

COMISSÃO DE APOIO AO LEILÃO
ATA DE SESSÃO PÚBLICA DE LEILÃO
EDITAL DE LEILÃO Nº 006/2026/SGM-SEDP

PROCESSO SEI n.º 6071.2018/0000187-1

OBJETO: Alienação do imóvel municipal localizado na Rua Gomes de Carvalho, 250 – Vila Olímpia, distrito do Itaim Bibi, em conformidade com a Lei Orgânica do Município de São Paulo - Cód. 2 da Lei Municipal nº 17.216/2019.

Aos 06 (seis) dias do mês de maio de 2026, às 10h01, reuniram-se os membros da Comissão de Apoio ao Leilão (CAL), instituída pela Portaria 19/SGM-SEDP/2026, representada pela sua Leiloeira, Amanda Aparecida Volpini Lourenço da Silva, seus membros, William Rafael Mendes de Toledo, Júlio José Ramos Vieira e Cintia Oliveira Szajnberg, abaixo assinados. Os presentes foram informados que o término do processo de inscrição ocorreria às 11h00.

Inscreveram-se os seguintes licitantes:

- PATRIMONIAL F2R ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ 32.698.195/0001-81, representada por Lucas Borges Hanusch, CPF 052.582.529-06, que fez a entrega do Envelope de Inscrição;

- Rodrigo Fernandes Domingos, CPF 903.094.056-53, que também fez a entrega do Envelope de Inscrição;

Os documentos de inscrição foram rubricados e analisados pela Comissão, sendo solicitado que os representantes das empresas vistassem os documentos de inscrição das outras licitantes, se assim o quisessem.

Em seguida, às 11h00, foi dado início a etapa de lances. Apenas um dos licitantes inscritos deu lance, conforme tabela abaixo, seguindo o valor mínimo de lance previsto no Edital.


Proponente	Valor do Lance	Horário do Lance
Licitante 1	R\$ 47,183,000.00	11:00

O segundo licitante não apresentou lances e a Leiloeira o indagou se este não iria apresentá-los. Sendo assim, não houveram mais lances.

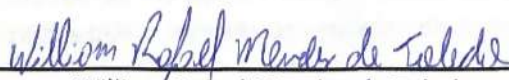
Em prosseguimento, a CAL indagou os presentes acerca de eventual interesse de desistência do direito de interposição de recursos, em face da classificação dos lances do leilão. Ambos assinaram a desistência.

O licitante 1 - PATRIMONIAL F2R ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ 32.698.195/0001-81 foi declarado vencedor, pelo valor mínimo que será liquidado à vista.

Nada mais havendo, a LEILOEIRA encerrou a Sessão às 11h26, sendo a presente Ata lavrada, que lida e achada conforme, segue assinada pelos membros da Comissão e pelos representantes dos licitantes que assim se manifestaram e ainda, que a mesma será publicada em Diário Oficial e, caso os Licitantes desejarem fazer vista aos documentos entregues deverão solicitar pelo e-mail sgmparcerias@prefeitura.sp.gov.br. Publique-se.




Amanda Aparecida Volpini Lourenço da Silva
Leiloeira



William Rafael Mendes de Toledo
Membro



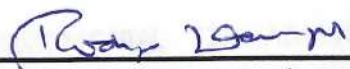
Júlio José Ramos Vieira
Membro



Cintia Oliveira Szajnberg
Membro



PATRIMONIAL F2R ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA
Lucas Borges Hanusch
Licitante



Rodrigo Fernandes Domingos
Licitante