



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL SECRETARIA EXECUTIVA DE DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Sé - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6071.2019/0000141-5

Ata SGM/SEDP Nº 153333879

São Paulo, 23 de março de 2026.

Secretaria de Governo Municipal

Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias - CMDP

Ata da 1ª Reunião do Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias de 2026

1. Data, Hora e Local

Realizada de forma virtual, utilizando a ferramenta Teams, no dia 16 de março de 2026, às 14:30, na capital do Estado de São Paulo.

2. Participantes

2.1. Membros, conforme disposto do art. 1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

Sr. Edson Aparecido dos Santos, Secretário de Governo Municipal, Presidente do Conselho;
Sr. Luiz Fernando Arantes Machado, Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias;
Sr. André Lemos Jorge, Secretário Municipal de Justiça, representado por seu Chefe de Gabinete,
Sr. Alexandre Maciel;
Sra. Marcela Arruda, Secretária Municipal de Gestão;
Sr. Enrico Misasi, Secretário Municipal da Casa Civil, representado por sua Secretária-Adjunta,
Sra. Denise Soares Ramos; e
Sr. João Manoel da Costa Neto, Diretor-Presidente da SP Regula.

2.2. Membros convidados na forma do art. 1º, §3º e art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

Sr. Luiz Carlos Zamarco, Secretário Municipal da Saúde, representado por seu Secretário Executivo, **Sr. Armando Luis Palmieri**;
Sr. Fernando Padula Novaes, Secretário Municipal de Educação, representado por seu Secretário-Adjunto, **Sr. Samuel Ralize de Godoy**;
Sr. Sidney Cruz, Secretário Municipal de Habitação, representado por seu Secretário-Adjunto, **Sr. Carlos Augusto Manoel Vianna**;

Sr. Celso Jorge Caldeira, Secretário Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte;
Sra. Eliana Gomes, Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, representada por seu Chefe de Gabinete, **Sr. José de Souza Santana Júnior**;
Sr. Rogério Lins, Secretário Municipal de Esporte e Lazer, representado por seu Secretário-Adjunto, Sr. **Bruno Mancini**;
Sr. José Antônio Silva Parente, Secretário Municipal de Cultura e Economia Criativa, representado por seu Chefe de Gabinete, **Sr. Rogério Custódio de Oliveira**;
Sr. Victor Hugo Borges, Diretor-Presidente da SPTrans, representado por seu Diretor de Administração e Infraestrutura, **Sr. Mauro Voltarelli**.

2.3. Demais convidados:

Sr. José Antonio Parimoschi, Assessor Especial da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;
Sr. Paulo José Galli, Diretor-Presidente da SP Parcerias;
Sra. Alessandra Andrade, Diretora-Presidente da SP Negócios;
Sr. Jorge Gustavo Pinna Rodrigues, Coordenador de Monitoramento e Avaliação das Parcerias da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;
Sr. José Carlos Callegari, Coordenador de Desestatização e Parcerias da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;
Sr. Rafael Lopez Andreotti, Chefe da Assessoria Técnica da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;
Sr. Jesus Pacheco Simões, Diretor Jurídico da SP Parcerias;
Sr. Kim Ferreira de Souza, Diretor de Projetos da SP Parcerias;
Sra. Flavia Totti, Responsável pela Assessoria Técnica da Diretoria de Administração e Infraestrutura da SPTrans;
Sr. André Aleotti, Assessor da SP Negócios;
Sra. Maria Clara Barros, Assessora da SP Negócios; e
Sra. Silvana Berti, Assessora da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias.

3. Ordem do dia

3.1. Aprovação da destinação de Recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social - FMD à Secretaria Municipal da Saúde

3.2. Aprovação de edital de Leilão de Imóveis

3.3. Aditivo ao Contrato nº 003/SMT.SETRAM/2022 - Terminais Urbanos Bloco Sul

3.4. Aditivo ao Contrato nº 416/SME/2022 - Lote 1 dos CEUs

4. Deliberações

Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias, Sr. Luiz Fernando Arantes Machado, deu as boas-vindas aos membros do Conselho e aos demais convidados presentes. A seguir, informou que precisaria se ausentar, passando a palavra para o Assessor Especial da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias, Sr. José Antonio Parimoschi, que destacou os temas a serem deliberados na pauta do dia. Logo em seguida, colocou em discussão o primeiro item da

pauta, conforme segue:

4.2. Ratificação da Destinação de Recursos do FMD para a Secretaria Municipal da Saúde

O Sr. José Antonio Parimoschi apresentou a solicitação de ratificação das deliberações *ad referendum* realizadas em 06/03/2026, que aprovaram a destinação de R\$ 33.343.799,00 (trinta e três milhões, trezentos e quarenta e três mil setecentos e noventa e nove reais) e de R\$ 40.687.953,54 (quarenta milhões, seiscentos e oitenta e sete mil novecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e quatro centavos) do FMD à Secretaria Municipal da Saúde. Os montantes foram destinados à manutenção de contratos vigentes, com foco na implantação de novas Unidades Básicas de Saúde (UBS), novas Unidades de Pronto Atendimento (UPAs) e na reforma de hospitais da rede direta. Considerando a urgência e a pertinência da destinação, foi solicitada a ratificação da aprovação anterior.

Aberta a votação, após as devidas explanações e considerando a relevância social das iniciativas, as propostas de ratificação foram **APROVADAS** por unanimidade pelos membros do Conselho.

4.2. Edital de Leilão de Imóveis

Na sequência, o Sr. Jesus Pacheco, Diretor Jurídico da São Paulo Parcerias, apresentou proposta para a publicação do edital final para leilão do imóvel municipal localizado na rua Portela do Vade, Lauzane Paulista, Distrito de Mandaqui (Cód. 26), autorizado pela Lei nº 17.216/2019 e constante no Plano Municipal de Desestatização (PMD).

O Sr. Jesus Pacheco destacou, ainda, que as sensibilidades pretéritas do imóvel, em especial aquelas relativas ao encravamento de lotes, foram superadas. Por fim, apresentou um breve panorama dos demais imóveis constantes no PMD.

Aberta a votação, ficou **APROVADA** a publicação do edital de alienação do imóvel, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo Municipal.

4.3. Aditivo ao Contrato nº 003/SMT.SETRAM/2022 - Terminais Urbanos Bloco Sul

Em continuidade, o Sr. Mauro Voltarelli, Diretor de Administração e Infraestrutura da SP Trans, apresentou a proposta de celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato da Parceria Público-Privada (PPP) do Bloco Sul de Terminais Urbanos, sendo seu objetivo a incorporação do Novo Terminal Varginha para fins de administração, manutenção, conservação, vigilância e exploração comercial.

A proposta, resultante de parceria institucional firmada em 2020 entre a CPTM e a SPTrans, implica na necessidade de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro da

concessão em favor da Concessionária.

O Sr. Jesus Pacheco, Diretor Jurídico da SP Parcerias, realizou apresentação complementar, destacando os aspectos econômico-financeiros da proposta, com acréscimo de R\$1,4 milhão (um milhão e quatrocentos mil reais) à Contraprestação Mensal Efetiva e informando que o Novo Terminal Varginha se constituirá como o 13º terminal gerido no âmbito do contrato, após inclusões realizadas em aditamentos prévios.

Aberta a votação, ficou **APROVADA** a celebração do aditivo ao Contrato nº 003/SMT.SETRAM/2022, referente à PPP do Bloco Sul, com as alterações de escopo referentes ao Novo Terminal Varginha, conforme apresentações realizadas pela SPTrans e pela SP Parcerias, devendo a pasta prosseguir com os trâmites necessários para a execução do aditivo.

4.4. Aditivo ao Contrato nº 416/SME/2022 - 1º Lote de CEUs

A seguir, o Sr. Samuel Ralize de Godoy, Secretário-Adjunto da Secretaria Municipal de Educação, apresentou a proposta de celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 416/SME/2022, referente ao 1º Lote de CEUs, contemplando a instalação de redes de proteção, a incorporação de elevadores de carga, a segregação física do Bloco Educacional e das Escolas Municipais de Ensino Fundamental e a construção de piscina externa no CEU Padre Chicão (Grajaú).

O Sr. Samuel Ralize destacou, ainda, o formato da recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato no valor de R\$7,3 milhões (sete milhões e trezentos mil reais), necessária em decorrência dos ajustes propostos. Serão realizados aportes adicionais de recursos no total de R\$4,7 milhões (quatro milhões e setecentos mil reais), sendo R\$3,4 milhões (três milhões e quatrocentos mil reais) relativos aos eventos já realizados e R\$1,3 milhão (um milhão e trezentos mil reais) quando da construção da piscina no CEU Padre Chicão. No mesmo sentido, será acrescido um montante de R\$91,8 mil (noventa e um mil e oitocentos reais) à Contraprestação Mensal Máxima, com R\$37,2 mil (trinta e sete mil e duzentos reais) equivalentes aos eventos já realizados e R\$54,6 mil (cinquenta e quatro mil e seiscentos reais) relativos à operação da piscina. Por fim, o Sr. Jesus Pacheco complementou as explanações, informando o *status* dos demais Termos Aditivos ao contrato.

Aberta a votação, ficou **APROVADA** a celebração do aditivo ao Contrato nº 416/SME/2022, referente ao 1º Lote de CEUs, conforme estudo técnico aprovado, devendo a pasta prosseguir com os trâmites necessários para a execução do aditivo.

5. Deliberações

Nada mais a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada Ata, aprovada e assinada pelos membros do Conselho e composta dos seguintes anexos:

- Apresentação de Edital de Leilão de Imóvel (153300990);
- Apresentação Aditivo ao Contrato nº 003/SMT.SETRAM/2022 – Terminais Urbanos Bloco Sul

(153301098);

- Apresentação Aditivo ao Contrato nº 416/SME/2022 - Lote 1 dos CEUs (153301303); e
- Apresentação Aditivo ao Contrato nº 003/SMT.SETRAM/2022 - Terminais Urbanos Bloco Sul
+ Aditivo ao Contrato nº 416/SME/2022 - Lote 1 dos CEUs (153301763).



Edson Aparecido dos Santos
Secretário do Governo Municipal
Em 23/03/2026, às 18:46.



Mauro Antônio Gumiero Voltarelli
Diretor de Administração e de Infraestrutura
Em 24/03/2026, às 11:29.



José Antonio Parimoschi
Secretario(a) Executivo(a) Substituto(a)
Em 24/03/2026, às 12:10.



Marcela Cristina Arruda Nunes
Secretária Municipal de Gestão
Em 24/03/2026, às 17:04.



Armando Luis Palmieri
Secretário(a)
Em 24/03/2026, às 19:51.



Samuel Ralize de Godoy
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 24/03/2026, às 20:00.



Celso Jorge Caldeira
Secretário(a)
Em 25/03/2026, às 10:25.



João Manoel da Costa Neto
Diretor-Presidente
Em 25/03/2026, às 12:01.



Rogério Custódio de Oliveira
Chefe de Gabinete
Em 25/03/2026, às 12:39.



Bruno Mancini
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 25/03/2026, às 14:22.



Alexandre Dias Maciel
Chefe de Gabinete
Em 26/03/2026, às 12:02.



Denise Soares Ramos
Secretário(a) Adjunto(a) da Casa Civil
Em 30/03/2026, às 17:19.



Carlos Augusto Manoel Vianna
Secretário(a) Adjunto(a)

Em 31/03/2026, às 12:48.



José de Souza Santana Junior
Chefe de Gabinete

Em 31/03/2026, às 13:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153333879** e o código
CRC **BE3E9B26**.
