



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6066.2020/0002250-6

Ata SEGES/CGPATRI Nº 122690623

Em 28 de março de 2025, às 14:30 horas, por meio de videoconferência. Representantes presentes na reunião: Marcela Cristina Arruda Nunes (Secretaria Municipal de Gestão - SEGES _Coordenadoria de Gestão do Patrimônio - CGPATRI), Fabio Augusto Martins Lepique (Secretaria do Governo Municipal- SGM), Paulo Leite Junior (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL); Tatiana Robles Seferjan (Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB) Carlos Augusto Manuel Vianna (Secretaria Municipal da Habitação - SEHAB) e Ana Luiza Dalcin Aragão (Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU) A Presidente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT e o item abaixo relacionado passou a ser relatado e discutido :

1) Processo SEI nº 6013.2024/0006296-4 Interessado: ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA VILLA REAL FUTEBOL CLUBE

ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente por recomendar ao Senhor Prefeito pela a permissão de uso da área Praça João Beizola da Silva 12-62, para a Associação Esportiva Villa Real Futebol Clube, condicionada a oitiva de SMUL/DEUSO, elaboração de planta, SEME, PGM e demais consultas necessárias para conclusão do processo.

2) Processo SEI nº 6013.2023/0006057-9 Interessado: SABESP **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso

DELIBERAÇÃO: A Comissão deliberou pela outorga de permissão a título precário e gratuito, de área municipal situada à Rua Gabriel Menalt, Tv. Lucina e Rua Dallas – São Paulo/SP, ocupando uma área de 1.365,84m², para implantar as obras do Coletor Tronco de Esgotos Jardim Florista.

3) Processo SEI nº 6068.2021/0000416-0 Interessado: ASSOCIAÇÃO TENIS RESGATE **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou pela permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal situada na Rua Carajuvá, nº 34 - Jardim Rebouças, Campo Limpo, São Paulo, com área de 3.197,18m², conforme Planta DGPI 01.301_00.

4) Processo PA nº 6050.2020/0004625-4 Interessada: POLICIA MILITAR **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou pela proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito pela permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal sito à Avenida Luiz Carlos Berrini, Nsº1801 e 1807, para regularização da unidade, condicionada à elaboração de planta e oitiva da SMSU e PGM.

5) Processo PA nº 6039.2022/0002760-1 Interessado: Associação Beneficente Maristela **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a permissão de uso à Associação Beneficente Maristela da área municipal situada Avenida Nossa Senhora da Encarnação nº 600, Jardim Maristela, São Paulo/SP, com área de 3.091,88m², configurada na Planta DGPI-01.151_00.

6) Processo PA nº 6053.2021/0000572-6 Interessado: ASSOCIAÇÃO DOS CAVALEIROS DA SOBERANIA ORDEM MILITAR DE MALTA DE SÃO PAULO E BRASIL MERIDIONAL **ASSUNTO:** Concessão de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a concessão administrativa de uso de área municipal situada na Rua Orlando Murgel, nº 161, Parque Jabaquara, São Paulo à ASSOCIAÇÃO DOS CAVALEIROS DA SOBERANIA ORDEM MILITAR DE MALTA DE SÃO PAULO E BRASIL MERIDIONAL, pelo prazo de 40(quarenta) anos prorrogável por igual período, para fins de, prestar atividades nas áreas educacional, assistencial e de saúde, bem como o encaminhamento do projeto de lei.

7) Processo PA n° 2014-0.353.402-7 Interessado: SOCIEDADE BENEFICENTE DE SENHORAS DO HOSPITAL SIRIO LIBANES **ASSUNTO:** Pedido de Permissão Onerosa **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de recomendar ao Senhor Prefeito a permissão onerosa à Sociedade Beneficente de Senhoras Hospital Sírío Libanês, sito à Rua Adma Jafet 110 Rua Peixoto Gomide 469 com a Rua Adma Jafet 91 com a Rua Nicolau dos Santos e Rua Barata Ribeiro, área 117,22 m², mediante o pagamento de retribuição mensal;

8) Processo SEI n° 6013.2022/0001149-5 Interessado: SIN – SISTEMA DE IMPLANTE NACIONAL S.A **ASSUNTO:** Pedido de Permissão Onerosa **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a permissão de uso, a título precário e oneroso de área municipal situada na Rua Soldado Ocimar Guimarães da Silva, entre 436 e 2.445, Vila Rio Branco, Subprefeitura da Mooca, para construção de uma passarela de interligação das edificações de uso industrial, formulado por SIN - Sistema de Implante Nacional S.A., resultando no valor mensal de R\$ 275,44 (Duzentos e setenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos)– Julho/2024 (que será atualizado quando da lavratura do TPU).

9) Processo PA n° 2013-0.259.949-2 Interessado: FRANCISCO ALVES MARTINS FILHO **ASSUNTO:** Alienação de imóvel municipal **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de alienação da área configurada na Planta DGPI-01.137_00, situada na Avenida São Miguel, n. 675, mediante licitação, conforme artigo 71 da Lei n. 18.062/23, recomendando ao Senhor Prefeito o que julgarem conveniente.

10) Processo PA n° 2013-0.378.975-9 Interessado: RIO CLARO EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA **ASSUNTO:** Alienação de imóvel **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de alienação de área configurada na Planta DGPI-00.857_00, mediante licitação e autorização legislativa, recomendando ao senhor Prefeito o que julgar conveniente.

11) Processo PA n° 2015-0.142.166-9 Interessado: GERDY ABAD ROMANI **ASSUNTO:** Aquisição de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a alienação da área situada na Av. João Dias, entre os números 661 e 685 – Santo Amaro, sem autorização legislativa, mediante licitação, recomendando ao senhor Prefeito o que julgarem conveniente.

12) Processo SEI n° 6013.2023/0007369-7 n° Interessado: HESA 200 E HBR83 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA **ASSUNTO:** Aquisição de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre proposta de alienação de área de área municipal, de área configurada na Planta DGPI 01.318_00, por venda direta à HESA 200 - Investimentos Imobiliários Ltda. e HBR 83 Investimentos Imobiliários Ltda., mediante desafetação e autorização legislativa para alienação do leito de passagem, recomendando ao senhor Prefeito o que julgarem conveniente.

13) Processo SEI n° 6013.2022/0003176-3 Interessado: KENKO KENSTAR INCORPORAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA **ASSUNTO:** Pedido de Aquisição de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente por recomendar ao. Senhor Prefeito a alienação da área sito R. Padre José Anchieta, 169 configurada na Planta DGPI 00.803_00, área com 408,00 m², pelo valor de R\$ 38.987,45 (Trinta e oito mil novecentos e oitenta e sete), com 10,80m², à José Waldemar Elias, nos termos do disposto no art. 112, § 1º, “b” da Lei Orgânica do Município de São Paulo.

Nada mais a ser tratado, a reunião foi encerrada pela Presidente. Entidades ausentes: SJ,SF,SIURB

PRESIDENTE SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Titular: Marcela Cristina Arruda Nunes

Assinatura: _____

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

Suplente: Fabio Augusto Martins Lepique

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Suplente: Carlos Augusto Manuel Vianna

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Suplente: Paulo Leite Junior

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS- SMSUB

Suplente: Tatiana Robles Seferjan

Assinatura: _____

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA - CMPU

Titular: Ana Luisa Dalcin Aragão

Assinatura: _____

**Paulo Leite Junior**
Chefe de Gabinete

Em 11/04/2025, às 10:25.

**Tatiana Robles Seferjan**
Secretário(a) Adjunto(a)

Em 11/04/2025, às 11:41.

**Fabio Augusto Lepique**
Secretário Adjunto

Em 11/04/2025, às 12:26.

**Marcela Cristina Arruda Nunes**
Secretária Municipal de Gestão

Em 14/04/2025, às 11:43.

**Carlos Augusto Manoel Vianna**
Secretário(a) Adjunto(a)

Em 15/04/2025, às 18:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122690623** e o código CRC **191C7A5B**.
