



ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR CABUÇU DE CIMA PERIMETRO DE AÇÃO INTEGRADA PAI 7, 8 e 10

Aos seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, às 10h15 (dez horas e quinze minutos) em segunda chamada, nas dependências da Subprefeitura Jacanã/ Tremembé localizada na Avenida Luís Stamatis, nº 300 – Jaçanã – sala do Secretário Adjunto, foi realizada Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Cabuçu de Cima PAI 07, 08 e 10 (Perímetro de Ação Integrada), reuniram-se os(as) representantes do Poder Público, assumindo a titularidade Conselheiro Suplente senhor Rafael Oliveira Pereira, representante da Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB/DTS-Norte), Conselheiro Titular senhor André Alves Pedroza e Conselheiro Suplente senhor Alex José de Oliveira Marchiorato, representantes da Subprefeitura Jaçanã/Tremembé, Conselheira Titular Sra. Simone Barbour, representante da Companhia de Saneamento Básico de São Paulo (SABESP). A Sociedade civil foi representada pela Conselheira titular senhora Maria Madalena Figueiredo, Conselheira Titular senhor Jailde Dantas dos Santos Texeira, Conselheira Suplente senhora Alcineide de Almeida Soares, Conselheira Titular senhora Maria Magna da Silva Santos e Conselheira titular senhora Catarina do Carmo Praxedes de Souza. Acompanharam a reunião, as técnicas da Gerenciadora COBRAPE Audinéia Costa Ferreira e Rosana Aparecida Pereira e como convidados(as) Luzia de Araujo Bezerra (sociedade civil), Dogivaldo de Freitas (líder comunitário), Damião Pereira da Silva (sociedade civil), Magna Ferreira Jesus (sociedade civil), Marcelo Pereira (sociedade civil), Claudia Regina da Silva (sociedade civil), Marcos Roberto Freire (SEHAB-Obras), Jorge Felix de Souza (arquiteto BLK), Marcos de Miranda (Subprefeitura), Carlos Fernando de Araujo (Subprefeitura) e Olga Hypólito (SEHAB-Obras). Senhor Coordenador Substituto senhor Rafael inicia a reunião se apresentando e justificando a ausência da Coordenadora por motivo de período de férias e se apresenta como titular para condução dessa reunião e apresentando a equipe técnica social presente na reunião. Como primeiro ponto da pauta, será aprovação da Ata da Reunião realizada em 02.07.2024, enviada aos conselheiros(as) pelo aplicativo de mensagens (WhatsApp) para leitura prévia. É solicitado aos presentes se há alguma sugestão de alteração, acréscimo ou correção na Ata. Nada tendo a ser feito, a Ata foi aprovada por unanimidade. Dando continuidade, esclarece que, as pautas da reunião são bem específicas. Será feita a atualização das etapas de obras da área do Alfredo Ávila e a apresentação do projeto do Parque Linear e dos espaços, após obra, da área do Alfredo Ávila a ser discutido e aprovado pelos(as) conselheiros(as). A seguir foram apresentados aos presentes a arquiteta Elaine e o arquiteto da projetista senhor Jorge que elaborou o projeto e fará a apresentação. Dando continuidade, passa para a fase de informes da reunião, citando que está sendo realizada articulação com a Coordenadoria de



Regularização Fundiária para que haja nova participação do setor na próxima reunião ordinária, para que os(as) conselheiros(as) possam tirar dúvidas e dialogar sobre as áreas passíveis de regularização abrangentes do Perímetro de Ação Integrada PAI 7, 8 e 10. Sugere que os(as) conselheiros(as) indiquem com antecedência sobre quais áreas querem esclarecimentos relacionados a regularização, encaminhando à equipe social que fará o repasse à Coordenadoria, para que na reunião os técnicos apresentem as informações atualizadas. Senhor Rafael explica sobre a atualização das etapas de obra do Alfredo Ávila, informando que o conteúdo apresentado nesta reunião é o mesmo constante do Boletim Informativo encaminhado aos membros(as) do Conselho Gestor mensalmente, via aplicativo de mensagens (WhatsApp) e e-mail. A primeira fase de remoção já foi concluída, foram removidas 70 (setenta) famílias. Da segunda etapa, são 89 (oitenta e nove) famílias. Teve uma inclusão de mais 06 (seis) remoções por conta do andamento da obra. Finalizando um total de 95 (noventa e cinco) remoções, sendo que 80 (oitenta) dessas moradias já foram removidas e descaracterizadas, e algumas famílias ainda estão no processo para a saída do território da segunda fase. Há casos de recusa e outros que estão ainda para receber. A terceira fase de remoção, são 57 (cinquenta e sete) edificações que serão removidas. A equipe social finalizará essa semana a apresentação dos laudos de avaliação e as tratativas necessárias para o atendimento das famílias. Arquiteta Elaine faz uso da palavra reforçando a importância em lembrar que, as famílias têm direito a atendimento habitacional e há um trâmite para que isso aconteça, então a medida em que a equipe apresentação as opções de atendimento, as famílias vão se organizando. Citando que, nessa terceira fase, não adianta remover todo o mundo de uma vez, precisa fazer a obra, mas as famílias precisam se organizar. Senhor Rafael complementa, citando que as opções de atendimentos são ofertadas às famílias e estas fazem a opção sendo possível ao setor de obras trabalhar na área já desocupada, realizando os desfazimentos das construções. As famílias serão removidas em etapas e o trabalho social permanece sendo executado com as famílias que permanecem na área. Conselheira Catarina, cita que o Conselho acompanha desde o início as intervenções e o trabalho social realizado no perímetro, informando sobre a preocupação do Conselho em saber qual atendimento seria ofertado às famílias. Houve várias conversas para que fosse ofertado o benefício provisório (auxílio aluguel) com compromisso de atendimento habitacional definitivo (UH). Senhor Rafael reforça a fala sobre as opções de atendimento ofertados citando também a indenização por benfeitorias, dando às famílias a opção de escolha sobre o melhor benefício. Cita que, algumas famílias que foram removidas da área do Alfredo Ávila foram reassentadas no Residencial Tupã. Senhor Rafael finaliza sua fala passando a palavra para a senhora Elaine, arquiteta do setor de Obras de SEHAB. Senhora Elaine esclarece que foi elaborado um projeto para a área do Alfredo Ávila, foi apresentado e aprovado pelo Conselho. Cita que, durante as





intervenções de obras algumas moradias são removidas e alguns espaços ficam livres/ociosos. Essas áreas livres serão ocupadas por equipamentos de uso comum, como espaços públicos de laser, impossibilitando assim a reocupação por novas moradias o que faria com que retornasse o risco no local. O projeto que foi aprovado pelo Conselho Gestor, foi atualizado para se verificar onde estão os espaços livres e o arquiteto da projetista elaborou o projeto garantindo melhorias para a comunidade do Alfredo Ávila. Senhora Elaine cita que, o que será apresentado é um estudo preliminar para o Parque Linear, que durante a atualização foram identificadas mais áreas livres em consequência das remoções. Isso está sendo trazido para discussão e considerações do Conselho Gestor. Senhora Elaine passa a palavra para o arquiteto Jorge que irá conduzir a apresentação do estudo preliminar do Parque Linear. Senhor Jorge, se apresenta e inicia falando dos desafios encontrados na elaboração do projeto pela topografia do local, morros, escadarias e desnível grande do local. Cita que, a área foi separada por setores como o espaço de laser destinado à 1ª (primeira) infância, infante juvenil e 3ª idade. Apresenta as áreas já removidas e as que ainda estão em remoção e onde serão implantados os equipamentos e áreas de uso comum. Na área da 1ª (primeira) infância apresenta a proposta para o local com mini vila, tocos de arvores para escalada, área para instalação de jardineira/horta e espelho d'água. No espaço infante juvenil a proposta é de instalação de escorregador, trepa-trepa, balanços, pista de skate, teatro, academia para prática de calistenia, labirintos de tronco, escalada, escadas com platôs para observação e bancos para descanso. Na área da 3ª (terceira) idade ficarão instaladas as quadras de vôlei e poliesportiva, patamar com deck para ginástica coletiva, arquibancadas. Ao longo de todo o percurso do parque linear, estarão dispostos banco, praças, pista de bicicleta e passeio público. As escadas de acesso e ligação entre as ruas da comunidade foram elaboradas com platôs para acessar as academias, pista de skate, praças etc. Para o mirante está proposto a execução de playground com brinquedos de madeira, bancos com deck linear e praça. O prédio multiuso será instalado mezanino com salas, permitindo que, a parte inferior seja destinado à passagem de pedestres facilitando a locomoção e o tempo percorrido dentro do bairro e seu entorno. Citado que, ao longo de todo projeto será construída e ou melhorada escadas hidráulicas para auxiliar no escoamento da água. Pelos presentes foi dialogado sobre acessibilidade. Esclarecido pelos arquitetos que, as áreas mais planas já foram pensadas com a instalação de rampas e passarelas possibilitando o acesso de todos, mas devido ao desnível e limites de legislação específica a construção de rampas só é permitido até certo grau de inclinação do terreno. Sugerido pelos presentes que, os muros de contenção das encostas e os platôs das escadas sejam destinados a aplicação de grafites, podendo ser feitos por artistas do território com temas de conscientização e preservação ambiental. Senhor Jorge finaliza a apresentação. Arquiteta Elaine faz uso da palavra citando que, caso haja sugestão de implantação e/ou adequação de itens do





projeto a equipe técnica irá estudar as possibilidades de inserção e adequação. Aberto espaço para manifestação dos presentes. Senhora Olga, questiona os presentes se ao ser apresentado o projeto eles conseguiram se localizar onde será implantado cada parte do Parque Linear. Os presentes responderam afirmativamente. Conselheira Jailde demonstra preocupação com a gestão, administração e conservação dos espaços implantados. Cita que alguns espaços de deterioraram, perdem o uso devido ao abandono e falta de conservação por parte do Poder Público e dos usuários. Arquiteta Elaine, cita que o projeto entra como área pública e a prefeitura é que fará a zeladoria. Sugere a realização de oficinas por parte de outras Secretarias para que o espaço seja de conhecimento de todos. Conforme o avanço da obra, os espaços vão sendo ocupados e cuidados pelos moradores. Solicitando a participação conjunta da Subprefeitura na realização de algumas ações. Conselheira Catarina cita que, os espaços disponíveis para a realização de oficinas serão de extrema importância, pois a região é carente desses espaços e que, em algumas situações as equipes estão utilizando o espaço do plantão social para promover atividades no bairro. Coordenador Suplente Rafael cita que a além da Prefeitura e Subprefeitura que é a responsável pela fiscalização é importante pensar em atores dentro do território, pessoas inseridas no local, que irão se apropriar dos espaços e acionarão os órgãos competentes quando necessário. Conselheira Jailde sugere a criação de grupos por faixa etária para se trabalhar o pertencimento, confiança e proteção. A criação de grupos para uma gestão participativa. Senhor Rafael sugere como proposta que, a partir do momento em que os espaços forem sendo entregues se realizem mobilizações junto às famílias remanescentes para seja dialogado sobre montar os grupos como atores principais que irão atuar para acionamento do poder público. Conselheira Maria Madalena cita a importância da inclusão das pessoas com deficiência e autistas que na maioria das vezes são deixados de fora de projetos. Questiona também sobre a construção de banheiros públicos no local. Arquiteta Elaine informa que no projeto não está prevista a construção de banheiros públicos, pois esses precisam de gerenciamento (água, limpeza etc.). O que pode ser feito, como sugestão, é a construção dos banheiros no espaço multiuso que será gerenciado por uma associação. Senhora Olga, lembra que no espaço destinado ao campo de futebol está prevista a construção de banheiros. Senhora Elaine questionando aos presentes se, do que foi apresentado do projeto há alguma sugestão de alteração/adequação a ser feita. Os(as) conselheiros(as) apresentaram sugestão para alteração do projeto. Conselheira Maria Magna sugere a implantação de suporte para guarda e proteção de bicicletas em pontos do Parque. Senhor Rafael sugere a instalação de piso tátil. Citando que, alguns questionaram o sobre a retirada da bica d'água. Informa que, a bica será mantida. Arquiteta Elaine cita que, será elaborado cronograma de obras e passado ao Conselho Gestor. Senhor Rafael cita a realização da próxima reunião em 01.10.2024 e 17.08.2024 a realização de Oficina do Meio Ambiente





no plantão social. Reunião finalizada com agradecimentos feitos à presença e participação dos presentes e à Subprefeitura pela cessão espaço.

Ata elaborada pela Assistente Social Rosana Aparecida Pereira.

