CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.		
Sequencial (U.E):	78	**Código da Unidade:**	19054

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA LUÍSA SARAZIM, 29 - JARDIM BANDEIRANTE

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Alvenaria estrutural	Padrão:	6. EMEI PADRÃO 6 SALAS – NORMAL COI 94	Nº de Pavimentos	2

Implantação

Área do Terreno (m²)	2.715,00			Área Edificada/ Construída (m²)	763,66
Área Pavimentada (m²)	1.400,00			Área Verde / Permeável (m²)	1.315,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	450,00	Bloco salas	450,00	Quadra	-

Abastecimento

Água										
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.):	Rede pública, constatação visual									
Quantidade de reservatório de água	1									
Capacidade por reservatório (L)	12500	Constatação		Visual	Projeto	NÃO				
Gás										
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	3				
Energia Elétrica										
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:	2							
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO	Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?	0							
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO	Capacidade:	0							
Esgoto										
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM	Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO							
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM							

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	N/A							
Extintor	SIM		9							
Hidrante	NÃO		0							
Sinalização Emergência	PARCIAL		9							
Iluminação Emergência	SIM		5							
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM	Nº	Total (Sim ou N	NÃO	Parcial (Sim ou Não)	SIM				

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0		
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0		
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO				Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			NÃO		
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	NÃO		Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO		
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº	0					
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	0				

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Circulação 1º pav	16,03	3,55	5,40	56,91	Alvenaria	Granilite	Pintura	Telha	**3**	Fissura na parede (Foto 31)
Pátio Coberto	18,88	11,05	2,95	192,72	Alvenaria	Granilite	Pintura	Laje	**0**	
Secretaria	7,00	3,05	2,95	19,14	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Almoxarifado	3,88	2,05	2,95	7,85	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Direção	5,05	2,55	2,95	12,73	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Coordenação Pedagógica	5,05	2,55	2,95	12,73	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Sala dos Professores	7,00	2,81	2,95	16,75	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Copa	2,85	1,43	2,95	4,08	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Cozinha	5,38	5,08	2,95	23,65	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	Laje	**0**	
Despensa	3,50	2,35	2,95	7,67	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	Laje	**0**	
Depósito	1,30	1,10	2,95	1,43	Alvenaria	Cerâmico	Pintura	Laje	**0**	
Horta (Descoberta)	6,00	9,20	0,00	44,00	Alvenaria	Pedra	Pintura	Gradil	**2**	Desgaste na pintura. Necessário repintura. Foto 88

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Salas de Aula

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1 - 1º Pav.	7,10	7,05	3,05	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	Laje	**2**	Descamação na pintura. Necessário reparo. Foto 06
Sala de Aula 2 - 1º Pav.	7,10	7,05	3,05	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	Laje	**0**	ok
Sala de Aula 3 - 1º Pav.	7,10	7,05	3,05	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	Laje	**0**	ok
Sala de Aula 4 - 1º Pav.	7,10	7,05	3,05	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	Laje	**2**	Fissura acima da porta. Necessário reparo. Foto 09
Sala de Aula 5 - 1º Pav.	7,10	7,05	3,05	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	Laje	**0**	ok
Sala de Aula 6 - 1º Pav.	7,10	7,05	3,05	50,06	Alvenaria	Cerâmico	Azulejo	Laje	**0**	ok

Sanitários — **Informações Complementares**

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banheiro Feminino - 1º Pav.	2,70	1,83	2,78	4,94	Granilite	Azulejo	Laje	Fissura no azulejo. Necessário realizar o reparo. Foto 23	**2**	3	0	0
Banheiro Masculino - 1º Pav.	2,70	1,83	2,78	4,94	Granilite	Azulejo	Laje	Fissura no azulejo. Necessário realizar o reparo. Foto 26	**2**	3	0	0
Lavatório - 1º Pav.	3,55	2,42	3,05	8,59	Granilite	Pintura	Telha		**0**	0	2	0
Banheiro Aluno Masculino 1 - Térreo	1,55	0,85	2,95	1,32	Cerâmico	Pintura	Laje		**0**			
Banheiro Aluno Masculino 2 - Térreo	1,55	0,85	2,95	1,32	Cerâmico	Pintura	Laje		**0**	2	0	0
Banheiro Aluno Feminino 1 - Térreo	1,55	0,85	2,95	1,32	Cerâmico	Pintura	Laje		**0**			
Banheiro Aluno Feminino 2 - Térreo	1,55	1,15	2,95	1,78	Cerâmico	Pintura	Laje		**0**	2	0	0
Lavatório - Térreo	4,45	2,00	2,95	7,98	Granilite	Pintura	Laje		**0**	0	6	0
Banheiro Unissex - Térreo	2,05	1,56	2,95	3,20	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	1	1	1
Banheiro Feminino Professor Térreo	2,10	2,05	2,95	4,07	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	2	2	0
Lavanderia	7,82	2,37	2,95	14,08	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	0	1	0
Banheiro Funcionário Térreo	2,20	1,30	2,95	2,86	Cerâmico	Azulejo	Laje		**0**	1	1	0

Informações Adicionais

Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares							Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	SIM	Muro		Área (m²)	537,50	Gradil	Área (m²)	215,00	Realizar pintura do muro e gradil
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)		268,00					Realizar demarcação de vagas e adequar acessibilidade de acordo com a NBR 9050
Playground (Sim ou Não)	SIM	Área (m²)		400,00					Adequar piso do playground
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)							
Calçadas (Sim ou Não?)	SIM								Adequar acessibilidade de acordo com a NBR 9050
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO								
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO								
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO								
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO								

Observações Gerais:	**A edificação possui descidas de barra chata do SPDA e SDPA no reservatório, contudo, não foi possível atestar o funcionamento e a eficiência do sistema. A edificação não dispõe de AVCB.** **O estacionamento não contém demarcação de vagas, tampouco vagas destinadas a PCD. Verifica-se ausência de acessibilidade, incluindo sinalização tátil e em braile.** **Observa-se ainda vegetação com altura excessiva no perímetro da edificação, bem como playground e pisos externos em estado de deterioração.**

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	NÃO	
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	Necessário realizar reparos na pintura de determinadas paredes.
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	NÃO	
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	Necessário realizar reparos no piso cimentado da área externa, devido ao desgaste acentuado.
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	NÃO	
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	NÃO	
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

CAIXA

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	Adequar rampa conforme NBR 9050 (instalar pisos podotáteis e corrimãos)
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Necessidade de implantação de elevador na edificação.
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	Necessário realizar adaptação do banheiro PCD, conforme NBR 9050
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	Recomenda-se implantar climatização nos ambientes.
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	SIM	Necessário realizar a poda da vegetação perimetral.
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	Necessário realizar a repintura das fachadas e muros de divisa.

Profissional Responsável
Nome: Matheus Noronha Mendonça
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5070897203

Responsável pela validação CAIXA
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
19054	EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.

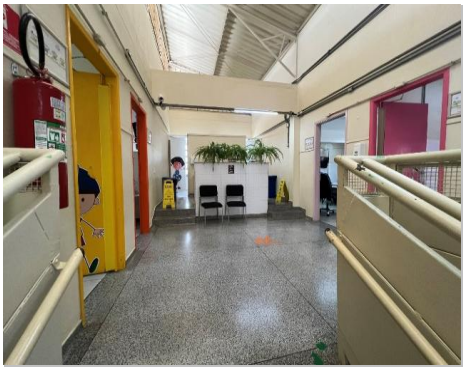


Foto 01: Circulação 1º pav

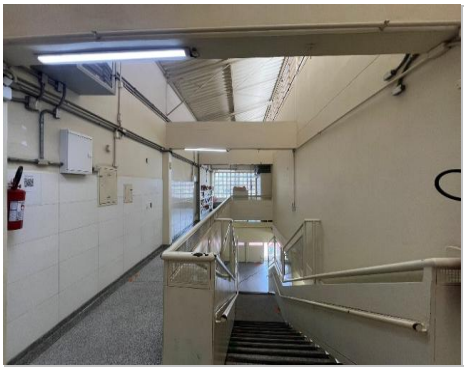


Foto 02: Circulação 1º pav



Foto 03: Circulação 1º pav



Foto 04: Sala de Aula 1 - 1º Pav.

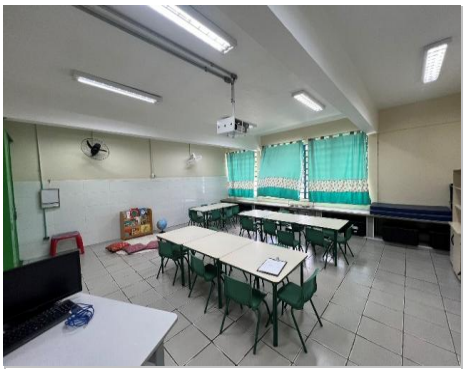


Foto 05: Sala de Aula 1 - 1º Pav.

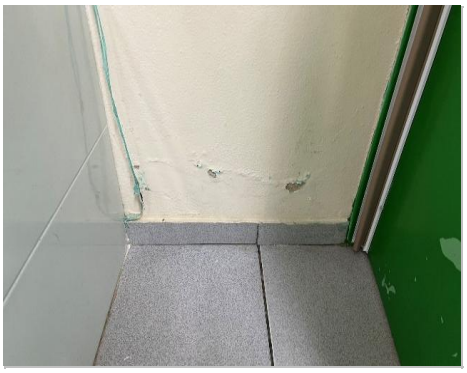


Foto 06: Sala de Aula 1 - 1º Pav.
Descamação na pintura

CAIXA

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.



Foto 07: Sala de Aula 4 - 1º Pav.

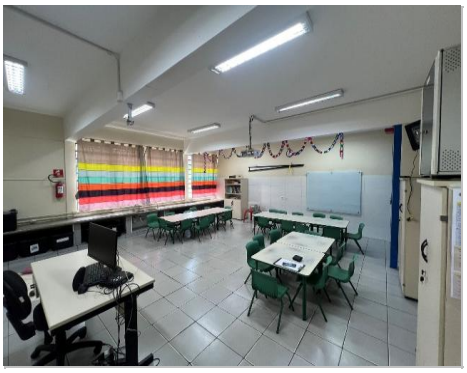


Foto 08: Sala de Aula 4 - 1º Pav.



Foto 09: Sala de Aula 4 - 1º Pav.
Fissura na parede



Foto 10: Sala de Aula 2 - 1º Pav.



Foto 11: Sala de Aula 2 - 1º Pav.



Foto 12: Sala de Aula 2 - 1º Pav.



Foto 13: Sala de Aula 3 - 1º Pav.



Foto 14: Sala de Aula 3 - 1º Pav.

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.



Foto 15: Sala de Aula 3 - 1º Pav.



Foto 16: Sala de Aula 6 - 1º Pav.



Foto 17: Sala de Aula 6 - 1º Pav.



Foto 18: Sala de Aula 5 - 1º Pav.

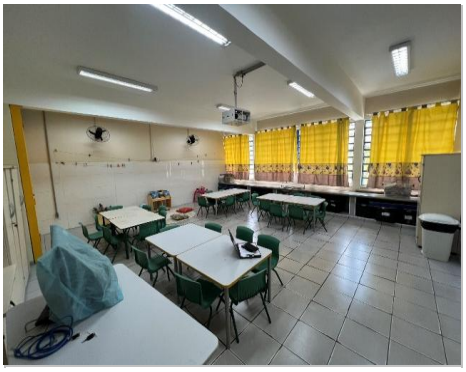


Foto 19: Sala de Aula 5 - 1º Pav.



Foto 20: Lavatório - 1º Pav.



Foto 21: Banheiro Feminino - 1º Pav.



Foto 22: Banheiro Feminino - 1º Pav.

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.

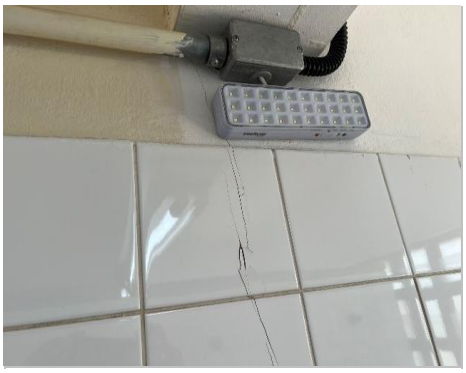


Foto 23: Banheiro Feminino - 1º Pav.
Fissura no azulejo



Foto 24: Banheiro Masculino - 1º Pav.



Foto 25: Banheiro Masculino - 1º Pav.



Foto 26: Banheiro Masculino - 1º Pav.
Fissura na parede



Foto 27: Banheiro Masculino - 1º Pav.
Fissura na parede

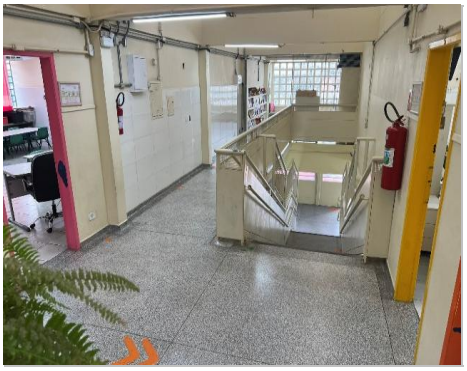


Foto 28: Circulação 1º pav



Foto 29: Circulação 1º pav



Foto 30: Circulação 1º pav

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.



Foto 31: Circulação 1º pav
Fissura na parede



Foto 32: Circulação 1º pav



Foto 33: Circulação 1º pav



Foto 34: Circulação 1º pav



Foto 35: Circulação 1º pav

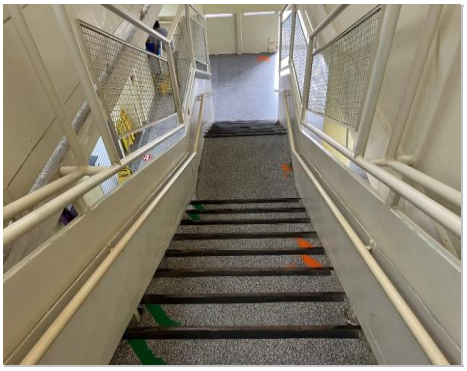


Foto 36: Escada



Foto 37: Pátio Coberto

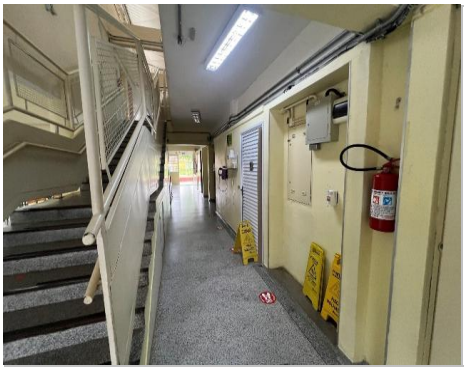


Foto 38: Pátio Coberto

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.



Foto 39: Pátio Coberto



Foto 40: Pátio Coberto

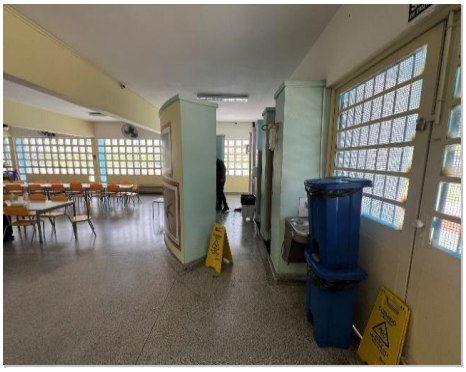


Foto 41: Pátio Coberto



Foto 42: Banheiro Aluno Masculino 1 - Térreo



Foto 43: Banheiro Aluno Masculino 2 - Térreo



Foto 44: Banheiro Aluno Feminino 1 - Térreo



Foto 45: Banheiro Aluno Feminino 2 - Térreo



Foto 46: Lavatório - Térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.



Foto 47: Secretaria

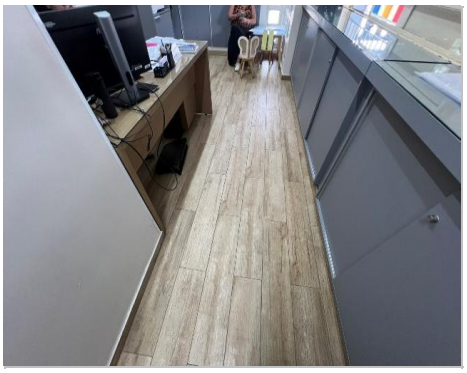


Foto 48: Secretaria



Foto 49: Secretaria



Foto 50: Secretaria



Foto 51: Almoxarifado



Foto 52: Almoxarifado



Foto 53: Direção



Foto 54: Direção

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.



Foto 55: Coordenação Pedagógica

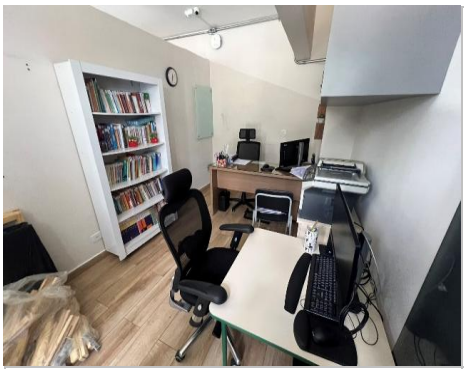


Foto 56: Coordenação Pedagógica



Foto 57: Sala dos Professores

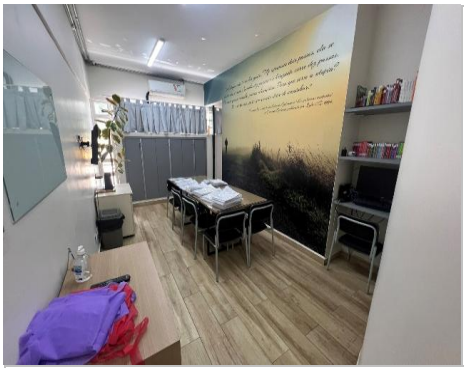


Foto 58: Sala dos Professores



Foto 59: Sala dos Professores



Foto 60: Sala dos Professores



Foto 61: Coordenação Pedagógica



Foto 62: Banheiro Unissex - Térreo

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.



Foto 63: Banheiro Unissex - Térreo



Foto 64: Banheiro Feminino Professor Térreo



Foto 65: Banheiro Feminino Professor Térreo



Foto 66: Copa



Foto 67: Cozinha



Foto 68: Cozinha



Foto 69: Cozinha



Foto 70: Despensa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.



Foto 71: Depósito



Foto 72: Lavanderia



Foto 73: Banheiro Funcionário Térreo



Foto 74: Área Externa



Foto 75: Área Externa



Foto 76: Área Externa



Foto 77: Estacionamento



Foto 78: Estacionamento

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.



Foto 79: Estacionamento



Foto 80: Estacionamento



Foto 81: Reservatório



Foto 82: Fachada



Foto 83: Playground



Foto 84: Playground



Foto 85: Playground



Foto 86: Área Externa

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.



Foto 87: Área Externa



Foto 88: Horta (Descoberta)



Foto 89: Área Externa



Foto 90: Área Externa



Foto 91: Área Externa



Foto 92: Área Externa



Foto 93: Área Externa



Foto 94: Estacionamento

ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.

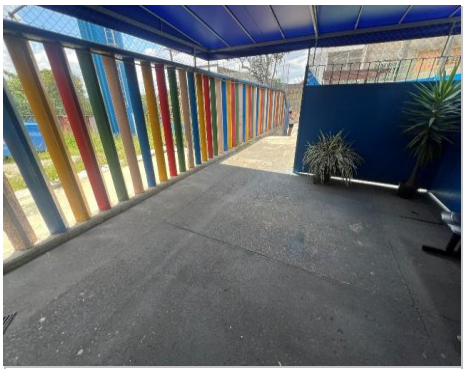


Foto 95: Área Externa



Foto 96: Fachada



Foto 97: Fachada



Foto 98: Logradouro



Foto 99: Logradouro



Foto 100: Identificação do Empreendimento

Foto 101:

Foto 102: