CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais

Nome da Unidade:	EMEI FELIPE D'OLIVEIRA		
Sequencial (U.E):	87	**Código da Unidade:**	90875

Endereço da Escola

Logradouro, número e complemento (se houver)	RUA ANTÔNIO PAVÃO, 5 - PARQUE BOA ESPERANÇA

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção (técnica construtiva predominante)	Concreto armado	Padrão:	7. EMEI PADRAO 6-8 SALAS MODULADAS	Nº de Pavimentos	1

Implantação

Área do Terreno (m²)	3.360,00			Área Edificada/ Construída (m²)	1.437,48
Área Pavimentada (m²)	820,00			Área Verde / Permeável (m²)	740,00
Área da projeção do(s) edifício(s) (m²)	1.389,62	Bloco salas	1.389,62	Quadra	-

Abastecimento

Água							
Forma de abastecimento (rede pública, poço artesiano, sem abastecimento etc.): rede pública							
Quantidade de reservatório de água	1						
Capacidade por reservatório (L)	12000	Constatação		Visual	Projeto	NÃO	
Gás							
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de Gás (Sim ou Não)		SIM	Quantidade de Botijões de Gás	4	
Energia Elétrica							
Aparelho Ar condicionado (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:		
Possui fonte de energia complementar (Sim ou Não)?	NÃO				Qual (por ex. Painel Solar ou outro)?		
Possui Gerador de Energia? (Sim ou Não)?	NÃO				Capacidade:		
Esgoto							
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM				Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM	

Informações sobre Prevenção de Incêndios (AVCB e SPDA)

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº							
Extintor	SIM	8							
Hidrante	SIM	2							
Sinalização Emergência	SIM	3							
Iluminação Emergência	SIM	3							
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	PARCIAL	Nº	Total (Sim ou N	NÃO	Parcial (Sim ou Não)	SIM			

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Plataforma Elevatória (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0	Quant. Ativos/Funcionais:	0
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços necessários (Sim ou Não)			SIM
Tipo de sinalização	NÃO	Sonora (Sim ou Não)	SIM	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº			
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:	0		

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL

Ambientes da Escola

Administrativo e Apoio/Serviços

Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Pátio externo - descoberto	34,36	3,50	-	120,26	-	Cimentado	-	não	**0**	(i) necessidade de substituição de canaletas de drenagem quebradas (foto 85)
Brinquedoteca - pátio	5,15	3,45	3,09	17,77	Alvenaria / gradil	Cerâmica	Pintura	sim, gesso	**1**	(i) fissuras longitudinais nas paredes (foto 82); (ii) necessidade de regularização e pintura de paredes (foto 82)
Circulação coberta - acesso alunos	28,00	3,86	4,11	108,08	-	Cimentado	-	não	**1**	(i) muro de contenção do passeio com fissura (foto 105)
Despensa/ Depósito Alimentos	3,19	3,45	3,16	11,00	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Estacionamento	32,50	8,00	-	260,00	-	Cimentado	-	não	**1**	(i) necessidade de refazimento parcial do piso cimentado devido a fissuração (fotos 110 e 111)
Pátio Coberto/Refeitório	15,11	13,28	3,16	200,63	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) fechaduras de portas danificadas; (ii) necessidade de revisão, pintura e padronização das portas e caixilhos; (iii) forro modular em placas de fibra danificados (foto 126); (iv) necessidade de regularização e pintura de paredes e forros (foto 125)
Playground - inferior	24,36	20,00	-	487,20	-	Areia	-	não	**0**	
Diretoria	3,20	6,60	3,16	21,12	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) caixas de conduletes sem tampa (foto 68); (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Leitura	6,60	6,60	3,16	43,56	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) fissura longitudinal na interface entre parede-viga (foto 131); (ii) instalação elétrica com cabos expostos e caixas de conduletes sem tampa (foto 132)
Sala de Professores	3,22	6,60	3,16	21,25	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) tomadas sem espelho (foto 66); (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Secretaria	6,81	3,17	3,16	#VALOR!	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Circulação - Playground inferior	24,36	3,50	-	85,26	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**0**	
Circulação/rampa - Playground superior	12,00	1,20	-	14,40	-	Cimentado	-	não	**2**	(i) instalação elétrica externa com eletrodutos danificados, caixa aberta e cabos expostos (foto 113); (ii) necessidade de implantação de rampa para adequação aos requisitos de acessibilidade previsto na NBR 9050 (adequação dos corrimãos, sinalização braile e instalação de podotáteis)
Playground - superior	30,00	6,00	-	180,00	-	Grama	-	não	**0**	

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Area de Repouso Alunos/Professores				0,00	-	Grama	-	não	**0**	
Brinquedoteca - Salas de Aula	4,75	8,70	3,14	41,33	Metálica	Emborrachado	Metálica / Tela PVC	não	**3**	(i) infiltração na face inferior da esquadria (foto 43); (ii) teto com necessidade de regularização e pintura (foto 44)
Circulação - Salas Aulas	18,44	6,75	3,14	124,48	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**3**	(i0 abrigo de hidrante oxidado e que necessita de adequação para atendimento às normas técnicas; (ii) fissura fina inclinada, contínua, de traçado na parte superior da parede (foto 41); (iii) fissura transversal na laje/teto; necessidade de regularização e pintura do teto; (iv) quadros elétricos antigos com barramentos expostos e não conformidade com a NBR 5410
Almoxarifado 1 - Salas de Aula	1,59	6,98	3,14	11,10	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**0**	
Almoxarifado - Brinquedoteca - Salas de Aula	1,59	6,98	3,14	11,10	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**0**	
Circulação/rampa - Salas de Aula	21,85	2,00	3,14	43,70	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) abertura e fissura no encontro laje-viga (foto 46); (ii) necessidade de adequação ao requisitos de acessibilidade previstos na NBR 9050 (adequação dos corrimãos, sinalização braile e instalação de podotáteis) (foto 45); (iii) fissura vertical descendente na interface pilar-alvenaria (foto 48); (iv) junta de dilatação obstruída pela revestimento cerâmico executado posteriormente na parede (foto 49)
Cozinha	8,73	4,44	3,16	38,78	Alvenaria	Cerâmica	Cerâmica	não	**0**	
Depósito Externo	2,35	2,20	3,16	5,17	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**0**	
Área de Serviço	2,84	2,20	3,16	6,25	Alvenaria	Granilite	Cerâmica	não	**3**	(i) manchas na junta laje-parede por infiltração: necessidade de recuperação da impermeabilização na laje ou elemento superior (foto 77); (ii) fissura vertical e contínua, estendendo-se desde o encontro com a laje até a região próxima ao topo do caixilho da porta (fotos 75 e 78); (iii) tomada para ligação da máquina improvisada (foto 74); (iv) fissuração do piso de granilite, com traçado irregular e ramificado, concentrada na faixa próxima ao alinhamento da soleira/portas, além de manchas pontuais de oxidação e sujidade (foto 76)
Depósito de Material de Limpeza - DML	0,80	2,20	3,16	1,76	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**0**	

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Copa	3,32	3,04	3,16	10,09	Alvenaria	Granilite	Pintura	não	**2**	(i) necessidade de regularização e pintura do teto; (ii) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Salas de Aula										
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Tipo de Construção	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Nível de Comprometimento do Ambiente	Observações
Sala de Aula 1	6,22	6,98	3,14	43,42	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 2	6,85	6,98	3,14	47,81	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)
Sala de Aula 3	6,85	6,98	3,14	47,81	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (foto 13)
Sala de Aula 4	6,90	6,98	3,14	48,16	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) fissura horizontal contínua, localizada provavelmente ao longo da interface viga-alvenaria, com trechos apresentando descolamento do revestimento (foto 15)
Sala de Aula 5	6,90	6,98	3,14	48,16	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**3**	(i) vidro quebrado e esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) necessidade de recuperação e pintura da porta (foto 18)
Sala de Aula 6	6,85	6,98	3,14	47,81	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) fissura tranversal de pequena abertura, contínua, no teto da sala (foto 21)
Sala de Aula 7	6,85	6,98	3,14	47,81	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) necessidade de recuperação e pintura da porta
Sala de Aula 8	6,22	6,98	3,14	43,42	Alvenaria	Cerâmica	Pintura	não	**2**	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento) (foto 25); (ii) necessidade de recuperação e pintura da porta (foto 26)
Sanitários										**Informações Complementares**
Ambiente	Comprimento (m)	Largura (m)	Pé Direito (m)	Área (m²)	Revestimento de Piso	Revestimento de Parede	Possui Forro? Se sim, qual tipo?	Observações	Nível de Comprometimento do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários / Quant. Cubas e trocadores / Quant. Chuveiros
Sanitário Aluno Masculino - Salas de Aula	4,92	2,05	3,14	10,08	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) fissuras transversais no piso de granilite (foto 29)	**3**	2 / 2 / 1
Sanitário Aluno Feminino - Salas de Aula	4,92	2,05	3,14	10,08	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) necessidade de regularização e pintura do teto (foto 31)	**2**	2 / 2 / 1

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Sanitário PCD Unissex - Salas de Aula	1,80	2,35	3,14	4,23	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) atendimento parcial aos requisitos da ABNT NBR 9050, apresentando pendências para adequação, destacando-se a inexistência de válvula de descarga com acionamento por alavanca ou pressão leve, torneira não acessível, ausência de barras de apoio verticais para o vaso sanitário e lavatório e adequação da altura e posicionamento dos acessórios (foto 32)	**3**	1	1	0
Sanitário Aluno Masculino - Pátio	3,10	3,99	3,16	12,37	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) necessidade de recuperação e pintura do teto (foto 55)	**2**	4	4	1
Sanitário Aluno Feminino - Pátio	3,25	3,99	3,16	12,97	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	**2**	4	4	1
Sanitário PCD Unissex - Pátio	1,57	2,20	3,16	3,45	Granilite	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento); (ii) atendimento parcial aos requisitos da ABNT NBR 9050, apresentando pendências para adequação, destacando-se a inexistência de válvula de descarga com acionamento por alavanca ou pressão leve, torneira não acessível, ausência de barras de apoio verticais para o vaso sanitário e lavatório e adequação da altura e posicionamento dos acessórios (foto 60)	**3**	1	1	0
Sanitário Funcionários Feminino - Pátio	2,87	3,25	3,16	9,33	Cerâmica	Cerâmica	não	(i) esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)	**2**	1	1	0

Informações Adicionais								
Ambiente	Necessário adequar ou implantar? (SIM / NÃO / NÃO SE APLICA)	Informações Complementares						Observações
Fechamento do lote (muro, cerca, gradil, vegetação)	SIM	Muro	Área (m²)	709,11	Gradil	Área (m²)		gradil com mureta = 29,60m; gradil sem mureta = 6,70m

CAIXA

FICHA 1 - LEVANTAMENTO CADASTRAL						
Estacionamento(s)	SIM	Área (m²)		260,00		(i) necessidade de refazimento parcial do piso cimentado devido a fissuração (fotos 110 e 111)
Playground (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)				
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)				Playground em piso cimentado (foto 88)
Calçadas (Sim ou Não?)	NÃO					
Serralherias (Portões, travas e outros)	NÃO					
Alarmes e sensores (Sim ou Não?)	NÃO					
Câmeras de segurança (Sim ou Não?)	NÃO					
Rede de gás na testada? (Sim ou Não)	NÃO					
Observações Gerais:	**A unidade apresenta condições gerais regulares a deficientes, com múltiplas patologias construtivas, forte comprometimento das instalações elétricas, deficiências importantes de acessibilidade, desgaste de revestimentos e coberturas e um ponto crítico: a escola não possui AVCB, condição que gera risco direto à segurança dos usuários e impede a conformidade legal da edificação. Embora não tenham sido identificados sinais de colapso estrutural iminente, recomenda-se aprofundar as investigações com inspeções complementares e ensaios específicos para identificação precisa da causa da anomalia identificada no item 1.1 da Ficha 4.**					

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1. Infraestrutura da Escola			
Condições das fundações, pilares, vigas, lajes, cobertura, estruturas metálicas, paredes, esquadrias e pisos			
1.1	Fundações: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas na fundação que possam comprometer a estabilidade do prédio	SIM	(i) fissura inclinada na fachada do Bloco de Salas de Aula, compatível com movimentação diferencial da alvenaria e possível recalque localizado da fundação (fotos 04 e 103). Recomenda-se aprofundar as investigações com inspeções complementares e ensaios específicos para identificação precisa da causa; (ii) muro de contenção na divisa entre o pátio externo (circula ção coberta e bloco de salas de aula com fissura (foto 105)
1.2	Pilares: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nos pilares que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.3	Vigas: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas vigas que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.4	Lajes: verificar se há rachaduras, trincas, fissuras, desplacamentos ou quaisquer sinais de falhas nas lajes que possam comprometer a estabilidade do prédio	NÃO	
1.5	Cobertura: verificar se há sinais de infiltração, vazamentos, telhas soltas ou outras falhas que possam causar danos à estrutura da escola	SIM	(i) verificou-se a existência de telhas de diferentes especificações na várias coberturas das edificações (termoacústicas, calhetão, onduladas), portanto, recomenda-se a substituição parcial e padronização das telhas para especificação única com telha termoacústica de aproximadamente 1.170m² de cobertura. Verificou-se ainda a existência de telhas de fibrocimento quebradas e sem acabamento adequado nas bordas, apresentando risco de queda de fragmentos e infiltração. Recomenda-se substituição e regularização
1.6	Estruturas metálicas: verificar se há sinais de problemas nas estruturas metálicas, como corrosão ou deformação	NÃO	
1.7	Paredes: verificar se há sinais de problemas nas paredes, como rachaduras, infiltrações ou umidade excessiva	SIM	(i) verificou-se a existência de fissuras em algumas paredes, conforme detalhamento apresentado na Ficha 3, bem como infiltração na face inferior da esquadria da brinquedoteca, localizada no bloco de salas de aula
1.8	Esquadrias: verificar se há problemas nas esquadrias, tais como falta de peças, corrosão, vidros quebrados e dificuldade de manuseio	SIM	(i) verificou-se que esquadrias apresentavam dificuldades de manuseio na totalidade das janelas da escola, indicando a necessidade de revisão geral, regulagem, recuperação ou substituição de ferragens. Diante das condições verificadas, recomenda-se a realização de manutenção corretiva para assegurar o adequado funcionamento das esquadrias e evitar riscos aos usuários

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
1.9	Pisos: verificar se há sinais de problemas nos pisos, como desníveis, rachaduras ou solturas de revestimento	SIM	(i) verificou-se a incidência de fissuras no piso de granilite em alguns ambientes, indicando desgaste do material e possíveis movimentações da base. Além disso, foram identificadas fissuras e trincas nos pavimentos cimentados da circulação externa e estacionamento, sugerindo deterioração decorrente do uso intenso, exposição às intempéries e falta de manutenção adequada. Essas condições podem comprometer a durabilidade dos revestimentos e representar riscos de acidentes aos usuários. Recomenda-se a execução de reparos localizados, com substituição dos trechos mais comprometidos e avaliação geral das áreas afetadas para garantir segurança e melhor conservação dos espaços.
2. Instalações Elétricas e Hidráulicas			
Condições das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias			
2.1	Instalações elétricas: verificar se as instalações elétricas estão em conformidade com as normas de segurança, se há fios expostos, equipamentos com defeito ou outros problemas que possam representar risco de incêndio ou choque elétrico. verificar também se o quadro de energia está em bom estado e se as tomadas e interruptores estão funcionando corretamente	SIM	(i) os quadros elétricos apresentam não conformidades significativas, incluindo cabos desorganizados e excesso de condutores sem guiamento adequado, emendas internas irregulares dentro dos painéis, ausência de dispositivos obrigatórios como DR e DPS, barramentos de fases expostos sem isolação, falta de prensa-cabos nas entradas dos condutores, disjuntores antigos e obsoletos ainda em operação, identificação deficiente ou deteriorada dos circuitos, componentes montados de forma improvisada sem trilho DIN, tampas internas ausentes permitindo acesso a partes vivas, além de condutores com isolação desgastada. Tais condições não atendem aos requisitos essenciais da ABNT NBR 5410, NR-10 e NBR IEC 61439, representando risco elevado de choque elétrico, falhas de proteção e comprometimento da segurança operacional da instalação (fotos 116 a 122)
2.2	Instalações hidráulicas: verificar se as instalações hidráulicas estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as torneiras, registros e outros componentes estão em bom estado e se o sistema de esgoto está funcionando corretamente	NÃO	
2.3	Instalações sanitárias: verificar se as instalações sanitárias estão em bom estado, sem vazamentos, rachaduras ou outros problemas que possam prejudicar o funcionamento do sistema. verificar também se as louças sanitárias, como vasos e pias, estão em bom estado e se os ralos estão desobstruídos	SIM	(i) necessidade de padronização com válvulas de descarga de duplo acionamento em todos os sanitários da unidade
2.4	Reservatórios de água: verificar se os reservatórios de água estão em bom estado, sem vazamentos ou outros problemas que possam prejudicar o funcionament do sistema de abastecimento	NÃO	

FICHA 4 - DIAGNÓSTICO DE ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL DAS UNIDADES ESCOLARES			
Item	**Descrição dos Itens Avaliados**	**Necessidade de Intervenção**	**Observações**
3. Acessibilidade			
Condições de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida			
3.1	Rampas de acesso: verificar se há rampas de acesso em bom estado e com inclinação adequada	SIM	(i) necessidade de adequação da rampa existente e implantação de nova rampa para acesso ao playground/área de descanso conforme NBR 9050 (adequação dos corrimãos, sinalização braile e instalação de podotáteis)
3.2	Elevadores: verificar se há elevadores em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	NÃO	
3.3	Banheiros adaptados: verificar se há banheiros adaptados em bom estado e se estão em conformidade com as normas de acessibilidade	SIM	(i) os sanitários apresentam não conformidades com a NBR 9050, como ausência da barra lateral/articulada, obstrução e possível insuficiência do espaço de transferência, lavatório sem área livre inferior, torneira não acessível, falta de sinalização e contraste, papeleira fora da faixa de alcance, janela acima da faixa manual de alcance e ausência do botão de acionamento de emergência na altura regulamentar (fotos 32 e 60)
4. Condições de Habitabilidade			
Condições de ventilação e iluminação natural e artificial e conforto térmico dos ambientes			
4.1	Condições gerais de habitabilidade e conforto térmico por setor (salas de aulas, outros ambientes pedagógicos, ambientes administrativos, cozinha e refeitório, etc.)	NÃO	
5. Áreas Externas/Paisagismo			
Condições de adequabilidade das áreas externas da escola			
5.1	Condições Gerais do Paisagismo na Unidade Educacional	NÃO	
5.2	Drenagem: verificar se a drenagem da área externa da escola está funcionando corretamente, evitando acúmulo de água em dias de chuva	NÃO	
5.3	Pintura externa: verificar se a pintura externa da escola está em bom estado, sem descascamentos ou sinais de desgaste	SIM	(i) verificou-se a necessidade de regularização e pintura de todas as paredes da fachada

Profissional Responsável
Nome: Decio de Souza Espindola
Cargo/função: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 5062158870-SP

Responsável pela validação CAIXA
Nome: André Moreira Magalhães
Cargo/função: Coordenador de Filial
CREA/CAU: 5069807858

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
EMEI FELIPE D'OLIVEIRA

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Cód. Unidade	
90875	EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 01: fachada interna norte do bloco de salas de aula
vista da fachada principal da escola



foto 02: fachada externa sul do bloco de salas de aula
vista geral da fachada externa sul da escola



foto 03: fachada interna sul do bloco administrativo
vista geral da fachada interna sul da escola



foto 04: fachada frontal oeste
fissura inclinada na parede externa, com traçado contínuo e abertura variável, partindo da região superior descendo até a base do muro



foto 05: fachada frontal norte do bloco administrativo
vista geral da fachada frontal norte



foto 06: fachada frontal leste do bloco administrativo
vista geral da fachada frontal leste

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 07: sala 1
vista geral da sala



foto 08: sala 1
vista das instalações elétricas executadas posteriormente de forma aparente nas paredes e tetos



foto 09: sala 2
detalhe de condulete aberto



foto 10: sala 2
vista da sala e revestimento cerâmico do piso



foto 11: sala 2
detalhe de tomadas e espelhos que necessitam de atualização e padronização



foto 12: sala 3
vista geral da sala

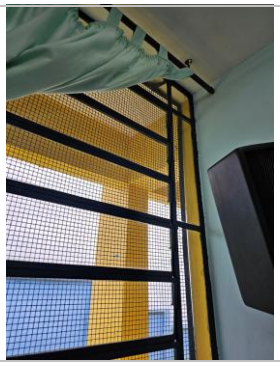


foto 13: sala 3
caixilhos com dificuldade de operação (emperramento)



foto 14: sala 4
vista geral da sala

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 15: sala 4
fissura horizontal contínua, localizada provavelmente ao longo da interface viga–alvenaria, com trechos apresentando descolamento do



foto 16: salas 4
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)



foto 17: sala 5
vidro quebrado e esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)



foto 18: sala 5
necessidade de recuperação e pintura de portas; padronização de fechaduras



foto 19: sala 6
vista geral da sala e do revestimento cerâmico do piso



foto 20: sala 6
detalhe de tomadas e espelhos que necessitam de atualização e padronização

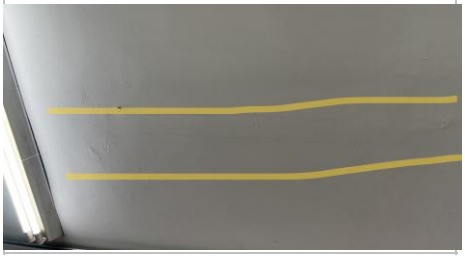


foto 21: sala 6
fissura tranversal de pequena abertura, contínua no teto da sala



foto 22: sala 7
vista geral da sala

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 23: sala 7
necessidade de recuperação e pintura de portas; padronização de fechaduras



foto 24: sala 8
vista geral da sala



foto 25: sala 8
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)



foto 26: sala 8
necessidade de recuperação e pintura de portas; padronização de fechaduras



foto 27: sanitário masculino - bloco das salas de aula
vista do bebedouro no acesso ao sanitário masculino



foto 28: sanitário masculino - bloco das salas de aula
necessidade de padronização da válvula de descarga com duplo acionamento



foto 29: sanitário masculino - bloco das salas de aula
fissuras transversais no piso de granilite

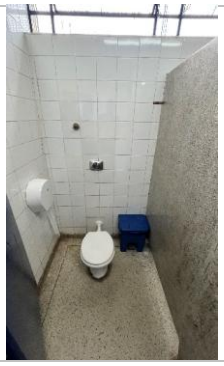


foto 30: sanitário feminino - bloco das salas de aula
necessidade de padronização da válvula de descarga com duplo acionamento

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA

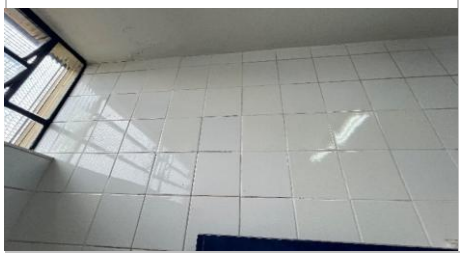


foto 31: sanitário feminino - bloco das salas de aula
necessidade de regularização e pintura do teto



foto 32: sanitário PCD - bloco salas de auala
necessidade de adequação para atendimento aos requisitos da NBR 9050



foto 33: circulação do sanitário PCD - bloco de salas de aula
fissura no piso de granilite



foto 34: circulação bloco das salas de aula
vista geral da circulação do bloco de salas de aula



foto 35: circulação bloco das salas de aula
cobertura da circulação do bloco de salas de aula



foto 36: circulação bloco das salas de aula
vista geral da circulação do bloco da sala de aula



foto 37: circulação bloco das salas de aula
abrigo de hidrante oxidado e que necessita de adequação para atendimento às normas técnicas



foto 38: circulação bloco das salas de aula
vista de extintor instalado na circulação das salas



foto 39: circulação bloco das salas de aula
vista do bebedouro localizado na circulação do bloco de salas de aula



foto 40: almoxarifado 1
vista geral do almoxarifado localizado no bloco de salas de aula

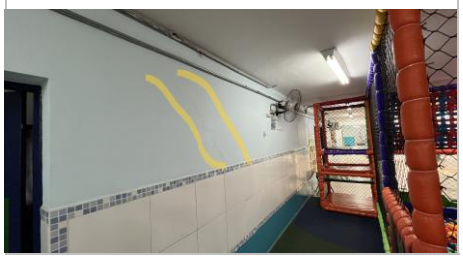


foto 41: circulação bloco das salas de aula
fissura fina inclinada, contínua, de traçado na parte superior da parede



foto 42: sala 7 - almoxarifado da brinquedoteca
vista geral do almoxarifado da brinquedoteca localizado no bloco de salas de aula

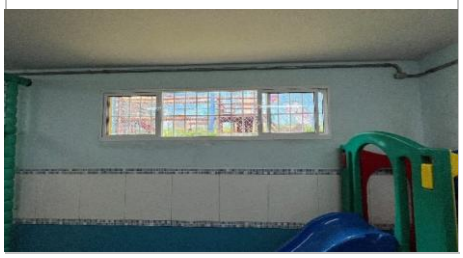


foto 43: brinquedoteca - bloco das salas de aula
infiltração na face inferior da esquadria



foto 44: brinquedoteca - bloco das salas de aula
teto com necessidade de regularização e pintura



foto 45: rampa de acesso ao bloco das salas de aula
necessidade de adequação ao requisitos de acessibilidade previstos na NBR 905



foto 46: rampa de acesso ao bloco das salas de aula
abertura e fissura no encontro laje-viga, compatíveis com movimentação diferencial dos elementos estruturais



foto 47: rampa de acesso ao bloco das salas de aula
necessidade de adequação ao requisitos de acessibilidade previstos na NBR 905



foto 48: rampa de acesso ao bloco das salas de aula
fissura vertical descendente na interface pilar-alvenaria



foto 49: rampa de acesso ao bloco das salas de aula
detalhe da junta de dilatação obstruída pela revestimento cerâmico executado posteriormente na parede



foto 50: copa
necessidade de recuperação e pintura do teto



foto 51: pátio
teto com necessidade de regularização e pintura



foto 52: sanitário masculino - pátio
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)



foto 53: sanitário masculino - pátio
vista geral do lavatório

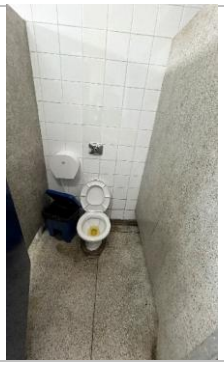


foto 54: sanitário masculino - pátio
necessidade de padronização da válvula de descarga com duplo acionamento

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 55: sanitário masculino - pátio
necessidade de recuperação e pintura do teto



foto 56: sanitário masculino - pátio
vista do chuveiro instalado no sanitário



foto 57: sanitário feminino - pátio
vista geral do sanitário feminino



foto 58: sanitário feminino - pátio
necessidade de padronização da válvula de descarga com duplo acionamento

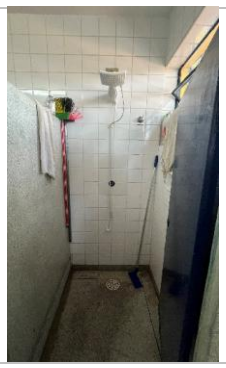


foto 59: sanitário feminino - pátio
vista do chuveiro instalado no sanitário

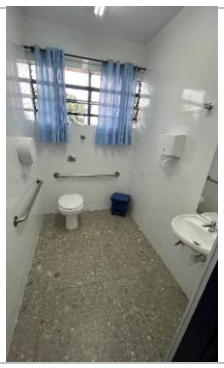


foto 60: sanitário PCD - pátio
necessidade de adequação à NBR 9050 (barras de apoio verticais na bacia sanitária e lavatório



foto 61:sanitário feminino funcionários
vista geral do sanitário de funcionários



foto 62: secretaria
vista geral da secretaria

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 63: secretaria
detalhe de tomadas e espelhos que necessitam de atualização e padronização



foto 64: secretaria
necessidade de revisão e adequação de instalações elétricas



foto 65: secretaria
vista do sistema de câmeras e monitoramento



foto 66: sala dos professores
detalhe de tomadas e espelhos que necessitam de atualização e padronização



foto 67: diretoria
vista geral da diretoria



foto 68: diretoria
detalhe conduletes sem as tampas



foto 69: despensa
necessidade de padronização do revestimento das paredes (cerâmico), pois é um ambiente contíguo da cozinha



foto 70: despensa
esquadrias metálicas com dificuldade de operação (emperramento)

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 71: cozinha
vista do caixilho de separação entre a cozinha e o refeitório



foto 72: cozinha
instalação de gás do fogão indicando a necessidade de adequação às normas de segurança



foto 73: cozinha
detalhe do revestimento cerâmico sem padronização; necessidade de padronização de torneiras



foto 74: área de serviço
detalhe de tomadas e espelhos que necessitam de atualização e padronização; tomada para ligação da máquina improvisada

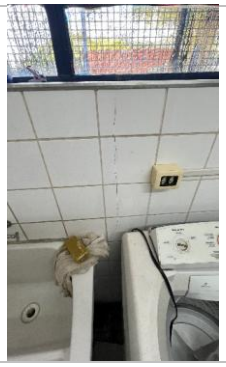


foto 75: área de serviço
detalhe de fissura vertical no revestimento cerâmico



foto 76: área de serviço
fissuração do piso de granilite, com traçado irregular e ramificado, concentrada na faixa próxima ao alinhamento da soleira/portas, além de manchas pontuais de oxidação e sujidade



foto 77: área de serviço
manchas na junta laje-parede por infiltração: necessidade de recuperação da impermeabilização na laje ou elemento superior



foto 78: área de serviço
fissura vertical e contínua, estendendo-se desde o encontro com a laje até a região próxima ao topo do caixilho da porta

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 79: depósito
vista do vestiário: necessidade de padronização das luminárias



foto 80: depósito de material de limpeza
vista geral do DML



foto 81: brinquedoteca
vista geral da brinquedoteca



foto 82: brinquedoteca
fissura horizontal e contínua localizada na porção inferior do peitoril da janela



foto 83: pátio externo descoberto
vista geral do pátio externo



foto 84: portão de acesso ao refeitório
detalhe de esquadria metálica com perfis soltos indicando a necessidade de revisão e manutenção



foto 85: circulação - pátio externo
tampa da canaleta de drenagem quebrada



foto 86: circulação - pátio externo
cobertura da brinquedoteca e pátio externo em telha ondulada



foto 87: rampa de acesso principal da escola
cobertura do acesso principal em telhas onduladas



foto 88: circulação - pátio externo
abrigo de hidrante oxidado



foto 89: rampa de acesso ao público externo
necessidade de adequação dos corrimãos e fissuras no piso cimentado



foto 90: rampa de acesso ao público externo
necessidade de adequação para acessibilidade no acesso ao público externo



foto 91: cobertura da rampa e do bloco de salas de aula
vista geral das telhas da cobertura, do lado esquerdo tipo calhetão e do direito termoacústica: necessidade de padronização



foto 92: cobertura do bloco de salas de aula
telhas da cobertura de diferentes especificações; descontinuidade no condutor metálico de aterramento, indicando comprometimento da continuidade elétrica



foto 93: cobertura do bloco administrativo/refeitório
vista geral das coberturas: necessidade de padronização



foto 94: cobertura do bloco de salas de aula
detalhe de telhas danificadas

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 94: cobertura do bloco de salas de aula
vista geral da cobertura com telhas termoacústicas



foto 96: reservatório de água elevado
vista geral do reservatório elevado com escada de acesso removida na porção inferior

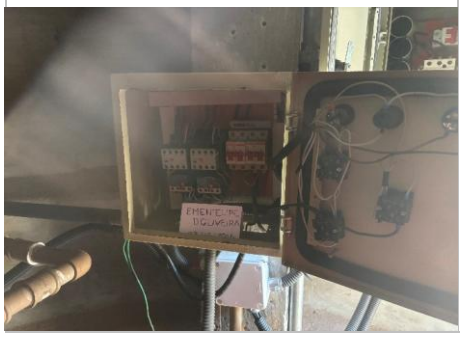


foto 97: casa do bombas reservatório elevado
necessidade de padronização e adequação às normas do quadro de bombas



foto 98: casa de bombas reservatório elevado
necessidade de padronização e adequação às normas do quadro de bombas



foto 99: fachada leste e playground superior
vista da área externa e canaletas de drenagem



foto 100: área externa - bloco de salas de aula
necessidade de revisão do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA



foto 101: área externa - bloco de salas de aula
fissura transversal no pavimento



foto 102: fachada interna sul do bloco de salas de aula
junta de dilatação vertical com perda de selante e exposição do vão, necessitando recomposição funcional

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 103: fachada norte do bloco de salas de aula
fissura inclinada, contínua, na parede do Bloco de Salas de Aula, compatível com movimentação diferencial da alvenaria e possível recalque localizado da fundação

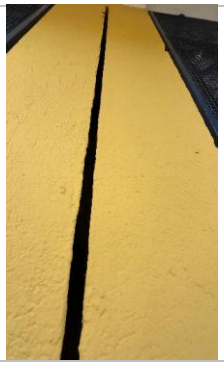


foto 104: fachada interna sul do bloco de salas de aula
junta de dilatação vertical com perda de selante e exposição do vão, necessitando recomposição funcional



foto 105: divisa pátio externo e bloco de salas de aula
muro de contenção com fissura



foto 106: abrigo de gás
vista geral do abrigo de gás



foto 107: playground principal
vista geral do playground frontal



foto 108: área externa
fissuras abertas e desagregação do concreto no escorregador implantado em desnível, representando risco aos usuários



foto 109: fachada interna sul do bloco administrativo
instalação elétrica externa com eletrodutos danificados, caixa aberta e cabos expostos



foto 110: estacionamento
fissuras e desgaste do pavimento cimentado

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 111: estacionamento
fissuras e desgaste do pavimento cimentado



foto 112: rampa de acesso ao playground superior
rampa com largura insuficiente, ausência de corrimãos e pisos podotáteis: recomenda-se adequação conforme NBR 9050



foto 113: rampa de acesso ao playground superior
instalação elétrica externa com eletrodutos danificados, caixa aberta e cabos expostos



foto 114: acesso ao playground superior
necessidade de implantação de rampa para acessibilidade do playground conforme NBR 9050



foto 115: playground superior
viata geral do playground superior



foto 116: secretaria
quadro elétrico instalado em local inadequado e com acesso restrito, caracterizando não conformidade com a NBR 5410



foto 117: entrada de energia
disjuntor geral obsoleto, exposto e instalado fora de padrão, com risco de choque e incêndio: recomendação de substituição imediata



foto 118: quadro de distribuição elétrica geral
vista geral do quadro de distribuição geral

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 119: sala de leitura
quadro elétrico de distribuição



foto 120: circulação - bloco das salas de aula
quadro elétrico antigo com barramentos expostos e não conformidade com a NBR 5410



foto 121: circulação - bloco das salas de aula
quadro elétrico inoperante, com condutores soltos e ausência de dispositivos de proteção, apresentando risco de choque elétrico e incêndio



foto 122: quadro de distribuição - sistemas
vista do quando de distribuição dos sistemas



foto 123: pátio
vista geral do pátio interno e refeitório



foto 124: pátio
detalhe de fechadura danificada; necessidade de revisão, pintura e padronização



foto 125: pátio
vista do acesso ao pátio e rampa de acesso ao Bloco de Salas de Aula; necessidade de regularização e pintura de paredes



foto 126: pátio
vista do forro de gesso danificado no pátio

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

EMEI FELIPE D'OLIVEIRA



foto 127: calçada externa e muro de divisa
vista geral do muro de divisa - Rua Antonio Pavão



foto 128: calçada externa e muro de divisa
vista geral do muro de divisa - Rua Antonio Pavão x Rua Sebastião Moreira



foto 129: muro de divisa
fissura vertical



foto 130: área externa
fissura vertical

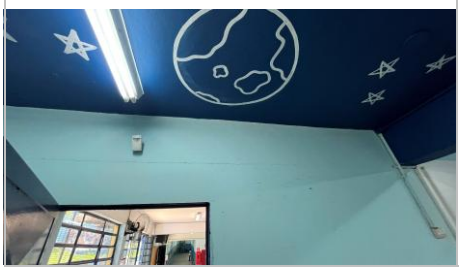


foto 131: sala de leitura
fissura longitudinal na interface entre parede-viga



foto 132: sala de leitura
instalação elétrica com cabos expostos e caixas de conduleltes sem tampa