



**CIDADE DE
SÃO PAULO
FAZENDA**

Cadastro de Obras de Construção Civil

MANUAL DO CONTRIBUINTE

Versão 1.1

Atendimento ao usuário:

[Portal 156](#)

Sumário

Sumário	3
1. Introdução	5
2. Definições, Acrônimos e Abreviações	8
3. Requisitos de Software	12
4. Pré-requisito para acessar o sistema	12
5. Tela de Login	13
6. Cabeçalho/Rodapé	14
7. Menu do sistema	15
8. Ícones/Ferramentas do sistema	16
9. Menu – Início	17
10. Menu – Dados do Declarante	18
11. Menu – Minhas Obras – Pesquisar/Alterar	19
11.1. Pesquisa Minhas Obras - Filtros	21
11.2. Opção Pesquisar Obras	25
11.3. A opção Gerar Planilha	27
12. Consultar Obra – Detalhamento da Obra em arquivo PDF	28
13. Alterar Obra	29
13.1. Tela de Alteração	31
13.2. O que pode ser alterado no cadastro	34
13.3. Incluir/Alterar Consórcio	36

13.4.	Regras para inclusão/alteração dos dados relativos ao Consórcio	36
13.5.	Incluir/Alterar Campo de Observações	38
14.	Menu – Todas as Obras	39
15.	Menu – Incluir Obra	43
15.1.	Tipo de Declarante	44
15.2.	Tipo de Expediente.....	45
15.3.	Dados da Obra	55
15.4.	Observação	58
16.	Menu – Sair	58

1. Introdução

1.1. Informações Gerais

A Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico da Prefeitura Municipal de São Paulo disponibilizou o Cadastro de Obras de Construção Civil.

Com previsão no Art. 31-A do Decreto nº 53.151, de 17 de maio de 2012, as obras de construção civil executadas no território do município de São Paulo, relativamente aos serviços nelas prestados abaixo relacionados, deverão ser identificadas, para efeitos fiscais, pelo respectivo número do Cadastro de Obras de Construção Civil.

7.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).

7.04 - Demolição.

7.05 - Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).

7.15 - Escoramento, contenção de encostas e serviços congêneres.

Atenção: O cadastramento das obras de construção civil somente será obrigatório se nelas forem prestados os serviços acima elencados sujeitos às deduções de subempreitadas e materiais previstas no artigo 31, inciso I, do Decreto 53.151/2012.

As obras (regularmente cadastradas no sistema de Cadastro de Obras de Construção Civil) receberão automaticamente um número de inscrição, o qual será utilizado obrigatoriamente na emissão de notas fiscais eletrônicas indicadas para fins de dedução do ISS por meio do Sistema Eletrônico da Construção Civil – SISCON, parte integrante da Nota Fiscal Paulista.

Para mais informações sobre o Sistema Eletrônico da Construção Civil - SISCON, consulte o Portal da Nota Fiscal Paulista, disponível no endereço:

<http://nfpaulistana.prefeitura.sp.gov.br>

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>

1.2. Responsáveis pelo cadastramento da obra

A inscrição da obra, no Cadastro de Obras de Construção Civil, deverá ser promovida por uma das seguintes pessoas:

- a) responsável pela obra;
- b) sujeito passivo do IPTU referente ao imóvel objeto do serviço;
- c) representante autorizado por um dos sujeitos referidos nos itens anteriores.

1.3. Dados que deverão ser informados no cadastramento da obra

O cadastro será formado pelos seguintes dados das obras de construção civil:

a) identificação do declarante;

- b) data de início da obra;
- c) tipo de obra: construção, reforma ou demolição;
- d) endereço da obra;
- e) número da inscrição no Cadastro Imobiliário Fiscal ou número do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA;
- f) número da matrícula no Cadastro Específico do Instituto Nacional do Seguro Social - CEI;
- g) enquadramento da obra como Habitação de Interesse Social – HIS, se caso;
- h) enquadramento da obra no Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, se caso;
- i) número do alvará ou do processo administrativo que fundamentou a construção, reforma ou demolição;
- j) obra realizada por meio de consórcio de construção civil, se caso;
- l) outras informações descritas no manual do Cadastro de Obras de Construção Civil.

O cadastramento da obra executada no território do município de São Paulo deverá ser promovido pelos respectivos responsáveis, por meio do aplicativo disponível no endereço:


<https://sfobras.prefeitura.sp.gov.br>

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>

Antes de incluir uma obra, efetue a consulta no menu “**Todas as Obras**” e verifique se ela já consta no cadastro. Caso a obra já esteja cadastrada, utilize esse número da obra na emissão de seus documentos fiscais.

Para efetuar o cadastramento é necessário que os dados do declarante e dono da obra estejam cadastrados na Base de Pessoas da

2. Definições, Acrônimos e Abreviações

Descrições detalhadas dos termos utilizados na aplicação estarão acessíveis passando o mouse pelo ícone com o símbolo de interrogação  nos campos correspondentes.

- **CPF/CNPJ do Dono da Obra**

Para efeitos do Cadastro de Obras de Construção Civil, considera-se dono da obra, a pessoa, física ou jurídica, detentora da propriedade, domínio útil ou posse do bem imóvel onde se realiza a obra de construção civil, nos termos do artigo 13, inciso I, da Lei 13.701/2003

- **Logradouro da Obra**

Insira apenas o nome do Logradouro. Por exemplo, uma obra localizada na Av. Paulista. Insira “Paulista”.

- **Tipo de Obra**

O sistema de Cadastro de Obras agrupou os tipos de obras em 3 macros grupos: Construção, Demolição e Reforma. Escolha uma, ou excepcionalmente, mais de uma opção.

- **Nº do Processo**

Número do processo administrativo que fundamentou a construção, reforma ou demolição.

- **Tipo de Declarante**

Os tipos possíveis de Declarante são: Dono da Obra, Prestador de Serviço ou Terceiro interessado.

Dono de obra - a pessoa, física ou jurídica, detentora da propriedade, domínio útil ou posse do bem imóvel onde se realiza a obra de construção civil, nos termos do artigo 13, inciso I, da Lei 13.701/2003.

Prestador de serviços - execução de um trabalho contratado por terceiros (PF/PJ).

Terceiro Interessado - quando não enquadrado nas condições anteriores tenha algum vínculo com a obra.

- **Tipo de Expediente**

Expedientes no Direito Administrativo são processos e papéis que tramitam internamente na administração pública. São atos de rotina administrativa. Os tipos são: Processo Administrativo, Alvará, Sem Expediente quando a obra ainda não possui Alvará registrado na Prefeitura ou ainda Alvará anterior à 1º de julho de 1997. Nesse último caso, todas as informações necessárias para o cadastro deverão ser informadas pelo Declarante.

- **Tipo de inscrição**

SQL: refere-se ao número de cadastro do imóvel, localizado na área urbana, junto à PMSP, representado pelos n°s do Setor, Quadra e Lote, por meio do qual serão obtidos todos os dados da quadra fiscal que apontam seus confrontantes, testada, perímetros, entre outros.

INCRA: refere-se ao número da obra em área rural registrado no INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária. O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) é documento emitido pelo Incra que constitui prova do cadastro do imóvel rural

- **HIS (Habitação de Interesse Social)**

Habitação de Interesse Social - HIS - é aquela destinada ao atendimento habitacional das famílias de baixa renda, podendo ser de promoção pública ou privada, tendo no máximo um sanitário e uma vaga de garagem, e classificando-se em dois tipos, de acordo com o quadro um, anexo à lei municipal 16.050, de 31 de julho de 2014. O certificado de HIS é emitido pela Secretaria Municipal de Habitação. Neste caso, selecione a opção “HIS” e indique o número do certificado.

- **Programa Minha Casa Minha Vida**

PMCMV – Programa de Financiamento Habitacional do Governo Federal do Brasil denominado “Programa Minha Casa, Minha Vida”. Indique se a obra é abrangida por este programa.

Acrônimos e Abreviações

- **CCIR:** O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural é um documento emitido pelo INCRA que constitui prova do cadastro do imóvel rural e é indispensável para desmembrar, arrendar, hipotecar, vender ou prometer em venda o imóvel rural e para homologação de partilha amigável ou judicial (sucessão causa mortis).
- **CEI:** Cadastro Específico do INSS - é o cadastramento para identificação do contribuinte junto ao Instituto Nacional da Seguridade Social (INSS). Este cadastro é feito simultaneamente com a inscrição no CNPJ ou diretamente no INSS em até 30 dias a contar a data de início das atividades da empresa quando esta não precisa se inscrever no CNPJ
- **CEP:** código de endereçamento postal dos Correios
- **DTCO:** Declaração Tributária de Conclusão de Obra.
- **HIS:** Habitação de Interesse Social
- **INCRA:** Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária responsável pela emissão do CCIR
- **NFS-e:** Nota Fiscal de Serviços Eletrônica. Para mais informações: <http://nfpaulistana.prefeitura.sp.gov.br/>
- **PMCMV:** Programa Minha Casa Minha Vida
- **Senha Web:** forma de autenticação nos sistemas da prefeitura, respaldada pela legislação (a fim de conferir validade jurídica), que permite que o contribuinte possa ter uma senha e login para acesso. Equivalente a um certificado digital, só que mais simples. Para mais informações: <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/senhaweb/>
- **SISACOE:** sistema que contém dados de alvarás e processos referentes às construções.
- **SCMO:** Sistema Municipal de Cadastro de Obras
- **SLC:** Sistema de Licenciamento e Construção que é utilizado atualmente para obtenção dos dados de um alvará ou processo.
- **SLC-e:** Sistema de Licenciamento e Construção eletrônico. Não possui atualmente integração com os sistemas da Secretaria de Finanças na data de criação deste documento
- **SQL:** Setor Quadra Lote, identificador de um imóvel no cadastro imobiliário fiscal. Difere do CEP (utilizado pelo ECT-Correios) no sentido de que no cadastro imobiliário fiscal, 2 imóveis não possuem o mesmo SQL. É importante destacar que o mesmo imóvel (no cartório) pode possuir vários SQLs (situação de desdobro), como por

exemplo um condomínio onde cada apartamento recebe sua conta de IPTU. A grosso modo, Setor corresponderia a um bairro, Quadra a um quarteirão. Possui o formato: “sss.qqq.llll-d”, onde d é um dígito verificador. É utilizado para recolhimento dos tributos imobiliários (IPTU, ITBI)

- **TPCL:** sistema mainframe de gestão de tributos imobiliários Territorial, Predial, Conservação e Limpeza

3. Requisitos de Software

Para o perfeito funcionamento do sistema são necessários os seguintes requisitos:

- Sistema operacional Windows 95 ou superior;
- Browser: Internet Explorer 10 ou superior, Firefox e Chrome

4. Pré-requisito para acessar o sistema

O declarante deverá ter Certificado Digital ou cadastro no SenhaWeb para acessar o sistema identificando-se por meio do seu CPF ou CNPJ. Qualquer divergência nos dados apresentados no Cadastro Municipal de Obras a alteração deverá ser solicitada no sistema de origem (SenhaWeb/Base de Pessoas).

5. Tela de Login

The screenshot shows a web browser window with the URL 'prefeitura.sp.gov.br' and the logo of the 'PREFEITURA DE SÃO PAULO'. The page title is 'Senhaweb'. The main content area is divided into two sections:

- Usuário e Senha:** A form with three input fields: 'CPF/CNPJ' (containing '1'), 'Senha', and 'Código de imagem' (containing '8vh4'). Below the fields are two buttons: 'Entrar' (blue) and 'Voltar' (white). At the bottom of this section are two links: 'Esqueci a senha' and 'Não sou cadastrado'.
- Certificado Digital:** A green-bordered box with the text 'Se você possui **Certificado Digital** (ICP-Brasil) acesse aqui.' and a green button labeled 'Certificado Digital'.

Tela de Login permite o acesso ao sistema do Cadastro Obras de Construção Civil com dados restritos e será realizada mediante a utilização de senha de segurança ou Certificado Digital.

Representações permitidas

Você possui permissão para representar as pessoas indicadas abaixo.
Selecione o que deseja representar.
Utilize o filtro de pesquisa informando um CPF/CNPJ específico ou parte do número.

- Titular: 104.819.918-59 - AXDRSYUDXR VJXHT WIESXZIR HH
- Responsabilidade legal: 01.200.185/0003-02 - CONDOMINIO CACAURANA I
- Responsabilidade legal: 01.200.185/0001-40 - CONDOMINIO CACAURANA I
- Responsabilidade legal: 01.200.185/0002-21 - CONDOMINIO CACAURANA I
- Responsabilidade legal: 01.099.006/0001-20 - MOVIMENTO HABITACIONAL DOS PALMARES
- Responsabilidade legal: 01.200.185/0004-93 - CONDOMINIO CACAURANA I
- Acesso autorizado: 296.336.078-92 - QRXZMTCRDPADK CVWBH
- Acesso autorizado: 75.267.678/0001-34 - testes via firefox onpj75.267.678/000304

Permitirá a representação de uma Pessoa Física ou Pessoa Jurídica. (Será considerado como Declarante o CPF/CNPJ do representado).

6. Cabeçalho/Rodapé



① No cabeçalho da tela, clicando sobre o ícone “**prefeitura.sp.gov.br**”, será redirecionado à página principal da Prefeitura de São Paulo.

② Nome do sistema

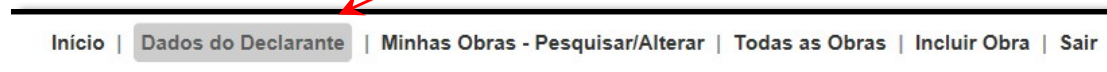


- ① No rodapé da tela, clicando sobre o ícone “**Entre em Contato**”, será redirecionado para envio de e-mail para tirar suas dúvidas. Enviar e-mail para SF - Núcleo de Informações ni@PREFEITURA.SP.GOV.BR
<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>.
- ② No rodapé da tela, clicando sobre o ícone “**Página Inicial**” sempre será direcionado para item do Menu “**Início**”.
- ③ No rodapé da tela, clicando sobre o ícone “**Ajuda**”, será aberto este manual do usuário.

7. Menu do sistema


Para acesso às telas, navegar pelos itens do Menu.


A área destacada indica o ponto de navegação em que o usuário está.




8. Ícones/Ferramentas do sistema

Legenda de ícones do sistema:


 = Informações explicativas ou instruções de preenchimento


 = gera documento PDF com dados de detalhamento da obra. A lupa tem também a função de acionar a pesquisa.

 = permite efetuar a alteração de dados da obra (quando tiver emissão de documento fiscal – NFS-e/NFTS/RMD, esta opção estará desabilitada).


 = Próxima Aba

 = Aba Anterior

 = Acessa calendário para escolha da data e preenchimento automático

 = pesquisa Razão Social na Base de Pessoas / SenhaWeb

 = Exclui empresa consorciada

 = Documento PDF – Ficha de Dados Cadastrais da Obra

***** = campos de preenchimento obrigatório

9. Menu – Início

Tela de apresentação do sistema e comunicação do Gestor do sistema para o público usuário do sistema.

The screenshot displays the 'Cadastro Municipal de Obras' web application interface. At the top left, the URL 'prefeitura.sp.gov.br' is visible. The main header contains the title 'Cadastro Municipal de Obras' and the logo of the 'PREFEITURA DE SÃO PAULO FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO'. Below the header, a navigation menu includes 'Início', 'Dados do Declarante', 'Minhas Obras - Pesquisar/Alterar', 'Todas as Obras', 'Incluir Obra', and 'Sair'. The main content area features a large heading: 'Bem-vindo ao Sistema de Cadastro Municipal de Obras da Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - PMSP'. This is followed by three paragraphs of introductory text explaining the system's purpose, its components, and the requirements for users to register or include a new work item. At the bottom of the page, there are three small icons with labels: 'Entre em Contato', 'Página Inicial', and 'Ajuda'.

prefeitura.sp.gov.br

Cadastro Municipal de Obras

PREFEITURA DE SÃO PAULO
FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

[Início](#) | [Dados do Declarante](#) | [Minhas Obras - Pesquisar/Alterar](#) | [Todas as Obras](#) | [Incluir Obra](#) | [Sair](#)

Bem-vindo ao Sistema de Cadastro Municipal de Obras da Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - PMSP

A Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico da Prefeitura Municipal de São Paulo criou o e-Siscon (Sistema Eletrônico da Construção Civil), uma solução que comporta dois sistemas: o Sistema de Cadastro Municipal de Obras e o Sistema de Apuração do ISS na Construção Civil.

O objetivo do sistema é disponibilizar para o setor de construção civil uma ferramenta que permita o registro e controle das deduções legais (subempreitadas já tributadas pelo ISS e materiais incorporados ao imóvel, fornecidos pelo prestador de serviços).

As obras (regularmente cadastradas no sistema de Cadastros da Secretaria de Finanças e Desenvolvimento Econômico) receberão automaticamente um número específico de obra, o qual será utilizado obrigatoriamente na emissão de notas fiscais eletrônicas indicadas para fins de dedução do ISS por meio do Sistema de Apuração do ISS.

Antes de incluir uma obra, efetue a consulta no menu **Todas as Obras** e verifique se ela já consta no cadastro. Caso a obra já esteja cadastrada, utilize esse número da obra na emissão de seus documentos fiscais.

Para efetuar o cadastramento é necessário que os dados do declarante e dono da obra estejam cadastrados na Senha Web / Base de Pessoas da Prefeitura de São Paulo.

Entre em Contato | Página Inicial | Ajuda

10. Menu – Dados do Declarante

Apresenta os dados do Declarante autenticado e permite o cadastramento ou alteração de endereço eletrônico.

É importante o cadastramento do endereço eletrônico para que todas as notificação das inclusões e/ou alterações nos dados de obras sejam encaminhadas para seu conhecimento.

A imagem mostra a interface web para o menu 'Dados do Declarante'. No topo, há uma barra de navegação com links: 'Início', 'Dados do Declarante' (destacado), 'Minhas Obras - Pesquisar/Alterar', 'Todas as Obras', 'Incluir Obra' e 'Sair'. Abaixo, um cabeçalho azul contém o texto 'Dados do Declarante'. Uma faixa amarela contém o aviso: 'Mantenha o Endereço Eletrônico atualizado. Caso existam divergências nos demais dados, será necessário atualizá-los no sistema SenhaWeb.' O formulário principal possui um campo de texto obrigatório para 'Endereço Eletrônico (E-mail)', com o asterisco '* Campo Obrigatório' à direita. Abaixo, são exibidos os dados cadastrados: 'CPF' com o valor '987.987.987-00' e 'Nome' com o valor 'Nome do usuário genérico de testes'. Um botão azul 'Gravar' está localizado no canto inferior direito.

Somente o endereço eletrônico é obrigatório. Os demais dados são obtidos da Base de Pessoas. Caso exista alguma divergência, a atualização deverá ser solicitada na área responsável.

Mais informações poderão ser obtidas através do link:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/senhaweb/>

11. Menu – Minhas Obras – Pesquisar/Alterar

Apresentará tela filtro que permitirá selecionar as obras cadastradas pelo Declarante (CPF ou CNPJ) autenticado no sistema para consulta ou alteração.

A alteração só será permitida enquanto não for emitido um documento fiscal: NFS-e/NFTS/RMD.

A consulta gera um arquivo em formato PDF que poderá ser salvo em seu computador.

Caso não possua um aplicativo para leitura de arquivos PDF, faça o download através do link: <https://get.adobe.com/br/reader/>

- Informar o filtro é opcional. Caso nenhum filtro seja informado, todas as suas obras cadastradas serão listadas.
- Para melhor desempenho nas consultas recomenda-se definir filtro de **Data de Cadastramento** com intervalo de datas menor.

Inicio | Dados do Declarante | **Minhas Obras - Pesquisar/Alterar** | Todas as Obras | Incluir Obra | Sair

Filtro de Pesquisa das Minhas Obras

Selecione as opções do Grupo I ou do Grupo II para filtrar a consulta das obras cadastradas pelo declarante (CPF ou CNPJ) logado no sistema. Caso nenhuma das opções seja informada o sistema apresentará todas as obras do declarante cadastradas em ordem decrescente de data de cadastramento.

Grupo I (escolher uma ou mais opções)

CPF/CNPJ do Dono da Obra

Data de Cadastramento

Data Início da Obra

Logradouro da Obra

Obra sem n° de Processo/Alvará

Tipo de Obra

Grupo II (escolher somente uma das opções)

N° do Alvará

N° do Alvará anterior a 01/07/1997

N° do CEI (Cadastro Específico do INSS)

N° do Certificado HIS (Habitação de Interesse Social)

N° da Obra

N° do Processo

Período Inicial: 01/07/2016 | Período Final: 05/08/2016

Período Inicial: | Período Final: |

Construção Reforma Demolição

SFOBRAS/

Pesquisar Obras

Gerar Planilha

Seleção de Filtros
Combinados ou
únicos

As **Caixas** são
habilitadas após
clique na opção
de filtro
correspondente

PESQUISAR
Opção de
pesquisa na tela

**Gerar
Planilha**

11.1. Pesquisa Minhas Obras - Filtros

Para definir os **filtros**, seleciona-se a opção e a **caixa** para informar o conteúdo será habilitada.

- **Grupo I (Escolher uma ou mais opções)**

Neste grupo poderá selecionar mais de um filtro simultaneamente.

- **CPF/CNPJ do Dono da Obra**

Quando opção selecionada, informar um CPF/CNPJ cadastrado como Dono da Obra e as obras cadastradas nesta condição serão apresentadas.

- **Data do Cadastramento**

Quando opção selecionada, informar o intervalo de datas que deseja consultar. O sistema não permitirá informar datas posteriores à data de hoje. Serão apresentadas todas as obras que foram cadastradas no período informado.

- **Data início da Obra**

Quando opção selecionada, informar o intervalo de datas que deseja consultar. Serão apresentadas as obras cuja Data de início da Obra atenda ao período informado. As obras que não tem data de início da obra cadastrada, não serão consideradas.

- **Logradouro da Obra**

Quando opção selecionada, informar parte do nome do logradouro, sem informar tipo (RUA, R, AV,) ou caracteres especiais.

Exemplo: Paulista

Apresentará todas as obras cujos logradouros tenham a palavra “Paulista” em qualquer parte do nome sem considerar letras maiúsculas e minúsculas.

- **Obra sem Nº de Processo/Alvará**

Selecionar esta opção quando desejar obter as obras que estão cadastradas com o tipo de expediente igual à obra sem Nº de Processo/Alvará.

- **Tipo da Obra**

Quando opção selecionada, poderá optar por um ou mais tipos simultaneamente.

O sistema apresentará todas as obras que se enquadrem em todas as opções selecionadas.

Exemplo: Se selecionado construção e reforma

Serão apresentadas as obras que têm somente construção, somente reforma e construção e reforma (simultâneos).

- **Grupo II – Escolher somente uma das opções**

Neste grupo, somente um dos filtros pode ser selecionado, porém pode ser combinado com filtros do Grupo I.

- **Nº do Alvará**

Quando opção selecionada, informar o Nº do Alvará. Serão apresentadas todas as obras que estão cadastradas com este número.

- **Nº do Alvará anterior a 01/07/1997**

Quando opção selecionada, informar o Nº do Alvará anterior a 01/07/1997. Serão apresentadas todas as obras que estão cadastradas com este número.

- **Nº do CEI – Cadastro Específico do INSS**

Quando opção selecionada, informar o Nº do CEI. Serão apresentadas todas as obras que estão cadastradas com este número.

- **Nº do Certificado HIS (Habitação de Interesse Social)**

Quando opção selecionada, informar o Nº do Certificado HIS. Serão apresentadas todas as obras que estão cadastradas com este número.

- **Nº da Obra**

Quando opção selecionada, informar o Nº da Obra que deseja consultar.

- **Nº do Processo**

Quando opção selecionada, informar o Nº do Processo. Serão apresentadas todas as obras que estão cadastradas com este número.

Observação:

A combinação de filtros pode resultar em: Nenhuma obra cadastrada para o(s) filtro(s) selecionado(s).

- A opção “**Pesquisar Obras**”, apresenta em Tela as obras cadastradas conforme o filtro selecionado e permitirá a consulta detalhada e/ou alteração de dados da obra.
- A opção “**Gerar Planilha**”, apresenta em formato EXCEL as obras cadastradas conforme filtro selecionado.

11.2. Opção Pesquisar Obras

Relação das Minhas Obras Cadastradas - CPF/CNPJ 987.654.321-00

Encontrado(s) 19 registro(s) no grid.

Nº da Obra	CPF/CNPJ do Dono da Obra	Nº do Processo/Alvará	Tipo da Obra	Endereço da Obra	Data do Cadastro	Data Início da Obra	HIS (Habitação de Interesse Social)	CEI (Cadastro Específico do INSS)	Detalhar / Alterar
SFOBRA/S/2016/0000034-0	000.483.642-15	2016-0.000.267-2 / 2016-60026-00	Construção	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - São Paulo - SP CEP: 02332-001	12/04/2016				Q
SFOBRA/S/2016/0000035-7	000.483.642-15	2016-0.000.267-2 / 2016-60026-00	Reforma	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - São Paulo - SP CEP: 02332-001	12/04/2016				Q
SFOBRA/S/2016/0000040-1	987.654.321-00	123456789	Reforma	R Taubaté,333 - apto 25 - Vila Fernandes - São Paulo - SP CEP: 01104-001	12/04/2016	12/12/2015			Q
SFOBRA/S/2016/0000034-4	000.483.642-15	2016-0.000.267-2 / 2016-60026-00	Reforma	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - São Paulo - SP CEP: 02332-001	07/04/2016				Q
SFOBRA/S/2016/0000033-3	987.654.321-00		Demolição	R Taubaté,333 - apto 25 - Vila Fernandes - São Paulo - SP CEP: 03433-000	07/04/2016	02/04/2015	7877878778	11.583.00246/88	Q
SFOBRA/S/2016/0000032-6	987.654.321-00		Construção / Reforma	R CAETANO,13 - SANTA EFIGENIA - São Paulo - SP CEP: 01104-001	07/04/2016	01/04/2016	12233556	11.583.00246/88	Q
SFOBRA/S/2016/0000031-9	987.654.321-00		Construção / Reforma	R CAETANO,13 - SANTA EFIGENIA - São Paulo - SP CEP: 01104-001	06/04/2016				Q
SFOBRA/S/2016/0000001-2	000.483.642-15	2016-0.000.267-2 / 2016-60026-00	Construção	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - teste município xxx - SP CEP: 02332-001	22/02/2016	22/02/2016		11.583.00246/88	Q
SFOBRA/S/2016/0000002-9	302.519.718-80		Reforma	AV. do Mel de flor de laranjeira,CP 123 - Vila Florida - Campina Grande - MG CEP: 12345-647	12/02/2016		123456789	11.583.00246/88	Q

Voltar


Nº do Processo/Alvará

2016-0.000.267-2 / 2016-60026-00

Para obras cadastradas com Tipo de Expediente “Nº do Processo” ou “Nº de Alvará” o sistema disponibiliza um link para a cesso ao **DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA** com Os dados básicos dos projetos de construção, reconstrução e reforma de edificações, disponibilizados para consulta na Internet, conforme **DECRETO nº 49.737, DE 11 DE JULHO DE 2008.** (Fonte site www.prefeitura.sp.gov.br/deolhonaobra) - **DE OLHO NA OBRA**, um serviço em que o cidadão pode saber pela internet o que está sendo construído ou reformado na cidade de São Paulo .

Nº do Processo/Alvará
2016-0.000.267-2 / 2016-60026-00

Fechar Imprimir

 Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUN. DE COORDENACAO DAS SUBPREFEITURAS

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

Documento 028-0-01 ALVARA DE EXECUCAO DE DEMOLICAO		Número 2012-1 -00	
Nome de estabelecimento S/11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.			
Endereço da Imóvel			
Código	Endereço	Número	
Localidade	R. NATAS AURES	00000	
Complemento/Bairro CERQUEIRA CESAR		CEP	SubPref.
		0 -020	
Zona de Uso		Via:	
Zona:		Via:	
Categoria de Uso		Exceção:	
-			
Descrição O SUPERVISOR DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS SP-SE EMITE O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO DE DEMOLICAO. ZONAMENTO ATUAL: ALP-10-15 CLASSIFICACAO VAARIA: COLETORA AMPARO LEGAL: 1) LEI 11.226/92 REGULAMENTADA PELO DECRETO 32.328/92. NOTAS: 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO ANDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, FORTALECIDAS. 2) APÓS O TERMINO DA DEMOLICAO, DEVERA SER REQUERIDO O CERTIFICADO DE FIM DE OBRA DA SEMUR (CFO). 3) ESTE ALVARA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL, POR PARTE DA PREFEITURA. 4) ANTES DO INICIO DAS OBRAS JUNTO AO ALENHAMENTO, O INTERESSADO DEVERA SOLICITAR ATRAVES DO PORTAL DA PMSP NA INTERNET, O ALVARA PARA AVANÇO DE TAPU/RE REGISTRE PARTE DO FASCICULO PUBLICO. OBS.: 1) AREA EXISTENTE A DEMOLIR: 120,00M2.			

Página
1 - 1

11.3. A opção Gerar Planilha



A opção **Gerar Planilha** listará as obras em formato EXCEL (conforme filtro selecionado).

Relação de Obras Cadastradas


Data:
Hora:

Relação das Minhas Obras Cadastradas - CPF/CNPJ 987.654.321-00.

N° da Obra	CPF/CNPJ do Dono da Obra	N° do Processo/Alvará	Tipo da Obra	Endereço da Obra	Data do Cadastramento	Data Início da Obra	HIS (Habitação de Interesse Social)	CEI (Cadastro Específico do INSS)
SFOBRAS/2016/0003072-9	082.636.828-00		Reforma	2,2 - - Sao Paulo - SP CEP: 90000-000	22/07/2016			
SFOBRAS/2016/0003071-2	422.356.428-53	2015-0.000.485-1 / 2015-60049-00	Reforma	R ITACOARATI,99999 - IPIRANGA - Sao Paulo - SP CEP: 04281-040	22/07/2016		987654321	
SFOBRAS/2016/0003070-5	082.636.828-00		Construção	teste gravar indicador,1 - - Sao Paulo - SP CEP: 50600-000	22/07/2016	23/01/2016		
SFOBRAS/2016/0003069-9	987.654.321-00		Construção	teste,23 - - Sao Paulo - SP CEP: 50900-000	22/07/2016			
SFOBRAS/2016/0003068-2	298.595.307-34	2014-0.001.632-7 / 2014-60435-00	Construção / Reforma	AV AGUA FRIA,1394 - TUCURUMI - Sao Paulo - SP CEP: 02332-001	22/07/2016		454545	
SFOBRAS/2016/0003067-5	56.079.375/0001-43		Construção	R PEDRO SILVA,94 - - Sao Paulo - SP CEP: 04129-050	22/07/2016			
SFOBRAS/2016/0003066-8	00.001.368/0001-74	1996000000	Reforma	R BELA CINTRA,413 - E 419 - - Sao Paulo - SP CEP: 01540-010	21/07/2016			
SFOBRAS/2016/0003065-1	000.483.642-15	2014-0.001.788-9 / 2014-60448-00	Reforma	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUMI - Sao Paulo - SP CEP: 02332-001	15/07/2016			
SFOBRAS/2016/0003064-4	002.876.798-53	2015-0.001.075-4 / 2015-60106-00	Reforma	AV CONSELHEIRO CARRAO,00235 - CARRAO - Sao Paulo - SP CEP: 03403-000	15/07/2016			
SFOBRAS/2016/0003063-7	043.253.208-06	2015-0.001.040-1 / 2015-60097-00	Construção	R MUNIZ DE SOUSA,00558 - LIBERDADE - Sao Paulo - SP CEP: 01534-000	15/07/2016	21/06/2015		
SFOBRAS/2016/0003062-0	062.115.238-23	2015-0.001.061-4 / 2015-60102-00	Reforma	R SERRA DE JUREA,00841 - TATUAPE - Sao Paulo - SP CEP: 03323-020	15/07/2016			
SFOBRAS/2016/0003061-3	987.654.321-00		Reforma	AV Felippo Sturba,1159 - Jardim Anhanguera - Sao Paulo - SP CEP: 01206-	15/07/2016			

Data e hora da emissão da relação.

12. Consultar Obra – Detalhamento da Obra em arquivo PDF

No resultado da pesquisa em Tela haverá opção de clicar no ícone de consulta  e será apresentado documento com dados da obra.

Relação das Minhas Obras Cadastradas - CPF/CNPJ 987.654.321-00

Encontrado(s) 19 registro(s) no grid.

Nº da Obra	CPF/CNPJ do Dono da Obra	Nº do Processo/Ano/Ar	Tipo da Obra	Endereço da Obra	Data do Cadastromento	Data Início da Obra	HIS (Habitação de Interesse Social)	CEJ/Cadastro Específico do INSS	Detalhar / Alterar
SFOBRAS2016/0000034-0	000.483.642-15	2016-0.000.267-2 / 2016-60026-00	Construção	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - São Paulo - SP CEP: 02332-001	12/04/2016				
SFOBRAS2016/0000035-7	000.483.642-15	2016-0.000.267-2 / 2016-60026-00	Reforma	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - São Paulo - SP CEP: 02332-001	12/04/2016				
SFOBRAS2016/0000040-1	987.654.321-00	123456789	Reforma	R Taubaté,333 - apto 25 - Vila Fernandes - São Paulo - SP CEP: 01104-001	12/04/2016	12/12/2015			
SFOBRAS2016/0000036-4	000.483.642-15	2016-0.000.267-2 / 2016-60026-00	Reforma	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - São Paulo - SP CEP: 02332-001	07/04/2016				
SFOBRAS2016/0000033-3	987.654.321-00		Demolição	R Taubaté,333 - apto 25 - Vila Fernandes - São Paulo - SP CEP: 02433-000	07/04/2016	02/04/2015	787787878	11.583.00246/88	
SFOBRAS2016/0000032-6	987.654.321-00		Construção / Reforma	R CAETANO,13 - SANTA EFIGENIA - São Paulo - SP CEP: 01104-001	07/04/2016	01/04/2016	12233556	11.583.00246/88	
SFOBRAS2016/0000031-8	987.654.321-00		Construção / Reforma	R CAETANO,13 - SANTA EFIGENIA - São Paulo - SP CEP: 01104-001	06/04/2016				
SFOBRAS2016/0000001-1	000.483.642-15	2016-0.000.267-2 / 2016-60026-00	Construção	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - treito município xxx - SP CEP: 02332-001	22/02/2016	22/02/2016			
SFOBRAS2016/0000002-9	302.519.718-80		Reforma	AV. do Rei de Tor de Jaraguá,CF 123 - Vila Florida - Campinas Grande - MG CEP: 12345-647	12/02/2016	12/04/2016			

[Voltar](#)

PREFEITURA DE SÃO PAULO Página 1/2

SECRETARIA DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Cadastro Municipal de Obras

Emissão em: 15/04/2016 14:27:15 hr
Número da Obra: SFOBRAS2016/0000043-2

Dados do Dono da Obra

CPF / CNPJ: 113.251.819-03

Nome / Razão Social: [Oculto]

Endereço: Rua José Franco Silva, 1256 - complemento xxxxxxxx-000000Z - Bairro: Cidade São Francisco - Município: São Paulo - UF: SP - CEP: 05053-000

Telefone: [Oculto] | Endereço Eletrônico: oissas@prodem.sp.gov.br | Domício Eletrônico do Cidadão Paulista (DEC): oissas@prodem.sp.gov.br

Dados da Obra

Sua Abstra / Processo: [Oculto]

Tipo da Obra: CONSTRUÇÃO | Data do início da obra: 03/04/2016 | Data do Cadastromento: 14/04/2016

IN CRA Principal: 111111111111 | IN CRA Outros: 77777 22222 55555 33333 44444 600000000

Endereço da Obra: R Serra Donauda,251 - Cidade: São Paulo - UF: SP - CEP: 06010-000

HIS - Habitação de Interesse social: Sim | Número do Certificado HIS: 123456

Programa Minha Casa Minha Vida: Não | CEJ - Cadastro Específico do INSS: 11.583.00246/88

Observações: [Oculto]

Dados do Consórcio

Data da última atualização: 14/04/2016 às 10:15:54 hr


PREFEITURA DE SÃO PAULO Página 2/2

SECRETARIA DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Cadastro Municipal de Obras

Emissão em: 15/04/2016 14:27:15 hr
Número da Obra: SFOBRAS2016/0000043-2

Dados do Declarante

CPF / CNPJ: 113.251.819-03 | Nome / Razão Social: [Oculto] | Tipo do Declarante: Dono da Obra

CNPJ Comercial: 00.002.029/0001-98 | Razo Social: [Oculto] | Percentual de Participação: 100,00 | Empresa Líder: 

Data da última atualização: 14/04/2016 às 10:15:54 hr


13. Alterar Obra

O cadastro de uma obra pode ser alterado a qualquer tempo até que tenha sido emitido um documento fiscal (NFSe/NFTS/RMD) utilizando o número da Obra.

Alguns dados que identificam um Alvará ou Processo são obtidos em conexão com outros sistemas como o Sistema de Licenciamento Eletrônico de Construções¹. Os dados apresentados no Cadastro de Obras de Construção Civil que pertencem a esses sistemas não podem ser alterados: o endereço da obra relativa ao alvará informado, CPF/CNPJ do dono da obra, nome do dono da obra, Tipo de inscrição (SQL/INCRA), Nº de SQL/INCRA principal, e SQL/INCRA outros.

Poderão ser alterados os dados que foram informados pelo Declarante.

¹ O Sistema Eletrônico de Licenciamento de Construções (SLCe) é uma ferramenta que permite que o cidadão licencie de modo totalmente eletrônico diversos tipos de obras, de pequeno e médio porte.

Ao clicar no ícone de alteração  , permitirá que os dados sejam alterados abrindo página semelhante à de Incluir Obra.

Relação das Minhas Obras Cadastradas - CPF/CNPJ 987.654.321-00

Encontrado(s) 19 registro(s) no grid.

Nº da Obra	CPF/CNPJ do Dono da Obra	Nº do Processo/Alvará	Tipo de Obra	Endereço da Obra	Data do Cadastro	Data Início da Obra	IIS (Habitação de Interesse Social)	CEI (Cadastro Específico do IUS)	Detalhar / Alterar
SFOBRS/2016/0000034-0	000.483.642-15	2016-0.000.267.2 / 2016-60026-00	Construção	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - São Paulo - SP CEP: 02332-001	12/04/2016				
SFOBRS/2016/0000035-7	000.483.642-15	2016-0.000.267.2 / 2016-60026-00	Reforma	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - São Paulo - SP CEP: 02332-001	12/04/2016				
SFOBRS/2016/0000040-1	987.654.321-00	123456789	Reforma	R Taubaté,333 - apto 25 - Vila Fernandes - São Paulo - SP CEP: 01194-001	12/04/2016	12/12/2015			
SFOBRS/2016/0000036-4	000.483.642-15	2016-0.000.267.2 / 2016-60026-00	Reforma	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - São Paulo - SP CEP: 02332-001	07/04/2016				
SFOBRS/2016/0000033-3	987.654.321-00		Demolição	R Taubaté,333 - apto 25 - Vila Fernandes - São Paulo - SP CEP: 01433-000	07/04/2016	02/04/2015	7877070778	11.583.00246088	
SFOBRS/2016/0000032-6	987.654.321-00		Construção / Reforma	R CAETANO,13 - SANTA EFIGENIA - São Paulo - SP CEP: 01104-001	07/04/2016	01/04/2016	12233566	11.583.00246088	
SFOBRS/2016/0000031-9	987.654.321-00		Construção / Reforma	R CAETANO,13 - SANTA EFIGENIA - São Paulo - SP CEP: 01104-001	06/04/2016				
SFOBRS/2016/0000001-2	000.483.642-15	2016-0.000.267.2 / 2016-60026-00	Construção	AV AGUA FRIA,01394 - TUCURUVI - teste municipio xxx - SP CEP: 02332-001	22/02/2016	22/02/2016		11.583.00246088	
SFOBRS/2016/0000002-9	302.519.718-00		Reforma	AV. do Mel de flor de laranjeira,CP 123 - Vila Florida - Campinas Grande - MG CEP: 12345-547	12/02/2016			11.583.00246088	

Voltar

prefeitura.sp.gov.br

Cadastro Municipal de Obras

Início | Dados do Declarante | Minhas Obras - Pesquisar/Alterar | Todas as Obras | Incluir Obra | Sair

Data do Cadastro: 18/04/2016 07:46:13 SFOBRS/2016/0000052-4 Data da Última Atualização: 18/04/2016 07:46:13

Alterar Obra

Os campos preenchidos pelo Declarante poderão ser alterados até a 1ª emissão de NFS-e com este mesmo número de obra. Caso existam divergências nos demais dados, será necessário atualizá-los no sistema Senna/Web.

* Selecione Tipo de Declarante Dono da Obra Prestador de Serviço Terceiro Interessado

Selecione o Tipo de Expediente Nº do Alvará Nº do Processo Nº do Alvará anterior a 01/07/1997 Obra sem Nº do Processo/Alvará

4567899

Dono da Obra **Detalhes da Obra** **consórcio** **Observação**


Dados do Dono da Obra
 * CPF/CNPJ 987.654.321-00 * Endereço Eletrônico (E-mail) teste2@teste.com Domicílio Eletrônico do Cidadão Paulistano (DEC) teste2@teste.com

Nome
 Nome do usuário genérico de testes
 CEP: CEP: 01001-000 Praça da Sé, 111
 Bairro: Sé Município: São Paulo UF: SP

Telefones: (009) 5598-3599

13.1. Tela de Alteração

The screenshot shows the 'Alterar Obra' (Change Work) form. At the top, there are navigation tabs: 'Inicio', 'Dados do Declarante', 'Minhas Obras - Pesquisar/Alterar', 'Todas as Obras', 'Incluir Obra', and 'Sair'. Below the tabs, there's a header with 'Data do Cadastro: 29/07/2016 11:38:01', 'SFOBRAS/2016/0903074-3', and 'Data da Última Atualização: 29/07/2016 11:38:01'. A yellow warning box states: 'Os campos preenchidos pelo Declarante poderão ser alterados até a 1ª emissão de NF-e com este mesmo número de obra. Caso existam divergências nos demais dados, será necessário atualizá-los no sistema SenhaWeb.' Below this, there are two sections for selection: 'Selecione Tipo de Declarante' (Dono da Obra, Prestador de Serviço, Tercário Interessado) and 'Selecione o Tipo de Expediente' (Nº do Alvará, Nº do Processo, Nº do Alvará anterior a 01/07/1997, Obra sem Nº do Processo/Alvará). The main form is divided into four tabs: 'Dados da Obra', 'Detalhes da Obra', 'Condições', and 'Observação'. The 'Detalhes da Obra' tab is active, showing fields for 'Tipo de Obra' (Construção, Reforma, Demolição), 'Tipo de Inscrição' (SOL, INCRA), 'Endereço de Obra' (CEP, Logradouro, Número, Complemento, Bairro, Município, UF), 'CEI (Cadastro Especial do INSS)', 'HIS (Habitação de Interesse Social)', 'Programa Minha Casa Minha Vida', and 'É coesúrio?'. At the bottom right, there are buttons for 'Gravar Alteração', 'Limpar Dados', and 'Desistir da Alteração'. A 'Navegação' box points to the left and right arrow buttons. A 'Limpar dados da Aba ativa' box points to the 'Limpar Dados' button. A 'Gravar alteração' box points to the 'Gravar Alteração' button. A 'Desistir da Alteração' box points to the 'Desistir da Alteração' button. On the left, a box labeled 'Abas de navegação' points to the top navigation tabs. Another box labeled 'A mudança de aba é permitida quando os dados estiverem consistentes' points to the 'Detalhes da Obra' tab.

- A navegação entre as abas poderá ser feita clicando diretamente nas abas ou por meio das setas anterior ou próxima .
- O botão “**Limpar Dados**” tem efeito somente na Aba selecionada.
- A mudança de Aba será permitida somente quando todos os dados da Aba ativa estiverem consistentes.

- A qualquer momento poderá desistir da alteração, clicando em “**Desistir Alteração**”. Será apresentada uma mensagem solicitando a confirmação.
- A qualquer momento, desde que todos os dados das abas estejam consistentes, gravar a alteração, clicando em “**Gravar Alteração**”.



Quando tipo de expediente for “Obra sem Nº de Processo/Alvará” será apresentada mensagem com alerta e solicitando a confirmação.



- Caso o Declarante tenha feito a opção de alteração de Alvará, Nº de Processo ou Nº de CEI e o novo número já tiver sido informado em uma outra obra cadastrada pelo mesmo declarante autenticado no sistema, será emitida uma mensagem informando o número solicitado e a obra cadastrada com esse número e não permitirá a alteração:

Este N° de Alvará aaaa-xxxx-xx já existe na base de Dados para a(s) Obra(s):

Este N° de Alvará 2015-60122-00 já existe na base de Dados para a(s) Obra(s):

N° da Obra	SQLINCRA	Endereço
SFOBRAS/2015/0000180-4	181.175.0011-3	R BARÃO ANTONIO DE ANGRA,00555 Bairro: PEDREIRA Cidade: Sao Paulo UF: SP CEP: 04470-280

[Voltar](#)

Alterações possíveis:

- Tipo de declarante
- Tipo de expediente
- Se Tipo de expediente = “N° de Alvará anterior a 01/07/1997” ou “Obra sem N° de Processo/Alvará” poderá alterar CPF/CNPJ do Dono da Obra.

Alterar Obra

Os campos preenchidos pelo Declarante poderão ser alterados até a 1ª emissão de NFS-e com este mesmo número de obra. Caso existam divergências nos demais dados, será necessário atualizá-los no sistema SenhaWeb.

* Seleccione Tipo de Declarante

Dono da Obra

Prestador de Serviço

Terceiro Interessado

Seleccione o Tipo de Expediente

N° do Alvará

N° do Processo

N° do Alvará anterior a 01/07/1997

Obra sem N° do Processo/Alvará

13.2. O que pode ser alterado no cadastro

- Tipo do declarante
- Tipo de expediente
- Se Tipo de expediente = “Nº de Alvará anterior a 01/07/1997” ou “Obra sem Nº de Processo/Alvará” poderá alterar CPF/CNPJ do Dono da Obra.
- Endereço eletrônico do Declarante.
- Tipo da Obra
- Data de Início da Obra
- Se Tipo de expediente = “Nº de Alvará anterior a 01/07/1997” ou “Obra sem Nº de Processo/Alvará” poderá alterar Tipo da inscrição
- SQL/INCRA principal somente para Tipo de expediente = “Nº de Alvará anterior a 01/07/1997” ou “Obra sem Nº de Processo/Alvará”
- Permitirá incluir/alterar outros (SQL/INCRA) somente para “Nº de Alvará anterior a 01/07/1997” ou “Obra sem Nº de Processo/Alvará”
- Se informar INCRA, permitirá informar o CEP, Número do logradouro da obra e o complemento.
- Se informado CEP inexistente na Base dos correios , permitirá informar todos os dados do endereço (exceto Município e UF)
- Nº do CEI (Cadastro Específico do INSS)
- Informar se a obra é Habitação de Interesse Social - HIS e informar o Nº de Certificado somente para Tipo de expediente = “Nº do Alvará” ou “Nº do Processo”
- Assinalar se a obra está inserida no Programa Minha Casa Minha Vida somente para Tipo de expediente = “Nº do Alvará” ou “Nº do Processo”

- Informar se a obra está sendo realizada por meio de consórcio (sim ou não).

The screenshot shows the 'Consórcio' tab selected in a software interface. At the top, there are four tabs: 'Dono da Obra', 'Detalhes da Obra', 'Consórcio', and 'Observação'. Below the tabs is a yellow informational banner with the text: 'Se a obra estiver sendo realizada por meio de consórcio, informe as empresas participantes, percentual de participação e assinale a empresa líder, conforme instrumento de constituição do consórcio. A soma do percentual de participação poderá ser de até 100%. Se o consorciado possuir Senha Web, para incluir o nome do participante, basta digitar o CNPJ e fazer a busca.' Below the banner, the question 'É consórcio?' is followed by two radio buttons: 'Sim' (which is selected) and 'Não'.

Essa opção estará também na aba Detalhes da Obra.

The screenshot shows the 'Detalhes da Obra' tab selected. The interface contains various input fields for project details, including 'Tipo de Obra', 'Tipo de Inscrição', 'Endereço da Obra', 'CEP', 'Logradouro', 'Número', 'Complemento', 'Município', 'UF', 'CEI', 'NIS', and 'Número do Certificado NIS'. At the bottom left, the question 'É consórcio?' is followed by two radio buttons: 'Sim' and 'Não' (which is selected). A red callout box with a white background and a black border contains the text 'Informar se a obra está sob regime de Consórcio.' Two red arrows point from this box to the 'Sim' radio button and the 'Consórcio' tab label.

13.3. Incluir/Alterar Consórcio

Alterar Obra

De campos preenchidos pelo Declarante poderão ser alterados até a 1ª emissão de NFS-e com este mesmo número de obra. Caso existam divergências nos demais dados, será necessário atualizá-los no sistema SenhaWeb.

* Seleção Tipo de Declarante
 Dono da Obra
 Prestador de Serviço
 Terceiro Interessado

Seleção o Tipo de Expediente
 Nº de Alvará
 Nº do Processo
 Nº do Alvará anterior a 01/07/1997
 Obra sem Nº do Processo/Alvará

Consórcio

Se a obra estiver sendo realizada por meio de consórcio, informe as empresas participantes, percentual de participação e assine a empresa líder, conforme instrumento de constituição do consórcio. A soma do percentual de participação poderá ser de até 100%. Se o consórcio possuir Senha Web, para incluir o nome do participante, basta digitar o CNPJ e fazer a busca.

E Consórcio? Sim Não

CNPJ do Consorciado: Razão Social: % Participação: Empresa Líder:

CNPJ do Consorciado	Razão Social	Percentual de Participação	Empresa Líder	Editar	Excluir
17.252.232/0001-30	ED LARVEI OYRBPX	10,00%	Não	<input type="button" value="E"/>	<input type="button" value="X"/>
27.678.406/0001-02	loate etdtdtdtdtdtdtdtd		Não	<input type="button" value="E"/>	<input type="button" value="X"/>
36.878.567/0001-67		15,00%	Sim	<input type="button" value="E"/>	<input type="button" value="X"/>
29.008.053/0001-72			Não	<input type="button" value="E"/>	<input type="button" value="X"/>

Total Participação: 25%

Busca a Razão Social do CNPJ na Base de Pessoas

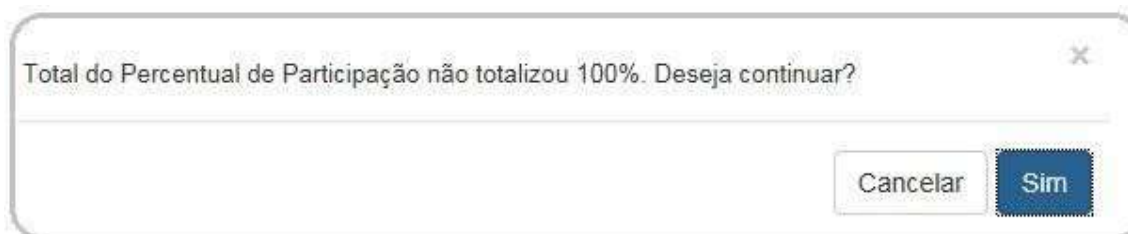
Abre para edição das informações.

Exclui a linha

Os dados de consórcio são todos opcionais. E uma vez informados poderão ser alterados.

13.4. Regras para inclusão/alteração dos dados relativos ao Consórcio.

- Não será permitido o cadastramento de um mesmo CNPJ mais de uma vez para a mesma obra.
- Se o CNPJ informado existir na Base de Pessoas/SenhaWeb, a Razão Social será preenchida automaticamente mas poderá ser alterada. Se o CNPJ não for encontrado é possível informar a Razão Social ou pode ser deixado em branco.
- O percentual do total de participação não poderá ultrapassar 100%. (Se o total de participação for menor que 100%, será apresentada uma mensagem solicitando confirmação)



- O percentual de participação do CNPJ informado pode estar em branco.
- Apesar de não obrigatória assinalar Empresa Líder, se esta for atribuída, só poderá ser para um CNPJ.
- Para alterar os dados, clicar no ícone de edição, efetuar as alterações e clicar em **“Salvar”**
- Para excluir uma empresa, clicar no ícone de exclusão.
- Ao solicitar **“Limpar Tela”**, todos os dados serão apagados.

13.5. Incluir/Alterar Campo de Observações

The screenshot displays the 'Cadastro Municipal de Obras' web interface. At the top, it shows the website logo 'prefeitura.sp.gov.br', the title 'Cadastro Municipal de Obras', and the logo of the 'MUNICÍPIO DE SÃO PAULO'. Below this is a navigation menu with links: 'Início', 'Dados do Declarante', 'Minhas Obras - Pesquisar/Alterar', 'Todas as Obras', 'Incluir obra', and 'Sair'. The main header area contains the following information: 'Data do Cadastro: 15/04/2016 09:06:10', the work number 'SFOBRS/2016/0000053-1', and 'Data da Última Atualização: 25/05/2016 14:10:39'. The main content area is titled 'Alterar obra' and includes a warning: 'Os campos preenchidos pelo Declarante poderão ser alterados até a 1ª emissão de NFS-e com este mesmo número de obra. Caso existam divergências nos demais dados, será necessário atualizá-los no sistema SenhaWeb'. There are two selection sections: 'Selecione o Tipo de Declarante' with radio buttons for 'Dono da Obra' (selected), 'Prestador de Serviço', and 'Terceiro Interessado'; and 'Selecione o Tipo de Expediente' with radio buttons for 'Nº do Alvará', 'Nº do Processo' (selected), 'Nº do Alvará anterior a 01/07/1997', and 'Obra sem Nº do Processo/Alvará'. Below these are four tabs: 'Dono da Obra', 'Detalhes da Obra', 'Consórcio', and 'Observação' (which is active). A text area for observations contains several lines of placeholder characters (TTTTTT, EEEEEEE, SSSSSSS). At the bottom right of the form, there are buttons for 'Limpar Dados', 'Gravar Alteração', and 'Cancelar Alteração'.

Poderá editar campo de observações com até 2.000 caracteres.

14. Menu – Todas as Obras

A pesquisa “**Todas as Obras**” é uma funcionalidade importante para o Contribuinte/Declarante que irá inscrever uma nova obra no sistema.

A pesquisa permitirá ao Declarante, pesquisar uma obra que tenha sido cadastrada por outro declarante (CPF/CNPJ diferente daquele que está autenticado no sistema).

Utilizando os filtros disponíveis é possível saber se uma obra já foi cadastrada e é desejável que utilize o mesmo número de obra para emissão dos documentos fiscais, pois esses documentos serão encapsulados para controle das deduções legais (subempreitadas já tributadas pelo ISS e materiais incorporados ao imóvel, fornecidos pelo prestador de serviços).

Caso verifique que a obra já tenha sido cadastrada por **outro declarante** e identifique que os dados não estão corretos poderá incluir novamente o mesmo Alvará ou CEI.



O registro da obra pode ser alterado até a primeira emissão de um documento fiscal. Portanto, os dados coletados poderão sofrer alterações. Lembre-se de fazer novamente a pesquisa antes de utilizar o número da obra.

A Pesquisa apresentará tela de filtro permitindo selecionar todas as obras cadastradas com a condição escolhida no filtro.

prefeitura.sp.gov.br

Cadastro Municipal de Obras

Início | Dados do Declarante | Minhas Obras - Pesquisar/Alterar | Todas as Obras | Incluir Obra | Sair

Consulta Todas as Obras Cadastradas

Selecione uma das opções para consultar qualquer obra cadastrada no sistema por qualquer declarante.
Poderá ser gerada uma ficha de dados da obra selecionada.

Selecione uma das opções e informe os dados:

CPF/CNPJ do Dono da Obra

Nº do Alvará

Nº de Alvará anterior a 01/07/1997

Obra sem nº de Processo/Alvará

Nº do Processo

Logradouro da Obra

Pesquisar Obras Limpar Filtros

Filtros para pesquisa de qualquer obra

- É necessário informar pelo menos um filtro para liberar a pesquisa.

Filtros:

- **CPF/CNPJ do Dono da Obra**

Quando opção selecionada, informar um CPF/CNPJ cadastrado como Dono da Obra e as obras cadastradas nesta condição serão apresentadas.

- **Nº do Alvará**

Quando opção selecionada, informar o Nº do Alvará. Serão apresentadas todas as obras que estão cadastradas com este número.

- **Nº do Alvará anterior a 01/07/1997**

Quando opção selecionada, informar o Nº do Alvará anterior a 01/07/1997. Serão apresentadas todas as obras que estão cadastradas com este número.

- **Obra sem Nº de Processo/Alvará**

Selecionar esta opção quando desejar obter as obras que estão cadastradas com o tipo de expediente igual a obra sem Nº de Processo/Alvará.

- **Logradouro da Obra**

Quando opção selecionada, informar parte do nome do logradouro, sem informar tipo (RUA, R, AV,) ou caracteres especiais.

Exemplo: Paulista

Apresentará todas as obras cujos logradouros tenham “Paulista” em qualquer parte do nome sem considerar letras maiúsculas e minúsculas.

- **Nº do Processo**

Quando opção selecionada, informar o Nº do Processo. Serão apresentadas todas as obras que estão cadastradas com este número.

Será apresentada uma relação de obras e para cada uma delas será possível emitir uma Ficha de Dados Cadastrais da Obra.

Prefeitura de São Paulo - Cadastro Municipal de Obras

Início | Dados do Declarante | Minhas Obras - Pesquisar/Alterar | Todas as Obras | Incluir Obra | Sair

Consulte Todas as Obras Cadastradas

Selecionar uma das opções para consultar qualquer obra cadastrada no sistema por qualquer declarante. Poderá ser gerada uma lista de todas as obras selecionadas.

Selecione uma das opções e informe os dados:

CPF/CNPJ do Dono da Obra

N° do Alvará

N° do Alvará anterior a 21/07/1997

Obra sem n° de Processamento

N° do Processo

Logradouro da Obra

Consultar obras registradas no sistema

N° da Obra	CPF/CNPJ do Dono da Obra	N° do Processo / Alvará	Endereço da Obra	Ficha de Obra
SFOBRAS/2016/000004-8	987.654.321.00		R. Francisco Inácio, 1234 - São Paulo - SP - CEP: 01234-567	
SFOBRAS/2016/000003-6	987.654.321.00		Av. da Saúde, 98765432109876543210 - São Paulo - SP - CEP: 01234-567	
SFOBRAS/2016/000002-4	987.654.321.00	567891012	R. ANTONIO CARLOS MOURA, 78 - São Paulo - SP - CEP: 01234-567	
SFOBRAS/2016/000001-2	987.654.321.00		Rua 98765432109876543210 - São Paulo - SP - CEP: 01234-567	
SFOBRAS/2016/000000-0	987.654.321.00		Rua 98765432109876543210 - São Paulo - SP - CEP: 01234-567	



PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Cadastro Municipal de Obras

Emitido em: 25/05/2016 15:13:34 hs

Número da Obra: SFOBRAS/2016/000004-3

Dados do Dono da Obra

CPF/CNPJ
 987.654.321.00

Dados da Obra

Número do Alvará anterior a 01/07/1997: 5588997410

Endereço da Obra

R. ARONSO KIBERLAKIAN, 78 - LJ 14 - São Paulo - SP - CEP: 01013-040

15. Menu – Incluir Obra

- ❗ Antes de cadastrar uma nova obra é importante pesquisar em “Todas as Obras” se a obra já foi cadastrada por outro declarante (CPF/CNPJ diferente daquele que está autenticado no sistema).
- ❗ Ao incluir uma obra verifique se o seu endereço eletrônico está atualizado no menu “Dados do Declarante”.

A imagem mostra a interface de usuário do sistema de cadastro de obras, especificamente a aba "Dados do Declarante". No topo, há um menu de navegação com as opções: "Início", "Dados do Declarante" (destacado), "Minhas Obras - Pesquisar/Alterar", "Todas as Obras", "Incluir Obra" e "Sair". Abaixo do menu, há uma barra de aviso amarela com o texto: "Mantenha o Endereço Eletrônico atualizado. Caso existam divergências nos demais dados, será necessário atualizá-los no sistema SenhaWeb." Abaixo disso, há um formulário com o seguinte conteúdo:

- Um campo de texto rotulado "* Endereço Eletrônico (E-mail)" com um ícone de envelope e um asterisco vermelho. À direita do campo, há o texto "* Campo Obrigatório".
- Dois campos de texto rotulados "CPF" e "Nome". O CPF contém o valor "987.654.321-00" e o Nome contém o texto "Nome do usuário genérico de testes".
- Um botão azul rotulado "Gravar" na parte inferior direita.

É importante o cadastramento do endereço eletrônico para que todas as notificação de inclusões e/ou alterações nos dados de obras sejam encaminhadas para seu conhecimento nesse endereço.


Somente o endereço eletrônico é obrigatório. Os demais dados são obtidos da Base de Pessoas.

Caso exista alguma divergência, a atualização deverá ser solicitada na área responsável.


Início | Dados do Declarante | Minhas Obras - Pesquisar/Alterar | Todas as Obras | **Incluir Obra** | Sair


Incluir Obra

Preencha os campos abaixo e inclua uma obra. Antes de incluir uma obra, efetue a consulta e verifique se ela já consta no cadastro. Caso existam divergências nos demais dados, será necessário atualizá-los no sistema SenhaWeb.

* **Selecione Tipo de Declarante** 

Dono da Obra
 Prestador de Serviço
 Terceiro Interessado

Selecione o Tipo de Expediente 

N° do Alvará
 N° do Processo 
 N° do Alvará anterior a 01/07/1997
 Obra sem N° do Processo/Alvará

Os tipos possíveis de Declarante são: Dono da Obra, Prestador de Serviço ou Terceiro interessado. Considera-se:

Dono de obra - a pessoa, física ou jurídica, detentora da propriedade, domínio útil ou posse do bem imóvel onde se realiza a obra de construção civil, nos termos do artigo 13, inciso I, da Lei 13.701/2003.
Prestador de serviços - execução de um trabalho contratado por terceiros (PF/PJ).
Terceiro Interessado - quando não enquadrado nas condições anteriores tenha algum vínculo com a obra.

Expedientes no Direito Administrativo são processos e papéis que tramitam internamente na administração pública. São atos de rotina administrativa. Os tipos são: Processo Administrativo, Alvará, Sem Expediente quando a obra ainda não possui Alvará registrado na Prefeitura ou ainda Alvará anterior à 1º de julho de 1997. Nesse último caso, todas as informações necessárias para o cadastro deverão ser informadas pelo Declarante.

Pesquisar Alvará/Processo

* cam

15.1. Tipo de Declarante

- **Dono da obra**

Caso o declarante seja Dono da Obra e escolher essa opção, os dados do dono da obra serão reproduzidos: CPF/CNPJ e nome.

- **Prestador de Serviço**

Execução de um trabalho contratado por terceiros (PF/PJ)

- **Terceiro Interessado**

Quando não enquadrado nas condições anteriores tenha algum vínculo com a obra.

15.2. Tipo de Expediente

- **Nº de Alvará** – Se você possui número do Alvará da obra a ser cadastrada, informe o número e faça a busca.

O sistema apresentará os dados do Alvará em abas:

1. Dono da Obra

Dono da Obra	Detalhes da Obra	Consórcio	Observação
Dados do Dono da Obra			
* CPF/CNPJ ⓘ			
<input type="text" value="02.000.000/0001-10"/>			
Razão Social			
PHBLIADEBBZRBTGVXGVEIH			

Detalhes da Obra

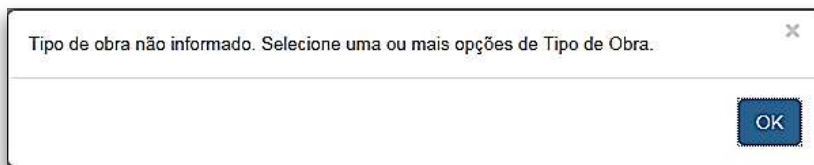
Preenchimento
Obrigatório

Preenchimento
Opcional

Nome da Obra	Detalhes da Obra	Consórcio	Observação
* Tipo de Obra <input type="checkbox"/> Construção <input type="checkbox"/> Reforma <input type="checkbox"/> Demolição		Data de Início da Obra <input type="text"/>	
* Tipo de Inscrição <input checked="" type="radio"/> SQL <input type="radio"/> INCRA		* Principal <input type="text" value="020.070.0020"/> <input type="checkbox"/> Outros (SQL/INCRA)	
Endereço da Obra		Número <input type="text" value="000000"/> Complemento <input type="text"/>	
* CEP <input type="text" value="01229-010"/>	Logradouro <input type="text" value="R SAO VICENTE DE PAULO"/>	Bairro <input type="text" value="SANTA CECILIA"/>	Município <input type="text" value="São Paulo"/> UF <input type="text" value="SP"/>
CEI (Cadastro Específico do INSS) <input type="text"/>		Número do Certificado HIS <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> HIS (Habitação de Interesse Social)		<input type="checkbox"/> Programa Minha Casa Minha Vida	
É consórcio? <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não		<input type="button" value="←"/> <input type="button" value="→"/> <input type="button" value="Limpar Dados"/>	

Preenchimento
Opcional

Sendo o “**Tipo de Obra**” uma informação obrigatória, caso o Declarante procure navegar para outra aba sem assinalar um tipo, o sistema emitirá a mensagem orientando para selecionar uma ou mais opções.



Clique em OK e selecione uma ou mais opções.

Além dos dados automaticamente informados pelo sistema de origem do Alvará/Processo, o Declarante deverá completar os dados:

- Data de início de da Obra
- CEI
- HIS – Habitação de Interesse Social e Número do Certificado. Clicando no HIS habilitará o campo para digitar Número de Certificado.



- PMCMV – se a obra for de imóvel do Programa Minha Casa Minha Visa.
- **Nº de Processo** – Se você possui o número do Processo da obra a ser cadastrada, informe o número e faça a busca clicando em

Pesquisar Alvará/Processo

Um processo poderá ter mais de um alvará.

O resultado da busca mostrará a lista com os alvarás e o Declarante deverá escolher o que corresponde à obra a ser cadastrada.

Relação de Alvarás relacionados ao N° de Processo: 2012-0.129.630-3

Selecione o N° do Alvará que será considerado no Cadastro de Obras

	N° do Alvará	Cod. Assunto	Descrição do Assunto
<input type="radio"/>	2012-25019-00	5 0	
<input type="radio"/>	2012-25073-00	36 0	
<input type="radio"/>	2012-25074-00	8 0	

OK Voltar

Escolhendo o alvará que corresponde à obra a ser cadastrada, o sistema importará os dados da obra do sistema de origem.

Semelhante à busca por Alvará, o Declarante deve completar os dados solicitados.

- **Obra sem número do Processo/Alvará**

É possível cadastrar uma obra que ainda não possua o número do Alvará.

Ao escolher esse tipo de expediente o sistema apresentará a tela para o Declarante informar os dados da obra.

* Seleção Tipo de Declarante

- Dono da Obra
- Prestador de Serviço
- Terceiro Interessado

Seleção Tipo de Expediente

- N° do Alvará
- N° do Processo
- N° do Alvará anterior a 01/07/1997
- Obra sem N° do Processo/Alvará

* campo obrigatório

Dono da Obra | **Detalhes da Obra** | Consórcio | Observação

1 * Tipo de Obra

Construção Reforma Demolição

2 * Tipo de Inscrição

SQL INCRA

* Principal

3 * CEP

Logradouro

Número

Complemento

Bairro

Município

UF

CEI (Cadastro Específico do INSS)

HIS (Habitação de Interesse Social)

Programa Minha Casa Minha Vida

É consórcio? Sim Não

Limpar Dados

São dados obrigatórios

1 **Tipo da Obra**

Construção, Reforma ou Demolição. Pode ser assinalado um ou mais tipo de acordo com a necessidade.

② Tipo da Inscrição

O tipo da Inscrição refere-se ao número do SQL ou registro no INCRA

SQL refere-se ao número de cadastro do imóvel, localizado na área urbana, junto à Prefeitura Municipal de São Paulo, representado pelos números do Setor, Quadra e Lote.

Este é o número do **Cadastro do Imóvel** ou **SQL**

IPTU 2016 Notificação de Lançamento
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CADASTRO DO IMÓVEL
006 013 6001-4

DATA BASE: *****
EXERCÍCIO: 2016
NL: 01

CONTRIBUINTE(S)
CPF/CNPJ: 000000000000000000
Setor Quadra Lote

CASO ALGUM DESSES DADOS ESTEJA INCORRETO, A ATUALIZAÇÃO É OBRIGATORIA
ACESSE O SITE WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/IPTU/ATUALIZACAO PARA SOLICITAR A CORREÇÃO

LOCAL DO IMÓVEL
01050-000 CODLOG=1,0000

MENSAGENS ISENCAO PELO VVI - LEI 15.889/13, ART. 6.

USO	COB	CII	SZU	TT/EP	TESTADA	ÁREA OCUPADA	ACC
20-RESIDENCIAL	11		1	U1	10,00	200	1950

ÁREAS (M2)	VALOR M2 (R\$)	FATORES	BASE DE CÁLCULO (R\$)	FATOR
CONSTRUÇÃO 37	X	OBsolescência	X	CONSTRUÇÃO ESPECIAL 1,0000
TERRENO INCORPORADO 264	X	PROFUNDIDADE TIPO TERRENO CONDORNIUM FRAGÃO IDEAL	X	TERRENO INCORPORADO ESPECIAL 1,0000

Resultados: (A) e (B)

Informando o **SQL principal**, o sistema fará uma busca ao registro do imóvel e exibe automaticamente o endereço completo da imóvel.

Clicando em **SQL**, o campo **Principal** será habilitado para digitação do número do Cadastro do Imóvel.

Acionando a tecla TAB do teclado ou mudando o cursor do mouse para outro campo, o sistema irá fazer a consulta e informará o endereço completo registrado no sistema do IPTU.

* Tipo de Inscrição ⓘ
 SQL INCRA

* Principal 073.054.01013 Outros (SQL/INCRA)

Endereço da Obra

* CEP 02004-002

Logradouro R. EZEQUIEL FERRE

Bairro SANTANA

Município São Paulo

Número 602

Complemento APTO 112

Outros (SQL/INCRA)

Nos casos em que a obra ocupe área com mais de um SQL será possível cadastrar os SQLs Secundários.

Clicando em Outros será habilitada uma lupa. Outros (SQL/INCRA) 🔍

Ao clicar na lupa uma janela para pesquisa ou inserção dos SQL secundários será aberta.

Digite o segundo número da sequência de SQLs, clique em Adicionar.

SQL Principal: 072.131.0170-6

073.047.0059-9 Adicionar

SQL	Excluir
073.291.0014-5	X

Voltar

INCRA: refere-se ao número da obra em área rural registrado no INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária.

O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) é documento emitido pelo Incra que constitui prova do cadastro do imóvel rural.

Ao digitar o número do Cadastro de Imóvel Rural no campo INCRA, o sistema habilita o campo de **CEP**.

Dono da Obra | **Detalhes da Obra** | Consórcio | O

* Tipo de Obra ⓘ
 Construção Reforma Demolição

* Tipo de Inscrição ⓘ
 SQL INCRA

Endereço da Obra
* CEP ⓘ

Logradouro Número

Bairro Município

CEI (Cadastro Específico do INSS)
 HIS (Habitação de Interesse Social) ⓘ
 Programa Minha Casa Minha Vida ⓘ

Número do Certificado HIS

* Principal Outro

É consórcio? Sim Não

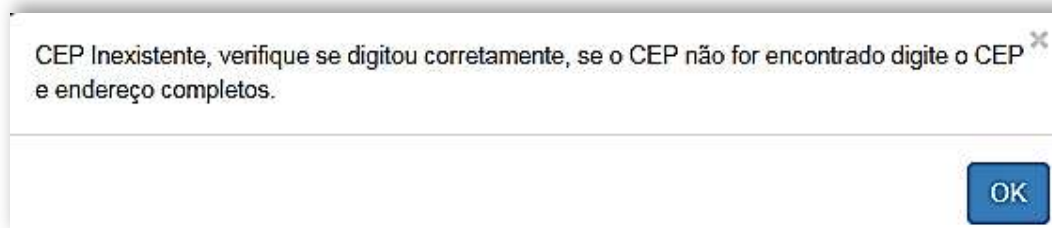
O endereço da obra poderá ser pesquisado pelo CEP.

Digite o CEP e o sistema fará a busca à base de CEP com origem nos **Correios**.

- ❗ Somente serão considerados os CEP's do Município de São Paulo. O CEP inexistente na Base dos correios permitirá informar todos os dados do endereço (exceto Município e UF).

③ Endereço da Obra

Caso o CEP não seja encontrado na base, o sistema emitirá uma mensagem.



Caso o CEP esteja correto, clique em OK e digite o endereço completo.

- **Nº de Alvará anterior a 01/07/1997** – Se a emissão do alvará da obra a ser cadastrada for anterior a 1º de julho de 1997, o declarante escolhe esse tipo de expediente e o número informado pelo Declarante será gravado para geração do número da obra

ao clicar no botão .

Continue com o mesmo procedimento descrito para registro de **Obra sem número do Processo/Alvará**

15.3. Dados da Obra

- **Tipo da Obra**

Deve-se selecionar uma ou mais opções de tipo de obra. (Construção, Reforma ou Demolição).

- **Data de Início da Obra**

Se a obra já foi iniciada, informar a data.


- **Tipo de Inscrição**

Quando Tipo de Expediente = “Nº de Alvará anterior a 01/07/1997” ou “Obra sem Nº de Processo/Alvará” poderá informar o tipo SQL ou INCRA e informar o Nº do cadastro principal e secundários (outros).

- **Endereço da Obra**

Poderá ser informado quando for informado um INCRA. Se informado um SQL o endereço será obtido automaticamente no sistema TPCL.

- **CEP**

Quando informado um INCRA, poderá ser informado um CEP, efetuar a pesquisa  e obter automaticamente, da Base dos Correios, os dados de endereço. Somente serão considerados os CEPs do Município de São Paulo.

O CEP inexistente na Base dos correios permitirá informar todos os dados do endereço (exceto Município e UF).

- **Nº do CEI**

Poderá informar Nº do CEI (Cadastro Específico do INSS)

- **HIS**

Informar se a obra é Habitação de Interesse Social - HIS e informar o Nº de Certificado somente para Tipo de expediente = “Nº do Alvará” ou “Nº do Processo”

- **Programa Minha Casa Minha Vida**

Assinalar se a obra está inserida no Programa Minha Casa Minha Vida somente para Tipo de expediente = “Nº do Alvará” ou “Nº do Processo”

- **É Consórcio ?**

Informar se a obra está sendo realizada por meio de consórcio (Sim ou Não).
Essa opção estará também na aba “**Detalhes da Obra**”.

Ao clicar na opção **SIM** será aberta a pesquisa do CNPJ do consorciado conforme instrumento de constituição do consórcio.

① Digite o CNPJ e clique na lupa. O sistema fará a pesquisa na Base de Pessoas referência do Sistema SenhaWeb.

Se a obra estiver sendo realizada por meio de consórcio, informe as empresas participantes, percentual de participação e assinale a empresa líder, conforme instrumento de constituição do consórcio.
A soma do percentual de participação poderá ser de até 100%. Se o consorciado possuir Senha Web, para incluir o nome do participante, basta digitar o CNPJ e fazer a busca.

É consórcio? Sim Não

CNPJ do Consorciado ①

Razão Social ②


% Participação ③ %

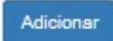
Empresa Líder ④

⑤

② Se o CNPJ existir na Base de Pessoas do sistema SenhaWeb, a Razão Social será preenchida automaticamente.

Se consorciado não estiver cadastrado na Base de Pessoas/SenhaWeb o CNPJ não será encontrado e a razão social poderá ser digitada livremente.

 Essa informação será gravada no Sistema de Cadastro de Obras de Construção Civil e **não** atualiza a Base de Pessoa/SenhaWeb.

- ③ Informe o percentual de participação do consorciado conforme instrumento de constituição do consórcio.
- ④ Assinale se a empresa é Empresa Líder do consórcio
- ⑤ Clique no botão 

Se a obra estiver sendo realizada por meio de consórcio, Informe as empresas participantes, percentual de participação e assinale a empresa líder, conforme instrumento de constituição do consórcio. A soma do percentual de participação poderá ser de até 100%. Se o consorciado possuir Senha Web, para Incluir o nome do participante, basta digitar o CNPJ e fazer a busca.

E consórcio? Sim Não

CNPJ do Consorciado: Q Razão Social: % Participação: % Empresa Líder: 

CNPJ do Consorciado	Razão Social	Percentual de Participação	Empresa Líder	Editar	Excluir
00.253.694/0001-79	OPBLNHFXHCFFZJQHTONSJQHQIZXHBWXIAN	52,00%	Sim		
00.257.420/0001-58	OWBXINTAFBOWHMYZZYRCVOCQBO\$OGX	30,00%	Não		

Total Participação: 82% 

- ⑥ A cada empresa adicionada, será alimentado um painel com os dados correspondentes.
- ⑦ A soma dos percentuais vai sendo contabilizada e não deverá passar de 100%
- ⑧ Mesmo depois de gerado o painel é possível editar alterando percentual de participação ou escolha da empresa líder

- ⑨ O registro do participante pode ser excluído utilizando a ferramenta de excluir do painel.

15.4. Observação

Informações para preenchimento ver: **item 13.5 Incluir/Alterar campo de Observação**

16. Menu – Sair

A opção Sair do Menu levará o Declarante para a página do portal da Prefeitura com o link de acesso ao sistema

prefeitura.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - Secretarias / Finanças

Pesquisar

Em atenção à legislação eleitoral, esta Secretaria informa que o portal eletrônico de divulgação de atividades da Pasta estará limitado à prestação de informações sobre serviços públicos, durante a vigência do referido marco legal.

Serviços e Orientações ao Cidadão
Leia as orientações e utilize os serviços oferecidos pela Secretaria.

Sistema de créditos - OTTCs
Sistema e regulamentação sobre o uso intensivo do viário urbano pelas Operadoras de Tecnologia de Transporte Credenciadas - OTTCs

CADIN
Acesse aqui as informações do Cadastro Informativo Municipal - CADIN.

IPU 2016
Leia as Informações Gerais sobre o IPTU 2016, veja o Calendário de Entrega das Notificações e acesse outros serviços relativos ao imposto.

Acesso rápido

- ISS**
Emissão de Damp para pagamento do imposto
- CCM**
Emissão da Ficha de Dados Cadastrais (FDC)
- SEO/SOF**
Download da Ficha de Cadastro de Login (FCL)
- Certidões**

ACESSO À INFORMAÇÃO

PARTICIPAÇÃO SOCIAL

INSTITUCIONAL

Agenda do Secretário

SERVIÇOS E ORIENTAÇÕES

- Cadastro de Contribuintes (CCM)
- Cadastro de Empresas de Fora
- Cadastro Informativo Municipal
- Certidões (Emissão)