

**TERMO ADITIVO Nº 03 AO TERMO DE OUTORGA DE POSSE
DIRETA SF nº 53/2021**

PROCESSO: 6310.2021/0000670-2

OFÍCIO IPREM nº 93/2021

OUTORGANTE: MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ nº 46.392.130/0001-18

OUTORGADO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM, CNPJ nº 47.109.087/0001-01

OBJETO DE OUTORGA: Outorga de Posse Direta a título oneroso sobre espaço físico situado no Edifício Othon, sede da SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA.

OBJETO DO ADITAMENTO: Acréscimo de metragem.

O **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**, situada na Rua Líbero Badaró, 190 – 22º andar, São Paulo/SP – CEP 01.008-000, CNPJ nº 46.392.130/0001-18, doravante denominada simplesmente **OUTORGANTE** ou **SF**, neste ato representada por seu Secretário, Sr. **LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO**, portador da célula de identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF sob nº [REDACTED] e, de outro lado, a autarquia, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM**, CNPJ Nº 47.109.087/0001-01, com sede na Avenida Zaki Narchi, nº 536 – Bairro Vila Guilherme, São Paulo/SP - CEP: 02.029-000, doravante denominada simplesmente **OUTORGADO** ou **IPREM**, neste ato representada pela Senhora Superintendente, **MÁRCIA REGINA UNGARETTE**, portadora da célula de identidade RG nº [REDACTED] e inscrita no CPF sob nº [REDACTED], conforme seus Estatutos e perante as testemunhas abaixo assinadas, vêm de comum acordo, formalizar o presente **TERMO ADITIVO** ao **TERMO DE AUTORGA DE POSSE DIRETA SF nº 53/2021**, conforme cláusulas, condições e anexos abaixo estabelecidas, consoante despacho autorizatório exarado no SEI nº 151631898 do processo supracitado, na seguinte conformidade:

- 1.1. Fica alterado o item 1.1 da outorga para constar que a partir de 28/02/2026, a metragem passará a ser de **541,05 m² de área total**, sede desta Secretaria Municipal



da Fazenda, à OUTORGADA, com reembolso dos custos e despesas apuradas para o período correspondente conforme demonstrativos apresentados nos Anexos I e II deste instrumento – relativos, proporcionas e dependentes da posse direta outorgada;

1.1.1. As despesas descritas e estimadas nos Anexos I e II serão calculadas mensalmente e deverão ser reembolsadas mediante pagamento de DAMSP ao Município/SF;

2.1. Permanecem em vigor as demais cláusulas da Outorga original e termos aditivos, no que não colidirem com as disposições deste.

E por estarem ajustadas, firmam as partes o presente instrumento, juntamente com as testemunhas abaixo.

São Paulo, datado e assinado digitalmente.

**LUIS FELIPE
VIDAL ARELLANO**

Assinado de forma digital por
LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO
Dados: 2026.02.27 17:07:15
-03'00'

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO
Secretário
(OUTORGANTE)



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM
(OUTORGADO)

TESTEMUNHAS:

**Gesner
Batista
Ferreira**

Assinado de forma
digital por Gesner
Batista Ferreira
Dados: 2026.02.27
16:40:46 -03'00'

**Marcelo
Tadeu Ribeiro**

Assinado de forma digital
por Marcelo Tadeu Ribeiro
Dados: 2026.02.27
16:47:27 -03'00'



NOME e CPF

NOME e CPF

ANEXO I

**RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS MENSAL
DESPESAS DIVERSAS RELACIONADAS ÀS INSTALAÇÕES DO IPREM NO ED. OTHON.**

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS MENSAL DESPESAS DIVERSAS RELACIONADAS ÀS INSTALAÇÕES DO IPREM NO ED. OTHON		
ITEM	AREA ÚTIL TOTAL 8.311,10 M ²	AREA TOTAL OCUPADA PELO IPREM (2º e 12º andar, 12 terminais de atendimento e sala de atendimento 1º andar, sala de TI 26º andar) 541,05 M ²
ÁGUA E ESGOTO	100%	6,51%
BOMBA DE INCÊNDIO		
BOMBEIRO		
SERVIÇO DE COPEIRAGEM		
ENERGIA ELÉTRICA		
GERADOR		
LIMPEZA PREDIAL		
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO		
MANUTENÇÃO BOMBAS		
MANUTENÇÃO CENTRAL DE ALARME		
MANUTENÇÃO ELEVADORES		
MANUTENÇÃO NO BREAK		
MANUTENÇÃO PREDIAL		
MANUTENÇÃO ELETRODOMÉSTICO		
PORTARIA E RECEPÇÃO		
PURIFICADOR DE ÁGUA		
SEGURANÇA		
SEGURANÇA ELETRÔNICA		
SEGURO		
TELEFONIA		
ALUGUEL (Índice da tabela FIPE Comercial - Valor médio para SP)		
Total		
OBSERVAÇÕES:		
Índice da tabela FIPE/ZAP para aluguel comercial (valor médio para São Paulo).		
Novos serviços, a serem contratados e disponibilizados futuramente, serão incluídos ou suprimidos do cálculo de cobrança mensal.		

ANEXO II

ESTIMATIVA MENSAL DE CÁLCULO - IPREM					
ITEM	CONTRATADA	SEI	MÊS DE REFERÊNCIA	TOTAL	541,85 de R.311,10 6,51%
ÁGUA E ESGOTO	SABESP	6017.2018/0004175-5	R\$ 20.549,06	R\$ 20.549,06	R\$ 1.337,74
BOMBA DE INCÊNDIO	ENEL	6017.2018/0079316-1	R\$ 108,35	R\$ 108,35	R\$ 7,05
BOMBEIRO	SEMPRE VIDAS	6017.2023/0063395-3	R\$ 14.962,40	R\$ 14.962,40	R\$ 974,05
SERVIÇO DE COPEIRAGEM	WORKMATES	6017.2023/0060727-8	R\$ 16.354,78	R\$ 16.354,78	R\$ 1.064,70
ENERGIA ELÉTRICA	ENEL	6017.2023/0067522-2	R\$ 196.820,59	R\$ 196.820,59	R\$ 12.813,02
GERADOR	MANUTESP	6017.2025/0019665-4	R\$ 1.458,33	R\$ 1.458,33	R\$ 94,94
LIMPEZA PREDIAL	PAINEIRAS	6017.2025/0020191-7	R\$ 98.183,86	R\$ 98.183,86	R\$ 6.391,77
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO	ECOClima	6017.2025/0043227-7	R\$ 55.042,03	R\$ 55.042,03	R\$ 3.583,24
MANUTENÇÃO BOMBAS	HIDRO JUNIOR	6017.2022/0021180-1	R\$ 1.922,89	R\$ 1.922,89	R\$ 125,18
MANUTENÇÃO CENTRAL DE ALARME	KATEL	6017.2023/0016924-6	R\$ 7.004,31	R\$ 7.004,31	R\$ 455,98
MANUTENÇÃO ELEVADORES	ONE	6017.2024/0019323-8	R\$ 14.310,66	R\$ 14.310,66	R\$ 931,62
MANUTENÇÃO NO BREAK	CM COMANDOS	6017.2024/0072447-0	R\$ 7.727,40	R\$ 7.727,40	R\$ 503,05
MANUTENÇÃO PREDIAL	PROERT	6017.2022/0055024-0	R\$ 90.421,41	R\$ 90.421,41	R\$ 5.886,43
MANUTENÇÃO ELETRODOMÉSTICO	RECOZ	6017.2024/0003666-3	R\$ 11.024,99	R\$ 11.024,99	R\$ 717,73
PORTARIA E RECEPÇÃO	EGW	6017.2024/0017807-7	R\$ 46.563,22	R\$ 46.563,22	R\$ 3.031,27
PURIFICADOR DE ÁGUA	BRAZON	6017.2025/0036646-0	R\$ 957,29	R\$ 957,29	R\$ 62,32
SEGURANÇA	RENASEB	6017.2023/0036919-9	R\$ 87.915,60	R\$ 87.915,60	R\$ 5.723,31
SEGURANÇA ELETRÔNICA	ADVANCE	6017.2024/0017459-4	R\$ 7.354,90	R\$ 7.354,90	R\$ 478,80
SEGURO	AXA	6017.2022/0032489-4	R\$ 2.152,55	R\$ 2.152,55	R\$ 140,13
TELEFONIA	TELEFÔNICA	6017.2024/0040118-3	-	-	-
ALUGUEL (Índice da tabela FIPE Comercial - Valor médio para SP)	Mensal				R\$ 29.892,43
Total					R\$ 74.214,76

OBSERVAÇÕES:

Novos serviços, contratados e disponibilizados futuramente, serão incluídos ou suprimidos do cálculo de cobrança mensal.

Índice da Tabela FIPE Comercial - Valor médio para SP (R\$ por m³)	MÊS DE REFERÊNCIA	R\$	57,80
--	-------------------	-----	-------

ÁGUA E ESGOTO				
Conta Ref.	Valor total	Qts Dias	Período	Total
Mês de referência		7	01/08/2025 a 07/08/2025	R\$ 4.049,92
	R\$ 20.549,06	24	07/08/2025 a 31/08/2025	R\$ 16.499,14

ÁGUA E ESGOTO	
Valores do Relatório	
Mês de referência	R\$ 20.549,06

BOMBA DE INCÊNDIO - ENEL				
Conta Ref.	Valor total	Qts Dias	Período	Total
Mês de referência		16	01/08/2025 a 15/08/2025	R\$ 52,66
	R\$ 108,35	16	15/08/2025 a 31/08/2025	R\$ 55,69

BOMBA DE INCÊNDIO - ENEL	
Valores do Relatório	
Mês de referência	R\$ 108,35

Preço UST	38,49					
	Total de Objetos no Mês	Objetos compartilhados que Suportam o Ambiente	Objetos para o Projeto	Qtd UST/Obj/Mês	QTD UST	CUSTO MENSAL (R\$)
Serviços Indra/Minsait						
01 - Serviço de manutenção e suporte a usuários, aplicações, estações de trabalho e infraestruturas físicas de redes	1.568,00		70,00	1,40	98,00	3.772,02
02 - Serviço de Monitoração de TI	744,00	0,04	8,97	1,00	8,97	345,13
03 - Serviço de manutenção e suporte lógico a ativos de redes	144,00	4,00	4,18	3,88	14,04	540,40
04 - Serviço de administração e suporte à infraestrutura de backup e de armazenamento	292,00	39,00	1,74	3,88	6,76	260,01
05 - Serviço de administração e suporte à infraestrutura de datacenter	42,00	42,00	1,88	6,30	11,81	454,66
06 - Serviço de administração e suporte à infraestrutura de virtualização	40,00	10,00	0,45	37,80	16,88	649,52
07 - Serviço de administração e suporte aos servidores Linux e Unix	130,00	21,00	0,94	10,08	9,45	363,73
08 - Serviço de administração e suporte aos servidores Windows	101,00	18,00	0,80	10,08	8,10	311,77
09 - Serviço de administração e suporte a aplicações	11,00	0,00	0,00	50,40	0,00	0,00
10 - Serviço de administração e suporte à infraestrutura de banco de dados	25,00	5,00	0,23	20,24	6,75	259,81
11 - Serviço de administração e suporte às ferramentas de gestão de acessos e identidades	11,00	8,00	0,36	50,40	18,00	692,82
12 - Serviço de administração e suporte às ferramentas de segurança da informação	13,00	7,00	0,31	94,50	29,53	1.136,66
13 - Serviço de administração e suporte de administração e suporte às ferramentas de baixa complexidade	7,00	2,00	0,09	25,20	2,25	86,60
14 - Serviço de administração e suporte de administração e suporte às ferramentas de média complexidade	8,00	4,00	0,18	84,00	15,00	577,35
15 - Serviço de administração e suporte de administração e suporte às ferramentas de alta complexidade	5,00	3,00	0,13	378,00	50,63	1.948,56
						11.399,04
Serviços Link			Pontos SF	Pontos SUPOM	CUSTO SF	CUSTO MENSAL (R\$)
Links Vogel/Algar			1.568	70	11.914,49	531,90
Links Fibron			1.568	70	8.666,65	386,90
Links Telefônica			1.568	70	4.850,00	216,52
						918,80
Serviços DataCenter			Pontos SF	Pontos SUPOM	CUSTO SF	CUSTO MENSAL (R\$)
Green4T			1.568	70	55.555,56	2480,16
						2.480,16
Serviços Nuvem			Pontos SF	Pontos SUPOM	CUSTO SF	CUSTO MENSAL (R\$)
AWS			1.568	70	83.652,33	3734,48
						3.734,48
Serviços Simpress	Hostname	Páginas Mono	Páginas Color	Qtd	CUSTO UNIDADE	CUSTO MENSAL (R\$)
Impressora Policromática A4	BRBSPCR0JT		100	1	234,14	234,14
Impressora Mono A4	BRBSP9F1FV	1000		1	198,82	198,82
Impressão/Cópia Mono Mensal Total				1000	0,03	33,90
Impressão Color Mensal Total				100	0,17	16,98
						483,84
CUSTO TOTAL MENSAL (R\$) - Minsait/Links/DataCenter/Nuvem/Simpres						19.016,32