



Atos do Executivo nº 1449898
Disponibilização: 05/05/2025
Publicação: 05/05/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

Relatório

ÁREAS OBJETO DE PERMISSÃO DE USO A TÍTULO PRECÁRIO E ONEROSO

Auto de Cessão 0375

POSTO BOLA PESADA LTDA.

LAVRADO EM: 26/ 7/1972

Av. Rubem Berta esquina com Av. Jandira Indianópolis

PROCESSO: 1984-0.004.846-6

PLANTA: Não consta

DECRETO Nº 10.034 de 6/7/1972

CROQUIS: 1703-D

ÁREA: 38,50 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Instalação de um posto de serviços e abastecimento de veículos

Retribuição Mensal: R\$ 933,68

Auto de Cessão 0387

AMICO SAÚDE LTDA.

LAVRADO EM: 2/ 1/1975

Subsolo da ponte do leito da Rua Azevedo Macedo

PROCESSO: 1982-0.000.634-4

DECRETO Nº 11.546 de 21/11/1974

PLANTA: Não consta

CROQUIS: Não consta

ÁREA: 51,81 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Abertura de passagem subterrânea que ligará o hospital ao ambulatório

Retribuição Mensal: R\$ 2.190,41

Auto de Cessão 0391

GERTRUDES ROSE MARY LEVY

LAVRADO EM: 31/ 5/1976

Rua Carlos Cyrillo Junior, entre os nºs 77 e 79 Butantã

PROCESSO: 1980-0.004.312-2

PLANTA: A-3453/3

DECRETO Nº 12.471 de 18/12/1975

CROQUIS: 1464-UC

ÁREA: 140,00 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Conservação da viela

Retribuição Mensal: R\$ 1.726,70

Auto de Cessão 0392

ROSALDO MALUCELLI

LAVRADO EM: 13/ 7/1976

Rua Laerte Assunção, entre os nºs 332-A e 340 Jardim América

PROCESSO: 1980-0.005.028-5

PLANTA: A-2824

DECRETO Nº 12.515 de 9/1/1976

CROQUIS: 06-UC

ÁREA: 186,00 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Passagem e jardim

Retribuição Mensal: R\$ 1.258,38

Auto de Cessão 0408

JÚLIO JOSÉ FRANCO NEVES

LAVRADO EM: 12/ 1/1981

Vielas nº 6 - Butantã

PROCESSO: 1979-0.000.536-6

DECRETO Nº 16.952 de 14/10/1980

PLANTA: A-5664

CROQUIS: Não consta

ÁREA: 143,28 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Utilização de viela

Retribuição Mensal : R\$ 2.374,46

Auto de Cessão 0414

ROBERTO DA SILVA RAMOS JR.

LAVRADO EM: 2/ 3/1983

Rua Dr. Cristiano de Souza, nº 351 - Butantã

PROCESSO: 1980-0.007.762-0
DECRETO Nº 17.966 de 10/5/1982
PLANTA: A-6987
DECRETO Nº 28.355 de 30/11/1989
CROQUIS: Não consta
DECRETO Nº 28.356 de 30/11/1989
ÁREA: 294,00 m²
PRAZO: Indeterminado
FINALIDADE Conservação da viela
Retribuição Mensal: R\$ 1.153,90
OBS.: Revogação em andamento

Auto de Cessão 0418

CILASE ALIMENTO S/A (Nova razão social) (BELA VISTA S/A - PRODUTOS ALIMENTÍCIOS)
LAVRADO EM: 13/09/1984
PROCESSO: 2008-0.318.587-8(1980-0.006.508-8)
DECRETO Nº 19.178 de 24/10/1983
PLANTA: A-5630/1
Rua Pedro Vicente
CROQUIS: 207-D
ÁREA: 145,64 m²
PRAZO: Indeterminado
FINALIDADE Passagem de acesso à fábrica
Retribuição Mensal: R\$ 4.155,46

Auto de Cessão 0419

MANUEL FERNANDEZ SIERRA
LAVRADO EM: 6/11/1984
Rua Dr. Vicente Giacaglini
PROCESSO: 1981-0.002.697-1
DECRETO Nº 18.838 de 14/6/1984
PLANTA: A-7366
CROQUIS: 565-D
ÁREA: 103,65 m²
PRAZO: Indeterminado
FINALIDADE Ligação de esgoto
Retribuição Mensal: R\$ 227,51

Auto de Cessão 0426

CIA. ANTÁRTICA PAULISTA IND. BRAS. DE BEBIDAS E CONEXOS

LAVRADO EM: 29/ 7/1988

PROCESSO: 1985-0.003.421-1

Av. Presidente Wilson – subsolo

PLANTA: A-9369

DECRETO Nº 25.919 de 18/5/1988

CROQUIS: Não consta

ÁREA: 68,00 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Comunicação subterrânea com imóvel da permissionária

Retribuição Mensal: R\$ 401,66

Auto de Cessão 0427

HELENA TACLA YAZIGI

LAVRADO EM: 19/ 8/1988

Subsolo da Rua Agostinho Gualda Martin

PROCESSO: 1986-0.006.073-7

Santo Amaro PLANTA: A-9448

DECRETO Nº 25.200 de 16/12/1987

CROQUIS: 123-UC

ÁREA: 4,32 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Canalização subterrânea

Retribuição Mensal: R\$ 15,83

Auto de Cessão 0435

PAULO FRANCO NEVES

LAVRADO EM: 29/ 1/1992

Viela próxima à Rua Des. Ulisses Dória - Butantã

PROCESSO: 1986-0.002.810-8

DECRETO Nº 30.421 de 23/10/1991

PLANTA: A-10.437

CROQUIS: 3414-UC

ÁREA: 137,10 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Conservação e preservação da área

Retribuição Mensal: R\$ 1.227,46

Auto de Cessão 0437

POSTO BOLA PESADA LTDA.

LAVRADO EM: 29/ 5/1992

Av. Moreira Guimarães - Indianópolis

PROCESSO: 1978-0.004.562-5

DECRETO Nº 30.719 de 9/12/1991

PLANTA: A-10.796

CROQUIS 1703-D

ÁREA: 112,25 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Pátio de manobras

Retribuição Mensal: R\$ 4.225,04

Auto de Cessão 0441

REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA - HOSPITAL SÃO JOAQUIM

LAVRADO EM: 23/11/1992

PROCESSO: 1987-0.023.425-7

PLANTA: A-8761/1

Rua Maestro Cardim – Liberdade

CROQUIS: 100770

DECRETO Nº 31.994 de 3/8/1992 ÁREA: 3,60 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Finalidades hospitalares

Retribuição Mensal: R\$ 101,13

Auto de Cessão 0444

ITAÚ SEGUROS S.A.

LAVRADO EM: 26/ 2/1996

Subsolo da Av. Engº Armando Arruda Pereira

PROCESSO: 1987-0.003.198-4

DECRETO Nº 35.809 de 16/1/1996

PLANTA: A-12.439/00

CROQUIS: 102228

ÁREA: 254,86 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Interligação de Blocos de edifícios e cuidar, às suas expensas, da conservação, manutenção, limpeza e segurança em toda a extensão do Parque Público Conceição.

Retribuição Mensal: R\$ 1.900,02

Auto de Cessão 0447

HOSPITAL E MATERNIDADE NOSSA SENHORA DE LOURDES

LAVRADO EM: 30/ 7/1996

PROCESSO: 1993-0.036.217-8

Subsolo de Rua das Perobas

PLANTA: A-12.420/00

DECRETO Nº 36.049 de 29/4/1996

CROQUIS: 101462

ÁREA: 52,00 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Túnel de ligação

Retribuição Mensal: R\$ 229,39

Auto de Cessão 0457

BRUNO LICHT

LAVRADO EM: 23/12/2003

Viola da Rua das Tuias - Bairro da Cidade Jardim

PROCESSO: 1989-0.002.988-6

DECRETO 43.330 de 12/6/2003

PLANTA: A-5664/01

CROQUIS: Não consta

ÁREA: 138,36 m²

PRAZO: Indeterminado

FINALIDADE Fins exclusivos de preservação e conservação

Retribuição Mensal: R\$ 1.979,75

Auto de Cessão 3902

HOSPITAL DO CORAÇÃO – ASSOCIAÇÃO DO SANATÓRIO SIRIO

LAVRADO EM: 09/08/2012

Subsolo da Rua Desembargador Eliseu Guilherme Vila Mariana – São Paulo

PROCESSO: 2012-0.021.562-8

PLANTA: DGPI00.149_00-04

Decreto nº53.189 de 11/06/2012

ÁREA: 292,48 m²

FINALIDADE: construção de túnel subterrâneo bem como de espaço aéreo para Implantação de passarela em três níveis, com a finalidade de interligar as edificações de nºs 123 e 130 da referida via.

Retribuição Mensal: R\$ 13.299,84

Auto de Cessão 4015

CLUBE ALTO DE PINHEIROS

LAVRADO EM : 25/07/2017

Rua Guerra Junqueiro x Av. Nações Unidas, s/nº

PROCESSO : 1980-0.004.782-9

Alto de Pinheiros

PLANTA : A-1702/01

Decreto nº 57.717 de 02/06/2017

CROQUIS : 100.197

ÁREA : 2.730,00 m²

PRAZO : Indeterminado

FINALIDADE : Prática de esportes e estimular atividades culturais, sociais, Recreativas e cívicas

Retribuição mensal : R\$ 45.083,31

Auto de Cessão 4049

ANDORINHA HIPER CENTER LTDA.

LAVRADO EM : 05/12/2017

Sob a Rua Tavannes, nº 368 – Mandaqui

PROCESSO : 2007-0.092.498-8

Decreto nº 57.880 de 19/09/2017

PLANTA : DGPI 00.478_00

ÁREA : 50,19 e 82,39 m²

FINALIDADE : Passagem de pedestres e veículos sob a via pública para acesso ao estacionamento

Retribuição mensal : R\$ 1.631,14

Auto de Cessão 4110

HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA JOANA

LAVRADO EM : 11/07/2019

Espaço aéreo da Rua São Carlos do Pinhal – Bela Vista

PROCESSO : 2018-0.009.444-9

Decreto nº 58.771 de 28/05/2019

PLANTA : DGPI 00.543_00

ÁREA : 42,43 m²

FINALIDADE : Construir passarela de inter- ligação entre as edificações situadas nos nºs 139 e 174 da referida via

Retribuição mensal : R\$ 2.495,23

Auto de Cessão 4181

BERGAFAZ - EMPREEND. AGROPECUÁRIOS E IMOBILIÁRIOS LTDA.

LAVRADO EM : 20/11/2020

PROCESSO : 6066.2020/0002060-0

Túnel que liga os estacionamentos de dois prédios,

PLANTA : DGPI-00.836-00

Endereço: Rua Isabel Maria Garcia Parra

ÁREA : 140,87 m²

Decreto nº 59.889 de 06/11/2020 FINALIDADE : Regularização de passagem Subterrânea

Retribuição mensal : R\$ 2.301,91

CONTRAPARTIDAS : Discriminadas na cláusula 5ª do Termo (fornecer como contrapartida 15 (quinze) cestas básicas à entidade indicada pela SMADS.

Auto de Cessão 4182**SOCIEDADE BENEFICIENTE ISRAELITA****LAVRADO EM : 07/12/2020****BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN****PROCESSO : 6013.2018/0004343-8****Espaço aéreo da Rua Padre Lebre, Distrito do Morumbi****PLANTA : DGPI 00.825-00****Decreto nº 59.887 de 04/11/2020****ÁREA : 76,74 m²****FINALIDADE : Construção de passarela de interligação entre as edificações situadas nos nºs 627 e 701 da referida via****Retribuição mensal : 1.550,69**

Auto de Cessão 4218**REDE MORIAH SAÚDE LTDA.****LAVRADO EM : 07/12/2020****Espaço aéreo da Alameda dos Guaramomis, 1177 e 1176****PROCESSO : 60662019/00072900****Decreto Municipal em 21/09/2021****PLANTA : DGPI-00.818-00****ÁREA : 40,85 m²****FINALIDADE : Construção de passarela de interligação entre as edificações****Retribuição mensal : 1.989,39**

Auto de Cessão 4243**Condomínio West Plaza Shopping Center I****LAVRADO EM : 02/09/2022****Av. Francisco Matarazzo, s/nº - Água Branca****PROCESSO : 60662019/00076418****Decreto Municipal em 02/08/2022****PLANTA : DGPI-00.855-01****CROQUIS : 100.762****ÁREA : 602,40 m²****PRAZO : Indeterminado****FINALIDADE : Regularizar a situação das passarelas que foram objeto do Decreto 27.841 de 29/06/1989****Retribuição mensal: 9.121,65**

Auto de Cessão : 4355**JHSF MALLS S.A**

LAVRADO EM : 22/02/2024

Shopping Cidade Jardim - Av. Magalhães de Castro nº12.000 ao lado do Edif.Deck Park

PROCESSO : 6013.2022.0000581-9

Decreto Municipal em 03/01/2024

PLANTA : DGPI-01.066-00

ÁREA : área1-118,75 m²-área 2-99,53 m²

PRAZO : Indeterminado

FINALIDADE : Tunel ligando 2 edificios

Retribuição mensal: 10.136,51

Auto de Cessão : 4356

Rede D'OR São Luiz S.A.

LAVRADO EM : 10/06/2024

PROCESSO : 6013.2021.0006203-9

Decreto Municipal em 02/01/2024

PLANTA : DGPI-01.054-00

ÁREA : 53,24 m²

PRAZO : Indeterminado

FINALIDADE : Passagem aérea sobre via pública

Retribuição mensal: 1.494,34

Auto de Cessão : 4373

GLOBAL SITES BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LAVRADO EM : 05/03/2024

PROCESSO : 60132023.0000958-1

Decreto Municipal em 08/09/2022

PLANTA : n/c

PRAZO : Indeterminado

FINALIDADE : Instalação de MINI ERB

Retribuição mensal: 1.429,92

Auto de Cessão : 4375

GLOBAL SITES BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LAVRADO EM : 20/03/2024

PROCESSO : 6013.2023.0000964-6

Decreto Municipal em 10/03/2022

PLANTA : n/c

PRAZO : Indeterminado

FINALIDADE : Instalação de MINI ERB

Retribuição mensal: 1.429,92

Auto de Cessão : 4397

GLOBAL SITES BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LAVRADO EM : 08/04/2024

PROCESSO : 6013.2023/0000960-3

Decreto Municipal em 08/09/2022

PLANTA : n/c

PRAZO : Indeterminado

FINALIDADE : Instalação de MINI ERB

Retribuição mensal: 1.429,92

Auto de Cessão : 4452

REDE D'OR SÃO LUIZ S.A.

LAVRADO EM : 02/10/2024

PROCESSO : 6068.2021.0000073-4

Decreto Municipal em 27/08/2024

PLANTA : DGPI-00.968-00

ÁREA : 54,27m²

PRAZO : Indeterminado

FINALIDADE : Passagem subterrânea entre o edifício existente do hospital e Maternidade Rede D'Or São Luiz (Unidade Itaim)

Retribuição mensal: 4.300,53

Auto de Cessão : 4460

ROGÉRIO TOLEDO SILVA

LAVRADO EM : 07/11/2024

PROCESSO : 6013.2023/0006490-6

Decreto Municipal em 01/10/2018

PLANTA : DGPI-00.412-00

ÁREA : 49,70 m²

PRAZO : Indeterminado

FINALIDADE : Conservação e preservação da área

Retribuição mensal: 4.300,53

Atualizado em 25/04/2025



Regina Maria Martins Mesquita
Diretor(a) de Divisão
Em 30/04/2025, às 15:01.



Mariluci de Oliveira Silva

Assessor(a)

Em 30/04/2025, às 15:58.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124698876** e o código CRC **A499D8F1**.

Referência: Processo nº 6013.2023/0002019-4

SEI nº 124698876