



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL SECRETARIA EXECUTIVA DE DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Sé - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6071.2019/0000141-5

Ata SGM/SEDP Nº 163130307

São Paulo, 14 de agosto de 2026.

Secretaria de Governo Municipal

Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias - CMDP

Ata da 3ª Reunião do Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias de 2026

1. Data, Hora e Local

Realizada de forma virtual, utilizando a ferramenta Teams, no dia 12 de agosto de 2026, às 14:30, na capital do Estado de São Paulo.

2. Participantes

2.1. Membros, conforme disposto do art. 1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

Sr. Edson Aparecido dos Santos, Secretário de Governo Municipal, Presidente do Conselho;

Sr. José Antonio Parimoschi, Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias;

Sr. Luis Felipe Vidal Arellano, Secretário Municipal da Fazenda, representado pelo seu Secretário Adjunto, **Sr. Fabiano Martins de Oliveira**;

Sra. Marcela Arruda, Secretária Municipal de Gestão;

Sr. Paulo Frange, Secretário Municipal da Casa Civil; e

Sr. João Manoel da Costa Neto, Diretor-Presidente da SP Regula.

2.2. Membros convidados na forma do art. 1º, §3º e art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

Sr. Luiz Carlos Zamarco, Secretário Municipal da Saúde, representado pelo seu Secretário Executivo de Gestão Administrativa, **Sr. Armando Palmieri**;

Sr. Fernando Padula Novaes, Secretário Municipal de Educação, representado pelo seu Secretário Adjunto, **Sr. Samuel Ralize de Godoy**;

Sra. Juliana Lopes Bussacos, Secretária Municipal de Segurança Urbana, representada pela sua

Secretária Adjunta, **Sra. Camilla Tavares de Albuquerque;**

Sr. Diogo Soares, Secretário Municipal de Habitação, representado pelo seu Chefe de Gabinete, **Sr. José Carlos Latorraca;**

Sr. Celso Jorge Caldeira, Secretário Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, representado pelo seu Secretário Adjunto, **Sr. Rafael Toniato Mangerona;**

Sra. Eliana Gomes, Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, representada pelo seu Chefe de Gabinete, **Sr. José de Souza Santana Júnior;**

Sr. José Antônio Silva Parente, Secretário Municipal de Cultura e Economia Criativa, representado pelo seu Secretário Adjunto, **Sr. Rodrigo Massi;**

Sr. Marcus Vinicius Valério, Subprefeito da Sé;

Sra. Elisabete França, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento, representada pelo seu Chefe de Gabinete, **Sr. Paulo Leite Junior.**

2.3. Demais convidados:

Sra. Cibeles Molina, Secretária Municipal de Planejamento e Eficiência;

Sr. Paulo José Galli, Diretor-Presidente da SP Parcerias;

Sr. André Aleotti, Gerente de Investimentos da SP Negócios;

Sr. Hélio Rubens de Oliveira Mendes, Diretor-Presidente da Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos;

Sra. Denise Soares Ramos, Secretária Adjunta da Casa Civil;

Sr. Lucas Reis Lyra, Procurador da Procuradoria Geral do Município;

Sr. José Carlos Callegari, Coordenador de Desestatização e Parcerias da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;

Sr. Rafael Lopez Andreotti, Chefe da Assessoria Técnica da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;

Sr. Martim Tassinari Aguiar, Diretor de Projetos da SP Parcerias;

Sr. Kim Ferreira de Souza, Diretor de Projetos da SP Parcerias;

Sra. Bruna Buscariolli, Gerente de Projetos da SP Parcerias;

Sr. Marcos de Sá Nascimento, Gerente de Operações da Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos;

Sr. Jacques Felipe Iatchuk Vieira, Assessor Chefe da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento; e

Sra. Maria Clara Barros, Assessora da SP Negócios.

3. Ordem do dia

3.1. Aprovação da destinação de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social - FMD à Secretaria Municipal de Habitação

3.2. Aprovação da versão final do edital do projeto "Complexo Roosevelt"

3.3. Aprovação da modelagem do projeto "PPP Manutenção de Escolas - DRE São

3.4. Informe - Subvenção de imóveis

4. Deliberações

O Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias, Sr. José Antonio Parimoschi, deu as boas-vindas aos membros do Conselho e aos demais convidados presentes. A seguir, destacou os temas a serem deliberados na pauta do dia e colocou em discussão o primeiro item da pauta, conforme segue:

4.1. Aprovação da destinação de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social - FMD à Secretaria Municipal da Habitação

O Sr. José Antonio Parimoschi apresentou a solicitação de destinação de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social - FMD à Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB, no montante de R\$ 32.090.576,00 (trinta e dois milhões, noventa mil quinhentos e setenta e seis reais), visando à manutenção de contratos relacionados ao Programa Pode Entrar, e passou a palavra ao Sr. José Carlos Latorraca, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Habitação, para esclarecimentos acerca da solicitação.

Representando o Secretário Municipal de Habitação, Sr. Diogo Soares, o Sr. José Carlos Latorraca destacou que os recursos são imprescindíveis para a manutenção do Programa Pode Entrar e para a continuidade da política municipal de Habitação de Interesse social. Ressaltou, ainda, o caráter emergencial da liberação do montante.

Aberta a votação, após as devidas explanações e considerando a relevância social da iniciativa, a proposta de ratificação foi **APROVADA** por unanimidade pelos membros do Conselho.

4.2. Aprovação da versão final do edital do projeto "Complexo Roosevelt"

Na sequência, o Sr. Kim Ferreira de Souza, Diretor de Projetos da SP Parcerias, apresentou o edital final do projeto de concessão onerosa de uso para a operação, gestão, manutenção e ativação sociocultural do Complexo Roosevelt, que tem por objetivo qualificar as estruturas existentes, promover a requalificação urbana do complexo, ampliar a infraestrutura e a oferta de serviços, bem como incentivar a ativação sociocultural e a melhor utilização do espaço.

Complementando a apresentação, o Sr. Paulo José Galli, Diretor-Presidente da SP Parcerias, destacou o aproveitamento do projeto de requalificação da Rua Gravataí elaborado pela SP Urbanismo, bem como a existência de Termo de Ajustamento de Conduta - TAC da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA para sua requalificação, atendendo a demanda existente em alinhamento com o Ministério Público.

O Sr. Rodrigo Massi, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, manifestou sua concordância com o projeto, ressaltando a relevância sociocultural e artística da Praça Roosevelt e dos equipamentos culturais existentes no local para a recuperação da região central. Como contribuição, sugeriu a inclusão de indicadores

socioculturais na avaliação de desempenho do contrato, de forma a considerar a preservação da vida cultural da Praça, bem como a participação da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa no monitoramento das atividades.

Em resposta, o Sr. Kim Ferreira de Souza esclareceu que o contrato contempla previsões destinadas a assegurar a continuidade das atividades culturais espontâneas já realizadas na Praça. Destacou que, a partir das manifestações recebidas durante o processo de participação social, identificou-se a importância de preservar a dinâmica cultural existente, sem a necessidade de atribuir à concessionária a função de incentivar essas atividades.

O Sr. Marcus Vinicius Valério, Subprefeito da Sé, destacou a importância da Praça Roosevelt como espaço icônico da cidade e o sentimento de pertencimento dos moradores e frequentadores. Apontou como positivos os aprimoramentos realizados após a Consulta Pública, especialmente quanto à preservação dos eventos e atividades existentes, e observou que a concessão poderá viabilizar intervenções e uma manutenção mais estruturada do Complexo diante das limitações atualmente enfrentadas pelo Poder Público.

Aberta a votação, foi **APROVADA** a publicação do edital final da Concorrência, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo.

4.3. Aprovação da modelagem do projeto “Complexo Roosevelt” para publicação da Consulta Pública

A seguir, o Sr. Martim Tassinari Aguiar, Diretor de Projetos da SP Parcerias, introduziu o projeto “PPP Manutenção de Escolas – DRE São Mateus”, contextualizando seu histórico desde o lançamento do edital original, em 2022, bem como os ajustes realizados na modelagem e incorporados à nova versão apresentada ao Conselho.

Na sequência, a Sra. Bruna Buscariolli Garcia Fritz, Gerente de Projetos da SP Parcerias, apresentou os principais aspectos da modelagem atualizada para lançamento da Consulta Pública, referente à concessão administrativa para requalificação, reforma, conservação, manutenção e zeladoria de unidades educacionais municipais vinculadas à Diretoria Regional de Educação São Mateus.

Após a apresentação, o Sr. José Antonio Parimoschi destacou a percepção inicial positiva do mercado em relação ao projeto e avaliou que a atualização da modelagem poderá proporcionar ganhos relevantes para a Educação.

O Sr. Samuel Ralize de Godoy, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Educação, ressaltou o caráter inovador da iniciativa e o amadurecimento do mercado nacional para esse modelo de parceria, com redução dos riscos para a Administração Pública. Destacou a necessidade de investimentos significativos na reforma e manutenção das unidades escolares, especialmente quanto ao conforto térmico e acústico e à modernização da infraestrutura. Observou, ainda, que a realização de investimentos iniciais expressivos representa um desafio sob o ponto de vista orçamentário, apontando a Parceria Público-Privada como alternativa

adequada para viabilizá-los. Por fim, manifestou expectativa positiva quanto ao projeto e mencionou a possibilidade de futura replicação do modelo.

O Sr. José Antonio Parimoschi ressaltou, ainda, as experiências positivas que servem como referência para a iniciativa, tanto sob a perspectiva fiscal quanto em relação à utilização de concessões e Parcerias Público-Privadas como instrumentos para viabilizar a qualificação dos serviços prestados à população.

Aberta a votação, ficou **APROVADA** a publicação da Consulta Pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo Municipal.

4.4. Informe - Subvenção de imóveis

Por fim, o Sr. Kim Ferreira de Souza, Diretor de Projetos da SP Parcerias, realizou apresentação informativa acerca da subvenção de imóveis.

Durante a apresentação, destacou que a iniciativa se encontra em seu quarto lote e apresentou os resultados alcançados nas edições anteriores, que representam investimentos da ordem de R\$ 90 milhões, bem como sua contribuição para as ações de requalificação e ativação da região central.

O Sr. Paulo José Galli, Diretor-Presidente da SP Parcerias, ressaltou a continuidade da iniciativa ao longo de quatro editais e a atuação conjunta entre a SP Parcerias e a Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL.

O Sr. Paulo Leite Junior, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, destacou o crescimento contínuo da iniciativa e os resultados alcançados ao longo dos editais.

O Sr. Jacques Felipe Iatchuk Vieira, Chefe da Assessoria de Gabinete e Gestão Estratégica da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, destacou os aperfeiçoamentos promovidos no novo edital, com ampliação do diálogo, maior prazo para apresentação de propostas e expansão do perímetro de abrangência, com prioridade para a habitação de interesse social. Ressaltou, ainda, o crescimento do número de projetos ao longo das edições e a inclusão de incentivo específico aos cinemas de rua, visando estimular a ativação desses equipamentos na região central.

Encerrando o informe, o Sr. Paulo José Galli ressaltou a consolidação da iniciativa como política de Estado, destacando sua continuidade ao longo de quatro editais, a assertividade do modelo e sua contribuição para as ações de requalificação da região central.

5. Deliberações

Nada mais a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada Ata, aprovada e assinada pelos membros do Conselho e composta dos seguintes anexos:

Apresentação Complexo Roosevelt – Modelagem para publicação da Concorrência (163125227);

Apresentação PPP Manutenção de Escolas – DRE São Mateus - Modelagem para Consulta Pública (163125466);

Apresentação Projeto Subvenção de imóveis (163125649).

Assinam como Membros:

EDSON APARECIDO DOS SANTOS
Secretaria de Governo Municipal

JOSÉ ANTONIO PARIMOSCHI
Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias

FABIANO MARTINS DE OLIVEIRA
Secretaria Municipal da Fazenda

MARCELA ARRUDA
Secretaria Municipal de Gestão

PAULO FRANGE
Secretaria Municipal da Casa Civil

JOÃO MANOEL DA COSTA NETO
Agência Reguladora de Serviços Públicos do Município de São Paulo

Assinam em relação aos tópicos que foram convidados, conforme o art. 1º, §3º e art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

Secretaria Municipal da Saúde
Secretaria Municipal de Educação
Secretaria Municipal de Segurança Urbana
Secretaria Municipal de Habitação
Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte
Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social
Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Subprefeitura da Sé



José Antonio Parimoschi
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 17/08/2026, às 16:04.



Edson Aparecido dos Santos
Secretário do Governo Municipal
Em 17/08/2026, às 19:04.



Armando Luis Palmieri
Secretário(a)

Em 18/08/2026, às 13:32.



Rafael Toniato Mangerona
Secretário(a) Adjunto(a)

Em 18/08/2026, às 15:43.



Fabiano Martins de Oliveira
Secretário Adjunto

Em 18/08/2026, às 16:15.



Rodrigo Massi da Silva
Secretário(a) Adjunto(a)

Em 18/08/2026, às 17:08.



Marcus Vinicius Valerio
Subprefeito(a)

Em 18/08/2026, às 22:08.



Samuel Ralize de Godoy
Secretário(a) Adjunto(a)

Em 19/08/2026, às 10:47.



João Manoel da Costa Neto
Diretor-Presidente

Em 19/08/2026, às 16:25.



PAULO JESUS FRANGE
Secretário (a) Casa Civil

Em 19/08/2026, às 19:11.



Marcela Cristina Arruda Nunes
Secretária Municipal de Gestão

Em 20/08/2026, às 16:25.



Camilla Tavares de Albuquerque
Secretário(a) Adjunto(a)

Em 24/08/2026, às 15:39.



Paulo Leite Junior
Chefe de Gabinete

Em 24/08/2026, às 17:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **163130307** e o código
CRC **4B88D6F3**.
