



**COMISSÃO DE APOIO AO LEILÃO  
ATA DE SESSÃO PÚBLICA DE LEILÃO  
EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2026/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI n.º 6071.2019/0000407-4**

**OBJETO:** Alienação do imóvel municipal localizado no leito da Rua Portela do Vade, s/n – Lauzane Paulista, Distrito de Mandaqui, Zona Norte da cidade de São Paulo – SP. em conformidade com a Lei Orgânica do Município de São Paulo - Cód. 26 da Lei Municipal nº 17.216/2019.

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de maio de 2026, às 10h00, reuniram-se os membros da Comissão de Apoio ao Leilão (CAL), instituída pela Portaria 20/SGM-SEDP/2026, representada pela sua Leiloeira, Júlia Lopes Arcanjo, seus membros, William Rafael Mendes de Toledo, Silvana Berti e Aline Jesus de Santana, abaixo assinados. Os presentes foram informados que o término do processo de inscrição ocorreria às 11h00.

Se inscreveu apenas o seguinte licitante:

• THOPGAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 02.444.426/0001-60, representada por ALECIO PEDRO GOUVEIA, CPF 056.171.148-83, que também fez a entrega do Envelope de Inscrição.

Os documentos de inscrição foram rubricados e analisados pela Comissão.

Em seguida, às 11h00, foi dado início a etapa de lances, que ofertou o lance mínimo de R\$ 964.000,00 (novecentos e sessenta e quatro mil reais), à vista, conforme previsto no Edital.


Pelo critério de maior lance, o licitante classificou-se:

1º lugar: THOPGAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - R\$964.000,00 (novecentos e sessenta e quatro mil reais).

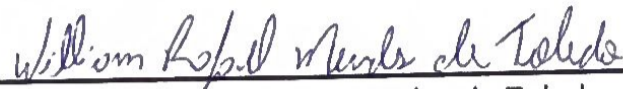
Nada mais havendo, a LEILOEIRA encerrou a Sessão às 11h01, sendo a presente Ata lavrada, lida e considerada conforme, segue assinada pelos membros da Comissão e pelo representante do licitante que assim se manifestou e ainda, que a mesma será publicada em Diário Oficial e, caso o Licitante desejar fazer vista aos documentos entregues deverão solicitar pelo e-mail [sgmparcerias@prefeitura.sp.gov.br](mailto:sgmparcerias@prefeitura.sp.gov.br). Publique-se.



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**



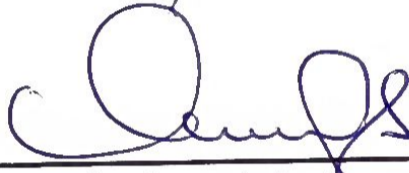
Julia Lopes Arcanjo  
Leiloeira



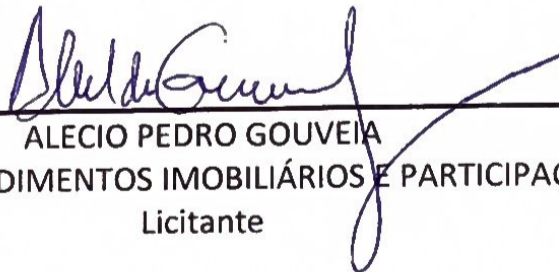
William Rafael Mendes de Toledo  
Membro



Silvana Berti  
Membro



Aline Jesus de Santana  
Membro



ALECIO PEDRO GOUVEIA  
THOPGAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Licitante