

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - CONSOLIDADO
RELATÓRIO RESUMIDO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA
DEMONSTRATIVO DAS PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS
ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL
JANEIRO A ABRIL 2026 / BIMESTRE MARÇO - ABRIL

RREO - Anexo 13 (Lei nº 11.079, de 30.12.2004, arts. 22, 25 e 28)

Em reais

IMPACTOS DAS CONTRATACÕES DE PPP	SALDO TOTAL EM 31 DE DEZEMBRO 2025						SALDO FINAL					
TOTAL DE ATIVOS	289.215.000,00						289.215.000,00					
Ativos Constituídos pela SPE	289.215.000,00						289.215.000,00					
TOTAL DE PASSIVOS	-						134.072.130,18					
Obrigações decorrentes de Ativos Constituídos pela SPE	-						-					
Provisões de PPP	-						-					
Outros Passivos	-						134.072.130,18					
ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	16.367.881.242,90						16.252.282.504,18					
Obrigações Contratadas	16.367.881.242,90						16.252.282.504,18					
Riscos não Provisionados	-						-					
Garantias Concedidas	-						-					
Outros Passivos Contingentes	-						-					
DESPESAS DE PPP	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
DO ENTE FEDERADO, EXCETO ESTATAIS NÃO DEPENDENTES (I)	826.792.838,61	717.059.305,48	942.760.134,40	1.080.022.410,76	1.273.521.590,66	1.570.295.045,22	1.508.943.702,95	1.545.172.871,27	1.545.172.871,27	1.545.172.871,27	1.545.172.871,27	
Contratadas	826.792.838,61	666.000.933,24	877.676.936,08	992.576.641,29	1.167.838.684,15	1.449.356.679,10	1.350.879.952,16	1.383.422.752,16	1.383.422.752,16	1.383.422.752,16	1.383.422.752,16	
LOTE 01 - CONSÓRCIO HABITA BRASIL S.A.	-	-	-	-	25.515.602,52	82.055.858,10	86.985.008,59	86.985.008,59	86.985.008,59	86.985.008,59	86.985.008,59	
LOTE 02 - HABITA BRASIL II S.A.	-	-	-	7.012.855,74	21.618.497,09	29.211.282,70	29.211.282,70	29.211.282,70	29.211.282,70	29.211.282,70	29.211.282,70	
LOTE 04 - TEEN IMOBILIÁRIO II S.A.	-	-	-	-	-	12.659.173,53	16.767.287,83	16.767.287,83	16.767.287,83	16.767.287,83	16.767.287,83	
LOTE 05 - TEEN IMOBILIÁRIO S.A.	3.849.598,12	3.849.598,12	-	6.717.037,71	25.154.148,11	37.708.059,96	37.708.059,96	37.708.059,96	37.708.059,96	37.708.059,96	37.708.059,96	
LOTE 06 - UNO PPP HABITAÇÃO S.A.	198.997,65	198.997,65	-	-	6.806.408,76	18.955.511,46	24.195.772,30	24.195.772,30	24.195.772,30	24.195.772,30	24.195.772,30	
LOTE 07 - PPP MUNICIPAL HABITACIONAL SP SPE S.A.	-	-	-	23.583.773,37	27.645.494,87	27.645.494,87	27.645.494,87	27.645.494,87	27.645.494,87	27.645.494,87	27.645.494,87	
LOTE 08 - UNO PPP HABITAÇÃO S.A.	-	-	-	-	2.240.942,11	12.742.779,36	22.469.179,51	22.469.179,51	22.469.179,51	22.469.179,51	22.469.179,51	
LOTE 09 - SP9 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE S.A.	-	-	-	1.023.242,22	9.813.823,12	11.038.613,05	11.038.613,05	11.038.613,05	11.038.613,05	11.038.613,05	11.038.613,05	
LOTE 10 - HABITA BRASIL II S.A.	-	-	-	34.514.369,69	53.574.544,00	53.574.544,00	53.574.544,00	53.574.544,00	53.574.544,00	53.574.544,00	53.574.544,00	
LOTE 11 - UNO HABITAÇÃO S.A.	7.637.323,70	7.637.323,70	-	-	11.784.585,72	25.357.535,91	25.357.535,91	25.357.535,91	25.357.535,91	25.357.535,91	25.357.535,91	
LOTE 12 - CONSÓRCIO HABITA BRASIL S.A.	12.336.543,88	12.336.543,88	12.463.811,69	24.937.078,47	50.460.286,15	183.326.938,89	50.460.286,17	50.460.286,17	50.460.286,17	50.460.286,17	50.460.286,17	
ILUMINAÇÃO PAULISTA SPE LTDA	774.685.594,00	583.379.190,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	805.694.998,00	
CEUS (Lote 1)	28.084.781,26	58.599.279,89	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	59.518.126,39	
CEUS (Lote 2)	-	-	-	28.190.359,70	61.779.627,31	63.556.562,88	63.556.562,88	63.556.562,88	63.556.562,88	63.556.562,88	63.556.562,88	
TERMINAIS DE ÔNIBUS URBANOS - BLOCO NOROESTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TERMINAIS DE ÔNIBUS URBANOS - BLOCO SUL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TERMINAIS DE ÔNIBUS URBANOS - BLOCO LESTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PARQUE DOM PEDRO II	-	-	-	1.384.800,00	6.231.600,00	26.311.200,00	36.697.200,00	69.240.000,00	69.240.000,00	69.240.000,00	69.240.000,00	
A Contratar	-	51.058.372,24	65.083.198,32	87.445.769,47	105.682.906,51	120.938.366,12	158.063.750,79	161.750.119,11	161.750.119,11	161.750.119,11	161.750.119,11	
MANUTENÇÃO DE ESCOLAS	-	51.058.372,24	65.083.198,32	87.445.769,47	105.682.906,51	120.938.366,12	129.741.988,35	133.428.356,67	133.428.356,67	133.428.356,67	133.428.356,67	
ESPLANADA LIBERDADE	-	-	-	-	-	-	28.321.762,44	28.321.762,44	28.321.762,44	28.321.762,44	28.321.762,44	
DAS ESTATAIS NÃO-DEPENDENTES (II)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Contratadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A Contratar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL DAS DESPESAS DE PPP (III) = (I + II)	826.792.838,61	717.059.305,48	942.760.134,40	1.080.022.410,76	1.273.521.590,66	1.570.295.045,22	1.508.943.702,95	1.545.172.871,27	1.545.172.871,27	1.545.172.871,27	1.545.172.871,27	
RECEITA CORRENTE LÍQUIDA (RCL) (IV)	93.766.410.434,33	107.101.554.650,98	109.277.010.244,58	111.496.653.871,26	113.761.383.081,98	116.072.113.658,84	118.429.779.985,38	120.835.335.424,39	123.289.752.703,49	125.794.024.308,38	128.349.162.884,24	
TOTAL DAS DESPESAS CONSIDERADAS PARA O LIMITE (I)	826.792.838,61	717.059.305,48	942.760.134,40	1.080.022.410,76	1.273.521.590,66	1.570.295.045,22	1.508.943.702,95	1.545.172.871,27	1.545.172.871,27	1.545.172.871,27	1.545.172.871,27	
TOTAL DAS DESPESAS CONSIDERADAS PARA O LIMITE / RCL (%) (V) = (I / IV)	0,88%	0,67%	0,86%	0,97%	1,12%	1,35%	1,27%	1,28%	1,25%	1,23%	1,20%	

FONTE: Sistema SOF e Sistema SEI

Notas:

1- Valores de Despesas de PPP foram extraídos do Sistema Eletrônico de Informação (SEI), processos 6017.2019/0009909-7, 6022.2018/0000575-6, 7610.2026/0000518-0.

2- RCL dos exercícios futuros: foi aplicado o fator de crescimento real do PIB disponível no site da STN/Manual de Instruções de Pleitos - MIP ABRIL/2026, conforme orientação do Manual dos Demonstrativos Fiscais (15ª edição) - PORTARIA STN/MF Nº 2.057, DE 15 DE SETEMBRO DE 2025.

EMERSON ONOFRE PEREIRA
Diretor do Departamento de Contabilidade
CRC 1 SP 240.974/O-7

LUIZ FELIPE VIDAL ARELLANO
Secretário Municipal da Fazenda

RICARDO NUNES
Prefeito