

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

ATA DE SESSÃO DE ABERTURA DE ENVELOPES CONTENDO DOCUMENTO DE HABILITAÇÃO DA SEGUNDA COLOCADA

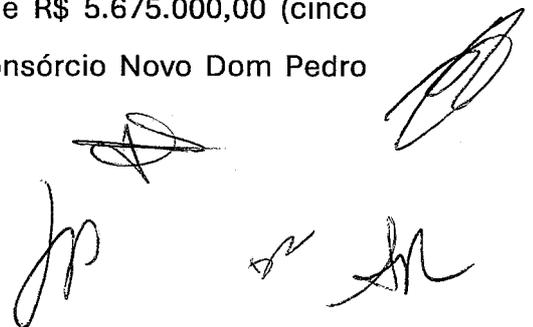
CONCORRÊNCIA Nº EC 003/2024/SGM-SEDP

PROCESSO SEI! Nº 6011.2023/0002546-2

OBJETO: Parceria Público-Privada (PPP), na modalidade concessão administrativa para a reformulação do Terminal Parque Dom Pedro II, recuperação e implantação de áreas verdes e realização de melhoramentos viários no entorno, com execução de serviços de ativação, zeladoria e manejo ambiental.

Ao primeiro dia do mês de outubro de 2025, com início às 10h01, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação ("CEL"), instituída pela Portaria da Secretaria de Governo Municipal nº 010/2025/SGM-SEDP, representada pelo seu Presidente suplente, João Victor Freitas Machado, seus membros titulares, Gustavo Ximenes, Denise Ferreira e o secretário da Comissão, Fábio Dias Brito, abaixo assinados.

O Presidente lembrou a todos da Sessão Pública realizada no dia 27 de maio de 2025, onde foram abertos os envelopes de garantia de proposta e de proposta comercial das duas licitantes interessadas: a Zetta Infraestrutura S/A e o Consórcio Novo Dom Pedro, formado pelas empresas RZK Empreendimentos Imobiliários, Companhia Brasileira de Infraestrutura - CBI, Egypt Engenharia e Participações Ltda e Trajeto Construções e Serviços Ltda. Na ocasião a Zetta Infraestrutura apresentou a melhor oferta, no valor de R\$ 5.675.000,00 (cinco milhões, seiscentos e setenta e cinco mil reais) o Consórcio Novo Dom Pedro



ofertou o valor de R\$ 5.800.000,00 (cinco milhões oitocentos mil reais). Após a abertura dos envelopes de documentos de habilitação da primeira colocada, a Comissão havia suspenso a Sessão devido ao volume e complexidade dos documentos e fez a sua análise em separado.

A Comissão decidiu pela inabilitação da empresa Zetta Infraestrutura S/A, deliberando pela convocação de Sessão Pública para o dia 25 de setembro de 2025. Na realização desta Sessão, foi perguntado ao Consórcio Novo Dom Pedro se havia interesse em cobrir o valor ofertado pela primeira colocada. A representante do Consórcio expressou que precisaria de alguns dias pra consultar as demais empresas para formulação de estudo de viabilidade e apresentação de nova proposta.

A Comissão, então, suspendeu a Sessão para deliberar sobre o pedido, concedendo, ao fim, o prazo de 5 (cinco) dias, suspendendo novamente a Sessão Pública e a remarcando para hoje, dia 1º de outubro de 2025, às 10h.

Foi informado que a presente Sessão de Licitação estava sendo gravada e que oportunamente a gravação seria disponibilizada no site e YouTube institucionais da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias.

Neste ato estavam presentes os representantes credenciados pelo Consórcio na 1ª sessão, Sr. Enrico Leandro Carreira Capecci, inscrito no CPF/MF sob nº 310.911.618-95 e RG n 29.433.424-5 e Sra. Ana Paula Finardi Lançoni inscrita no CPF/MF sob nº 255.480.818-02 e RG nº 29.196.885-5, esta na qualidade de representante da empresa líder do Consórcio.

O Presidente, então, perguntou ao Consórcio se, cobririam a oferta da primeira colocada e qual o valor da oferta final. O Sr. Enrico informou que, após deliberação de todas as empresas partes do Consórcio, chegaram à melhor proposta possível, e que mudariam o valor da sua proposta para R\$ 5.770.000,00 (cinco milhões setecentos e setenta mil reais).



O Presidente perguntou se o Consórcio gostaria de formalizar a oferta por escrito, ao que o Sr. Enrico respondeu que não, bastava que o valor constasse em ata da Sessão.

A Comissão suspendeu a Sessão por 10 minutos e, ao retornar, aceitou a nova oferta apresentada. Ato contínuo, passou à fase de abertura do envelope com documentos de habilitação.

Foi aberto o envelope de habilitação entregue pelo Consórcio, com conteúdo de um *pen drive* com um único documento de 1.152 (mil cento e cinquenta e duas) páginas.

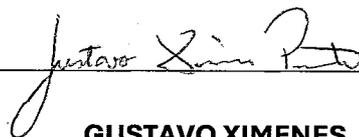
O Presidente da Comissão suspendeu a Sessão devido ao volume de documentos de habilitação, assim como a complexidade que envolve sua análise, deliberando pelo seu exame em separado, respeitado o prazo disposto no item 19.4 do Edital. O resultado desta análise será publicado no Diário Oficial da Cidade. Após a publicação do resultado da habilitação, será aberto o prazo recursal, conforme item 21.2 do Edital.

Nada mais havendo, o Presidente da CEL encerrou a sessão às 10h53, sendo a presente ata lavrada, que lida e achada conforme, segue assinada pelos membros da Comissão e pelos representantes da licitante.



JOÃO VICTOR FREITAS MACHADO

Presidente da CEL



GUSTAVO XIMENES

Membro da CEL



Denise Ferreira

DENISE FERREIRA

Membro da CEL

Denise Ferreira

FÁBIO DIÁS BRITO

Secretário da CEL

Fábio Diás Brito

ENRICO LEANDRO CARREIRA CAPECCI

Representante do Consócio Novo Dom Pedro

Enrico Leandro Carreira Capecci

ANA PAULA FINARDI LANÇONI

Representante do Consócio Novo Dom Pedro