CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.		
Sequencial (U.E):	74	**Código da Unidade:**	426

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA JOSE VIEIRA DO RIO, 257 - PARQUE SÃO RAFAEL

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Alvenaria estrutural	Padrão:	2. EMEI ADEVALDO DE MORAES CD 464	Nº de Pavimentos	1

Implantação

Área do Terreno (m²)	3.037,68			Área Edificada/ Construída (m²)	1.175,05
Área Pavimentada (m²)	2.215,68			Área Verde / Permeável (m²)	822,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	1.175,05	Bloco salas	1.175,05	Quadra	-

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.): rede pública							
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	15000	Constatação		Visual	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	4	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	0	
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:		
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM	3							
Hidrante	NÃO	0							
Sinalização Emergência	SIM	8							
Iluminação Emergência	SIM	1							
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	SIM	Parcial (Sim ou Não)	SIM			

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			
Tipo de sinalização	PARCIAL	Sonora (Sim ou Não)		Visual (Sim ou Não)	SIM	Tátil (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº	0			
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0		

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Ambientes da Escola										
Administrativo e Apoio/Serviços										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m^2)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Secretaria	4,73	3,52	3,02	16,65	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Direção	3,48	3,12	3,02	10,86	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Coordenação Pedagógica	3,38	3,12	3,02	10,55	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Mat. Pedagógico	4,80	2,28	3,04	10,94	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**3**	Falha no acendimento da lampada. Necessário realizar o reparo. Foto 19
Sala dos Professores	4,80	3,33	2,97	15,98	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**3**	Exposição de fios. Necessário realizar o reparo. Fotos 20 e 21
Hall Secretaria	2,40	2,20	2,90	5,28	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	PVC	**0**	
Cozinha	6,97	4,76	2,98	33,18	Bloco Estrutural	Cerâmico	Azulejo	Laje	**3**	Descamação da pintura, desprendimento da luminaria (risco de queda). Necessário realizar o reparo. Fotos 27 e 28
Despensa (sem acesso)	4,76	2,16	2,98	10,28	Bloco Estrutural	-	-	-	**N/A**	
Refeitório	16,85	16,29	2,90	255,12	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	PVC	**3**	Deformação no forro. Necessário realizar o reparo. Foto 38
Copa	6,45	5,71	2,90	25,39	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Gesso	**3**	Infiltração critica. Necessário realizar o reparo. Fotos 45 e 46
Circulação Salas	30,81	8,05	3,20	71,94	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**3**	Infiltração critica, vidro quebrado, fissura. Necessário realizar o reparo. Fotos 48 e 50
Brinquedoteca	7,45	3,60	2,67	26,82	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Gesso	**0**	
Depósito (sem acesso)	4,70	1,85	2,10	8,70	Bloco Estrutural	-	-	-	**N/A**	Local sem acesso.
DML	5,78	1,60	2,92	9,25	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	8,30	7,20	3,15	59,76	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 2	8,30	7,20	3,15	59,76	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 3	8,30	7,20	3,15	59,76	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Aula 4	8,30	7,20	3,15	59,76	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Sala de Leitura	7,45	3,60	2,67	26,82	Bloco Estrutural	Cerâmico	Pintura	Gesso	**1**	Fiação exposta. Necessário realizar o reparo. Foto 56

Sanitários

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Informações Complementares: Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banheiro Masculino Adulto	2,40	1,13	3,06	2,71	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	1	1	0
Banheiro Feminino Adulto	2,40	1,13	3,06	2,71	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	1	1	0
Banheiro Feminino Infantil	4,76	3,38	2,98	16,09	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	3	5	1
Banheiro PCD	1,73	1,46	2,98	2,53	Cerâmico	Azulejo	Laje	Fora de norma	**0**	1	1	0
Banheiro Masculino Infantil	4,76	3,52	2,98	16,76	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	3	5	0
Lavanderia	2,20	2,20	2,98	4,84	Cerâmico	Pintura	Laje	Quadro eletrico critico devido ausência de proteção no barramento. Necessário realizar o reparo. Foto 95	**4**	0	1	0
Vestiário	2,30	2,20	2,98	5,06	Cerâmico	Pintura	Laje		**0**	1	0	0

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	SIM	Muro		Área (m²)	534,64	Gradil	Área (m²)	50,12	Muro com falha na pintura (destacamento da pintura)
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)		200,00					Sem vagas para deficientes e piso sem acessibilidade
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)		300,00					
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)		8,17					
Calçadas (Sim ou Não?)	SIM								Ausência de sinalização e acessibilidade na calçada
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	**Durante a vistoria realizada, constatou-se que a edificação não possui AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros). O reservatório existente é de concreto, entretanto não foi informado se a edificação possui sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA). Foram observados pontos de infiltração no muro de contenção, bem como pontos críticos de infiltração na laje, os quais podem comprometer o desempenho estrutural e a durabilidade da edificação.**

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Pontos críticos de infiltração.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	NÃO	
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	NÃO	
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	NÃO	
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	Realizar retrofit no sistema elétrico da edificação.
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	SIM	Realizar reparo na estanqueidade do reservatório.

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Adequar rampa, conforme NBR 9050
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Adequar banheiro PCD, conforme NBR 9050
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	SIM	Realizar a climatização dos ambientes da edificação
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	SIM	Realizar o reparo na drenagem, principalmente do muro de contenção nos fundos.
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Realizar a repintura das fachadas.

Profissional Responsável
Nome: Matheus Noronha Mendonça
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5070897203

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
426	EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 01: Logradouro



Foto 02: Logradouro



Foto 03: Passeio público

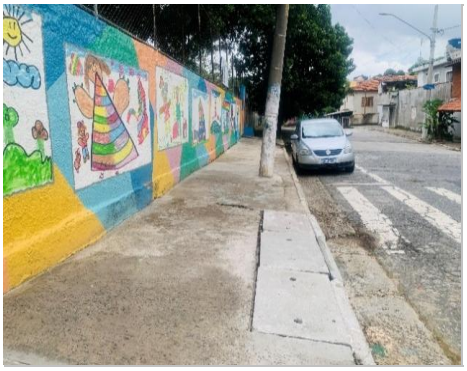


Foto 04: Passeio público



Foto 05: Identificação da unidade



Foto 06: Secretaria

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 07: Secretaria



Foto 08: Circulação



Foto 09: Direção



Foto 10: Direção



Foto 11: Coordenação pedagógica

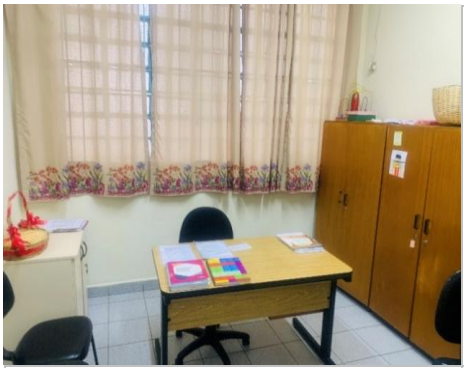


Foto 12: Coordenação pedagógica



Foto 13: Banheiros



Foto 14: Banheiros

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 15: Banheiros



Foto 16: Banheiros

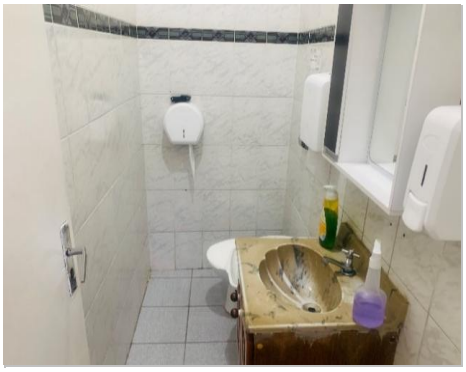


Foto 17: Banheiros



Foto 18: Material Pedagógico



Foto 19: Material Pedagógico
Detalhe da falha de iluminação no local

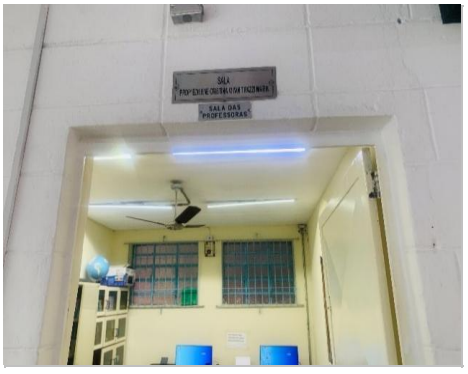


Foto 20: Sala das Professoras



Foto 21: Sala das Professoras
fiação exposta na parede do fundo



Foto 22: Hall da Secretaria

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 23: Hall da Secretaria



Foto 24: Cozinha



Foto 25: Cozinha



Foto 26: Cozinha



Foto 27: Cozinha
Detalhe da descamação na pintura

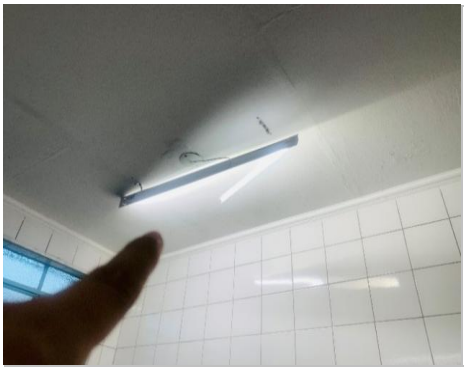


Foto 28: Cozinha
Detalhe do desprendimento parcial da luminária



Foto 29: Despensa
Sem acesso



Foto 30: W.C Feminino Infantil

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 31: W.C Feminino Infantil



Foto 32: W.C PCD Infantil



Foto 33: W.C PCD Infantil



Foto 34: W.C Masculino Infantil



Foto 35: W.C Masculino Infantil



Foto 36: Refeitório



Foto 37: Refeitório



Foto 38: Refeitório
Detalhe da deformação no forro

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 39: Refeitório

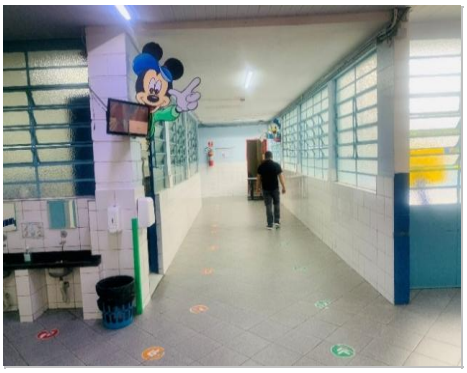


Foto 40: Circulação



Foto 41: Copa



Foto 42: Copa



Foto 43: Copa



Foto 44: Copa



Foto 45: Copa
Detalhe de infiltração no forro com deterioração do revestimento



Foto 46: Copa
Detalhe de infiltração no forro com deterioração do revestimento

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 47: Circulação



Foto 48: Circulação
Detalhe de infiltração na laje com deterioração do revestimento



Foto 49: Circulação



Foto 50: Circulação
Detalhe do vidro quebrado



Foto 51: Sala de Leitura



Foto 52: Sala de Leitura



Foto 53: Sala de Aula 5



Foto 54: Sala de Aula 5

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 55: Sala de Aula 5

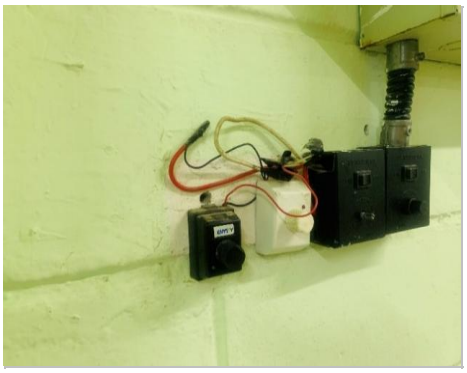


Foto 56: Sala de Aula 5
Detalhe da fiação exposta



Foto 57: Sala de Aula 5

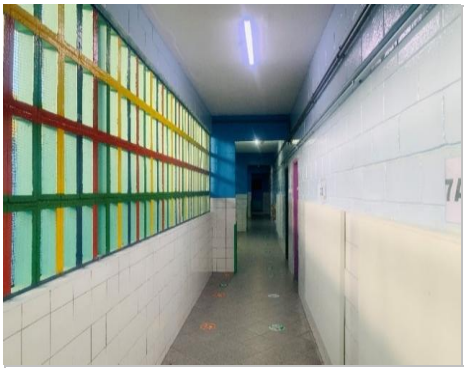


Foto 58: Circulação



Foto 59: Circulação
Detalhe de fissura



Foto 60: Sala de Aula 4



Foto 61: Sala de Aula 4



Foto 62: Sala de Aula 2

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 63: Sala de Aula 2



Foto 64: Circulação



Foto 65: Sala de Aula 3



Foto 66: Sala de Aula 4



Foto 67: Sala de Aula 4



Foto 68: Almoxarifado



Foto 69: Detalhe do forro na área de circulação



Foto 70: Área externa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 71: Área externa



Foto 72: Área externa



Foto 73: Área externa



Foto 74: Playground



Foto 75: Playground



Foto 76: Playground



Foto 77: Playground



Foto 78: Área externa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 79: Área externa



Foto 80: Área externa - telhado



Foto 81: Área externa - Reservatório

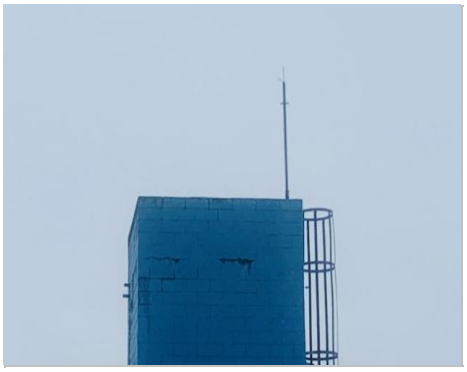


Foto 82: Reservatório
Mancha de umidade



Foto 83: Área externa



Foto 84: Área externa



Foto 85: Abrigo GLP



Foto 86: Depósito

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.

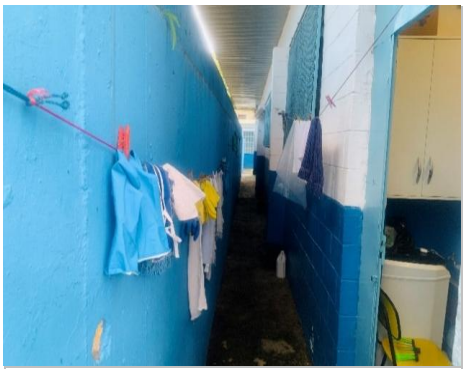


Foto 87: Área externa



Foto 88: Área externa



Foto 89: Área externa



Foto 90: Área externa

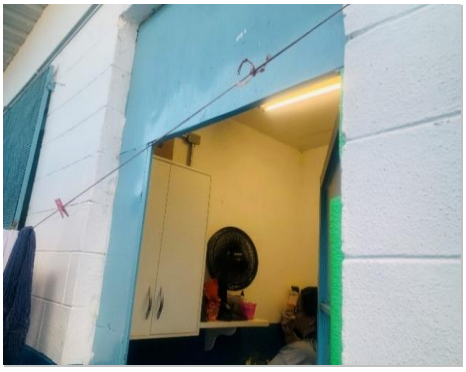


Foto 91: Área externa



Foto 92: Área externa



Foto 93: Lavanderia



Foto 94: Lavanderia

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.

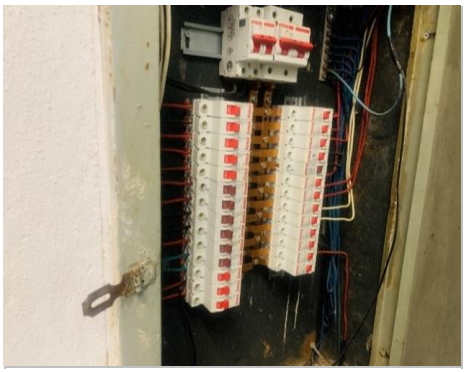


Foto 95: Lavanderia
Quadro sem proteção no barramento



Foto 96: Vestiário



Foto 97: Vestiário



Foto 98: Muro de divisa



Foto 99: Área externo



Foto 100: Playground



Foto 101: Playground



Foto 102: Playground

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 103: Área externa



Foto 104: Área externa



Foto 105: Área externa

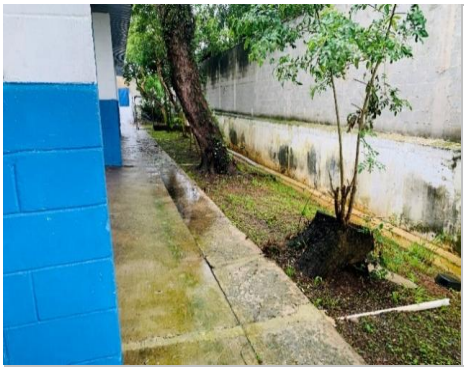


Foto 106: Área externa



Foto 107: Área externa



Foto 108: Área externa - Estacionamento



Foto 109: Estacionamento



Foto 110: Estacionamento

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 111: Quadra de areia



Foto 112: Quadra de areia



Foto 113: Quadra de areia

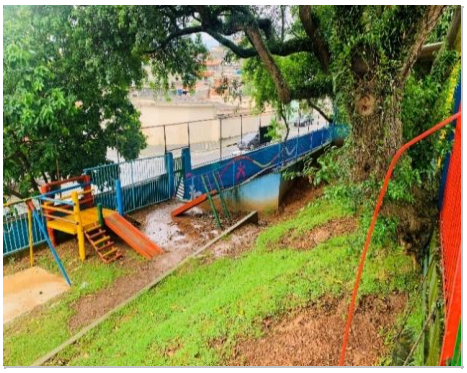


Foto 114: Playground

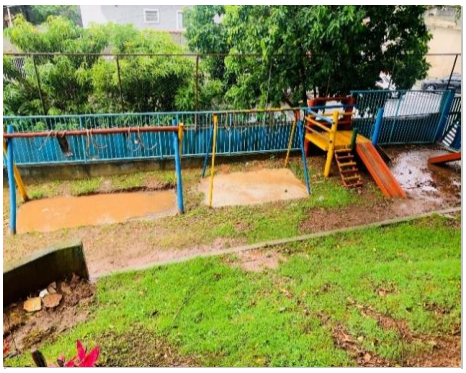


Foto 115: Playground



Foto 116: Playground

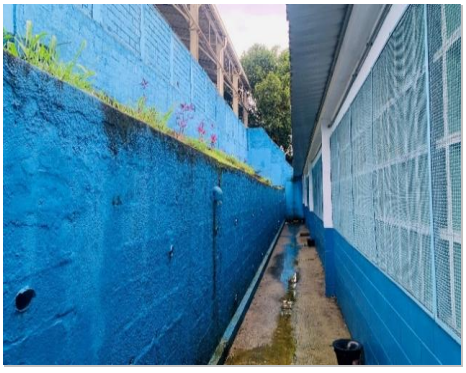


Foto 117: Área externa



Foto 118: Área externa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI CELIA CAMARGO PENTEADO ELIAS, PROFA.



Foto 119: Área externa - Reservatório



Foto 120: Área externa - Reservatório
Detalhe das bombas



Foto 121: Detalhe das bombas



Foto 122: Muro de divisa
Detalhe de infiltração



Foto 123: Muro de divisa
Detalhe de infiltração



Foto 124: Muro de divisa
Detalhe de infiltração



Foto 125:
Detalhe de infiltração

Foto 126: