



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

PROCESSO SEI Nº 6011.2024/0002769-6
CONCORRÊNCIA Nº 001/2025/SGM-SEDP

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A IMPLANTAÇÃO, MANUTENÇÃO, ZELADORIA E ATIVAÇÃO SOCIOCULTURAL DA ESPLANADA LIBERDADE

Respostas às solicitações de Esclarecimentos

Nº	Item - Cláusula	Esclarecimento Solicitado	Resposta
1	Preâmbulo	Solicitamos o adiamento do prazo para a entrega da proposta, inicialmente previsto para o dia 23/09/2025 por pelo menos 50 (cinquenta) dias. Tal solicitação se faz necessária devido à complexidade do projeto e às diversas interfaces que precisam ser avaliadas minuciosamente inclusive estudo detalhado de viabilidade do Plano de Negócios. Aliado a necessidade de revisar as premissas financeiras, como as taxas de retorno esperadas e as estruturas de financiamento, que devem ser atualizadas para refletir as atuais condições macroeconômicas e as variações de mercado, garantindo assim um projeto financeiramente sólido. Adicionalmente, uma análise mais abrangente dos riscos identificou a necessidade de contemplar riscos anteriormente subestimados ou não considerados, com o intuito de maximizar a atratividade e resiliência do projeto a longo prazo. O adiamento permitirá realizar os ajustes indispensáveis no plano de negócio de referência, assegurando um alinhamento preciso com as expectativas do mercado e otimizando a competitividade e o sucesso do empreendimento de PPP.	Esclarece-se que a solicitação será avaliada pela Administração Municipal e eventual adiamento da sessão de licitação será comunicado oficialmente.