



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

EDITAL DO IPTU 2026

CALENDÁRIO DE ENTREGA DAS NOTIFICAÇÕES

A PREFEITURA DE SÃO PAULO, nos termos do § 2º do artigo 10 da Lei nº 14.107, de 12/12/05, com a redação da Lei nº 14.865, de 29/12/08, comunica que os proprietários e/ou possuidores de imóveis localizados neste Município serão notificados dos lançamentos do IPTU relativos ao exercício de 2026 por meio da entrega das NOTIFICAÇÕES, pelo Correio, nas datas constantes da relação abaixo:

VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA OU À VISTA	POSTAGEM NO CORREIO	LIMITE PARA RECEBIMENTO PELO CONTRIBUINTE	PERÍODO PARA EMITIR 2ª VIA PELA INTERNET OU EFETUAR A COMUNICAÇÃO NAS SUBPREFEITURAS	
01/02/2026	16/01/2026	23/01/2026	26/01/2026	30/01/2026
02/02/2026	16/01/2026	23/01/2026	26/01/2026	30/01/2026
03/02/2026	21/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	02/02/2026
04/02/2026	22/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	03/02/2026
05/02/2026	22/01/2026	28/01/2026	29/01/2026	04/02/2026
06/02/2026	22/01/2026	29/01/2026	30/01/2026	05/02/2026
07/02/2026	23/01/2026	30/01/2026	02/02/2026	06/02/2026
08/02/2026	23/01/2026	30/01/2026	02/02/2026	06/02/2026
09/02/2026	23/01/2026	30/01/2026	02/02/2026	06/02/2026
10/02/2026	28/01/2026	02/02/2026	03/02/2026	09/02/2026
11/02/2026	29/01/2026	03/02/2026	04/02/2026	10/02/2026
12/02/2026	29/01/2026	04/02/2026	05/02/2026	11/02/2026
13/02/2026	29/01/2026	05/02/2026	06/02/2026	12/02/2026
14/02/2026	30/01/2026	06/02/2026	09/02/2026	13/02/2026
15/02/2026	30/01/2026	06/02/2026	09/02/2026	13/02/2026
16/02/2026	30/01/2026	06/02/2026	09/02/2026	13/02/2026
17/02/2026	30/01/2026	06/02/2026	09/02/2026	13/02/2026
18/02/2026	30/01/2026	06/02/2026	09/02/2026	13/02/2026
19/02/2026	05/02/2026	11/02/2026	12/02/2026	18/02/2026
20/02/2026	05/02/2026	12/02/2026	13/02/2026	19/02/2026
21/02/2026	06/02/2026	13/02/2026	18/02/2026	20/02/2026
22/02/2026	06/02/2026	13/02/2026	18/02/2026	20/02/2026
23/02/2026	06/02/2026	13/02/2026	18/02/2026	20/02/2026
24/02/2026	06/02/2026	13/02/2026	18/02/2026	23/02/2026
25/02/2026	06/02/2026	13/02/2026	18/02/2026	24/02/2026
26/02/2026	10/02/2026	18/02/2026	19/02/2026	25/02/2026
27/02/2026	10/02/2026	19/02/2026	20/02/2026	26/02/2026
28/02/2026(*)	11/02/2026	20/02/2026	23/02/2026	27/02/2026

(*) EM FEVEREIRO ESSA DATA DE VENCIMENTO VALERÁ TAMBÉM PARA OS OPTANTES PELO VENCIMENTO NOS DIAS 29 E 30, PREVALECIDO O DIA DE OPÇÃO PARA OS MESES SEGUINTES.

Não recebendo a notificação até a data limite, o contribuinte poderá, no período indicado ao lado, emitir 2ª via da notificação pela internet em www.prefeitura.sp.gov.br/iptu ou comunicar o não recebimento da notificação em qualquer das Subprefeituras. Caso a comunicação não seja efetuada, o contribuinte será considerado notificado nos termos do § 2º do artigo 10 da Lei nº 14.107, de 12/12/05, com a redação da Lei nº 14.865, de 29/12/08.

Endereço das Subprefeituras:

Aricanduva/Vila Formosa/Carrão	Rua Atucuri, 699
Butantã - DESCOMPLICA	Rua Dr. Ulpiano da Costa Manso, 201
Campo Limpo - DESCOMPLICA	Av. Giovanni Gronchi, 7143
Capela do Socorro - DESCOMPLICA	Rua Cassiano dos Santos, 499
Casa Verde / Cachoeirinha	Av. Ordem e Progresso, 1001
Cidade Ademar	Av. Yervant Kissajikian, 416
Cidade Tiradentes - DESCOMPLICA	Estrada do Iguatemi, 7001
Ermelino Matarazzo	Av. São Miguel, 5550
Freguesia do Ó / Brasiliândia	Av. João Marcelino Branco, 95
Guaiianases	Rua Hipólito de Camargo, 479
Ipiranga - DESCOMPLICA	Rua Breno Ferraz do Amaral, 425
Itaim Paulista	Av. Marechal Tito, 3012
Itaquera	Rua Augusto Carlos Baumann, 851
Jabaquara - DESCOMPLICA	Av. Eng Armando Arruda Pereira, 2314
Jaçanã/Tremembé	Av. Luís Stamatis, 300
Lapa - DESCOMPLICA	Rua Guaicurus, 1000
M'Boi Mirim	Av. Guarapiranga, 1695
Mooca	Rua Taquari, 549
Parelheiros	Estrada Ecoturística de Parelheiros, 5252
Penha - DESCOMPLICA	Rua Candapuí, 492
Perus	Rua Ylidio de Figueiredo, 349
Pinheiros	Av. das Nações Unidas, 7123
Pirituba/Jaraguá	Av. Dr. Felipe Pinel, 12
Santana/Tucuruvi - DESCOMPLICA	Av. Tucuruvi, 808
Santo Amaro	Praça Floriano Peixoto, 54
São Mateus - DESCOMPLICA	Av. Ragueb Chohfi, 1400
São Miguel - DESCOMPLICA	Rua D. Ana Flora Pinheiro de Sousa, 76
Sapopemba	Av. Sapopemba, 9064
Sé	Rua Álvares Penteado, 49
Vila Maria / Vil Guilherme	Rua General Mendes, 111
Vila Mariana	Rua José de Magalhães, 500
Vila Prudente	Av. do Oratório, 172

O vencimento será:

- no dia escolhido, para os contribuintes que fizeram opção via atualização cadastral (Lei nº 14.089, de 22/11/2005);
- no dia 09 ou no dia 14, para os contribuintes que não fizeram opção de dia de vencimento ou
- no dia 20, para os contribuintes que optaram pela notificação por Administradoras de Imóveis, vencendo a primeira parcela no mês de março.

O pagamento, à vista ou das parcelas, poderá ser efetuado por meio de 2ª via do boleto emitida pela Internet, disponível a partir do dia 15 de janeiro de 2026 em www.prefeitura.sp.gov.br/iptu. As parcelas não serão enviadas pelos correios.

Os vencimentos nos dias em que não haja expediente bancário serão prorrogados para o primeiro dia útil seguinte, sem a cobrança de qualquer acréscimo.

Não serão enviadas as notificações para os contribuintes isentos, exceto quando se tratar do primeiro lançamento. Nesse caso, a postagem ocorrerá a partir do dia 25 de fevereiro de 2026.

O não pagamento de qualquer parcela do IPTU sujeita o contribuinte à inscrição no CADIN municipal.