

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

Item – Composição	Valor (R\$)	% sobre o total
Impostos	6,40	16,00%
Lucro	4,80	12,00%
Manutenção Corretiva	20,15	50,37%
Manutenção Preventiva	8,63	21,59%
Total	39,99	100,00%

Composição do Preço – Locação de Purificador de Água

O valor mensal proposto para a locação do purificador de água é de **R\$ 39,99**, composto de forma a garantir a sustentabilidade da operação, o cumprimento das obrigações tributárias e a qualidade dos serviços prestados.

A distribuição desse valor considera os seguintes percentuais:

- **Impostos:** 16% do valor total, equivalente a **R\$ 6,40**, contemplando tributos incidentes sobre a atividade.
- **Margem de Lucro:** 12%, equivalente a **R\$ 4,80**, valor necessário para viabilidade econômica e equilíbrio financeiro do contrato.
- **Manutenções Técnicas:** O valor restante de **R\$ 28,79** é destinado aos custos operacionais com manutenção dos equipamentos, sendo:
 - **70%** para **manutenções corretivas** (R\$ 20,15), que demandam maior esforço técnico e reposição de peças;
 - **30%** para **manutenções preventivas** (R\$ 8,63), essenciais para garantir a durabilidade e o bom funcionamento dos equipamentos.

Ressalta-se que o presente detalhamento foi elaborado em consonância com o **esboço do Termo de Referência e da futura contratação**, que perfazem exclusivamente **manutenções preventivas e corretivas de natureza básica**, sem previsão de serviços avançados ou especializados.



Essa composição foi elaborada de forma técnica e proporcional, assegurando que todos os custos envolvidos na prestação do serviço estejam contemplados, ao mesmo tempo em que se mantém um valor competitivo para a Administração Pública.

Belo Horizonte, 05 de junho de 2025.

Brazon Maxfilter Industria E Locação De Purificadores De Água Ltda.

CNPJ nº 09.114.027/0001-80