CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF		
Sequencial (U.E):	68	**Código da Unidade:**	19508

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	R. Jorge Carlos de Almeida, 633 - Jardim Santo Andre, São Paulo - SP, 08390-355

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	7. EMEI PADRAO 6-8 SALAS MODULADAS	Nº de Pavimentos	1

Implantação

Área do Terreno (m²)	3.440,00			Área Edificada/ Construída (m²)	1.265,30
Área Pavimentada (m²)	2.000,00			Área Verde / Permeável (m²)	645,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	1.265,30	Bloco salas	1.265,30	Quadra	- *ver observações gerais (quadra considerada na EMEF)

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):	Rede pública, constatação visual.						
Quantidade de reservatório de água	2						
Capacidade por reservatório (L)	12500	Constatação		Visual	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	7	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	0	
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:	0	
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM	3							
Hidrante	SIM	2							
Sinalização Emergência	PARCIAL	5							
Iluminação Emergência	PARCIAL	2							
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	PARCIAL	Nº	Total (Sim ou N	NÃO	Parcial (Sim ou Não)	SIM			

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	SIM			Quantidade:	1	Quant. Ativos/Funcionais:	1
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:		Quant. Ativos/Funcionais:	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº				
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0		

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Circulação	53,41	3,30	3,10	191,31		Granilite	Pintura	Laje	**0**	
Copa	4,40	2,73	2,60	12,01		Cerâmico	Azulejo	Gesso	**0**	
Depósito	3,96	2,52	2,60	9,98		Granilite	Pintura	Gesso	**0**	
Almoxarifado	2,73	2,73	2,60	7,45		Granilite	Pintura	Gesso	**2**	Fissura no gesso. Necessário realizar o reparo. Foto 18
Brinquedoteca	7,14	6,85	3,10	48,91		Vinilico	Pintura	Laje	**2**	Fissura na parede. Necessário reparo. Foto 43
Sala dos Professores	7,25	4,11	3,10	30,18		Granilite	Pintura	Laje	**0**	
Coordenação	5,43	2,78	3,10	13,62		Granilite	Pintura	Laje	**0**	
Direção	5,43	2,89	3,10	15,69		Granilite	Pintura	Laje	**0**	
Secretaria	5,43	4,11	3,10	18,27		Granilite	Pintura	Laje	**2**	Fissura no piso. Foto 60
Guichê	3,75	1,80	3,10	6,75		Granilite	Pintura	Laje	**0**	
Refeitório	17,70	12,30	3,10	206,85		Granilite	Pintura	Laje	**2**	Escorrimento, infiltração, fissura no piso, descamação. Necessáro reparo. Foto 88,89,90,91
Cozinha	7,25	7,14	2,60	41,16		Cerâmico	Azulejo	Gesso	**2**	Fissura no gesso. Necessário realizar o reparo. Foto 100
Despensa	5,44	1,73	2,60	9,41		Cerâmico	Azulejo	Gesso	**0**	
Depósito 02	7,40	1,30	3,10	9,62					**0**	
Circulação Banheiro	3,18	3,17	3,10	10,08					**0**	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	7,25	7,05	3,10	51,11		Vinilico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 2	7,25	7,05	3,10	51,11		Vinilico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 3	7,25	7,05	3,10	51,11		Vinilico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 4	7,25	7,05	3,10	51,11		Vinilico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 5	7,05	6,85	3,10	48,29		Vinilico	Pintura	Laje	**2**	Desgaste na pintura, necessário reparo. Foto 27
Sala de Aula 6	7,05	6,85	3,10	48,29		Vinilico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 7	7,05	6,85	3,10	48,29		Vinilico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 8	7,05	6,85	3,10	48,29		Vinilico	Pintura	Laje	**0**	

Sanitários

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Informações Complementares: Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banheiro Feminino Funcionário	2,95	2,41	2,60	7,11	Cerâmico	Azulejo	Gesso		**0**	2	2	
Banheiro Mascunino Funcionário	1,74	1,40	2,60	2,44	Cerâmico	Azulejo	Gesso		**0**	1	1	
Banheiro PCD Masculino	1,94	1,65	2,60	3,20	Cerâmico	Azulejo	Gesso	Infiltração no gesso. Necessário reparo. Foto 30	**2**	1	1	
Banheiro Masculino	5,06	3,47	2,60	17,56	Cerâmico	Azulejo	Gesso		**0**	5	5	
Banheiro Feminino	5,06	3,47	2,60	17,56	Cerâmico	Azulejo	Gesso	Infiltração no gesso, deformação no gesso. Necessário reparo. Foto 37, 38	**2**	5	5	
Banheiro PCD Feminino	1,94	1,65	2,60	3,20	Cerâmico	Azulejo	Gesso		**0**			

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)		Gradil	Área (m²)		
Estacionamento(s)	NÃO	Área (m²)							
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)							
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	NÃO								
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	***O imóvel contém três unidades escolares no mesmo prédio (CEI MARIA APARECIDA NASCIMENTO/EMEI PAULA CRISTINA RODRIGUES/EMEF THEREZA MACIEL DE PAULA)** **A edificação não possui Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB). É composta predominantemente por salas e ambientes administrativos. Durante a vistoria, constatou-se que alguns ambientes apresentam fissuras no forro de gesso, bem como acentuado desgaste no piso e na pintura das paredes, indicando a necessidade de manutenção corretiva. Verificou-se, ainda, não conformidade quanto às condições de acessibilidade, uma vez que o banheiro destinado a Pessoas com Deficiência (PCD) não atende aos requisitos normativos vigentes.**

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	Pontos com infiltração. Necessário realizar o reparo.
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Pontos com infiltração. Necessário realizar o reparo.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	Pontos com descamação na pintura. Necessário realizar o reparo.
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	NÃO	
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Pontos com fissuras no piso, necessário reparo.
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	NÃO	
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	SIM	Realizar inspeção e corrigir possíveis pontos de infiltração.

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Corrigir possíveis pontos de desgaste na pintura.
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Adequar banheiro PCD conforme NBR 9050.
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	SIM	Necessário implantar climatização.
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Necessário realizar repintura

Profissional Responsável
Nome: Matheus Noronha Mendonça
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5070897203

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
19508	PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 01: Entrada

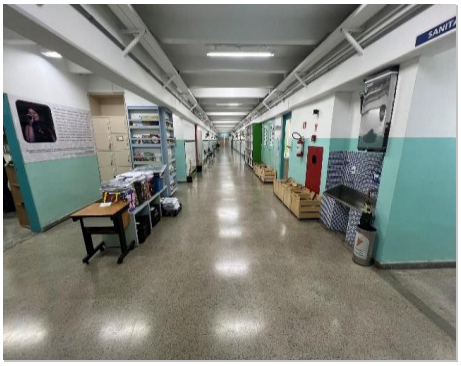


Foto 02: Circulação



Foto 03: Circulação



Foto 04: Sanitário / Lavanderia

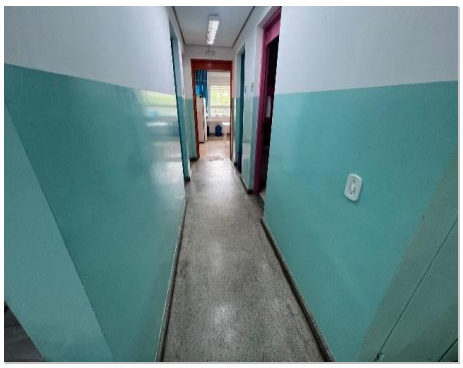


Foto 05: Circulação



Foto 06: Sanitário funcionários

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 07: Sanitário funcionários



Foto 08: Sanitário funcionários



Foto 09: Sanitário funcionários



Foto 10: Sanitário funcionários



Foto 11: Sanitário funcionários



Foto 12: Copa



Foto 13: Copa



Foto 14: Almoxarifado

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 15: Almoxarifado



Foto 16: Depósito pedagógico



Foto 17: Depósito pedagógico

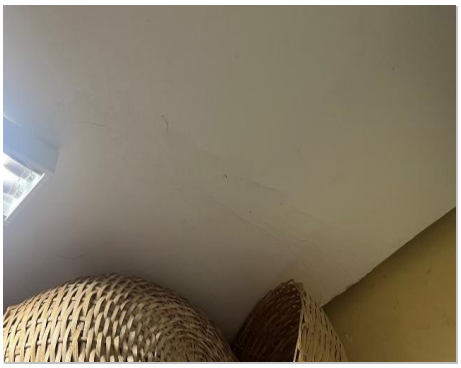


Foto 18: Almoxarifado
Fissura no forro de gesso



Foto 19: Sala 8



Foto 20: Sala 8



Foto 21: Sala 7



Foto 22: Sala 7

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 23: Sala 6



Foto 24: Sala 6



Foto 25: Sala 5

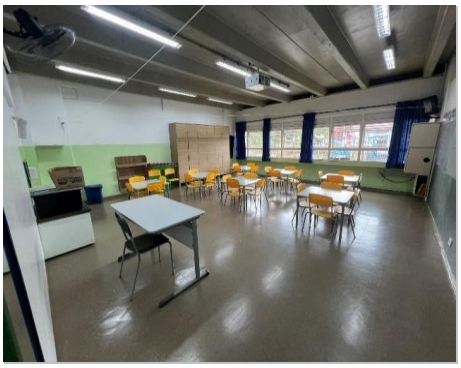


Foto 26: Sala 5



Foto 27: Sala 5
Desgaste na pintura



Foto 28: Banheiro PCD



Foto 29: Banheiro PCD



Foto 30: Banheiro PCD
Infiltração

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 31: Banheiro masculino



Foto 32: Banheiro masculino



Foto 33: Banheiro masculino

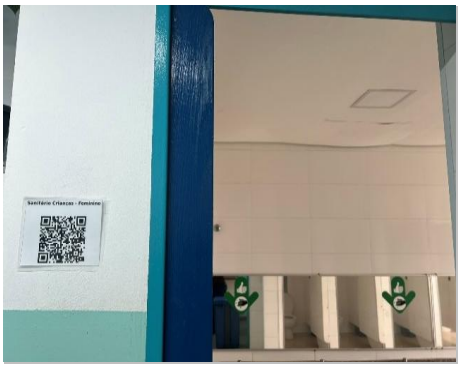


Foto 34: Banheiro Feminino



Foto 35: Banheiro Feminino



Foto 36: Banheiro Feminino



Foto 37: Banheiro Feminino
Deformação e infiltração no forro de gesso



Foto 38: Banheiro Feminino
Deformação e infiltração no forro de gesso

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 39: Banheiro PCD



Foto 40: Banheiro PCD



Foto 41: Brinquedoteca



Foto 42: Brinquedoteca



Foto 43: Brinquedoteca
Fissura na parede



Foto 44: Sala 4

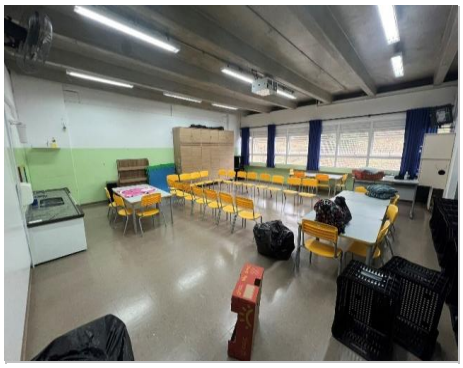


Foto 45: Sala 4



Foto 46: Sala 3

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 47: Sala 3



Foto 48: Sala 2

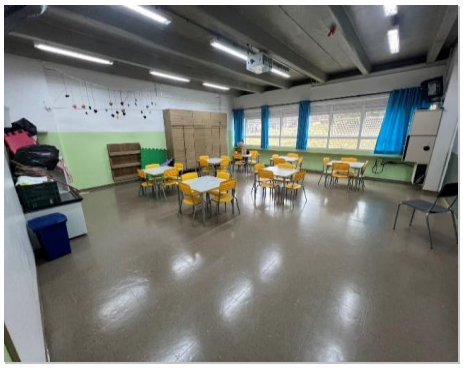


Foto 49: Sala 2



Foto 50: Sala 1



Foto 51: Sala 1



Foto 52: Sala dos Professores

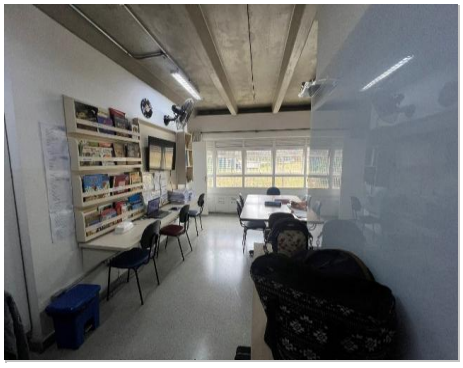


Foto 53: Sala dos Professores

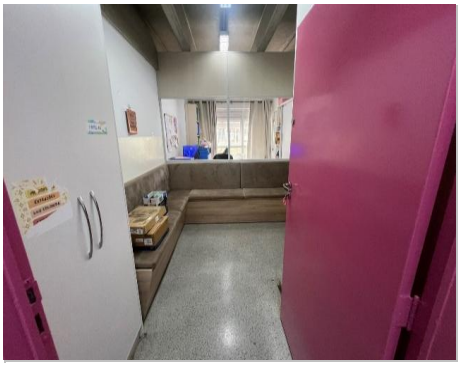


Foto 54: Sala dos Professores

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 55: Sala dos Professores



Foto 56: Direção

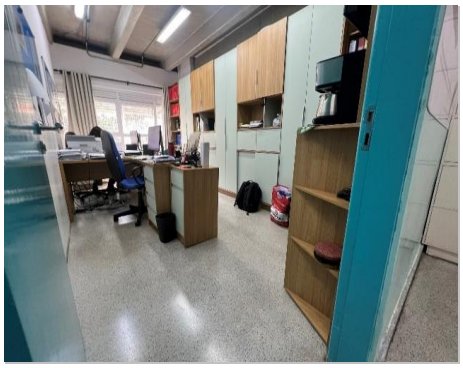


Foto 57: Direção



Foto 58: Secretaria



Foto 59: Secretaria



Foto 60: Secretaria
Fissura no piso



Foto 61: Secretaria



Foto 62: Guichê

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF

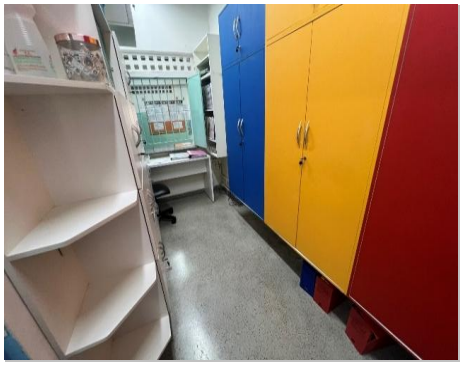


Foto 63: Guichê



Foto 64: Guichê

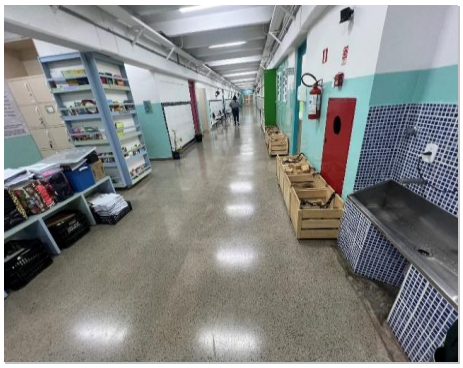


Foto 65: Circulação



Foto 66: Circulação



Foto 67: Circulação



Foto 68: Circulação



Foto 69: Circulação

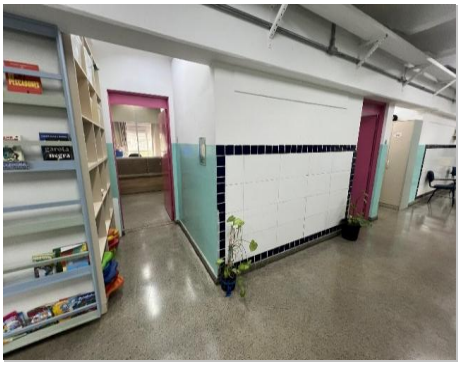


Foto 70: Circulação

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF

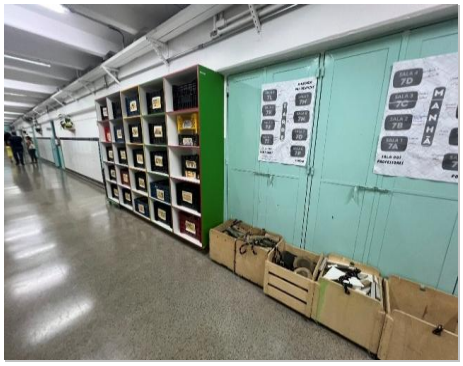


Foto 71: Circulação

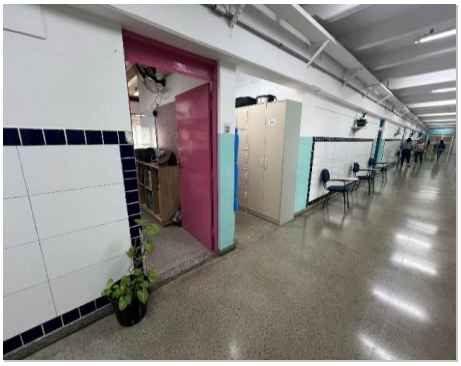


Foto 72: Circulação

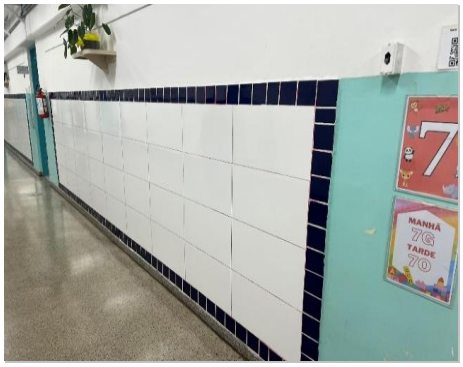


Foto 73: Circulação

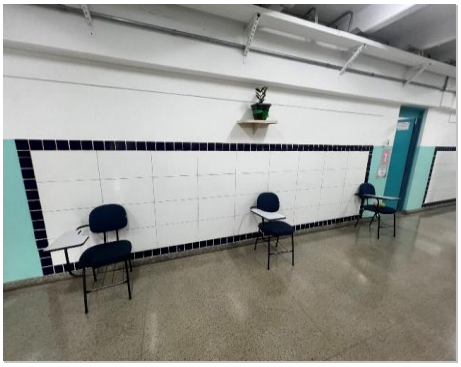


Foto 74: Circulação



Foto 75: Circulação

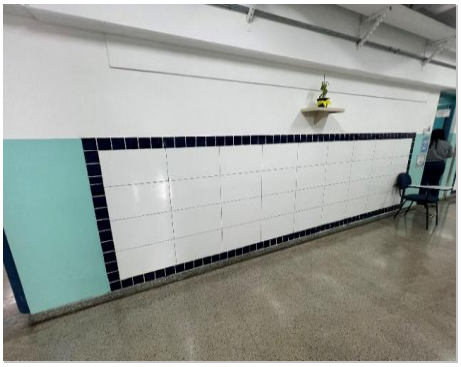


Foto 76: Circulação

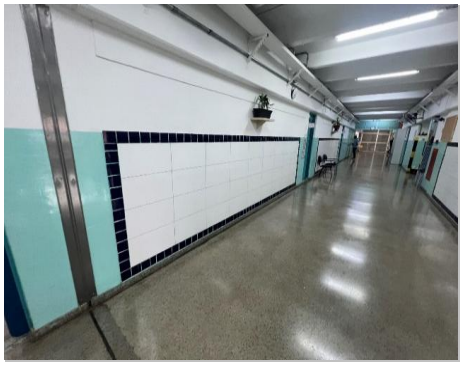


Foto 77: Circulação

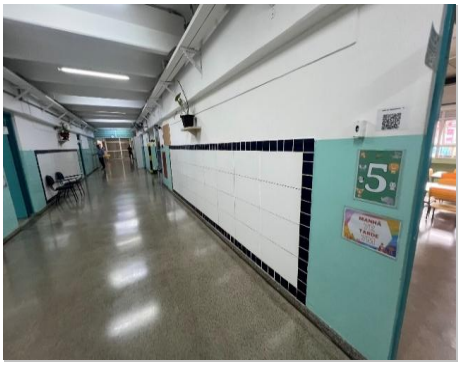


Foto 78: Circulação

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 79: Circulação



Foto 80: Circulação



Foto 81: Circulação



Foto 82: Circulação



Foto 83: Circulação



Foto 84: Circulação



Foto 85: Refeitório



Foto 86: Refeitório

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 87: Refeitório



Foto 88: Refeitório
Infiltração



Foto 89: Refeitório
Infiltração



Foto 90: Refeitório
Fissura no piso



Foto 91: Refeitório
Fissura no piso

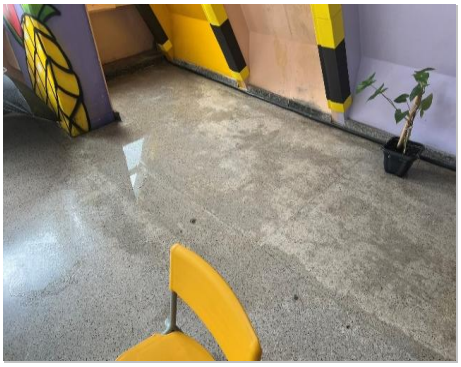


Foto 92: Refeitório



Foto 93: Refeitório

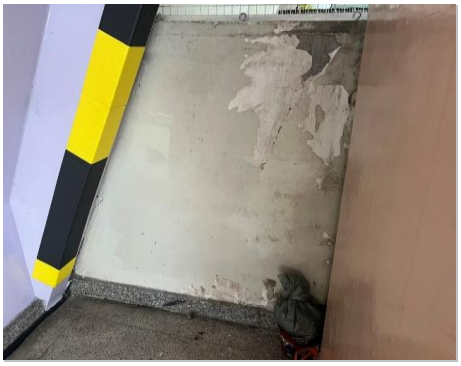


Foto 94: Refeitório

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 95: Refeitório



Foto 96: Refeitório



Foto 97: Circulação



Foto 98: Cozinha



Foto 99: Cozinha



Foto 100: Cozinha
Quebra no forro de gesso



Foto 101: Despensa



Foto 102: Despensa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 103: Área externa



Foto 104: Quadra descoberta



Foto 105: Área externa



Foto 106: Área externa



Foto 107: Fachada



Foto 108: Fachada



Foto 109: Fachada



Foto 110: Fachada

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 111: Fachada



Foto 112: Fachada



Foto 113: Fachada

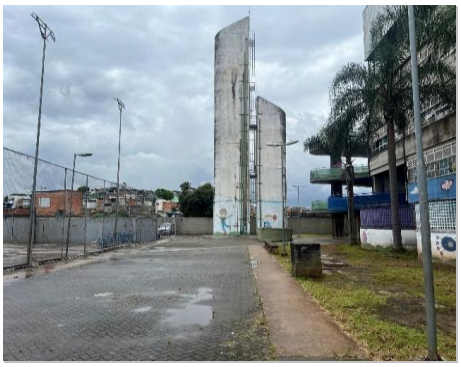


Foto 114: Fachada



Foto 115: Fachada



Foto 116: Fachada



Foto 117: Estacionamento



Foto 118: Estacionamento



Foto 119: Abrigo GLP



Foto 120: Abrigo GLP



Foto 121: Reservatório



Foto 122: Reservatório



Foto 123: Reservatório



Foto 124: Reservatório



Foto 125: Rampa



Foto 126: Rampa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROF



Foto 127: Rampa



Foto 128: Rampa

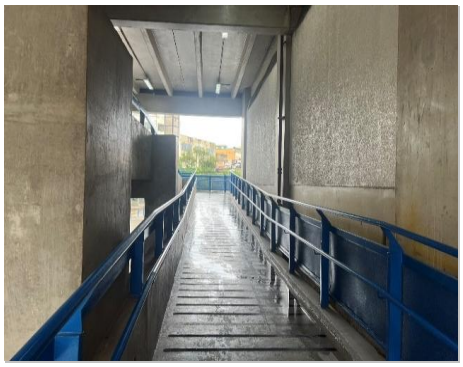


Foto 129: Rampa



Foto 130: Rampa