

EDITAL DO IPTU 2026

CALENDÁRIO DE ENTREGA DAS NOTIFICAÇÕES

A **PREFEITURA DE SÃO PAULO**, nos termos do § 2º do artigo 10 da Lei nº 14.107, de 12/12/05, com a redação da Lei nº 14.865, de 29/12/08, comunica que os proprietários e/ou possuidores de imóveis localizados neste Município serão notificados dos lançamentos do IPTU relativos ao exercício de 2026 por meio da entrega das **NOTIFICAÇÕES**, pelo Correio, nas datas constantes da relação abaixo:

VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA OU À VISTA	POSTAGEM NO CORREIO	LIMITE PARA RECEBIMENTO PELO CONTRIBUINTE	PERÍODO PARA EMITIR 2ª VIA PELA INTERNET OU EFETUAR A COMUNICAÇÃO NAS SUBPREFEITURAS	
01/02/2026	16/01/2026	23/01/2026	26/01/2026	30/01/2026
02/02/2026	16/01/2026	23/01/2026	26/01/2026	30/01/2026
03/02/2026	21/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	02/02/2026
04/02/2026	22/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	03/02/2026
05/02/2026	22/01/2026	28/01/2026	29/01/2026	04/02/2026
06/02/2026	22/01/2026	29/01/2026	30/01/2026	05/02/2026
07/02/2026	23/01/2026	30/01/2026	02/02/2026	06/02/2026
08/02/2026	23/01/2026	30/01/2026	02/02/2026	06/02/2026
09/02/2026	23/01/2026	30/01/2026	02/02/2026	06/02/2026
10/02/2026	28/01/2026	02/02/2026	03/02/2026	09/02/2026
11/02/2026	29/01/2026	03/02/2026	04/02/2026	10/02/2026
12/02/2026	29/01/2026	04/02/2026	05/02/2026	11/02/2026
13/02/2026	29/01/2026	05/02/2026	06/02/2026	12/02/2026
14/02/2026	30/01/2026	06/02/2026	09/02/2026	13/02/2026
15/02/2026	30/01/2026	06/02/2026	09/02/2026	13/02/2026
16/02/2026	30/01/2026	06/02/2026	09/02/2026	13/02/2026
17/02/2026	30/01/2026	06/02/2026	09/02/2026	13/02/2026
18/02/2026	30/01/2026	06/02/2026	09/02/2026	13/02/2026
19/02/2026	05/02/2026	11/02/2026	12/02/2026	18/02/2026
20/02/2026	05/02/2026	12/02/2026	13/02/2026	19/02/2026
21/02/2026	06/02/2026	13/02/2026	18/02/2026	20/02/2026
22/02/2026	06/02/2026	13/02/2026	18/02/2026	20/02/2026
23/02/2026	06/02/2026	13/02/2026	18/02/2026	20/02/2026
24/02/2026	06/02/2026	13/02/2026	18/02/2026	23/02/2026
25/02/2026	06/02/2026	13/02/2026	18/02/2026	24/02/2026
26/02/2026	10/02/2026	18/02/2026	19/02/2026	25/02/2026
27/02/2026	10/02/2026	19/02/2026	20/02/2026	26/02/2026
28/02/2026(*)	11/02/2026	20/02/2026	23/02/2026	27/02/2026

Não recebendo a notificação até a data limite, o contribuinte poderá, no período indicado ao lado, emitir 2ª via da notificação pela internet em www.prefeitura.sp.gov.br/iptu ou comunicar o não recebimento da notificação em qualquer das Subprefeituras. Caso a comunicação não seja efetuada, o contribuinte será considerado notificado nos termos do § 2º do artigo 10 da Lei nº 14.107, de 12/12/05, com a redação da Lei nº 14.865, de 29/12/08.

Endereço das Subprefeituras:

Aricanduva/Vila Formosa/Carrão	Rua Atucuri, 699
Butantã - DESCOMPLICA	Rua Dr. Ulpiano da Costa Manso, 201
Campo Limpo - DESCOMPLICA	Av. Giovanni Gronchi, 7143
Capela do Socorro - DESCOMPLICA	Rua Cassiano dos Santos, 499
Casa Verde / Cachoeirinha	Av. Ordem e Progresso, 1001
Cidade Ademar	Av. Yervant Kissajikian, 416
Cidade Tiradentes - DESCOMPLICA	Estrada do Iguatemi, 7001
Ermelino Matarazzo	Av. São Miguel, 5550
Freguesia do Ó / Brasilândia	Av. João Marcelino Branco, 95
Guaianases	Rua Hipólito de Camargo, 479
Ipiranga - DESCOMPLICA	Rua Breno Ferraz do Amaral, 425
Itaim Paulista	Av. Marechal Tito, 3012
Itaquera	Rua Augusto Carlos Baumann, 851
Jabaquara - DESCOMPLICA	Av. Eng Armando Arruda Pereira, 2314
Jaçanã/Tremembé	Av. Luís Stamatis, 300
Lapa - DESCOMPLICA	Rua Guaicurus, 1000
M'Boi Mirim	Av. Guarapiranga, 1695
Mooca	Rua Taquari, 549
Parelheiros	Estrada Ecoturística de Parelheiros, 5252
Penha - DESCOMPLICA	Rua Candapuí, 492
Perus	Rua Ylidio de Figueiredo, 349
Pinheiros	Av. das Nações Unidas, 7123
Pirituba/Jaraguá	Av. Dr. Felipe Pinel, 12
Santana/Tucuruvi - DESCOMPLICA	Av. Tucuruvi, 808
Santo Amaro	Praça Floriano Peixoto, 54
São Mateus - DESCOMPLICA	Av. Ragueb Chohfi, 1400
São Miguel - DESCOMPLICA	Rua D. Ana Flora Pinheiro de Sousa, 76
Sapopemba	Av. Sapopemba, 9064
Sé	Rua Álvares Penteado, 49
Vila Maria / Vil Guilherme	Rua General Mendes, 111
Vila Mariana	Rua José de Magalhães, 500
Vila Prudente	Av. do Oratório, 172

(*) EM FEVEREIRO ESSA DATA DE VENCIMENTO VALERÁ TAMBÉM PARA OS OPTANTES PELO VENCIMENTO NOS DIAS 29 E 30, PREVALECENDO O DIA DE OPÇÃO PARA OS MESES SEQUINTE.

O vencimento será:

- no dia escolhido, para os contribuintes que fizeram opção via atualização cadastral (Lei nº 14.089, de 22/11/2005);
- no dia 09 ou no dia 14, para os contribuintes que não fizeram opção de dia de vencimento ou
- no dia 20, para os contribuintes que optaram pela notificação por Administradoras de Imóveis, vencendo a primeira parcela no mês de março.

O pagamento, à vista ou das parcelas, poderá ser efetuado por meio de 2ª via do boleto emitida pela Internet, disponível a partir do dia 15 de janeiro de 2026 em www.prefeitura.sp.gov.br/iptu. As parcelas não serão enviadas pelos correios.

Os vencimentos nos dias em que não haja expediente bancário serão prorrogados para o primeiro dia útil seguinte, sem a cobrança de qualquer acréscimo.

Não serão enviadas as notificações para os contribuintes isentos, exceto quando se tratar do primeiro lançamento. Nesse caso, a postagem ocorrerá a partir do dia 25 de fevereiro de 2026.

O não pagamento de qualquer parcela do IPTU sujeita o contribuinte à inscrição no CADIN municipal.

Informações pelo telefone 156 e pela Internet em www.prefeitura.sp.gov.br/iptu