

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - CONSOLIDADO
RELATÓRIO RESUMIDO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA
DEMONSTRATIVO DAS PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS
ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL
JANEIRO A FEVEREIRO 2026 / BIMESTRE JANEIRO - FEVEREIRO

RREO - Anexo 13 (Lei nº 11.079, de 30.12.2004, arts. 22, 25 e 28)

Em reais

IMPACTOS DAS CONTRATAÇÕES DE PPP	SALDO TOTAL EM 31 DE DEZEMBRO 2025					SALDO FINAL						
TOTAL DE ATIVOS						289.215.000,00						289.215.000,00
Ativos Constituídos pela SPE						289.215.000,00						289.215.000,00
TOTAL DE PASSIVOS						-						103.984.125,41
Obrigações decorrentes de Ativos Constituídos pela SPE												
Provisões de PPP												103.984.125,41
Outros Passivos												
ATOS POTENCIAIS PASSIVOS						16.367.881.242,90						16.327.038.593,84
Obrigações Contratuais						16.367.881.242,90						16.327.038.593,84
Riscos não Provisionados												
Garantias Concedidas												
Outros Passivos Contingentes												
DESPESAS DE PPP	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
DO ENTE FEDERADO, EXCETO ESTATAIS NÃO DEPENDENTES (I)	826.792.838,61	568.490.579,21	977.573.241,75	1.113.793.376,79	1.275.389.240,83	1.604.208.162,42	1.514.686.248,71	1.551.389.148,83	1.551.389.148,83	1.551.389.148,83	1.551.389.148,83	
Contratadas	826.792.838,61	517.432.206,97	912.490.043,43	1.024.942.648,52	1.163.384.019,72	1.423.045.479,10	1.314.182.752,16	1.314.182.752,16	1.314.182.752,16	1.314.182.752,16	1.314.182.752,16	
LOTE 01 - CONSÓRCIO HABITA BRASIL S.A.	-	-	-	-	25.515.602,52	82.055.858,10	86.985.008,59	86.985.008,59	86.985.008,59	86.985.008,59	86.985.008,59	
LOTE 02 - HABITA BRASIL II S.A.	-	-	-	7.012.855,74	21.618.497,09	29.211.282,70	29.211.282,70	29.211.282,70	29.211.282,70	29.211.282,70	29.211.282,70	
LOTE 04 - TEEN IMOBILIÁRIO II S.A.	-	-	-	-	-	12.650.173,53	16.767.287,83	16.767.287,83	16.767.287,83	16.767.287,83	16.767.287,83	
LOTE 05 - TEEN IMOBILIÁRIO S.A.	3.849.598,12	-	-	6.717.037,71	25.154.148,11	37.708.059,96	37.708.059,96	37.708.059,96	37.708.059,96	37.708.059,96	37.708.059,96	
LOTE 06 - UNO PPP HABITAÇÃO S.A.	198.997,65	-	-	-	6.806.408,76	18.955.511,46	24.195.772,30	24.195.772,30	24.195.772,30	24.195.772,30	24.195.772,30	
LOTE 07 - PPP MUNICIPAL HABITACIONAL SP SPE S.A.	-	-	-	23.583.773,37	27.645.494,87	27.645.494,87	27.645.494,87	27.645.494,87	27.645.494,87	27.645.494,87	27.645.494,87	
LOTE 08 - UNO PPP HABITAÇÃO S.A.	-	-	-	-	2.240.942,11	12.742.779,36	22.469.179,51	22.469.179,51	22.469.179,51	22.469.179,51	22.469.179,51	
LOTE 09 - SP9 INCORPORÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE S.A.	-	-	-	1.023.242,22	9.813.823,12	11.038.613,05	11.038.613,05	11.038.613,05	11.038.613,05	11.038.613,05	11.038.613,05	
LOTE 10 - HABITA BRASIL II S.A.	-	-	-	34.514.369,69	53.574.544,00	53.574.544,00	53.574.544,00	53.574.544,00	53.574.544,00	53.574.544,00	53.574.544,00	
LOTE 11 - UNO HABITAÇÃO S.A.	7.637.323,70	7.637.323,70	-	-	11.784.585,72	25.357.535,91	25.357.535,91	25.357.535,91	25.357.535,91	25.357.535,91	25.357.535,91	
LOTE 12 - CONSÓRCIO HABITA BRASIL S.A.	12.336.543,88	12.336.543,88	12.463.811,69	24.937.078,47	50.460.286,15	183.326.938,89	50.460.286,17	50.460.286,17	50.460.286,17	50.460.286,17	50.460.286,17	
ILUMINAÇÃO PAULISTA SPE LTDA	774.685.594,00	437.940.213,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	
CEUS (Lote 1)	28.084.781,26	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	
CEUS (Lote 2)	-	-	34.813.107,35	61.941.166,93	63.556.562,88	63.556.562,88	63.556.562,88	63.556.562,88	63.556.562,88	63.556.562,88	63.556.562,88	
TERMINAIS DE ÔNIBUS URBANOS - BLOCO NOROESTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TERMINAIS DE ÔNIBUS URBANOS - BLOCO SUL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TERMINAIS DE ÔNIBUS URBANOS - BLOCO LESTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A Contratar	51.058.372,24	65.083.198,32	88.850.728,27	88.850.728,27	112.005.221,11	181.162.683,32	200.503.496,55	237.206.396,67	237.206.396,67	237.206.396,67	237.206.396,67	
PARQUE DOM PEDRO II	-	-	-	1.404.958,80	6.322.314,60	26.694.217,20	37.231.408,20	70.247.940,00	70.247.940,00	70.247.940,00	70.247.940,00	
MANUTENÇÃO DE ESCOLAS	-	51.058.372,24	65.083.198,32	87.445.769,47	105.682.906,51	120.938.366,12	129.741.988,35	133.428.356,67	133.428.356,67	133.428.356,67	133.428.356,67	
ESPLANADA LIBERDADE	-	-	-	-	-	33.530.100,00	33.530.100,00	33.530.100,00	33.530.100,00	33.530.100,00	33.530.100,00	
DAS ESTATAIS NÃO-DEPENDENTES (II)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Contratadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A Contratar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL DAS DESPESAS DE PPP (III) = (I + II)	826.792.838,61	568.490.579,21	977.573.241,75	1.113.793.376,79	1.275.389.240,83	1.604.208.162,42	1.514.686.248,71	1.551.389.148,83	1.551.389.148,83	1.551.389.148,83	1.551.389.148,83	
RECEITA CORRENTE LÍQUIDA (RCL) (IV)	93.766.410.434,33	107.038.588.328,14	109.080.629.902,61	111.161.628.771,43	113.282.328.147,08	115.443.485.420,75	117.645.872.432,89	119.890.275.748,79	122.177.496.939,56	124.508.352.868,36	126.883.675.982,18	
TOTAL DAS DESPESAS CONSIDERADAS PARA O LIMITE (I)	826.792.838,61	568.490.579,21	977.573.241,75	1.113.793.376,79	1.275.389.240,83	1.604.208.162,42	1.514.686.248,71	1.551.389.148,83	1.551.389.148,83	1.551.389.148,83	1.551.389.148,83	
TOTAL DAS DESPESAS CONSIDERADAS PARA O LIMITE / RCL (%) (V) = (I / IV)	0,88%	0,53%	0,90%	1,00%	1,13%	1,39%	1,29%	1,27%	1,25%	1,22%	1,22%	

FONTE: Sistema SOF e Sistema SEI

Notas:

1- Valores de Despesa de PPP foram extraídos do Sistema Eletrônico de Informação (SEI), processos 6017.2019/0009909-7, 6022.2018/0000575-6, 7610.2026/0000518-0.

2- RCL dos exercícios futuros: foi aplicado o fator de crescimento real do PIB disponível no site da STN/Manual de Instruções de Pleitos - MIP FEVEREIRO/2026, conforme orientação do Manual dos Demonstrativos Fiscais (15ª edição) - PORTARIA STN/MF Nº 2.057, DE 15 DE SETEMBRO DE 2025.

EMERSON ONOFRE PEREIRA
Diretor do Departamento de Contadoria
CRC 1 SP 240.974/O-7

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO
Secretário Municipal da Fazenda

RICARDO NUNES
Prefeito