



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
ATA DE SESSÃO DE CREDENCIAMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES
CONCORRÊNCIA Nº. EC/001/2025/SGM-SEDP

PROCESSO SEI! Nº 6011.2024/0002769-6

OBJETO: Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade concessão administrativa para a implantação, administração, manutenção, zeladoria e ativação sociocultural da Esplanada da Liberdade

Aos vinte dias do mês de março de 2026, às 10h00, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação ("CEL"), instituída pela *Portaria da Secretaria de Governo Municipal nº. 014/2025/SGM-SEDP*, representada pelo seu Presidente, Rafael Lopez Andreotti, seus membros titulares, Aline Jesus de Santana e Bruna Assis Pinto Silveira, e o secretário da Comissão, Fábio Dias Brito, abaixo assinados.

Os presentes foram informados que o término do credenciamento e recebimento dos Envelopes nºs 01, 02 e 03 ocorreria às 11h00.

Credenciou-se o seguinte Licitante:

- CONSÓRCIO PARQUE LIBERDADE, constituído pelas empresas CONSTRUBASE ENGENHARIA LTDA, líder do consórcio, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.445.838/0001-46, F.M. RODRIGUES & CIA LTDA inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.893.226/0001-95 e HERSA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.376.473/0001-50, representada por JUAN CARLOS DE SOUZA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 362.702.208-40, que também fez a entrega dos Envelopes nºs 01, 02 e 03;

Os documentos de credenciamento foram analisados pela CEL.

Foi iniciada a abertura do Envelope nº 01 às 11h00, contendo a proposta comercial do Licitante, sendo que a proposta foi aberta por ordem de CREDENCIAMENTO, assim disposta:

1 de 3

- **CONSÓRCIO PARQUE LIBERDADE**

De acordo com o item 4.1.1 do Edital, a Licitante classificou-se na seguinte ordem, pelo MENOR VALOR DA CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA:

- 1º lugar: CONSÓRCIO PARQUE LIBERDADE - R\$ 2.360.146,87 (dois milhões, trezentos e sessenta mil, cento e quarenta e seis reais e oitenta e sete centavos), representando um percentual de desconto de 15,30%.

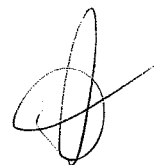
a. Dentro do Envelope nº 01 da Licitante havia um *pendrive* com um arquivo com 230 (duzentos e trinta) páginas;

Procedeu-se então, após a classificação da proposta pelo critério de MENOR VALOR DA CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA, à abertura do Envelope nº 02 (Garantia) da Licitante melhor classificada, às 11h20.

b. Dentro do Envelope nº. 02 da Licitante havia um *pendrive* com 7 (sete) documentos, contendo a apólice de seguro-garantia e seus anexos

Ato contínuo, os documentos de GARANTIA foram analisados pelos membros da comissão, julgados válidos nos termos do edital e assim aberto o envelope de nº 03 que continha um *pendrive* com 2 (dois) arquivos e 468 (quatrocentos e sessenta e oito páginas) dos documentos de Habilitação, que, devido ao volume de documentos, assim como a complexidade que envolve a análise dos mesmos, a CEL deliberou por suspender a sessão de Habilitação para análise em separado. Foi informado que oportunamente será publicada a decisão da CEL em Diário Oficial da Cidade ("DOC").

Em prosseguimento, a CEL anunciou abertura do prazo recursal, indagando aos presentes acerca de eventual interesse de interposição de recursos. O CONSÓRCIO PARQUE LIBERDADE manifestou interesse de interpor recurso, se necessário, após a análise e deliberação desta CEL dos documentos de Habilitação.

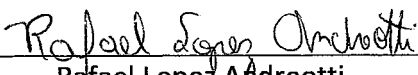


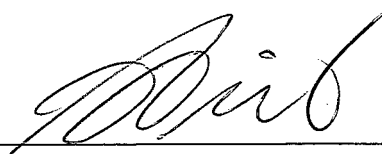


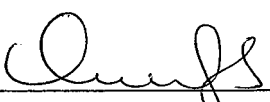


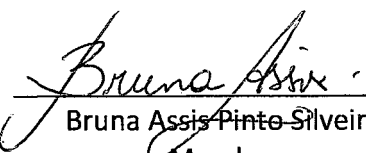
A contar da publicação no DOC, ficará aberto o prazo para interposição de recursos nos termos do Edital.

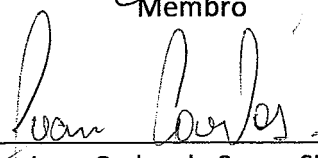
Nada mais havendo, o presidente da CEL encerrou a Sessão às 11h50, sendo a presente Ata lavrada, que lida e achada conforme, segue assinada pelos membros da Comissão e pelo representante da licitante que assim se manifestaram, e que, caso o licitante deseje fazer vista aos documentos entregues deverá solicitá-lo pelo e-mail <sgmparcerias@prefeitura.sp.gov.br >. Publique-se.


Rafael Lopez Andreotti
Presidente


Fábio Dias Brito
Secretário


Aline Jesus de Santana
Membro


Bruna Assis Pinto Silveira
Membro


Juan Carlos de Souza Silva
CONSÓRCIO PARQUE LIBERDADE