



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

ATA DE SESSÃO DE ABERTURA DE ENVELOPES CONTENDO DOCUMENTO DE HABILITAÇÃO DA SEGUNDA COLOCADA

CONCORRÊNCIA Nº EC 003/2024/SGM-SEDP

PROCESSO SEI! Nº 6011.2023/0002546-2

OBJETO: Parceria Público-Privada (PPP), na modalidade concessão administrativa para a reformulação do Terminal Parque Dom Pedro II, recuperação e implantação de áreas verdes e realização de melhoramentos viários no entorno, com execução de serviços de ativação, zeladoria e manejo ambiental.

Ao vigésimo quinto dia do mês de setembro de 2025, com início às 10h16, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação ("CEL"), instituída pela *Portaria da Secretaria de Governo Municipal nº 010/2025/SGM-SEDP*, representada pelo seu Presidente suplente, João Victor Freitas Machado, seus membros titulares, Gustavo Ximenes, Denise Ferreira e o secretário da Comissão, Fábio Dias Brito, abaixo assinados.

O Presidente lembrou a todos da Sessão Pública realizada no dia 27 de maio de 2025, onde foram abertos os envelopes de garantia de proposta e de proposta comercial das duas licitantes interessadas: a Zetta Infraestrutura S/A e o Consórcio Novo Dom Pedro, formado pelas empresas RZK Empreendimentos Imobiliários, Companhia Brasileira de Infraestrutura – CBI, Egypt Engenharia e Participações Ltda e Trajeto Construções e Serviços Ltda. Na ocasião a Zetta Infraestrutura apresentou a melhor oferta, no valor de R\$ 5.675.000,00 (cinco milhões, seiscentos e setenta e cinco mil reais) e o Consórcio Novo Dom Pedro ofertou o valor de R\$ 5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil reais). Após a abertura dos envelopes de documentos de habilitação da

primeira colocada, a Comissão havia suspenso a Sessão devido ao volume e complexidade dos documentos e fez a sua análise em separado.

A Comissão decidiu pela inabilitação da empresa Zetta Infraestrutura S/A, deliberando para esta Sessão Pública a abertura dos envelopes com os documentos de habilitação da segunda colocada, o Consórcio Novo Dom Pedro.

Foi informado que a presente Sessão de Licitação estava sendo gravada e que oportunamente a gravação seria disponibilizada no site e YouTube institucionais da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias.

Neste ato estavam presentes os representantes credenciados pelo Consórcio na 1ª sessão, Sr. Rodrigo Branco Farhat inscrito no CPF/MF sob nº 350.531.348-39 e RG nº 33.786.068 e Sra. Ana Paula Finardi Lançoni inscrita no CPF/MF sob nº 255.480.818-02 e RG nº 29.196.885-5, esta na qualidade de representante da empresa líder do Consórcio.

O Presidente, então, perguntou ao Consórcio se, pelo interesse público da economicidade, poderiam cobrir a proposta da 1ª colocada visto que não foi julgada inexequível e não foi motivo da inabilitação da mesma.

A representante Ana Paula Finardi Lançoni expressou que precisaria de um tempo para consultar as demais empresas que compõem o consórcio para formulação de nova proposta e estudo de viabilidade.

A comissão suspendeu a sessão para deliberar sobre o pedido, retornando logo em seguida, concedendo o prazo de 5 (cinco) dias e suspendendo novamente a sessão de licitação, remarcando-a para o próximo dia 01 de outubro de 2025 às 10h00, para análise da nova proposta negociada e a abertura do envelope de habilitação, que continua lacrado e sob custódia desta Comissão.

Nada mais havendo, o Presidente da CEL encerrou a sessão às 11h23, sendo a presente ata lavrada, que lida e achada conforme, segue assinada pelos membros da Comissão e pelos representantes da licitante.



JOÃO VICTOR FREITAS MACHADO
Presidente da CEL



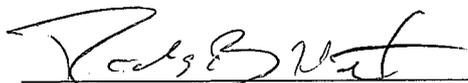
GUSTAVO XIMENES
Membro da CEL



DENISE FERREIRA
Membro da CEL



FÁBIO DIAS BRITO
Secretário da CEL



RODRIGO BRANCO FARHAT
Representante do Consócio Novo Dom Pedro



ANA PAULA FINARDI LANÇONI
Representante do Consócio Novo Dom Pedro