

CADERNO II – MODELAGEM OPERACIONAL E PLANO DE NEGÓCIOS

C. RESUMO EXECUTIVO

(i) CADERNO e Produto	(ii) Subproduto	(iii) Item	(iv) Presente nos ESTUDOS	(v) Arquivo	(vi) Páginas
I – Projeto de Arquitetura	Anteprojeto	Desenhos e respectivos arquivos abertos	✓	EFFECT - CADERNO I	01-53
		Memorial Descritivo	✓	EFFECT - CADERNO I	34-41
		Perspectivas e imagens da concepção arquitetônica	✓	EFFECT - CADERNO I	23-32
		Estimativa de custos e prazos de obras	✓	EFFECT - CADERNO I	53
		Levantamento de licenças, estudos, alvarás e demais documentos	✓	EFFECT - CADERNO I	51
	Programa de Necessidades	Definição de objetivos	✓	EFFECT - CADERNO I	44
		Descrição de ambientes	✓	EFFECT - CADERNO I	45-47
		Descrição de público por ambiente	✓	EFFECT - CADERNO I	48
		Características funcionais ou das atividades de cada ambiente	✓	EFFECT - CADERNO I	49
		Justificativa de usos não incentivados	✓	EFFECT - CADERNO I	49
	Projeto Básico	Desenhos	✓	EFFECT - CADERNO I	152-185
		Projeto Paisagístico	✓	EFFECT - CADERNO I	206-227
		Memorial Descritivo e Justificativa Técnica	✓	EFFECT - CADERNO I	147-151, 242-257
		Memorial quantitativo de componentes e materiais	✓	EFFECT - CADERNO I	258-262
		Plano de Implementação	✓	EFFECT - CADERNO I	263-276
		Mobiliário Urbano	✓	EFFECT - CADERNO I	235-241
	Orçamento	Relatório de quantitativo de material	✓	EFFECT - CADERNO I	337-347
		Memorial de cálculo	✓	EFFECT - CADERNO I	337-347
		Relatório de custos do projeto básico	✓	EFFECT - CADERNO I	337-347
		Fontes e referências	✓	EFFECT - CADERNO I	348

(i) CADERNO e Produto	(ii) Subproduto	(iii) Item	(iv) Presente nos ESTUDOS	(v) Arquivo	(vi) Páginas
I – Projeto de Engenharia	Projeto Estrutural	Tipo de estrutura: definição e justificativa	✓	EFFECT - CADERNO I	279-292
		Solução estrutural da interface entre viadutos e lajes	✓	EFFECT - CADERNO I	283
		Pré-dimensionamento de fundações	✓	EFFECT - CADERNO I	296-298
		Pré-dimensionamento de superestruturas	✓	EFFECT - CADERNO I	299-307
		Projeto de movimentação de terra	NÃO NECESSÁRIO	-	-
		Justificativa técnica	✓	EFFECT - CADERNO I	279-292
		Análise estrutural	✓	EFFECT - CADERNO I	279-292
		Desenhos	✓	EFFECT - CADERNO I	296-307
		Diagramas unifilares de carga e deformações	✓	EFFECT - CADERNO I	279-292
		Quantitativo de aço e concreto	✓	EFFECT - CADERNO I	290-295
		Levantamento topográfico	✓	EFFECT - CADERNO I	308-310
	Cronograma físico-financeiro	Cronograma de Obras	✓	EFFECT - CADERNO I	312
		Cronograma dos investimentos	✓	EFFECT - CADERNO I	313-316
	Plano de Intervenção Viária	Planejamento de tráfego nas vias durante as obras	✓	EFFECT - CADERNO I	317-322
		Propostas para os fluxos após as obras	✓	EFFECT - CADERNO I	322-323
	Diretrizes de Operação e Manutenção	Procedimentos de rotina e periódicos de manutenção	✓	EFFECT - CADERNO I	326-336
		Elementos para operação e manutenção da ESPLANADA	✓	EFFECT - CADERNO I	326-336
		Características técnicas específicas	✓	EFFECT - CADERNO I	326-336
	Orçamento	Relatório de quantitativo de material	✓	EFFECT - CADERNO I	337-347
		Memorial de cálculo	✓	EFFECT - CADERNO I	337-347
		Relatório de custos do Projeto de Engenharia	✓	EFFECT - CADERNO I	337-347
		Fontes e referências	✓	EFFECT - CADERNO I	348

(i) CADERNO e Produto	(iii) Item	(iv) Presente nos ESTUDOS	(v) Arquivo	(vi) Páginas
II – Planejamento Operacional	Serviços e obras de manutenção da infraestrutura	✓	EFFECT - CADERNO II	06-08
	Serviços de manutenção de equipamentos e sistemas	✓	EFFECT - CADERNO II	08-09
	Serviços e sistemas de segurança	✓	EFFECT - CADERNO II	13-15
	Projetos de biossegurança, limpeza e gerenciamento de resíduos	✓	EFFECT - CADERNO II	17-20
	Serviços de Tecnologia da Informação	✓	EFFECT - CADERNO II	21
	Recursos para ativação da ESPLANADA	✓	EFFECT - CADERNO II	24-25
	Benchmarks de Sistema de Mensuração de Desempenho	✓	EFFECT - CADERNO II	22-24
	Proposta de Sistema de Mensuração de Desempenho e indicadores	✓	EFFECT - CADERNO II	22-24
	Eventual proposta de reorganização do comércio de rua	✓	EFFECT - CADERNO II	26
	Procedimentos para licenciamentos, alvarás e demais documentos	✓	EFFECT - CADERNO II	24
	Horários e períodos de funcionamento	✓	EFFECT - CADERNO II	25
	Relatório técnico de premissas e resumo executivo	✓	EFFECT - CADERNO II	53-56
II – Plano de Negócios	Plano de Exploração Comercial	✓	EFFECT - CADERNO II	30
	Receitas esperadas e prática de preços	✓	EFFECT - CADERNO II	30-32
	Apresentação de premissas, detalhamentos e justificativas do Planejamento Operacional	✓	EFFECT - CADERNO II	29
	Receitas Acessórias	✓	EFFECT - CADERNO II	33
	Custos e despesas do Planejamento Operacional e Operação e Manutenção	✓	EFFECT - CADERNO II	34-47
	Estimativa de público	✓	EFFECT - CADERNO II	31-32
	Proposta de compartilhamento de receitas com o Poder Concedente	✓	EFFECT - CADERNO II	49-51
	Custos e despesas financeiros e gerenciais	✓	EFFECT - CADERNO II	49-50
	Prazo contratual e justificativa	✓	EFFECT - CADERNO II	51
	Custos e despesas de utilidades	✓	EFFECT - CADERNO II	49-50
	Recursos humanos	✓	EFFECT - CADERNO II	36-38
	Fontes e referências	✓	EFFECT - CADERNO II	52