CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA		
Sequencial (U.E):	76	**Código da Unidade:**	93564

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA PRIMO BAUDINI, 441

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Alvenaria estrutural	Padrão:	11. EMEF 20 SALAS OLIVAL COSTA	Nº de Pavimentos	3

Implantação

Área do Terreno (m²)	2.634,00			Área Edificada/ Construída (m²)	2.815,38
Área Pavimentada (m²)	2.406,00			Área Verde / Permeável (m²)	5,20
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	1.478,56	Bloco salas	1.027,56	Quadra (m²)	451,00

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):	Rede pública (vistoria in loco)						
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	12.000	Constatação		Visual	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	9	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:		
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	0	
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:	0	
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A						
Extintor	SIM	8							
Hidrante	SIM	4							
Sinalização Emergência	SIM	8							
Iluminação Emergência	NÃO	0							
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	PARCIAL	Parcial (Sim ou Não)	PARCIAL			

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	SIM			Quantidade:	1	Quant. Ativos/Funcionais:	1
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			SIM
Tipo de sinalização	SIM	Sonora (Sim ou Não)	SIM	Visual (Sim ou Não)	SIM	Tátil (Sim ou Não)	PARCIAL
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº				
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0		

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Ambientes da Escola										
Administrativo e Apoio/Serviços										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Cozinha - Térreo 00	7,20	2,25	2,95	16,20	Alvenaria Estrutural	Cerâmica/ Pintura	Cerâmica	PVC	**0**	
Salão - Térreo	7,20	9,60	2,95	69,12	Alvenaria Estrutural	Pintura acrílica	Cerâmica	PVC	**0**	
Depósito - Térreo	7,20	2,30	2,95	16,56	Alvenaria Estrutural	Pintura acrílica	Cerâmica	PVC	**3**	Manchas de umidade na parede
Circulação - Térreo	2,30	1,20	2,95	2,76	Alvenaria Estrutural	Cerâmica	Cerâmica	Estuque	**0**	
Refeitório - Térreo	21,40	14,00	2,95	373,79	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**	
Depósito Escada - Térreo	5,05	3,52	2,95	17,78	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**	
Secretaria - Térreo	7,05	7,00	2,95	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras no encunhamento da parede, ocasionadas possivelmente por esmagamento da alvenaria devido à deformações da laje. Necessário contratar estudo aprofundado da estrutura para prever plano de reparo adequado. Manchas de umidade com formação de bolor na parede. Necessário realizar reparo. Foto: 196 ao 198
Cozinha - Térreo 01	7,05	7,00	2,95	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras diagonais na parede. Desplacamento de revestimento cerâmico da parede. Prever remoção completa dos revestimentos remanescentes, pois há som cavo e indícios de novos desplacamentos. Foto: 150, 152 ao 155
Lavanderia - Térreo	2,25	2,21	2,95	4,97	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**	
Despensa - Térreo	7,00	4,65	2,60	32,55	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**	
Coordenação Pedagógica - Térreo	7,05	3,60	2,60	25,38	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras na laje do piso, necessário contratar estudo aprofundado da estrutura para propor os reparos adequados. Foto: 167 e 168
Coordenação - Térreo	3,45	3,40	2,60	11,73	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**	
Diretoria - Térreo	3,47	3,25	2,60	11,28	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**3**	Mancha de umidade no forro. Prever reparo. Foto: 175
Circulação - Térreo	3,45	1,80	2,60	6,21	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**	
Almoxarifado - Térreo	5,00	2,40	2,60	12,00	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**3**	Fissura no piso, prever contratação de empresa especializada para estudo aprofundado da estrutura e assim prever reparo adequado. Foto: 180
Assistente Diretoria - Térreo	5,60	4,50	2,60	25,20	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**	
Arquivo Morto - Térreo	12,25	1,45	2,60	17,76	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	PVC	**3**	Manchas de umidade na parede, necessário realizar reparo.
Rádio Escolar - Térreo	3,22	1,90	2,00	6,12	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Manchas de umidade e fissuras na laje de cobertura
Sala da AVE - 1º Pav	4,50	2,00	3,00	9,00	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**3**	Manchas de umidade com formação de bolor no forro. Necessário reparo. Foto: 213

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Circulação - 1°Pav	35,60	7,00	3,00	212,95	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso.
Depósito - 1° Pav	5,62	3,22	3,00	9,33	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**3**	Manchas de umidade com formação de bolor na parede. Necessário contratar empresa especializada para realizar reparo.
Varanda - 2° Pav	21,30	3,00	3,00	63,90	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**3**	Manchas de umidade na laje de cobertura. Necessário contratar reparo para o sistema de cobertura. Foto: 37
Biblioteca - 2° Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso. Identificado abaulamento na laje do piso, com sinais de flexa excessiva. Mancha de umidade na laje de cobertura. Mancha de umidade na parede. Necessário reparo. Foto: 13 ao 16
Depósito - 2° Pav	5,90	5,35	3,00	30,74	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso. Mancha de umidade na parede, necessário reparo
Circulação - 2° Pav	35,60	7,00	3,00	189,37	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso. Identificado abaulamento na laje do piso, com sinais de flexa excessiva. Manchas de umidade na laje de cobertura, necessário realizar o reparo no sistema de estanqueidade da cobertura. Foto: 56, 77 ao 80, 92 ao 96
Varanda - 2° Pav	21,30	2,60	3,00	55,38	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**3**	Manchas de umidade na laje de cobertura. Necessário contratar reparo para o sistema de cobertura. Foto: 37

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Salas de Aula												
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações		
Sala de Xadrez	7,05	7,00	2,95	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso. Foto: 202 e 203		
Sala de Aula 1 - 1°Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso. Foto: 120 ao 124		
Sala de Aula 2 - 1°Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**			
Sala de Aula 3 - 1°Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**			
Sala de Aula 4 - 1°Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**			
Sala de Aula 5 - 1°Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso. Foto: 105 ao 107		
Sala de Aula 6 - 1°Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso. Foto: 127 ao 129		
Sala de Aula 7 - 1°Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**			
Sala de Aula 8 - 1°Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**			
Sala de Aula 9 - 1°Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**			
Sala de Aula 10 - 1°Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**3**	Manchas de umidade na parede, necessário realizar reparo. Ventilador inoperante. Foto: 134 e 135		
Sala de Aula 11 - 2° Pav	7,00	5,75	3,00	40,25	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**3**	Manchas de umidade com formação de bolor na parede, necessário realizar reparo. Foto: 58 ao 62		
Sala de Aula 12 - 2° Pav	7,00	5,75	3,00	40,25	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**3**	Corrosão na esquadria, possibilitando infiltrações para o interior da sala. Foto: 84		
Sala de Aula 13 - 2° Pav	7,00	5,75	3,00	40,25	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**			
Sala de Aula 14 - 2° Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**0**			
Sala de Aula 15 - 2° Pav	7,00	5,75	3,00	40,25	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**3**	Manchas de umidade nas paredes. Necessário prever reparo. Foto: 47 ao 49		
Sala de Aula 16 - 2° Pav	7,00	5,75	3,00	40,25	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso. Identificado abaulamento na laje do piso, com sinais de flexa excessiva. Foto: 29 e 30		
Sala dos Professores - 2° Pav	7,00	5,75	3,00	40,25	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso. Identificado abaulamento na laje do piso, com sinais de flexa excessiva. Foto: 32 ao 35		
Sala Multiuso - 2° Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso. Identificado abaulamento na laje do piso, com sinais de flexa excessiva. Foto: 39 ao 41		
Sala de Informática - 2° Pav	7,05	7,00	3,00	49,35	Alvenaria Estrutural	Cimentado	Pintura	Laje	**4**	Fissuras e trincas na laje do piso. Identificado abaulamento na laje do piso, com sinais de flexa excessiva. Foto: 21 ao 26		
Sanitários										**Informações Complementares**		
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
W.C. - Térreo	2,30	1,00	2,95	2,30	Cimentado	Cerâmica	Estuque		**0**	1	1	0
W.C. - Térreo	2,30	0,95	2,95	2,19	Cimentado	Cerâmica	Estuque		**0**	1	1	0
Vestiário - Térreo	2,25	2,23	2,95	5,02	Cimentado	Cerâmica	Laje		**0**	1	1	0

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
W.C. Funcionário - Térreo	2,26	2,25	2,95	5,09	Cimentado	Cerâmica	Laje		**0**	1	1	0
W.C. Masculino - Térreo	7,00	3,40	2,60	19,40	Cimentado	Cerâmica	Laje	Mancha de umidade no forro. Prever reparo	**3**	1	1	0
W.C. PCD - Térreo	2,10	1,84	2,60	3,86	Cimentado	Cerâmica	Laje		**0**	1	1	0
W.C. Feminino - Térreo	7,00	3,45	2,60	19,65	Cimentado	Cerâmica	Laje		**0**	2	2	0
W.C. PCD - Térreo	2,00	1,50	2,60	3,00	Cimentado	Cerâmica	Laje		**0**	1	1	0
W.C. - Térreo	1,87	0,90	2,60	1,68	Cimentado	Cerâmica	Laje		**0**	1	1	0
W.C. - Térreo	1,87	0,95	2,60	1,78	Cimentado	Cerâmica	Laje		**0**	1	1	0
W.C. - 1° Pav	2,50	2,05	3,00	5,13	Cerâmica	Cerâmica	Gesso	Desplacamento dos revestimentos cerâmicos da parede. Necessário realizar a troca total dos revestimentos. Foto: 138	**3**	1	1	0
W.C. - 1° Pav	2,05	1,00	3,00	2,05	Cerâmica	Cerâmica	Gesso	Desplacamento dos revestimentos cerâmicos da parede. Necessário realizar a troca total dos revestimentos. Foto: 138	**3**	1	1	0
W.C. - 1° Pav	2,00	1,00	3,00	2,00	Cerâmica	Cerâmica	Gesso	Desplacamento dos revestimentos cerâmicos da parede. Necessário realizar a troca total dos revestimentos. Foto: 138	**3**	1	1	0
W.C. PCD - 2° Pav	2,00	1,75	3,00	3,50	Cerâmica	Cerâmica	Gesso		**0**	1	1	0
W.C. - 2° Pav	2,00	1,00	3,00	2,00	Cerâmica	Cerâmica	Gesso	Mancha de umidade no forro. Prever reparo. Foto: 52	**3**	1	1	0
W.C. - 2° Pav	2,00	1,00	3,00	2,00	Cerâmica	Cerâmica	Gesso	Mancha de umidade no forro. Prever reparo. Foto: 52	**3**	1	1	0
W.C. - 2° Pav	2,00	1,45	3,00	2,90	Cerâmica	Cerâmica	Gesso	Mancha de umidade no forro. Prever reparo. Foto: 52	**3**	1	1	0
W.C. - 2° Pav	2,05	1,00	3,00	2,05	Cerâmica	Cerâmica	Gesso	Mancha de umidade no forro. Prever reparo. Foto: 52	**3**	1	1	0
W.C. - 2° Pav	2,50	2,05	3,00	5,13	Cerâmica	Cerâmica	Gesso	Mancha de umidade no forro. Prever reparo. Foto: 52	**3**	1	1	0

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	NÃO	Muro		Área (m²)	4.840,00	Gradil	Área (m²)	2.420,00	
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)		300,00					Realizar regularização do piso, que está com grandes pontos de deformações
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)							
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	NÃO								
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL			
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO		
Observações Gerais:	**Fazendo a inspeção diagnóstica, foram observados problemas na estrutura da escola. Nas salas de aulas, as lajes piso estão abauladas com flexão excessiva infiltrações nas paredes e laje forro. O piso do pátio do pavimento superior da escola, também encontram-se com problemas estruturais, laje também abaulada com flexão excessiva. Escada de acesso para os pavimentos também com problemas estruturais, como essa escada tem grande fluxo de alunos, ela tem instabilidade fica balançando. Diante do cenário encontrado, recomendamos que seja contratado estudo aprofundado de análise da estrutura da edificação, contendo mapeamento das fissuras, possível origem, prognóstico e recomendações técnicas de reparo.**		

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	Nas salas de aulas, as lajes piso estão abauladas com flexão excessiva infiltrações nas paredes e laje forro. O piso do pátio do pavimento superior da escola, também encontram-se com problemas estruturais, laje também abaulada com flexão excessiva. Escada de acesso para os pavimentos também com problemas estruturais, como essa escada tem grande fluxo de alunos, ela tem instabilidade fica balançando.
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	Nas salas de aulas, as lajes piso estão abauladas com flexão excessiva infiltrações nas paredes e laje forro. O piso do pátio do pavimento superior da escola, também encontram-se com problemas estruturais, laje também abaulada com flexão excessiva. Escada de acesso para os pavimentos também com problemas estruturais, como essa escada tem grande fluxo de alunos, ela tem instabilidade fica balançando.
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	Nas salas de aulas, as lajes piso estão abauladas com flexão excessiva infiltrações nas paredes e laje forro. O piso do pátio do pavimento superior da escola, também encontram-se com problemas estruturais, laje também abaulada com flexão excessiva. Escada de acesso para os pavimentos também com problemas estruturais, como essa escada tem grande fluxo de alunos, ela tem instabilidade fica balançando.
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	Nas salas de aulas, as lajes piso estão abauladas com flexão excessiva infiltrações nas paredes e laje forro. O piso do pátio do pavimento superior da escola, também encontram-se com problemas estruturais, laje também abaulada com flexão excessiva. Escada de acesso para os pavimentos também com problemas estruturais, como essa escada tem grande fluxo de alunos, ela tem instabilidade fica balançando.
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	Manchas de umidade nas paredes e tetos de salas do último pavimento, denotando falhas na capacidade de estanqueidade do sistema de cobertura. Necessário prever reparo integral da cobertura, bem como dos dutos de escoamento pluvial advindos do telhado.
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	Nas salas de aulas, as lajes piso estão abauladas com flexão excessiva infiltrações nas paredes e laje forro. O piso do pátio do pavimento superior da escola, também encontram-se com problemas estruturais, laje também abaulada com flexão excessiva. Escada de acesso para os pavimentos também com problemas estruturais, como essa escada tem grande fluxo de alunos, ela tem instabilidade fica balançando.
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	NÃO	
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Nas salas de aulas, as lajes piso estão abauladas com flexão excessiva infiltrações nas paredes e laje forro. O piso do pátio do pavimento superior da escola, também encontram-se com problemas estruturais, laje também abaulada com flexão excessiva. Escada de acesso para os pavimentos também com problemas estruturais, como essa escada tem grande fluxo de alunos, ela tem instabilidade fica balançando.
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	NÃO	
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	SIM	Dutos de descidas do telhado na Varanda do 2° Pavimento com falha de estanqueidade, causando manchamento na laje de cobertura
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	SIM	Manchas de umidade nos anéis do reservatório, dando indícios de falha de estanqueidade. Necessário realizar reparo.

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Adequar inclinações e superfície das rampas de acordo com a NBR 9050
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Adequar de acordo com os requisitos da NBR 9050
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	SIM	Realizar a poda da vegetação
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Pintura com desgaste e manchas. Prever pintura

Profissional Responsável
Nome: Matheus Noronha Mendonça
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5070897203

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
93564	EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA

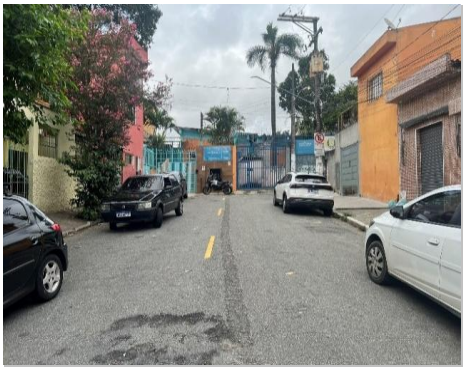


Foto 01: Logradouro



Foto 02: Logradouro



Foto 03: Fachada



Foto 04: Passeio Público



Foto 05: Passeio Público



Foto 06: Passeio Público

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 07: Passeio Público



Foto 08: Fachada



Foto 09: Passeio Público



Foto 10: Circulação 2º pavimento

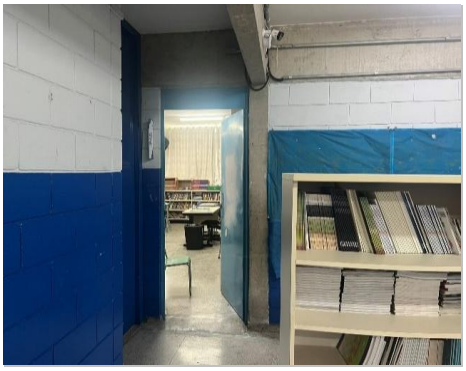


Foto 11: Circulação 2º pavimento



Foto 12: Sala de Leitura



Foto 13: Sala de Leitura
Infiltração



Foto 14: Sala de Leitura
Infiltração

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 15: Sala de Leitura
Deformação na laje



Foto 16: Sala de Leitura
Infiltração



Foto 17: Sala de Apoio Pedagógico



Foto 18: Sala de Apoio Pedagógico
Infiltração

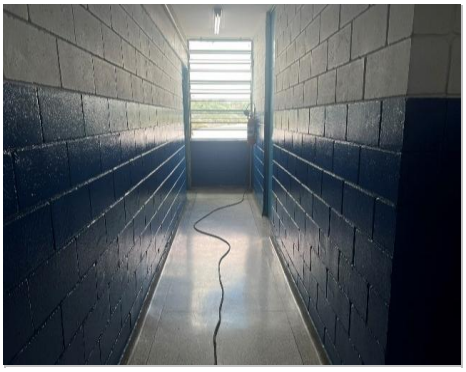


Foto 19: Circulação 2º pavimento



Foto 20: Sala de Informática



Foto 21: Sala de Informática
Infiltração

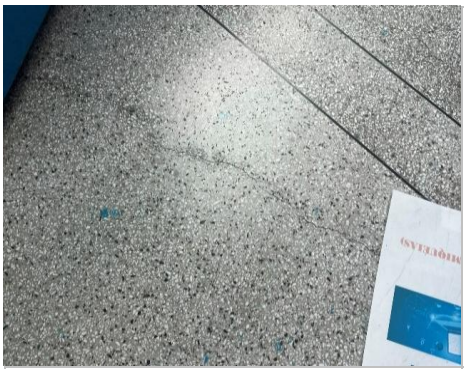


Foto 22: Sala de Informática
Fissura

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 23: Sala de Informática
Deformação na laje



Foto 24: Sala de Informática
Infiltração



Foto 25: Sala de Informática
Infiltração



Foto 26: Sala de Informática
Deformação na laje



Foto 27: Circulação 2º pavimento



Foto 28: Sala de Aula 16

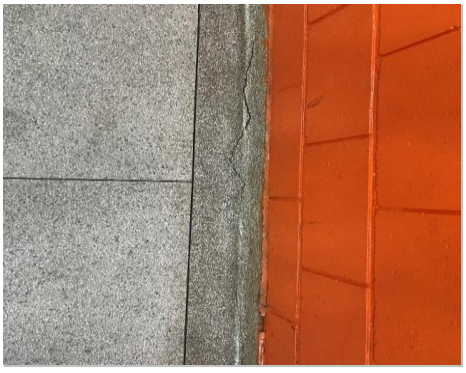


Foto 29: Sala de Aula 16
Fissura



Foto 30: Sala de Aula 16
Deformação na laje

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 31: Sala dos Professores



Foto 32: Sala dos Professores
Fissura

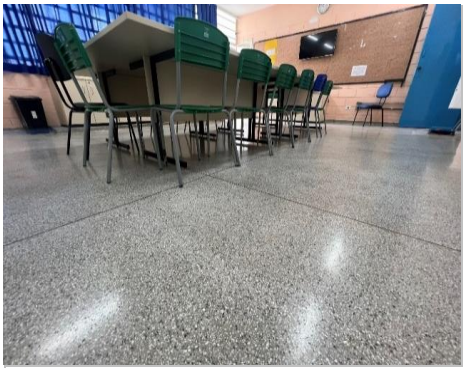


Foto 33: Sala dos Professores
Deformação na laje

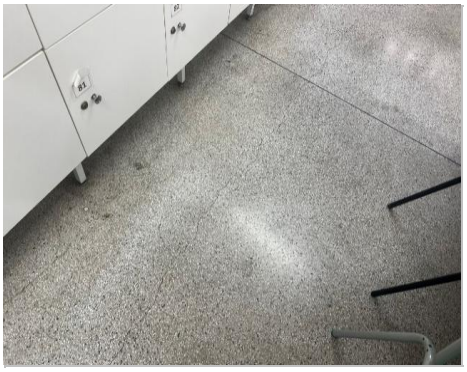


Foto 34: Sala dos Professores
Fissura



Foto 35: Sala dos Professores
Infiltração



Foto 36: Varanda - Sala 17/16/15

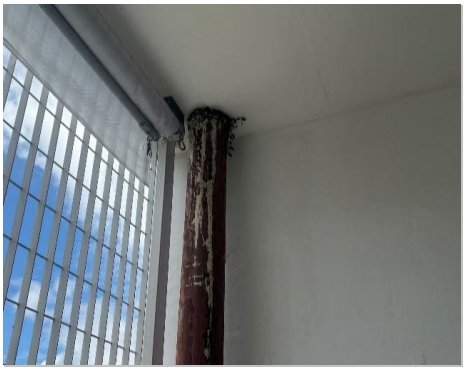


Foto 37: Varanda - Sala 17/16/15
Escorrimento



Foto 38: Sala Multiuso

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA

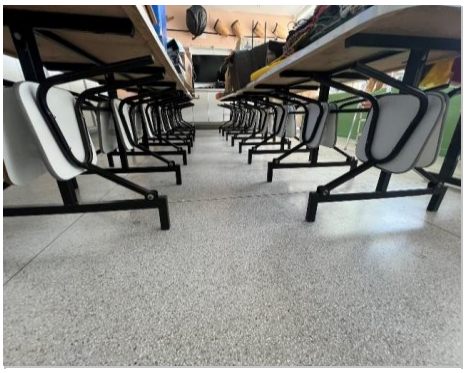


Foto 39: Sala Multiuso
Deformação na laje



Foto 40: Sala Multiuso
Fissura



Foto 41: Sala Multiuso
Fissura



Foto 42: Varanda - Sala 17/16/15

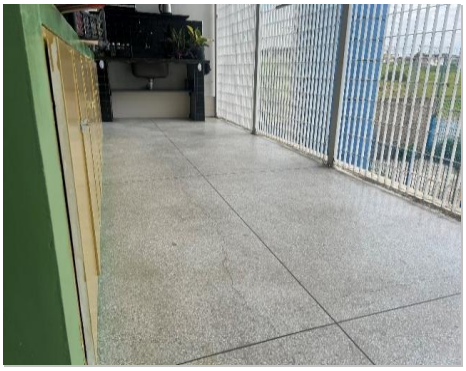


Foto 43: Varanda - Sala 17/16/15
Fissura



Foto 44: Varanda - Sala 17/16/15
Fissura

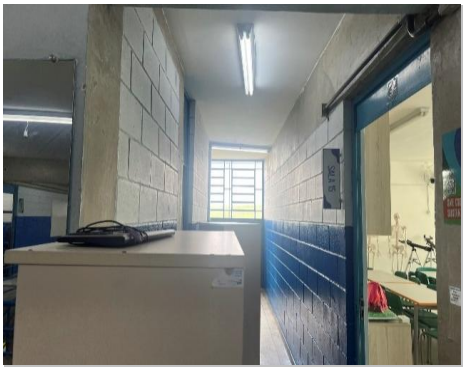


Foto 45: Circulação 2º pavimento



Foto 46: Sala de Aula 15

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 47: Sala de Aula 15
Infiltração

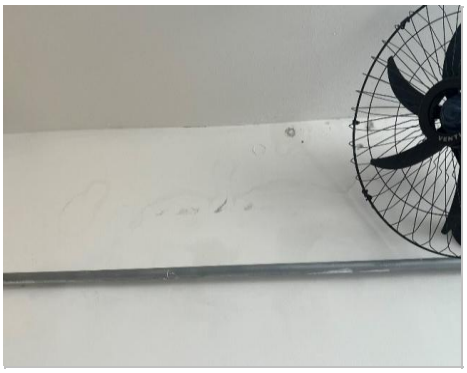


Foto 48: Sala de Aula 15
Infiltração



Foto 49: Sala de Aula 15
Infiltração



Foto 50: Sala de Aula 15

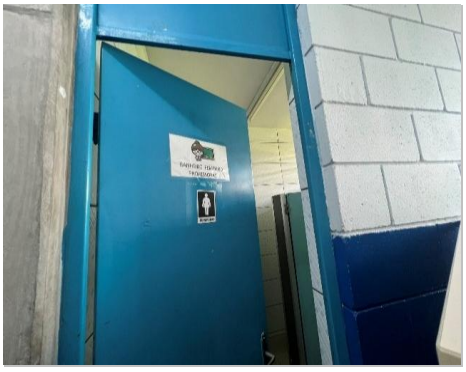


Foto 51: Banheiro Feminino Professores



Foto 52: Banheiro Feminino Professores
Infiltração



Foto 53: Banheiro Masculino Professores



Foto 54: Banheiro Masculino Professores
Descamação

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 55: Circulação 2º pavimento



Foto 56: Circulação 2º pavimento
Infiltração



Foto 57: Sala de Aula 11

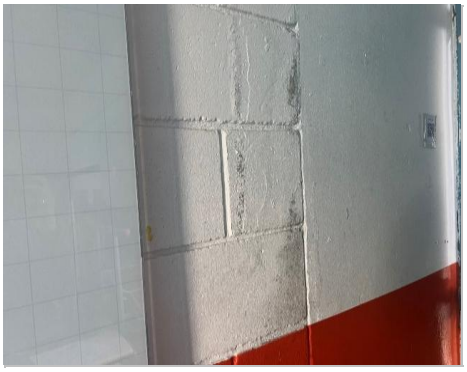


Foto 58: Sala de Aula 11
Infiltração



Foto 59: Sala de Aula 11
Infiltração

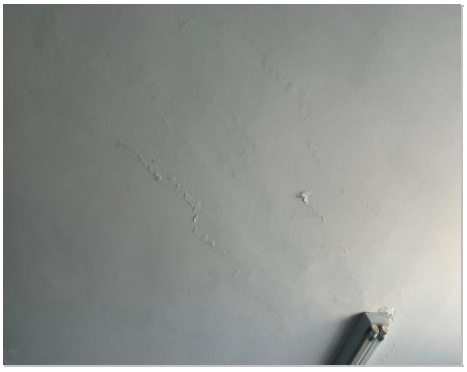


Foto 60: Sala de Aula 11
Descamação



Foto 61: Sala de Aula 11
Deformação na laje



Foto 62: Sala de Aula 11
Fissura

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 63: Varanda - Sala 13/12/11



Foto 64: Varanda - Sala 13/12/11



Foto 65: Varanda - Sala 13/12/11
Deformação na laje



Foto 66: Varanda - Sala 13/12/11
Infiltração



Foto 67: Varanda - Sala 13/12/11
Infiltração



Foto 68: Varanda - Sala 13/12/11
Infiltração



Foto 69: Banheiro Feminino - 2º pavimento



Foto 70: Banheiro Masculino 2º pavimento

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 71: Depósito 2º pavimento

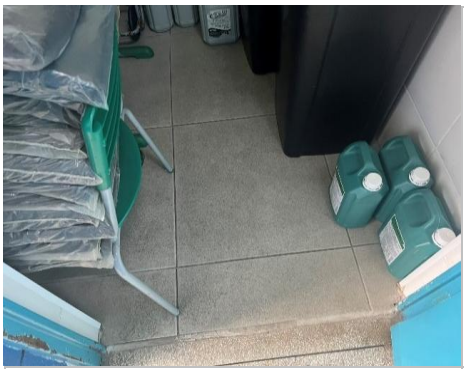


Foto 72: Depósito 2º pavimento

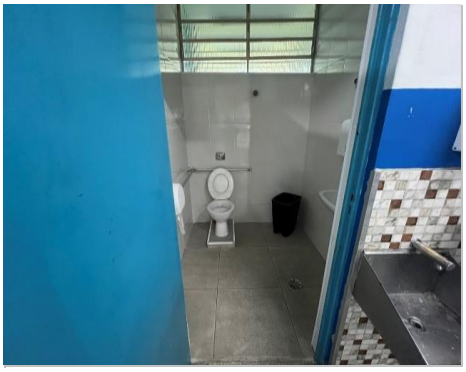


Foto 73: Banheiro PCD - 2º pavimento



Foto 74: Banheiro PCD - 2º pavimento
Infiltração



Foto 75: Banheiro PCD - 2º pavimento
Descamação



Foto 76: Circulação 2º pavimento



Foto 77: Circulação 2º pavimento
Infiltração



Foto 78: Circulação 2º pavimento
Infiltração

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 79: Circulação 2º pavimento
Infiltração



Foto 80: Circulação 2º pavimento
Infiltração



Foto 81: Circulação 2º pavimento

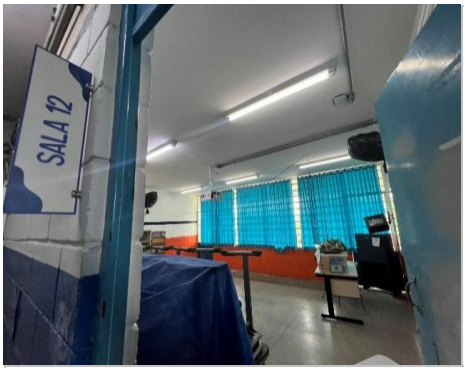


Foto 82: Sala de Aula 12



Foto 83: Sala de Aula 12
Fissura

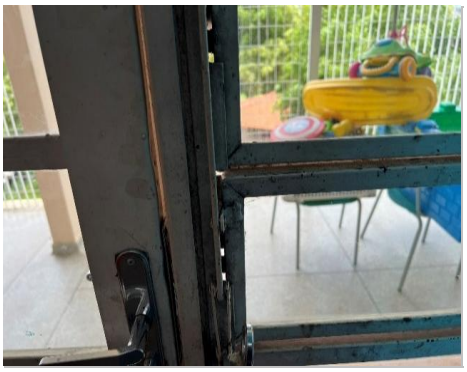


Foto 84: Sala de Aula 12
Corrosão na esquadria



Foto 85: Sala de Aula 13

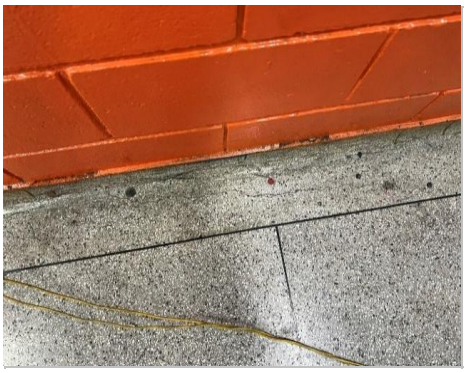


Foto 86: Sala de Aula 13
Fissura

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA

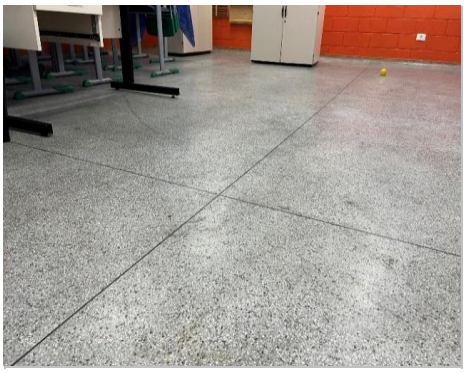


Foto 87: Sala de Aula 13
Deformação na laje



Foto 88: Sala de Aula 13
Infiltração



Foto 89: Sala de Aula 14

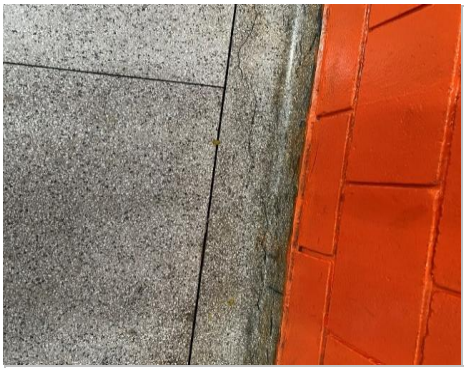


Foto 90: Sala de Aula 14
Infiltração

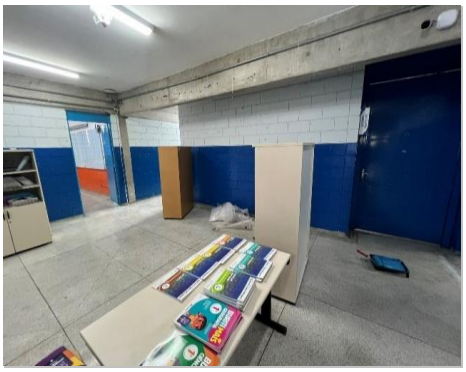


Foto 91: Circulação 2º pavimento



Foto 92: Circulação 2º pavimento
Trinca



Foto 93: Circulação 2º pavimento
Deformação na laje



Foto 94: Circulação 2º pavimento
Fissura

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 95: Circulação 2º pavimento
Fissura



Foto 96: Circulação 2º pavimento
Fissura

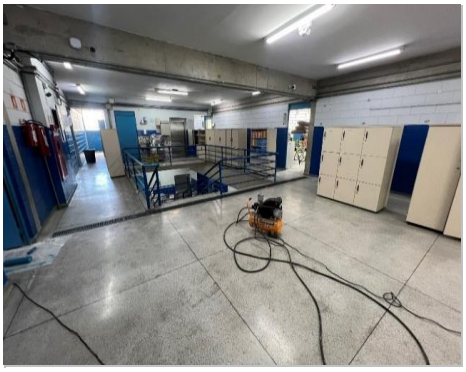


Foto 97: Circulação 2º pavimento



Foto 98: Circulação 2º pavimento



Foto 99: Circulação 2º pavimento

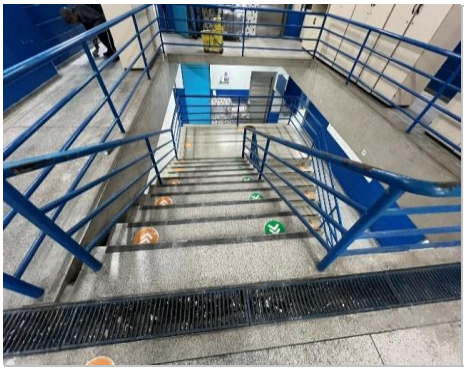


Foto 100: Escada 2º pavimento



Foto 101: Escada 2º pavimento



Foto 102: Circulação 1º pavimento

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA

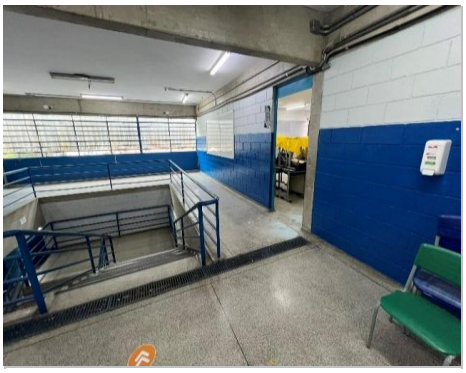


Foto 103: Circulação 1º pavimento

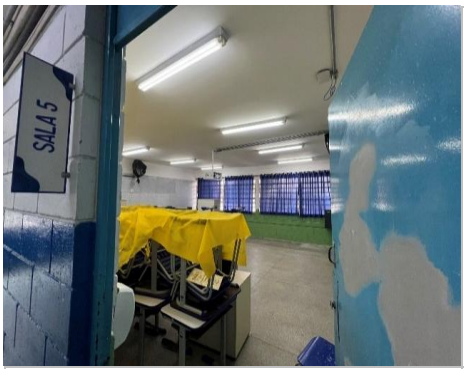


Foto 104: Sala de Aula 5 - 1° Pav



Foto 105: Sala de Aula 5 - 1° Pav
Fissura



Foto 106: Sala de Aula 5 - 1° Pav
Deformação na laje



Foto 107: Sala de Aula 5 - 1° Pav
Infiltração



Foto 108: Circulação - 1° Pav



Foto 109: Sala de Aula 4 - 1°Pav

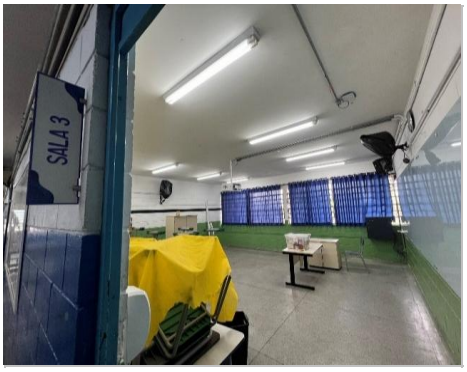


Foto 110: Sala de Aula 3 - 1°Pav

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 111: Sala de Aula 3 - 1°Pav
Fissura

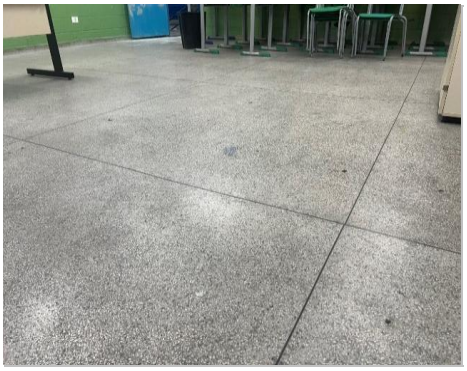


Foto 112: Sala de Aula 3 - 1°Pav
Deformação na laje



Foto 113: Circulação - 1° Pav



Foto 114: Circulação - 1° Pav



Foto 115: Circulação - 1° Pav

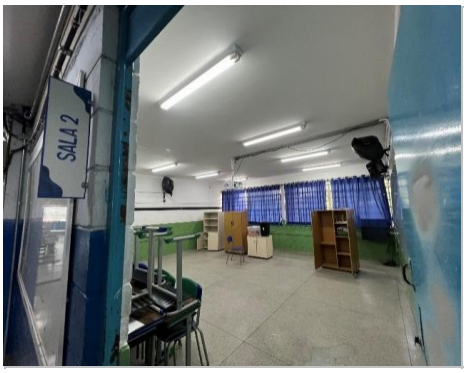


Foto 116: Sala de Aula 2 - 1°Pav

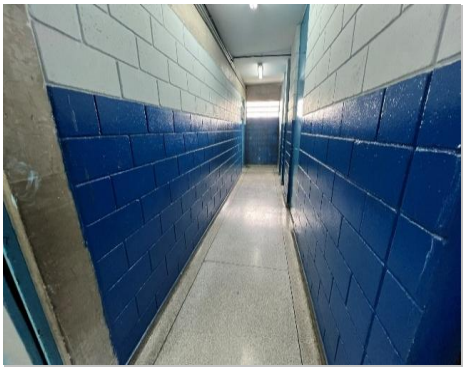


Foto 117: Circulação - 1° Pav



Foto 118: Circulação - 1° Pav
Infiltração

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 119: Sala de Aula 1 - 1°Pav



Foto 120: Sala de Aula 1 - 1°Pav
Infiltração



Foto 121: Sala de Aula 1 - 1°Pav
Infiltração



Foto 122: Sala de Aula 1 - 1°Pav
Infiltração

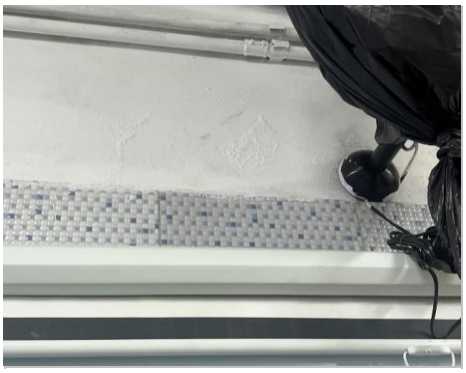


Foto 123: Sala de Aula 1 - 1°Pav

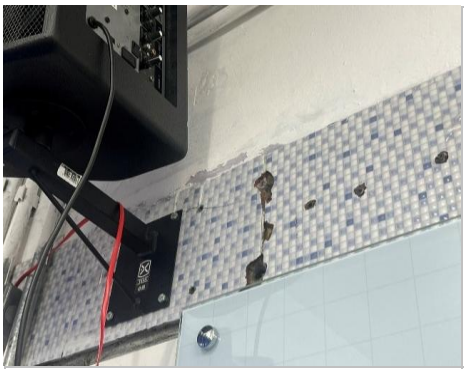


Foto 124: Sala de Aula 1 - 1°Pav
Infiltração

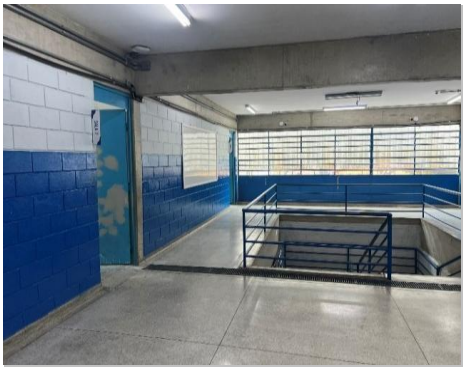


Foto 125: Circulação - 1° Pav



Foto 126: Sala de Aula 6 - 1°Pav

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 127: Sala de Aula 6 - 1°Pav
Destacamento



Foto 128: Sala de Aula 6 - 1°Pav
Escorrimento



Foto 129: Sala de Aula 6 - 1°Pav
Deformação na laje



Foto 130: Sala de Aula 7 - 1°Pav

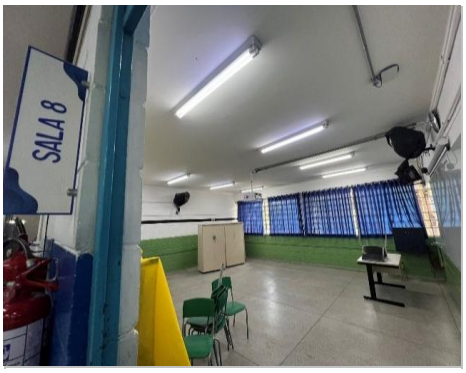


Foto 131: Sala de Aula 8 - 1°Pav

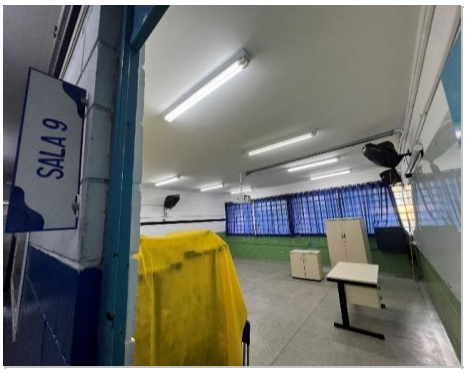


Foto 132: Sala de Aula 9 - 1°Pav

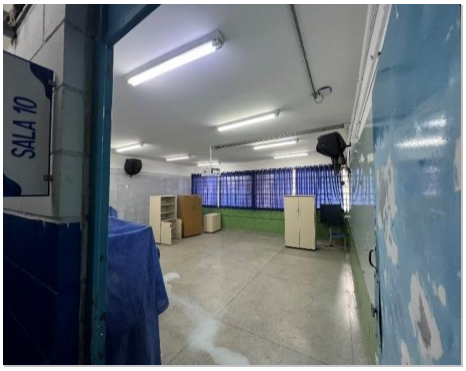


Foto 133: Sala de Aula 10 - 1°Pav



Foto 134: Sala de Aula 10 - 1°Pav
Infiltração

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 135: Sala de Aula 10 - 1°Pav
Infiltração

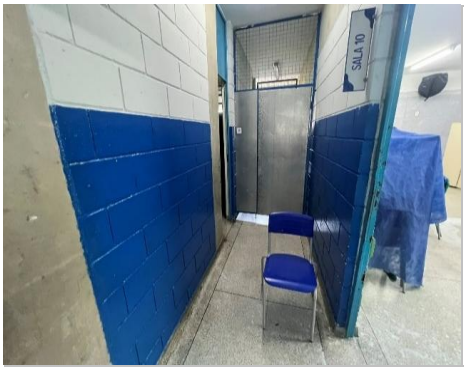


Foto 136: Circulação - 1° Pav

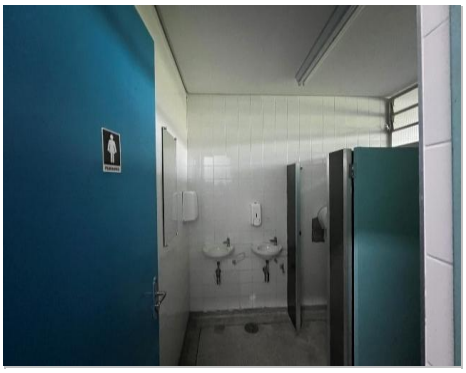


Foto 137: W.C. - 1° Pav



Foto 138: W.C. - 1° Pav
Destacamento



Foto 139: Circulação - 1° Pav



Foto 140: Circulação - 1° Pav

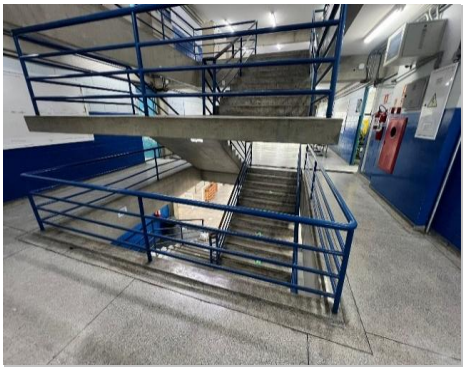


Foto 141: Circulação - 1° Pav

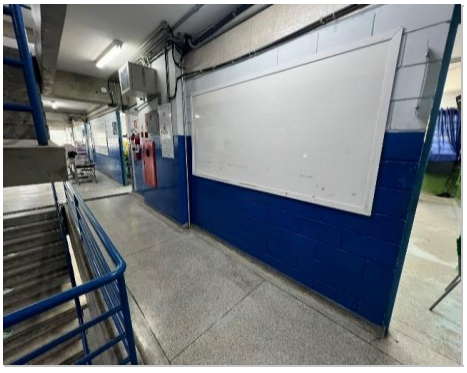


Foto 142: Circulação - 1° Pav

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA

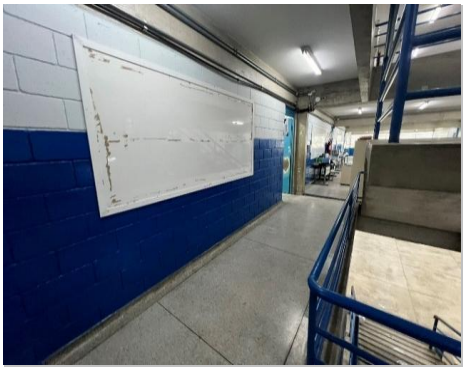


Foto 143: Circulação - 1° Pav



Foto 144: Circulação - 1° Pav

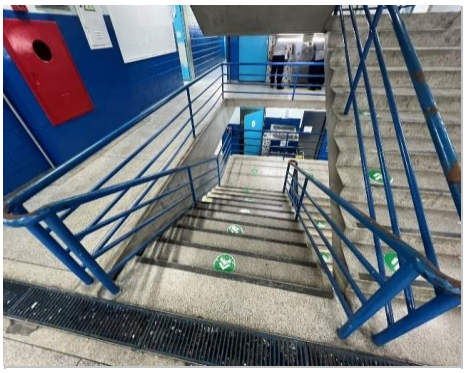


Foto 145: Escada

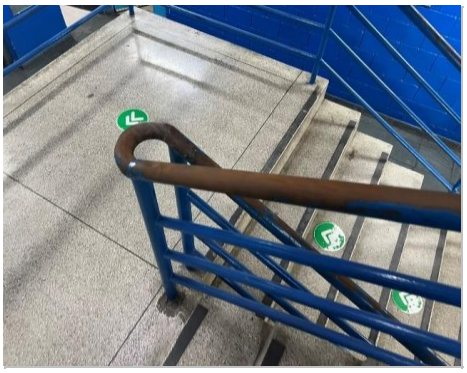


Foto 146: Escada
Corrosão no corrimão

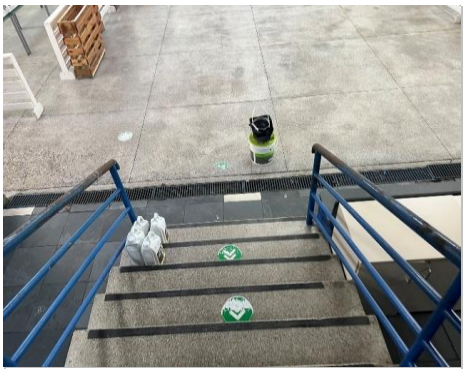


Foto 147: Escada

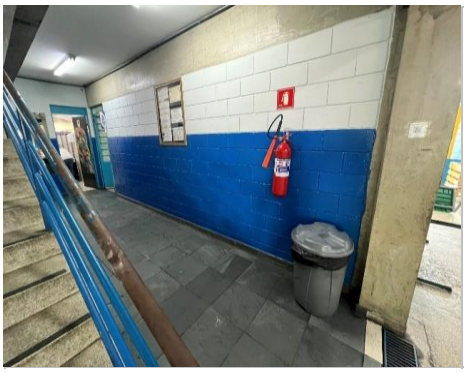


Foto 148: Circulação - Térreo



Foto 149: Cozinha - Térreo



Foto 150: Cozinha - Térreo
Destacamento

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA

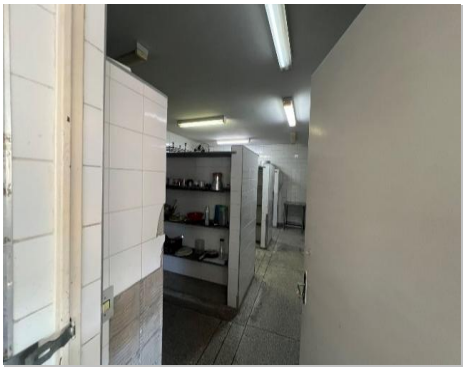


Foto 151: Despensa - Térreo



Foto 152: Despensa - Térreo
Destacamento



Foto 153: Despensa - Térreo
Fissura



Foto 154: Despensa - Térreo
Infiltração



Foto 155: Despensa - Térreo
Destacamento



Foto 156: W.C. - Térreo



Foto 157: W.C. - Térreo



Foto 158: W.C. - Térreo



Foto 159: Circulação - Térreo



Foto 160: Circulação - Térreo

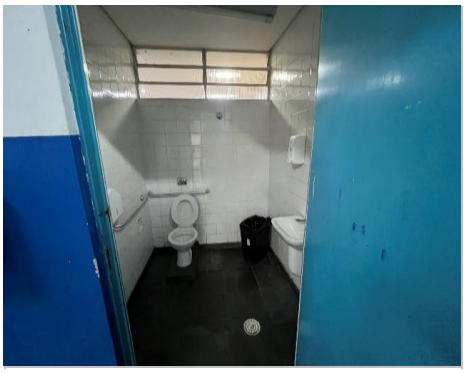


Foto 161: W.C. PCD - Térreo



Foto 162: W.C. - Térreo



Foto 163: Circulação - Térreo

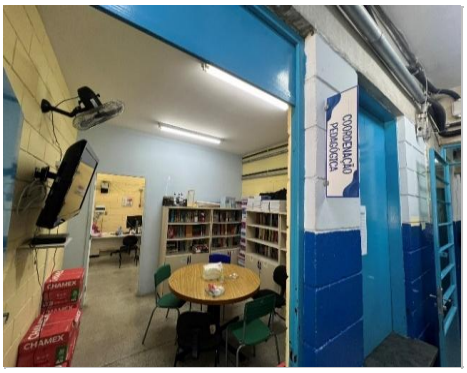


Foto 164: Coordenação - Térreo



Foto 165: Coordenação - Térreo
Fissura



Foto 166: Coordenação Pedagógica - Térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 167: Coordenação Pedagógica - Térreo
Fissura



Foto 168: Coordenação Pedagógica - Térreo
Infiltração

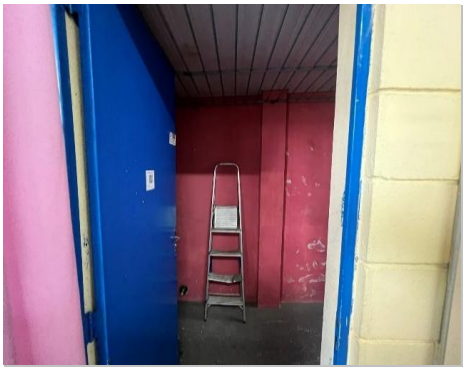


Foto 169: Arquivo Morto - Térreo

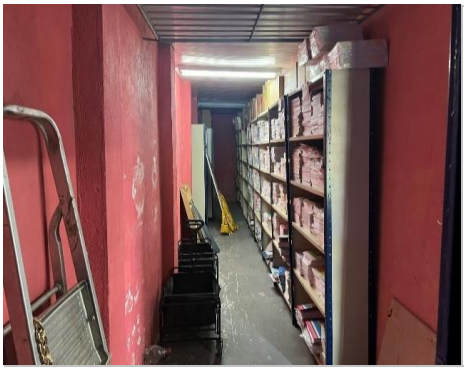


Foto 170: Arquivo Morto - Térreo

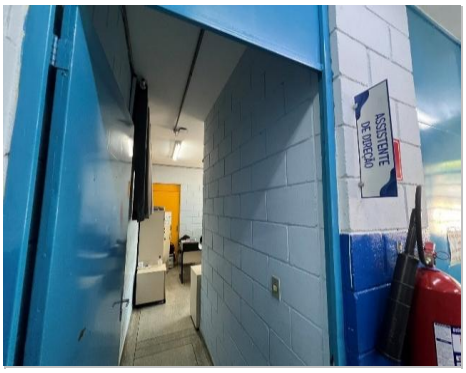


Foto 171: Assistente Diretoria - Térreo

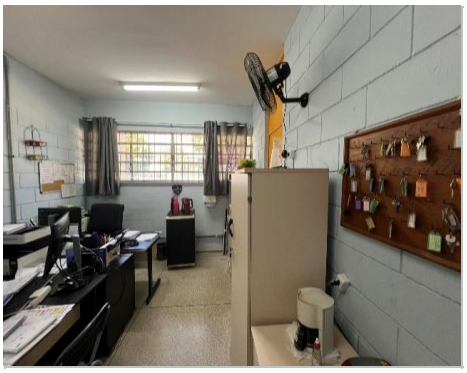


Foto 172: Assistente Diretoria - Térreo

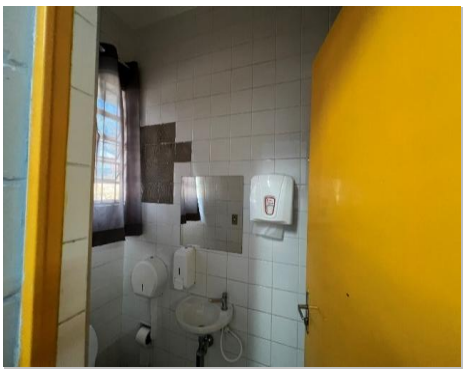


Foto 173: W.C. - Térreo



Foto 174: Diretoria - Térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 175: Diretoria - Térreo
Infiltração



Foto 176: W.C. - Térreo



Foto 177: Circulação - Térreo



Foto 178: Almoxarifado - Térreo



Foto 179: Almoxarifado - Térreo



Foto 180: Almoxarifado - Térreo
Fissura

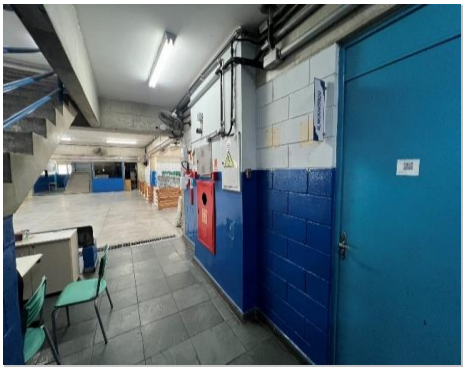


Foto 181: Circulação - Térreo



Foto 182: Circulação - Térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 183: Circulação - Térreo

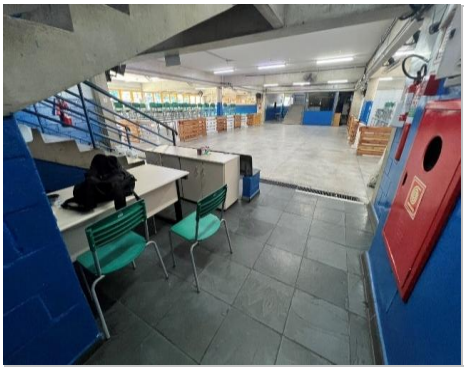


Foto 184: Circulação - Térreo

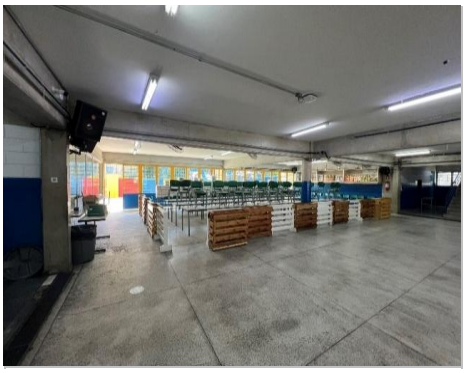


Foto 185: Refeitório - Térreo

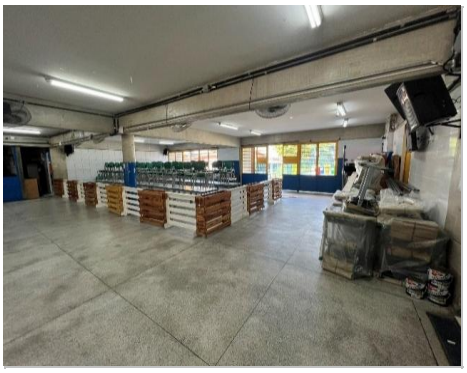


Foto 186: Refeitório - Térreo



Foto 187: Refeitório - Térreo

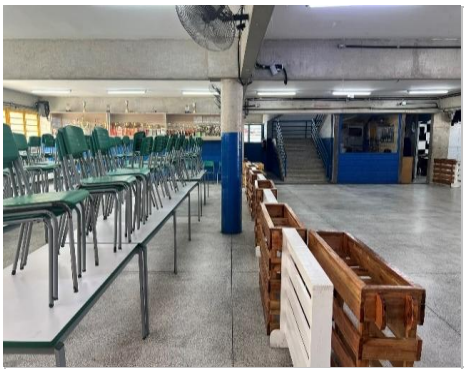


Foto 188: Refeitório - Térreo

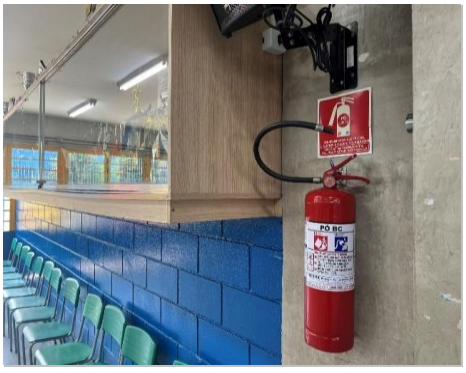


Foto 189: Refeitório - Térreo

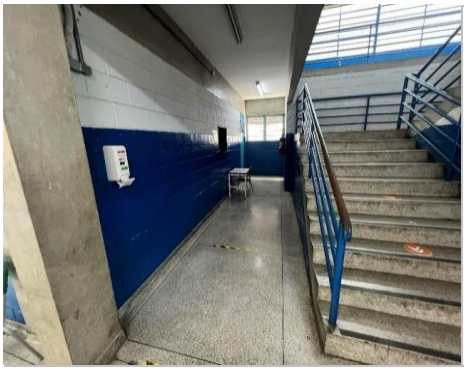


Foto 190: Circulação - Térreo



Foto 191: Circulação - Térreo

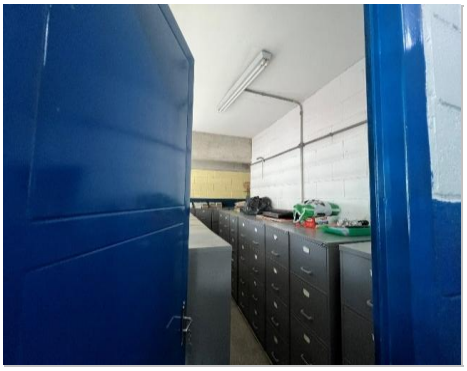


Foto 192: Depósito Escada - Térreo



Foto 193: Depósito Escada - Térreo
Infiltração



Foto 194: Circulação - Térreo
Fissura



Foto 195: Secretaria - Térreo



Foto 196: Secretaria - Térreo
Fissura



Foto 197: Secretaria - Térreo
Infiltração



Foto 198: Secretaria - Térreo
Fissura

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 199: Escada



Foto 200: Refeitório - Térreo

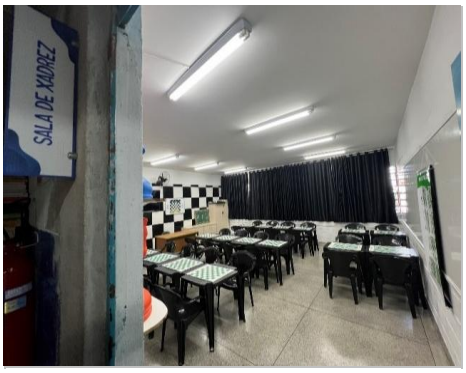


Foto 201: Sala de Xadrez

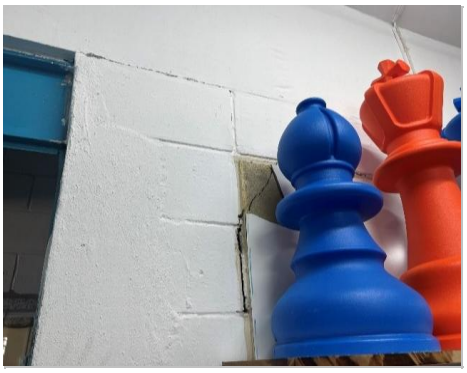


Foto 202: Sala de Xadrez
Fissura



Foto 203: Sala de Xadrez
Fissura

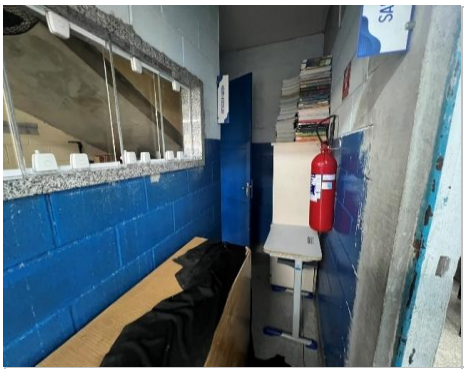


Foto 204: Circulação - Térreo



Foto 205: Rádio Escolar

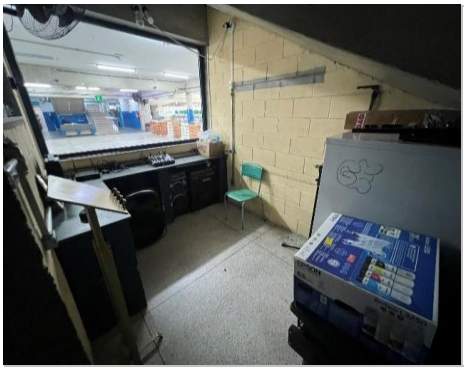


Foto 206: Rádio Escolar

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 207: Depósito - 1° Pav

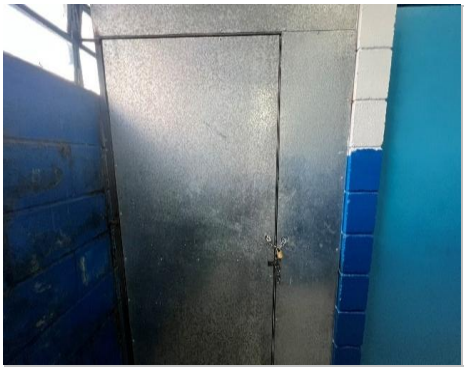


Foto 208: Depósito - 1° Pav



Foto 209: Depósito - 1° Pav

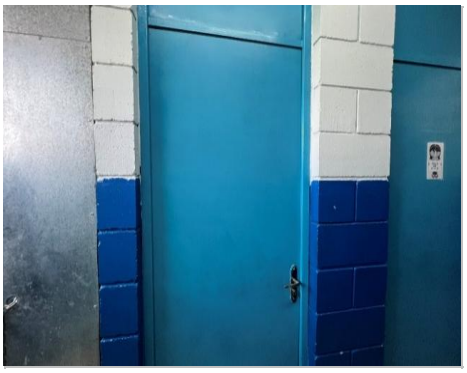


Foto 210: W.C. - 1º Pav

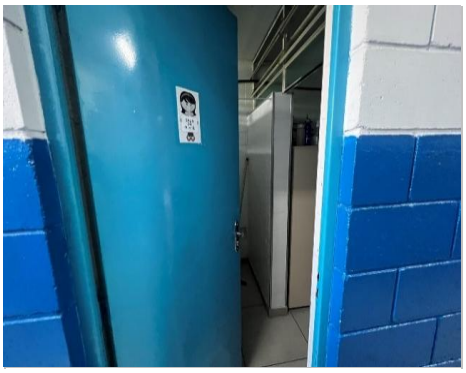


Foto 211: Sala da AVE



Foto 212: Sala da AVE



Foto 213: Sala da AVE
Infiltração

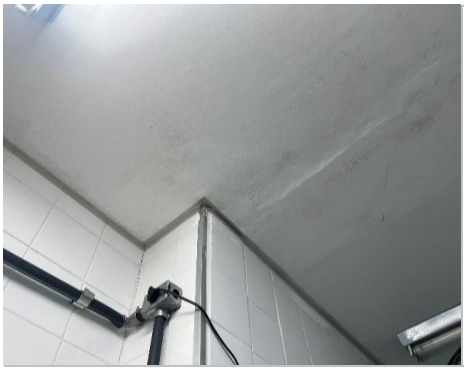


Foto 214: Sala da AVE

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 215: Sala da AVE
Fissura



Foto 216: Vista geral fachada



Foto 217: Vista geral



Foto 218: Vista geral



Foto 219: Vista geral



Foto 220: Vista do Estacionamento



Foto 221: Vista do Estacionamento



Foto 222: Detalhe do muro
Fissura no muro

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 223: Detalhe do muro



Foto 224: Detalhe do muro



Foto 225: Vista geral



Foto 226: Vista fachada



Foto 227: Vista do reservatório



Foto 228: Vista do reservatório
Mancha de umidade nos anéis do reservatório



Foto 229: Área de Serviço



Foto 230: Área de Serviço

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA

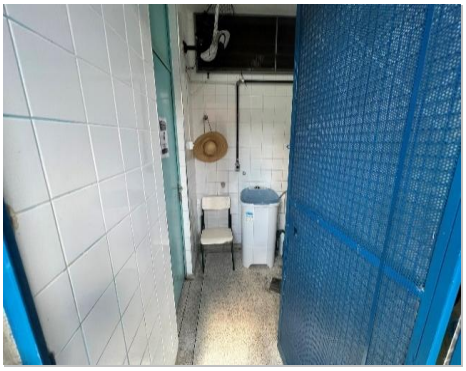


Foto 231: Área de Serviço

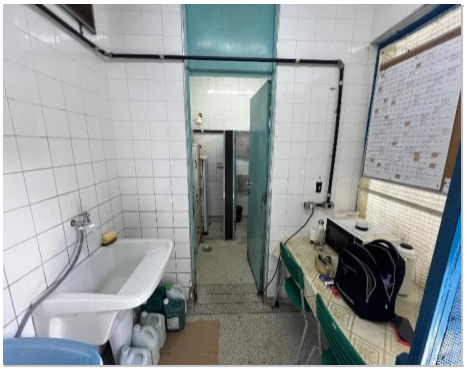


Foto 232: Vista Lavanderia



Foto 233: Vista Despensa



Foto 234: Vista Despensa



Foto 235: Vista Externa
Mancha de umidade na parede



Foto 236: Vista Refeitório



Foto 237: Vista Área Externa



Foto 238: Vista Área Externa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 239: Vista Área Externa



Foto 240: Vista Área Externa



Foto 241: Vista Área Externa



Foto 242: Vista Área Externa



Foto 243: Vista Área Externa



Foto 244: Vista Área Externa



Foto 245: Vista Área Externa



Foto 246: Vista Salão

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 247: Vista Cozinha



Foto 248: Vista Circulação



Foto 249: Vista WC



Foto 250: Vista WC



Foto 251: Vista Circulação



Foto 252: Vista Depósito



Foto 253: Vista externa



Foto 254: Vista externa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEF JOAQUIM OSORIO DUQUE ESTRADA



Foto 255: Vista rampa externa



Foto 256: Vista geral



Foto 257: Vista geral Quadra

Foto 258:

Foto 259:

Foto 260:

Foto 261:

Foto 262: