gás
necessidade de adequação às normas técnicas



foto 81: marquise na circulação externa - lavanderia
necessidade de regularização e pintura



foto 82: circulação externa - face leste
piso de concreto trincado e tampas das canaletas de drenagem quebradas



foto 83: fachada leste
necessidade de revisão e adequação do sistema de SPDA



foto 84: circulação externa - face leste
piso de concreto trincado



foto 85: fachada leste
caixa de inspeção do SPDA aberta e exposta, sem tampa de proteção



foto 86: abrigo de lixo
vista do abrigo de lixo com necessidade de recuperação do porta e piso interno

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 87: mudo de divisa - estacionamento
necessidade de regularização e pintura dos muros de divisa



foto 88: fachada sul
necessidade de regularização e pintura dos muros da fachada



foto 89: fachada sul
necessidade de recuperação das esquadrias metálicas, batentes e ferragens



foto 90: área externa - playground
piso de concreto trincado



foto 91: quadra coberta
vista geral da quadra coberta: telhas soltas e infiltrações; fissuras no piso e revestimentos danificados



foto 92: quadra coberta
piso de concreto da área interna da quadra danificado



foto 93: quadra coberta
piso de concreto da quadra danificado



foto 94: quadra coberta
pilares com processo corrosivo e perda de seção

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 95: quadra coberta
pilares com processo corrosivo e perda de seção



foto 96: bebedouro externo
ausência de torneiras e revestimento cerâmico quebrado



foto 97: sala da coordenação
vista geral da secretaria



foto 98: sala da coordenação
fissuras transversais no piso de granilite



foto 99: sanitário unissex - sala da coordenação
revestimentos cerâmicos trincados/quebrados

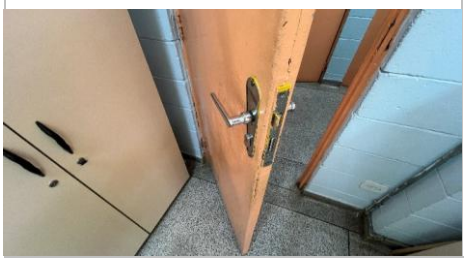


foto 100: secretaria
necessidade de recuperação e padronização de portas metálicas, batentes e ferragens



foto 101: secretaria
fissuras longitudinais no piso de granilite e necessidade de regularização e pintura de paredes



foto 102: secretaria
sistema de CFTV, rede e dados

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 103: secretaria

parede com necessidade de regularização e pintura; rede elétrica com improvisos e instalações inadequadas



foto 104: circulação 2º pavimento

quadro com necessidade de adequação conforme normas técnicas



foto 105: circulação 2º pavimento

quadro com necessidade de adequação e atualização conforme normas técnicas



foto 106: circulação 2º pavimento

quadro sem tampa de proteção, necessidade de adequação e atualização conforme normas técnicas



foto 107: sala 19

detalhe de espelho de tomada incompleto ou inadequado



foto 108: sala 19

detalhe de fiação exposta na sala de aula



foto 109: segundo pavimento

vista do quadro do elevador

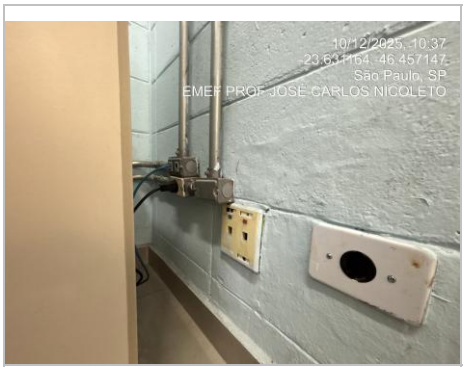


foto 110: coordenação pedagógica

detalhe da necessidade de padronização de espelhos e tomadas

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOSE CARLOS NICOLETO - ZITO, PROFESSOR



foto 111: casa de bombas

quadro da casa de bombas com necessidade de adequação às normas



foto 112: casa de bombas

quadro da casa de bombas com necessidade de adequação às normas